



# Rapport om bæredygtighed 2022

MAJ 2023

**BRF**fonden

Om BRFFonden

BRFFonden blev stiftet i 1959 og har fra sin begyndelse haft til formål at drive realkreditvirksomhed samt at udøve virksomhed inden for det finansielle område, primært i forbindelse med fast ejendom. BRFFonden stræber efter at bidrage positivt til rammerne for menneskers liv og aktiviteter, hvilket fonden i praksis vil gøre ved blandt andet at skabe boliger til unge mennesker under uddannelse inden for håndværksfag tilknyttet byggeri.

Forord

I denne rapport for 2022 kan du læse om BRFFondens arbejde med bæredygtighed inden for fondens tre primære aktivitetsområder, som inkluderer opførelsen af håndværkskollegier, forvaltning af BRFFondens investeringer, samt delejerskab af Jyske Bank.

I 2022 gjorde BRFFonden betydelige fremskridt i arbejdet med at bygge kollegier for unge under håndværksuddannelse. Kollegierne bliver bygget i høj håndværksmæssig og arkitektonisk kvalitet og skal medvirke til at styrke fagligheden og det positive image omkring håndværksfagene, og det skal ske på en måde, hvor byggeri og bæredygtighed går hånd i hånd.

Byggeriet af Håndværkskollegiet i Horsens blev påbegyndt i 2021 og forventes at stå klar til indflytning i 2024. Byggeriet af Håndværkskollegiet i Herning blev påbegyndt i 2023 og forventes klar til indflytning i 2025, mens arkitektkonkurrencen for Håndværkskollegiet på Musicon i Roskilde blev sat i gang i 2023. Kollegiet forventes klar til indflytning i begyndelsen af 2027.

BRFFonden ønsker at opnå det bedst mulige afkast på sine investeringer inden for den givne investeringsramme, så fonden kan sikre sin fremtidige støtte til almennyttige og almenvelgørende formål. Samtidig skal investeringerne være ansvarlige. BRFFondens politik for bæredygtighed definerer en række krav til ansvarlighed i investeringerne, som fondens kapitalforvaltere skal leve op til.

Vi er bevidste om, at vores arbejde med bæredygtighed er en læringsproces, og vi gør os umage for at indarbejde det på en systematisk og integreret måde i fondens aktiviteter. Med denne rapport ønsker BRFFonden at gøre status på, hvor langt vi er kommet med dette arbejde.

Kristian May  
Direktør, BRFFonden



## Resumé

### 06

#### Højdepunkter i 2022

#### Træ erstatter stål og cement i Horsens

"Selve produktionen af træ er i langt de fleste tilfælde en meget ren produktion."

### 08

#### Status på BRFfondens kollegiebyggeri

BRFfonden er godt i gang med byggerierne af en række håndværkskollegier, som skal være med til at danne gode rammer for unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri.

#### Delejskab af Jyske Bank A/S

Som væsentlig aktionær i Jyske Bank ønsker BRFfonden at understøtte Jyske Banks indsats for at fremme ansvarlig og bæredygtig bankdrift.

### 10

#### Støtteerklæring til UN Global Compact

BRFfonden har tilsluttet sig UN Global Compact (UNGC) og forpligter sig dermed til at arbejde med UNGC's ti principper indenfor menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorrruption.

#### Investeringsaktiviteter

BRFfonden har en indirekte miljø- og samfundsmæssig påvirkning gennem fondens investeringsaktiviteter. BRFfondens politik for bæredygtighed stiller en række krav vedrørende udvælgelse og samarbejde med kapitalforvaltere, samt om specifikke eksklusioner.

### 14

### 27

### 28



## Højdepunkter

2022

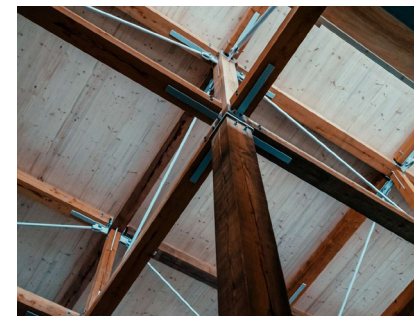
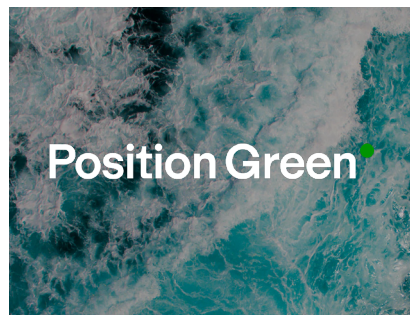
## Marts 2022

BRFfonden afsætter 600 millioner kr. til håndværkskollegier.



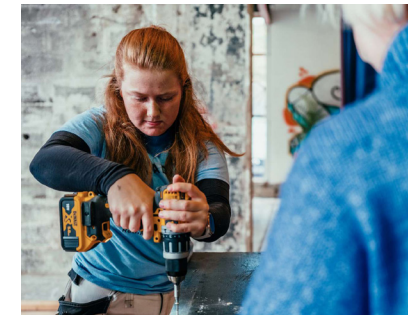
## Juni 2022

Etablering af partnerskab med Position Green omkring løbende bæredygtighedsrapportering.



## Juni 2022

Tagkonstruktion i træ på Håndværkskollegiet i Horsens monteres.



## September 2022

Afprøvningsforløb i Roskilde, hvor 30 håndværkerlærlinge giver input til konkurrenceprogrammet for Håndværkskollegiet på Musicon.

## Oktober 2022

Håndværkskollegiet i Horsens fejrer rejsegilde.



## November 2022

BRFfonden færdiggør bæredygtighedsvejledning, der skal anvendes i forbindelse med byggeriet af Håndværkskollegiet på Musicon i Roskilde.



2023



## Januar 2023

Arkitektkonkurrencen for Håndværkskollegiet på Musicon sættes i gang: tre teams deltager.



# Status på BRFfondens kollegiebyggeri

Som led i BRFfondens uddelingsaktiviteter tog fonden i 2019 initiativ til opførelsen af tre Håndværkskollegier i Danmark, som skal sikre optimale rammer for unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri. Etableringen foregår i regi af Fonden for Håndværkskollegier, som er en af BRFfonden til formålet stiftet fond.

I 2022 fortsatte opførelsen af Håndværkskollegiet i Horsens planmæssigt og er nu så langt fremme, at der i oktober blev holdt rejsegilde for byggeriet. I begyndelsen af 2023 blev det første spadestik taget til håndværkskollegiet i Herning, efter at arkitektkonkurrencen var blevet afgjort og en totalentreprenør udpeget. Og i Roskilde blev arkitektkonkurrencen for håndværkskollegiet på Musicon sat i gang efter halvandet års grundige forberedelser og afprøvninger sammen med faglige eksperter, rådgivere, kunstnere og håndværkerlærlinge.

BRFfonden ønsker, at Håndværkskollegierne skal medvirke til at styrke respekten og skabe stolthed om håndværksfagene. Håbet er at tiltrække flere unge til

uddannelserne og derigennem medvirke til at sikre, at det fremtidige behov for dygtige håndværkere i Danmark kan opfyldes af kvalificeret og faglært arbejdskraft. Håndværkskollegierne skal samtidig fungere som et levende katalog for gode og innovative løsninger, både håndværksmæssigt, arkitektonisk og materialemæssigt, til inspiration for beboere, ansatte og kursister.

Ved at kombinere kollegieboliger med værkstedsfaciliteter ønsker BRFfonden at udvikle både et socialt og fagligt fællesskab på Håndværkskollegierne. Rammen for det sociale fællesskab er bo-klynger, som samles omkring fælles køkken og alrum. Værkstederne skal fungere som omdrejningspunkt for det faglige fællesskab, hvor man kan arbejde med egne private projekter, få sparring fra hinanden og blive inspireret af workshops og faglige oplæg.

Bæredygtighed er et vigtigt aspekt for BRFfonden, og det er derfor målet, at alle tre håndværkskollegier som minimum skal opnå en DGNB Guld-certificering, hvilket stiller en række krav til miljømæssig, økonomisk, social, teknisk og proceskvalitet af byggerierne.



## BRFfondens Håndværkskollegier sigter efter DGNB guld-certificering

- DGNB står for Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen og måler livscyklus af byggematerialer, transport, forbrug af energi og vand under og efter byggeriet, holdbarhed, tilgængelighed og indeklimate.
- Ordningen blev taget i brug i Tyskland i 2008. Den er tilpasset europæiske standarder for bæredygtigt byggeri, som trådte i kraft i 2013.
- 49 kriterier bliver bedømt og får point, der regnes sammen til en bedømmelse fra bronze til platin.



Støtteerklæring til UN Global Compact

BRFfonden støtter fortsat op om UN Global Compact og dets ti principper inden for menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorruption. Fondens aktiviteter har fra start haft et samfundsopbyggende og samfundsansvarligt perspektiv. BRFfonden har således altid haft som grundlag at medvirke til at sikre mennesker et sted at bo, hvilket i bogstavelig forstand er at sørge for en ramme om det daglige liv.

BRFfonden forpligter sig hermed til at integrere UN Global Compacts principper i investerings- og uddelingsstrategien. Måden, hvorpå fonden bidrager til principperne, vil blive beskrevet i vores årlige Rapport om bæredygtighed.

Kristian May,  
Adm. direktør, BRFfonden

UN Global Compact Communication on Engagement

BRFfonden besluttede i 2020 at blive medlem af UN Global Compact (UNGC), som er et frivilligt FN-initiativ for den private sektor, der bygger på ti principper for bæredygtighed og samfundsansvar. Denne rapport udgør BRFfondens Communications on Engagement, som viser fondens kontinuerlige støtte til UNGCs 10 principper.



Menneskerettigheder

- 1)

Virksomheder bør støtte og respektere beskyttelsen af international proklamerede menneskerettighed er inden for virksomhedens indflydelseområde;
- 2)

sikre at de ikke medvirker til krænkelse af menneskerettighederne
- Implementering af politik for bæredygtighed
- Investeringsaktiviteter

Arbejdstagerrettigheder

- 3)

Virksomheder bør opretholde friheden til organisering og anerkende arbejdstageres ret til kollektive forhandlinger;
- 4)

støtte udryddelse af alle former for tvangsarbejde;
- 5)

støtte afskaffelse af børnearbejde;
- 6)

eliminere diskrimination i arbejds- og ansættelsesforhold
- Implementering af politik for bæredygtighed
- Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse
- Investeringsaktiviteter

Miljø

- 7)

Virksomheder bør støtte en forsigtighedstilgang til miljømæssige udfordringer;
- 8)

tage initiativer til at fremme større miljømæssig ansvarlighed;
- 9)

tilskynde udvikling og udbredelse af miljøvenlige teknologier
- Implementering af politik for bæredygtighed
- Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse
- Investeringsaktiviteter

Antikorruption

- 10)

Virksomheder bør modarbejde alle former for korruption, herunder afpresning og bestikkelse
- Implementering af politik for bæredygtighed
- Investeringsaktiviteter

Implementering af UN Global Compacts principper i BRFfondens strategi

BRFfonden har implementeret UN Global Compacts (UNGC) principper i fondens strategi. Dette sker konkret gennem implementeringen af BRFfondens politik for bæredygtighed, som blev vedtaget i 2020. Sådan fordeler implementeringen sig på fondens tre primære aktivitetsområder:

- **Kollegiebyggeri:** I fondens kollegiebyggerier er der særligt stort fokus på de miljømæssige principper (7, 8 og 9), hvor fonden arbejder ud fra målet om at opnå en DGNB Guld-certificering. BRFfonden udtrykker klare forventninger til entreprenørerne om gode arbejdstagerforhold for dem, som arbejder på byggeriet. Dermed understøtter fonden principperne 3, 4, 5 og 6 under arbejdstagerrettigheder.
- **Investeringsaktiviteter:** BRFfonden kræver af alle sine kapitalforvaltere, at de har underskrevet FN's Principper for Ansvarlige Investeringer (PRI). PRI dækker blandt andet over, at investorer skal indarbejde miljømæssige, sociale og governance (ESG) forhold i investeringsanalyser og beslutningsprocesser.
- **Investeringsaktiviteter:** Med henblik på særligt miljø- og menneskerettighedsprincipperne har BRFfonden valgt, at fonden ikke vil investere i virksomheder der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngevåben, kul (dog med undtagelse af virksomheder, som vurderes at være i transition væk fra fossile brændstoffer), og tobak. BRFfonden beder desuden dens kapitalforvaltere vurdere investeringernes ESG-risici i forhold til beskyttelse af menneskerettigheder, rimelige arbejdstagerforhold, miljøbeskyttelse og korruption, jf. UNGCs principper. Ved valg af nye kapitalforvaltere udføres en ESG due diligence med udgangspunkt i alle 10 af UNGC's principper.

Verdensmål, dataindsamling og SFDR

- BRFfonden har med udgangspunkt i FN's Verdensmål udviklet en model for at måle, evaluere og kommunikere den samfundsmæssige påvirkning af fondens uddelingsaktiviteter.
- Modellen kortlægger de væsentlige aktiviteter, som er forbundet med kollegierne og deres opførelse, i forhold til specifikke Verdensmål og tilhørende delmål. Ud fra dette er specifikke datapunkter defineret.
- I takt med at kollegierne opføres, rapporterer fonden på datapunkterne og evaluerer dermed projekternes påvirkning af Verdensmålene.
- Modellen tager desuden hensyn til bæredygtighedsrisici og negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer i BRFfondens investeringer, så den følger EU's Sustainable Financial Disclosures Regulation (SFDR).



Bæredygtighed i byggeriet

BRFFonden har fra starten af projekterne lagt stor vægt på den bygningsmæssige bæredygtighed og prioriteret gode og helhedsorienterede arkitektoniske løsninger som en væsentlig faktor. God arkitektur vil øge bygningens faktiske levetid og dermed mindske eventuelle behov for ombygninger. Samtidig har BRFFonden via målet om DGNB Guld-certificering sørget for at indtænke bæredygtige valg både i anlægs- og driftsmæssige overvejelser.

Bæredygtig arkitektur

Bæredygtige løsninger bliver indtænkt i alle tre håndværkskollegier, så byggerierne er så effektive som muligt, hvad angår varmemeforbrug, elforbrug og vandforbrug. Eksempelvis tilstræber BRFFonden, at der installeres vandbesparende armaturer overalt i byggerierne. Derudover er det under overvejelse, om byggerierne kan inkludere opsamling af regnvand, som bl.a. kan bruges til vanding af udearealerne. Energimæssigt er bygningerne designet således, at vinduer sikrer størst mulig sol- og dagslystransmittans, som udnytter solenergien bedst muligt. Ved at opføre byggerier, hvor minimering af varme-, el- og vandforbrug er indarbejdet fra start, kan BRFFonden bidrage til at sikre energieffektivitet, vandeffektivitet og mindske miljøbelastningen per beboer og dermed bidrage til verdensmålenes delmål 6.4 og 7.3.

Det er vigtigt for BRFFonden, at bygningerne understøtter bæredygtig adfærd hos beboere, ansatte og kursister. Foruden el-, varme- og vandeffektivitet, skal der i Håndværkskollegierne være indbyggede affaldssorteringsløsninger, som understøtter en miljømæssig forsvarlig adfærd fra beboerne. Hermed kan kollegierne yderligere bidrage til delmål 11.6 og 12.5.

BRFFonden stiller krav til entreprenørerne på byggeprojekterne om, at der skal ansættes lærlinge på byggeprojekterne. Således vil projektet bidrage til at give

håndværkerlærlinge faglige kompetencer og dermed påvirke delmål 4.4 og 8.6 allerede i bygningsfasen.

Bæredygtigt materialevalg og materialebrug

Byggerierne prioriterer materialer, som er genanvendt eller er genanvendelige, eller som har et markant mindre CO2 aftryk end traditionelle byggematerialer. Ved specifikke muligheder for forskellige materialevalg foretages der livscyklusvurderinger (LCA) og totaløkonomiske beregninger (LCC), som vil belyse valg af materialer fra et miljømæssigt og totaløkonomisk perspektiv. Dermed vil der kunne træffes de mest bæredygtige valg på kort og lang bane.

Håndværkskollegierne opføres ved delvis brug af genbrugsmursten og træ, som betyder et markant lavere miljøaftryk end ved traditionelle materialer som nye mursten og beton. Genbrugsmursten har et markant lavere miljøaftryk end nye mursten, da brændingen kræver store mængder energi. Ved byggerierne tilstræbes brug af kalkmørtel, som har et lavere miljøaftryk end cementmørtel, dels da produktionen udleder væsentlig lavere mængder CO2 end cementmørtel, og dels da kalkmørtel gør det muligt at skille murstenene fra hinanden igen. Ved brug af kalkmørtel kan murstenene således blive genbrugt og indgå i en cirkulær ressourceanvendelse.

Træ som erstatning for beton i konstruktionen resulterer i et betydeligt lavere miljøaftryk, såfremt træet kommer fra bæredygtig produktion. Ved at benytte entreprenører, der benytter sig af certificeret træ, genbrugte og genvundne byggematerialer og som samtidig fokuserer på mindskning og genvinding af byggeaffald, er BRFFonden medvirkende til at reducere national affaldsgenerering og mindske det negative materielle fodaftryk og miljøbelastning for byggeriet. Dermed bidrager BRFFonden til Verdensmålenes delmål 8.4, 11.6 og 12.5.



Aktivitet	Mål med aktivitet	Delmål	SDG	
Opførelse af energieffektivt og vandbesparende byggeri	Bygge et kollegie som er omkostningseffektivt for beboerne samt skånsomt for miljøet.	6.4, 7.3		
Gøre gode affaldssorteringsmuligheder tilgængelige	Understøtte en miljømæssig forsvarlig adfærd fra beboere ved at øge mængden af sorteret skrald	11.6, 12.5		
Ansættelse af lærlinge hos entreprenører under opførelse af kollegier	Bidrage til at give lærlinge relevante kompetencer til beskæftigelse, job og iværksætteri	4.4., 8.6		
Brug af genanvendt materiale (fx tegl) til opførelsen af kollegiet	Bruge genanvendt materiale til byggeriet	8.4, 11.6, 12.5		
Affaldsgenerering og genvinding	Genanvende en mængde af det genererede byggeaffald	8.4, 11.6, 12.5		



# Case: Håndværkskollegiet i Horsens

## Træ erstatter stål og cement i Horsens

Særligt én ting springer i øjnene, når man nærmer sig de tidligere godsbanearealer i Horsens, hvor BRF-fondens Håndværkskollegie er begyndt at tage sin færdige form.

Højt op over jorden svæver en enorm tagkonstruktion, der består af en række sammenføjede bjælkemoduler, hvis åbne kvadrater giver konstruktionen et luftigt og svævende præg. Modulerne bæres af en række høje bjælker, der danner en søjlegang, som allerede inden byggeriet er helt færdigt danner et naturligt mødested for stedets brugere. Byggeriet er inspireret af de historiske bygninger omkring banelegemet i Horsens og er synligt på lang afstand.

Fælles for den iøjnefaldende konstruktion er, at den er udformet i ét bestemt materiale: træ. Og materialevalg og anvendelse er langt fra tilfældigt.

### Bærende konstruktion af træ

"Når vi taler om at udnytte træets bæredygtige egenskaber i byggeriet, så handler det om at udføre de bærende konstruktioner i træ, fordi det er her, en væsentlig mængde materiale bruges," forklarer Jesper Kjeldgaard Michaelsen, senior projektchef hos Nordstern, som er totalentreprenør på byggeriet.

At bruge træ til de bærende konstruktioner, når der bygges nyt, giver rigtig god mening. Træ som erstatning for beton i konstruktionen resulterer i et betydeligt lavere klimaaftryk.

"Selv produktionen af træ er i langt de fleste tilfælde en meget ren produktion i forhold til at producere

cement og lignende produkter. Og når træ så går ind og erstatter stål, cement eller andre CO2-intensive produkter, så har det klart en fordelagtig effekt."

### Lokal produktion

"Derudover er der den fordel ved træ, at det lagrer kulstof. Hvis man bruger træet til f.eks. byggematerialer, så forlænger man den periode, hvor kulstoffet er lagret i træet, og man undgår i første omgang at sende det ud i atmosfæren som CO2."

Den gennemgående type træ i Håndværkskollegiet i Horsens er Douglasgran, der er fældet i Naturstyrelsens skove og forarbejdet på Herskind Savværk, blot 50 kilometer fra det sted, hvor træet skal bruges som byggemateriale.

"Douglasgran er et enormt smukt materiale og taler ind i bygherrens vision om at tænke bæredygtighed ind i byggeriet, både hvad angår produktion, transport og kvalitet," siger Jesper Kjeldgaard Michaelsen.

Når Håndværkskollegiet står færdigt bliver der plads til 84 fremtidige håndværkere, fordelt på 72 kollegielejligheder.

### Materiale anvendt til trægitterkonstruktioner i Håndværkskollegiet i Horsens:

- 8,5 km tømmer
- 22.000 dorne
- 11.000 bolte
- 3.300 beslag



### Folkeskoleelever lærer om byggeri og bæredygtighed

- Siden 21. september 2022 har elever i 4.-7. klasse i Horsens og Hedensted haft mulighed for at følge byggeriet af håndværkskollegiet i Horsens som en del af deres undervisning.
- Undervejs i forløbet, der har fået navnet Byggeboxen, arbejder eleverne praktisk med byggeri og bæredygtighed.
- Indtil videre har 27 skoleklasser været på besøg i Byggeboxen, der vil være opstillet på byggepladsen for Håndværkskollegiet i Horsens indtil byggeriet afsluttes i slutningen af 2023.



## Implementering af politik for bæredygtighed

BRFfonden vedtog i maj 2020 en politik for bæredygtighed, som definerer rammer og retningslinjer for fondens aktiviteter. Formålet med politikken er at kommunikere klart, hvordan BRFfonden planlægger og udfører sine aktiviteter, hvad angår bæredygtighed og samfundsansvar.

BRFfondens politik for bæredygtighed er inspireret af både nationale og globale anbefalinger for god fondsledelse, herunder Erhvervsministeriets Vejledning om Ansvarlige Investeringer og FN's Principper for Ansvarlige Investeringer (UN PRI) samt UN Global Compact, som BRFfonden har tilsluttet sig.

Politiken har et tredelt fokus på fondens primære aktivitetsområder: Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse, forvaltning af BRFfondens investeringer, samt delejerskab af Jyske Bank. I forhold til samfundsansvar efterstræber BRFfonden at yde et direkte, positivt samfundsbidrag gennem sine uddelingsaktiviteter. Uddelingsaktiviteterne har fra 2020 være fokuseret på fondens byggeri af kollegier til unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri.

BRFfondens politik for bæredygtighed forpligter BRFfonden til at følge op og rapportere på det direkte samfundsmæssige bidrag som finansieringen af Håndværkskollegierne resulterer i. Rapporteringen vedrørende fondens uddelingsaktiviteter er baseret på en model, som BRFfonden har udviklet for at måle, vurdere, evaluere og kommunikere den samfundsmæssige påvirkning. Grundlaget for denne model er FN's 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling og er beskrevet under afsnittet Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse.

Fra 2020 blev det en del af rapporteringen til UN PRI, at underskrivere af initiativet skal rapportere på overvejelser og tiltag i forhold til klimaforandringer i form af TCFD-baserede indikatorer. TCFD står for Task Force on Climate-related Financial Disclosures og er et internationalt anerkendt rammeværk, som selskaber og investorer kan benytte til at vurdere, hvilke finansielle konsekvenser og risici de er udsat for på grund af klimaforandringer.

Politikken forpligter BRFfonden til årligt at vurdere, hvordan ESG-faktorer (miljømæssige, sociale og governance faktorer) er integreret i kapitalforvalternes investeringsprocesser, herunder hvordan forvalterne har stemt på deres aktiebeholdninger og udøvet aktivt ejerskab. Ved valg af nye kapitalforvaltere skal der gennemføres ESG due diligence baseret på UN Global Compacts og UN PRI's principper.

Læs den fulde version af BRFfondens politik for bæredygtighed her:

 [BRFfondens politik for bæredygtighed](#)





# Case: Håndværkskollegiet i Herning

## Langtidsholdbare løsninger på tegnebrættet

BRFfondens andet håndværkskollegium i Herning rykkede i 2022 et stort skridt nærmere realisering med valg af arkitekter og totalentreprenør til byggeriet. Valget af arkitekter faldt på Dorte Mandrup A/S, der for nylig blev tildelt den anerkendte bæredygtighedspris Global Award for Sustainable Architecture. Og netop kombinationen af form og bæredygtighed er et omdrejningspunkt i vinderforslaget fra Dorte Mandrup A/S.

"Vi har fundet en løsning, hvor et stort, ellipseformet tagudhæng demonstrerer, at man kan skabe et ikonisk byggeri i høj håndværksmæssig kvalitet, der går uden om konventionelle byggematerialer med en tungere klimabelastning. Tag og tagudhæng er primært udført i træ og kollegiets bærende vægge i genbrugssten og massive træelementer," siger Marta Barnils Vila, der er Projektleder i Dorte Mandrups tegnestue.

Derudover er udhænget med til at skabe en række uderum, der skal styrke naboskaberne og fællesskabet på tværs af kollegieboernes faggrænser.

### Opsamling af regnvand

På samme måde kombinerer det centrale fordampningsbassin i gårdhaven, der opsamler regnvand fra de store tagflader, en lokal klimaløsning og et fællesrum for kollegieboerne.

"Bassinet fyldes efter regnskyl og tømmes langsomt ved naturlig fordampning. Ved større regnvandshændelser ledes vandet ud i en granitrende og videre ud i det omgivende sivlandskab. Men når bassinet ikke er fyldt, udgør det en flade, hvor beboerne kan forsamlles og opholde sig," siger Marta Barnils Vila.

Opførelsen af kollegiet begyndte i marts 2023 og forventes afsluttet i 2025.

### Materialevalg gør en forskel

- Der er en potentiel CO2-besparelse på 55 % forbundet med kollegiernes livscyklus ved at benytte trækonstruktioner i stedet for betonbagmure i vægge.
- Råtræet til Håndværkskollegierne i Horsens og Herning er FSC-certificeret, hvilket blandt andet sikrer, at der ikke fældes flere træer end skoven kan nå at reproducere.





Uddannelsesmæssig bæredygtighed

Boliger til håndværkerlærlinge

Ved at udvide boligmulighederne og skabe et attraktivt læringsmiljø tæt på en fagligt stærk håndværksuddannelsesinstitution, håber BRFfonden at bidrage til at gøre det mere attraktivt at søge mod håndværksuddannelserne. Det er f.eks. tilfældet for placeringen af Håndværkskollegiet i Herning tæt på erhvervsuddannelserne på Herningsholm Erhvervsskole og Gymnasier. Herved forventes BRFfondens kollegieaktivitet at bidrage til verdensmålenes delmål 4.4 og delmål 8.6 ved at øge de unges færdigheder og kompetencer til gavn for de unges jobmuligheder og beskæftigelse.

Kollegiebyggeriernes placeringer er valgt på baggrund af muligheden for tiltrækning af unge mennesker, identificerede behov og mulige samarbejdspartnere i det omkringliggende område. Samtidig er det vigtigt for BRFfonden, at huslejen bliver holdt på niveauet for

et sædvanligt kollegieværelse i de pågældende byer. BRFfonden kan således bidrage til lige muligheder for uddannelse på tværs af landet og bidrage til at unge håndværkerlærlinge udenfor de større byer får mulighed for at bo tæt på håndværksuddannelserne. Derved kan kollegiebyggerierne bidrage til delmål 4.3.

BRFfonden ønsker at medvirke til at gøre det attraktivt for kvinder at søge mod uddannelse i håndværksfag tilknyttet byggeri, og dermed bidrage til delmål 4.3. Samtidig vil en balanceret kønsfordeling blandt beboerne have en positiv effekt på beboerdynamikken. Det er derfor en prioritet for BRFfonden at sikre, at evnen til at tiltrække kvinder til kollegierne, såvel som til de nærliggende håndværksuddannelser, er integreret i overvejelserne omkring design og drift af kollegierne.

Faglig aktivitet på kollegierne

BRFfonden vil bestræbe sig på at skabe høj faglig aktivitet på kollegierne ved at kombinere gode boligfaciliteter med tilhørende værksteder, hvor man vil kunne sparre med hinanden omkring konkrete faglige problemstillinger. Værkstedsfaciliteterne vil med faglig vejledning og faglige arrangementer understøtte beboernes evner og kompetencer.

Ved at give adgang til brug af værkstedsfaciliteter ønsker BRFfonden at bidrage til at styrke kompetencerne blandt de håndværkerlærlinge, som bor på kollegierne, samt håndværkerlærlinge fra det lokale område, som kan få mulighed for at bruge faciliteterne. Facilitetring af faglig vejledning og/eller mentorordninger skal være med til yderligere at styrke lærlingenes faglighed og kompetencer. Disse tilbud vil bidrage til delmål 4.4.

På Håndværkskollegiet i Horsens er det ambitionen, at der skal afholdes en årlig sommerskole med deltagelse af internationale lærlinge og undervisere, samt et antal mindre kurser i løbet af året. Det er hensigten, at disse aktiviteter skal bidrage til at skabe et stærkt, attraktivt og inspirerende læringsmiljø og dermed være med til at tiltrække og fastholde lærlingene samt øge deres kompetencer. Herigennem kan BRFfondens kollegieaktivitet yderligere bidrage til delmål 4.3 og 4.4.

Aktivitet	Mål med aktivitet	Delmål	SDG
Tilbyde boliger til unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri	Bidrage til at øge antallet af unge, som søger mod håndværksuddannelser	4.4, 8.6	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div><div>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</div></div>
Tiltrækning af unge fra "yderområder" til håndværksuddannelsen	Sikre unge mulighed for kvalitetsud-dannelse, uanset hvor de kommer fra	4.3	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>
Tiltrækning af kvinder til kollegiet samt til håndværksuddannelsen	Tiltrække flere kvinder til håndværksuddannelserne, med henblik på at skabe en differentieret beboersammensætning på kollegiet samt øge deltagelsesraten af kvinder på uddannelserne	4.3	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>

Aktivitet	Mål med aktivitet	Delmål	SDG
Adgang til brug af værkstedsfaciliteter for unge under håndværksuddannelse	Bidrage til at øge antallet af unge, som søger mod Bidrage til at give lærlingene relevante kompetencer til beskæftigelse, job og iværksætteri ved at give dem mulighed for at dygtiggøre sig under ordnede forhold	4.4	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>
Afholdelse af årlige sommerskole og mindre kurser på kollegiets faciliteter	Skabe et stærkt og attraktivt læringsmiljø	4.3	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>
Facilitetring af faglig vejledning og/eller mentorordning	Sikre relevante kompetencer til beskæftigelse, job og iværksætteri	4.4	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>



## Case: Håndværkskollegiet i Roskilde

Hvad siger de lærlinge, BRFfonden bygger for

I forbindelse med byggeriet af Håndværkskollegiet i Horsens nedsatte BRFfonden en udviklingsgruppe med deltagelse af bl.a. håndværkerlærlinge for at få ideer og forslag til indretningen. Og som en del af arbejdet med at udforme konkurrenceprogrammet for Håndværkskollegiet på Musicon i Roskilde satte BRF-fonden 30 unge håndværkerlærlinge stævne. I efteråret 2022 blev lærlingene testbeboere på et simuleret kollegie i en tidligere industrihal i Musicon-bydelen. Alt sammen med henblik på at skabe de bedste rammer for de kommende beboere.

Håndværkskollegiet på Musicon ventes at få plads til 84 beboere, fordelt på 72 boliger, og der er lagt op til at indrette kollegiet med tre projektværksteder, op til tre specialværksteder til projekter, der kræver særlige arbejdsforhold, samt et multifunktionelt storrum.

Her er, hvad de kommende beboere siger om håndværkskollegierne:

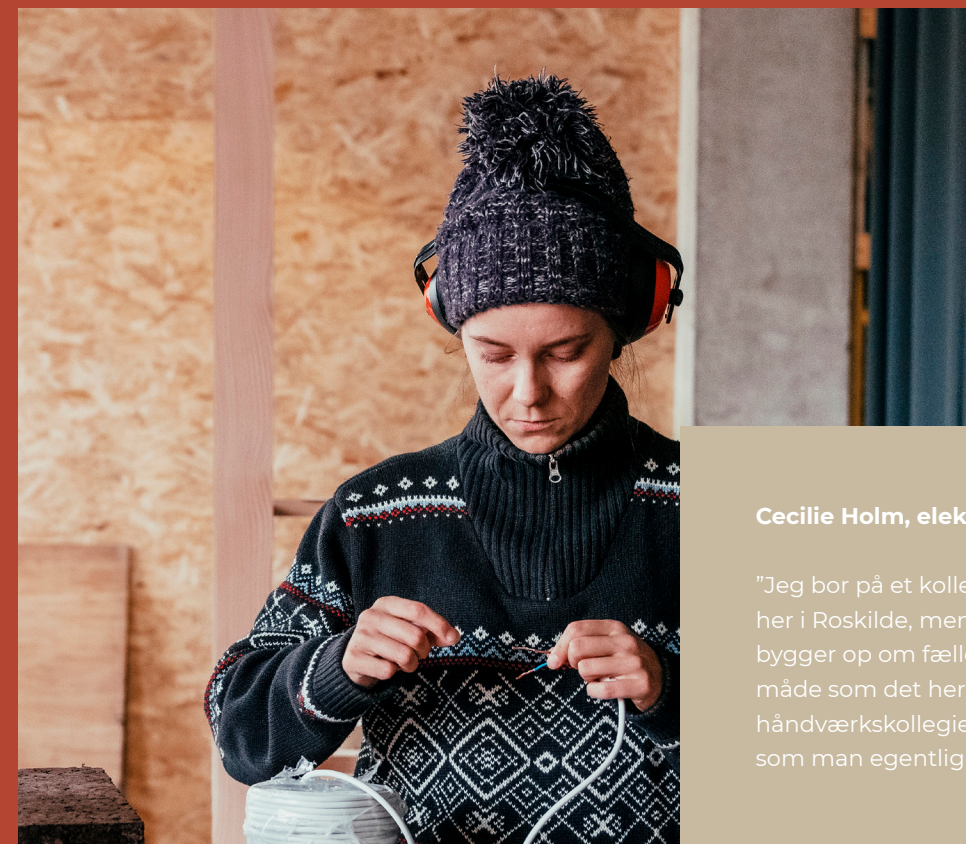
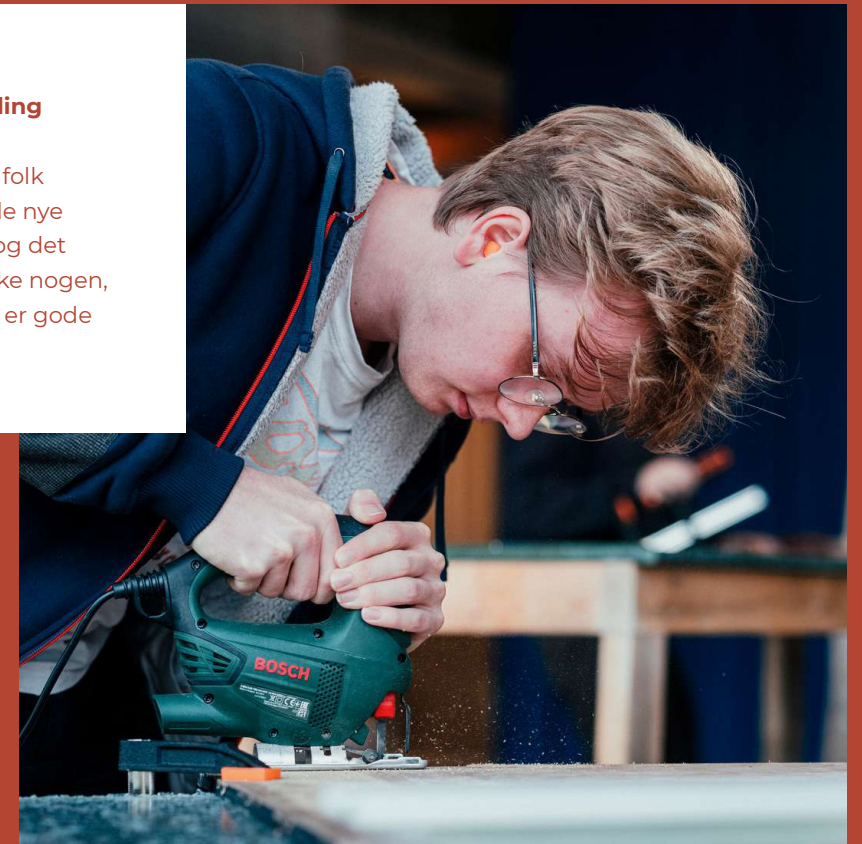


**Ida Iver, møbelpolstrer, medlem af udviklingsgruppen for Håndværkskollegiet i Horsens**

"Det her med at komme hjem fra arbejde og mødes i køkkenet og sige: Jeg har lige lært en ny teknik, hvad har du lært i dag? Og så kunne gå ned på værkstedet, hvor der er mulighed for at inspirere og lære af hinanden. Man sparker til udviklingskurven på en helt anden måde, end man ellers kan."

**Victor Brix, maskinsnedkerlærling**

"Det er superfedt at se, hvordan folk utrolig hurtigt bare falder ind i de nye rammer: vi skal gøre sådan her og det skal bare virke. Punktum. Der ikke nogen, der bare laver ingenting, og folk er gode til at hjælpe hinanden."



**Cecilie Holm, elektrikerlærling**

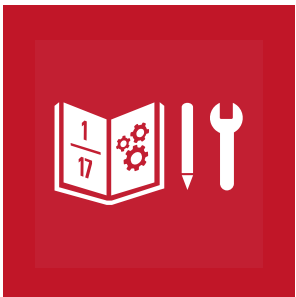
"Jeg bor på et kollegium, der også ligger her i Roskilde, men slet ikke noget, der bygger op om fællesskab på samme måde som det her projekt gør. Det nye håndværkskollegie bliver ikke et kollegie, som man egentlig kender det."



Kollegiebyggeriernes primære positive påvirkning på FN's Verdensmål og delmål

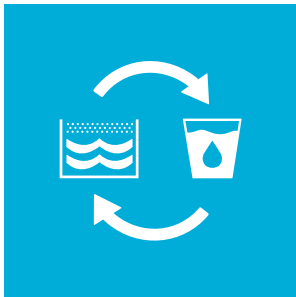


Mål 4  
Kvalitetsuddannelse



4.3 Inden 2030 skal alle kvinder og mænd sikres lige adgang til teknisk, erhvervs- og videregående uddannelse, herunder universiteter, af høj kvalitet og til en overkommelig pris.

Mål 6  
Rent vand og sanitet



6.4 Inden 2030 skal effektiviteten af vandanvendelsen indenfor alle sektorer øges væsentligt, og der skal sikres bæredygtig indvinding af og forsyning med ferskvand for at imødegå vandknaphed, og væsentligt reducere antallet af mennesker, der lider af vandmangel, betydeligt.

Mål 7  
Bæredygtig energi



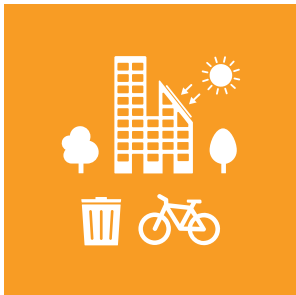
7.3 Inden 2030 skal den globale hastighed for forbedring af energieffektiviteten fordobles.

Mål 8  
Anstændige jobs og økonomisk vækst



8.4 Frem til 2030 skal den globale ressourceeffektivitet inden for forbrug og produktion løbende forbedres, og det skal bestræbes at afkoble økonomisk vækst fra miljøforringelse, i overensstemmelse med de 10-årige Rammeprogrammer for bæredygtige forbrugs- og produktionsmønstre, med de udviklede lande i spidsen

Mål 11  
Bæredygtig energi



11.6 Inden 2030 skal den negative miljøbelastning pr. indbygger reduceres, herunder ved at lægge særlig vægt på luftkvalitet og på husholdnings- og anden affaldsforvaltning.

Mål 12  
Ansvarligt forbrug og produktion



12.5 Inden 2030 skal affaldsgenereringen væsentligt reduceres gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.



## Case: BRFfonden investerer i skov

Investeringen i den amerikanske skovforvalter Resource Management Service, LLC (RMS) er blandt BRFfondens største. Andelen i RMS udgør knap 20 % af de samlede porteføljeinvesteringer, hvis man ser bort fra ejerskabet af Jyske Bank, og den er nøje afstemt med fondens politik for bæredygtighed.

RMS er en af verdens største skovinvesteringsforvaltere rettet mod institutionelle investorer. Selskabet administrerer 975.139 hektar skovarealer på tværs af det sydlige USA og Brasilien, der tilsammen lagrer omkring 200 mio. ton kulstof.

Til at dokumentere, hvordan deres miljøaftryk ser ud, benytter RMS internationalt anerkendte standarder, herunder Sustainable Forestry Initiative (SFI) og Forest

Stewardship Council (FSC) skovcertificeringsprogrammer og de FN-støttede principper for ansvarlige investeringer (PRI).

### Investering med grønt aftryk

BRFfondens administrerende direktør Kristian May glæder sig over, at skovinvesteringen har et markant grønt aftryk, og at den til fulde lever op til de retningslinjer, fonden har stillet op for bæredygtighed i sin investeringsaktivitet.

"RMS-investeringen er den type investering, vi går målrettet efter, og som vi helt sikkert kommer til at se mere af. Investeringen understøtter den bæredygtige dagsorden og giver samtidig et fordelagtigt afkast, der er med til at finansiere vores byggeri af håndværksskolelegierne", siger Kristian May.



## Delejserskab af Jyske Bank

I BRFfondens rolle som væsentlig aktionær i Jyske Bank lægger fonden vægt på at understøtte, at Jyske Bank drives ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, aktionærer og omverden. Jyske Bank har et betydeligt fokus på en ansvarlig og bæredygtig bankdrift, hvilket blandt andet er udtrykt i bankens politikker for bæredygtighed. Læs mere om Jyske Banks initiativer inden for bæredygtighed her.

Jyske Bank har valgt tre fokusområder i deres bæredygtige forretningsstrategi – tilbyde finansieringsløsninger, der understøtter bæredygtig omstilling, gøre det enkelt at investere bæredygtigt og tilføre viden om bæredygtighed. Ydermere beskrives det, hvordan Jyske Banks arbejde med bæredygtighed bygger på FN's Miljøorganisations, UNEP, principper for ansvarlig bankvirksomhed, UN PRI, UNGC, Dansif, og Finans Danmarks 20 anbefalinger fra Forum for Bæredygtig Finans. Jyske Bank er selv underskrivere af UNEP's principper for ansvarlig bankvirksomhed, UN PRI, deltager i UNGC, og medlem af Dansif og Forum for Bæredygtig Finans.

BRFfonden ønsker at agere som en aktiv ejer i forhold til Jyske Bank for at fremme denne dagsorden. Det sker blandt andet gennem de bestyrelsesmedlemmer, som BRFfonden i kraft af sin ejerandel kan indstille til Jyske Banks bestyrelse.



Investeringsaktiviteter

Gennem BRFFondens investeringsaktiviteter har fon- den en indirekte samfunds- og miljøpåvirkning. BRFFondens Politik for bæredygtighed sætter rammerne for, hvordan fonden arbejder med bæredygtighed i dens investeringsaktiviteter.

Som udstukket i BRFFondens Politik for bæredygtig- hed udføres en ESG due diligence som standard ved valg af nye kapitalforvaltere. For alle forvaltere i porte- føljen er der foretaget en omfattende due diligence proces, herunder analyse af forvalternes ESG-praksis. Det kan bekræftes, at der ligeledes er udført ESG due diligence i forbindelse med fondens nye investeringer i 2022.

Alle BRFFondens kapitalforvaltere har underskrevet UN PRI og støtter derved dets seks principper om inte- grering af miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige forhold i investeringsbeslutninger. En del af fondens forvaltere er ligeledes medlemmer af UN Global Com- pact alliancen, og forpligter sig dermed yderligere til at understøtte menneske- og arbejdstagerrettigheder, miljømæssig ansvarlighed og bekæmpelse af korrup- tion.

Eksklusionskriterier

Alle BRFFondens nuværende kapitalforvaltere har modtaget og bekræftet fondens eksklusionskrav jf. BRFFondens Politik for bæredygtighed. Dertilhørende information om forvalternes eksklusioner er blevet indhentet, og der foretages opfølgning heraf på årlig basis. BRFFonden har ingen investeringer i virksomhe- der, der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngevåben.

BRFFonden har ingen investeringer i tobaksproduce- rende virksomheder. Dog har fonden investeringer i selskaber, hvor salg af tobaksprodukter udgør under 1 procent af selskabernes samlede omsætning. BRFFonden er i gang med at analysere konsekvenserne af denne problemstilling.

BRFFonden ønsker ikke at investere i virksomheder, der henter en væsentlig del af deres omsætning fra kul. Det opgøres årligt, hvorvidt sådanne selskaber kan identificeres i fondens portefølje, samt om disse selskaber kan vurderes at være i transition til mere miljøvenlig energiproduktion. For året 2022 blev der identificeret ét sådant selskab, hvor der ikke blev fundet tilstrækkelig dokumentation for en bæredygtig transition af virksomhedens aktiviteter. BRFFonden har valgt at udtræde af investeringen i løbet af 2023.

Aktivt Ejerskab

BRFFonden lægger vægt på, at fondens kapitalfor- valtere integrerer miljømæssige, sociale og ledelses- mæssige faktorer i deres investeringsprocesser. Der indhentes derfor på årlig basis redegørelser om gæl- dende ESG-processer fra samtlige af fondens eksterne forvaltere.

Disse redegørelser gennemgås efterfølgende for at sikre, at hver enkelt forvalter integrerer relevante bæredygtighedsfaktorer i deres investeringsprocess, herunder blandt andet overvejelser omkring og moni- torering af risici vedrørende beskyttelse af menneske- rettigheder, rimelige arbejdstagerforhold, miljøbeskyt- telse og korruption.

Rapportering

BRFFonden er opmærksom på udviklingen inden for EU Sustainability Taxonomy og Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR), herunder rapportering på Principal Adverse Impact data. Selvom BRFFonden ikke anses for at være omfattet af denne regulering, har fonden for året 2022 valgt blandt andet at rappor- tere på datapunkter under SFDR. Rapporteringen er foretaget i det omfang, som data har været tilgænge- lige. For at sikre rapporteringens kvalitet har fonden dog valgt at udelade rapportering på målepunkter, hvor data ikke kunne fremskaffes for mere end 20% af porteføljens investeringer. Det er fondens ambition lø- bende at udvide og tilpasse sin rapportering i overens- stemmelse med de løbende fremskridt på området.

Bæredygtighedsrapportering for BRFFondens investe- ringsaktiviteter og kollegiebyggerier er inkluderet i de følgende rapporteringsoversigter. Hertil er desuden vedlagt en kort regnskabspraksis, som beskriver de anvendte principper bag rapporteringen.

Fakta om BRFFondens investeringspolitik

- BRFFondens Politik for bæredygtighed sæt- ter rammerne for, hvordan fonden arbejder med bæredygtighed i sine investeringsak- tiviteter.
- Alle BRFFondens kapitalforvaltere har under- skrevet UN PRI og støtter derved dets seks principper.
- Alle BRFFondens nuværende kapitalforval- tere har modtaget og bekræftet fondens eksklusionskrav.
- BRFFonden har ingen investeringer i virk- somheder, der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngevåben.
- BRFFonden ønsker ikke at investere i tobak og har ingen investeringer i tobaksprodu- center. Dog har fonden investeringer i sel- skaber, hvor salg af tobaksprodukter udgør under 1 procent af selskabernes samlede omsætning.
- BRFFonden ønsker ikke at investere i virk- somheder, der henter en væsentlig del af deres omsætning fra kul. Sådanne invest- eringer indeholdes kun i fondens portefølje, såfremt denne type selskaber vurderes at være i transition til mere miljøvenlig ener- giproduktion.



Tabel 1 – Bæredygtighedsrapportering for investeringsaktiviteter

Område	Enhed	Data 2022	Datadækning
Medlemskaber			
UN PRI	Andel af investeringsmandater med medlemskab af UN PRI	100%	100%
UN Global Compact	Andel af investeringsmandater med medlemskab af UN Global Compact	30%	100%
SFDR – Type af Investeringsprodukter i Porteføljen			
SFDR, Artikel 6	Andel af investeringsmandater angivet jf. SFDR, Artikel 6	39%	100%
SFDR, Artikel 8 (delvist bæredygtig)	Andel af investeringsmandater angivet jf. SFDR, Artikel 8	61%	
SFDR, Artikel 9 (bæredygtig)	Andel af investeringsmandater angivet jf. SFDR, Artikel 9	0%	
SFDR – Negative Indvirkninger på Bæredygtighedsfaktorer (PAI)			
CO2-emissioner (Scope 1)*	Tons CO2-ækvivalenter	69.511	23%
CO2-emissioner (Scope 2)**	Tons CO2-ækvivalenter	11.520	23%
CO2-emissioner (Scope 3)***	Tons CO2-ækvivalenter	414.048	57%
CO2-aftryk	Tons CO2-ækvivalenter	479	23%
CO2-intensitet	Tons CO2-ækvivalenter pr. mio. EUR investeret	808	35%
Eksponering for virksomheder, der er aktive i sektoren for fossile brændstoffer	Tons CO2-ækvivalenter pr. mio. EUR omsætning fra investeringsselskaber	10	41%
Andel af forbrug og produktion af ikkevedvarende energi	-	N/A	<20%
Energiforbrugsintensitet pr. sektor med stor indvirkning på klimaet	-	N/A	<20%

Område	Enhed	Data 2022	Datadækning
Aktiviteter, der påvirker biodiversitetsfølsomme områder negativt	Andel af investeringsselskaber med anlæg/aktiviteter i eller tæt på biodiversitetsfølsomme områder, hvis disse selskabers aktiviteter har en negativ indvirkning på disse områder.	4%	66%
Udledning til vand	-	-	<20%
Andel af farligt affald og radioaktivt affald	-	-	<20%
Overtrædelser af FN's Global Compact-principper og Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udviklings (OECD's) retningslinjer for multinationale virksomheder	Andel af investeringsselskaber, der har været involveret i overtrædelser af FN's Global Compact principper eller OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder.	0,3%	41%
Mangel på processer og overholdelsesmekanismer til overvågning af overholdelsen af FN's Global Compact-principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder	-	-	<20%
Ukorrigeret lønforskel mellem kønnene	-	-	<20%
Kønsdiversitet i bestyrelsen	Gennemsnitligt forhold af kvindelige til mandlige bestyrelsesmedlemmer i investeringsselskaber, udtrykt i procent af alle bestyrelsesmedlemmer	33%	33%
Eksponering for kontroversielle våben (personelminer, klyngeammunition, kemiske våben og biologiske våben)	Andel af investeringsselskaber, der er involveret i fremstilling eller salg af kontroversielle våben	0%	100%

\* CO2-emissioner (Scope 1): Direkte udledninger af drivhusgasser fra kilder, som er ejet eller kontrolleret af et selskab. Dette inkluderer udledninger fra forbrænding af brændsler i selskabets aktiver, fx ved brug af naturgas til udstyr/ maskiner.

\*\* CO2-emissioner (Scope 2): Indirekte udledning af drivhusgasser, der følger produktion af energi anvendt af et selskab. Fx udledninger fra produktion af el, varme og køling, som bruges ved selskabets drift.

\*\*\* CO2-emissioner (Scope 3): Øvrige indirekte udledninger drivhusgasser, som ikke er omfattet af Scope 2, men anses som en konsekvens af et selskabs aktiviteter. Fx emissioner fra indkøbte varer, behandling af affald og medarbejdertransport.



Tabel 2 – Bæredygtighedsrapportering for kollegiebyggerier

		Horsens	Herning	Roskilde	Total
SFDR – Negative Indvirkninger på Bæredygtighedsfaktorer (PAI)					
Eksposering for fossile brændstoffer via fast ejendom	Andel af investeringer i fast ejendom, der er involveret i udvinding, oplagring, transport eller fremstilling af fossile brændstoffer	0%	0%	-	0%
Eksposering for energi-ineffektiv fast ejendom	Andel af investeringer i energi-ineffektiv fast ejendom	-	0%	-	0%
CO2-emissioner (Scope 1)*	-	-	-	-	-
CO2-emissioner (Scope 2)**	-	-	-	-	-
CO2-emissioner (Scope 3)***	-	-	-	-	-
Intensitet af energiforbrug	Energiforbrug i GWh af ejet fastejendom pr. kvadratmeter	-	-	-	
Affaldsproduktion under drift	Andel af fast ejendom, der ikke er udstyret med faciliteter til affaldssortering og ikke er omfattet af en kontrakt om nyttiggørelse eller genanvendelse af affald	0%	0%	-	0%
Råmaterialeforbrug til nybyggeri og større renoveringer	Andel af råmateriale til byggeri (ekskl. nyttiggjort, genvundet og biobaseret) i forhold til den samlede vægt af byggematerialer, der anvendes til nybyggeri og større renoveringer	-	60%	-	60%
Kunstiggørelse af arealer	Andel af overfladeareal uden planter (arealer, der ikke er blevet beplantet i jorden, samt på tage, terrasser og mure) i forhold til det samlede overfladegrundareal af alle aktiver.	74%	77%	-	75,5%

Note om Regnskabspraksis

Investeringsaktiviteter: Medlemskaber

Opgørelsen omfatter alle BRFfondens investeringsmandater.

Data er angivet ift. værdien af fondens portefølje målt på Assets Under Management (AUM) pr. 31.12.2022, som er placeret hos kapitalforvaltere med medlemskab under henholdsvis UN PRI og UN Global Compact. Data er direkte rapporteret fra forvalterne til BRFfonden.

Investeringsaktiviteter: SFDR – Type af Investeringsprodukter i Porteføljen

Opgørelsen omfatter alle BRFfondens investeringsmandater.

Data er angivet ift. værdien af fondens portefølje målt på AUM pr. 31.12.2022, som er placeret i investeringsprodukter markedsført i henhold til hhv. Artikel 6, Artikel 8 og Artikel 9 under Disclosure-forordningen 2019/2088/EU ("SFDR"). Data er direkte rapporteret fra forvalterne til BRFfonden.

Angivelserne er en indikation af omfanget, hvormed bæredygtighedsfaktorer integreres som en del af investeringsproduktet. For yderligere information om angivelserne henvises til forordningen.

Investeringsaktiviteter: SFDR – Negative Indvirkninger på Bæredygtighedsfaktorer (PAI)

Opgørelsen omfatter alle BRFfondens børsnoterede aktie- og gældspositioner i investeringsselskaber. Data er angivet på baggrund eksterne input, som estimerer negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer ("Principal Adverse Impacts") under Disclosure-forordningen 2019/2088/EU ("SFDR"). Ekstern data er indhentet fra Morningstar.

For yderligere information om metoden for angivne estimeringer henvises til vejledningen fra Morningstar.

Kollegiebyggerier: SFDR – Negative Indvirkninger på Bæredygtighedsfaktorer (PAI)

Opgørelsen omfatter BRFfondens håndværkskollegier i Horsens, Herning og Roskilde.

Da byggerierne i Horsens og Herning er under opførelse, og byggeriet i Roskilde er i planlægningsfasen, er angivne data baseret på nuværende forventninger og forudgående analyser. Data er opstillet ift. indvirkning på bæredygtighedsfaktorer ("Principal Adverse Impacts") under Disclosure-forordningen 2019/2088/EU ("SFDR").



#### Kontakt BRFFonden

BRFFonden  
Strandgade 52  
1401 København K

**Telefon**  
**E-mail**  
**Web**

+45 8877 0441  
[mail@brffonden.dk](mailto:mail@brffonden.dk)  
[www.brffonden.dk](http://www.brffonden.dk)

**BRF**fonden