



Rapport om bæredygtighed 2021

Forord

Dette er BRFFondens anden Rapport om bæredygtighed. Baggrunden for den årlige rapportering er, at BRFFonden i maj 2020 vedtog en ny politik for bæredygtighed, der definerer rammer og retningslinjer for, hvordan BRFFonden planlægger og udfører sine aktiviteter, hvad angår bæredygtighed og samfundsansvar.

I denne rapport for 2021 kan du læse om BRFFondens arbejde med bæredygtighed inden for fondens tre primære aktivitetsområder, som inkluderer kollegiebyggeri til unge under håndværksuddannelse primært inden for byggeri, forvaltning af BRFFondens investeringer, samt delejerskab af Jyske Bank.

I 2021 har BRFFonden taget de næste skridt i arbejdet med at skabe gode rammer for unge under håndværksuddannelse gennem byggeri af en række håndværkskollegier forskellige steder i Danmark. Håndværkskollegierne kommer til at ligge i Horsens, Herning og Roskilde. Anlægsarbejdet af det første kollegie er påbegyndt. Kollegierne, som bliver bygget i høj håndværksmæssig og arkitektonisk kvalitet, skal medvirke til at styrke fagligheden og det positive image omkring håndværksfagene og derved bidrage til at tiltrække flere dygtige unge til uddannelserne. Derigennem ønsker fonden at medvirke til, at det fremti-

dige behov for dygtige håndværkere kan opfyldes.

BRFFonden ønsker at opnå det bedst mulige afkast på sine investeringer inden for den givne investeringsramme, så fonden kan sikre sin fremtidige støtte til almennyttige og almenvelgørende formål. Samtidig skal investeringerne være ansvarlige. BRFFondens politik for bæredygtighed definerer en række krav til ansvarlighed i investeringerne, som fondens kapitalforvaltere skal leve op til.

Vi er bevidste om, at vores arbejde med bæredygtighed er en læringsproces, og vi gør os umage for at indarbejde det på en systematisk og integreret måde i fondens aktiviteter. Med denne rapport ønsker BRFFonden at gøre status på, hvor langt fonden er kommet med dette arbejde.

Med venlig hilsen

Kristian May
Adm. direktør
BRFFonden

Resumé

06

UN Global Compact Communication on Engagement

BRFFonden har tilsluttet sig UN Global Compact (UNGC) og forpligter sig dermed til at arbejde med UNGC's ti principper indenfor menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorrup­tion.

08

Implementering af politik for bæredygtighed

I maj 2020 vedtog BRFFonden en politik for bæredygtighed, der omfatter alle fondens aktiviteter.

10

Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse

BRFFonden har påbegyndt byggerierne af en række håndværkskollegier, som skal være med til at danne gode rammer for unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri.

12

Håndværkskollegier i Horsens, Herning og Roskilde

Som led i BRFFondens uddelingsaktiviteter bygges tre håndværkskollegier i henholdsvis Horsens, Herning og Roskilde.

18

Kollegiebyggeriernes primære positive påvirkning på FN's Verdensmål og delmål

Der er foretaget en kortlægning af byggerierne op imod FN's 17 Verdensmål for systematisk at kunne vurdere på projekternes bæredygtighed. Særligt fremhæves byggeriernes uddannelses- og bygningsmæssige bæredygtighed.

26

Investeringsaktiviteter

BRFFonden har en indirekte miljø- og samfundsmæssig påvirkning gennem fondens investeringsaktiviteter. BRFFondens politik for bæredygtighed stiller en række krav vedrørende udvælgelse og samarbejde med kapitalforvaltere, samt omkring specifikke eksklusioner.

27

Delejskab af Jyske Bank A/S

Som væsentlig aktionær i Jyske Bank ønsker BRFFonden at understøtte Jyske Banks indsats for at fremme ansvarlig og bæredygtig bankdrift.

UN Global Compact Communication on Engagement

BRFfonden besluttede i 2020 at blive medlem af UN Global Compact (UNGC), som er et frivilligt FN-initiativ for den private sektor, der bygger på ti principper for bæredygtighed og samfundsansvar. Denne rapport udgør BRFfondens Communications on Engagement, som viser fondens kontinuerlige støtte til UNGC og dets ti principper.

Støtteerklæring

BRFfonden støtter fortsat op om UN Global Compact og dets ti principper inden for menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorrupktion.

Fondens aktiviteter har fra start haft et samfunds-opbyggende og samfundsansvarligt perspektiv. BRFfonden har således altid haft som grundlag at medvirke til at sikre mennesker et sted at bo, hvilket i bogstavelig forstand er at sørge for en ramme om det daglige liv.

*BRFfonden forpligter sig hermed til at integrere UN Global Compacts principper i investerings- og udde-
lingsstrategien. Måden, hvorpå fonden bidrager til principperne, vil blive beskrevet i vores årlige Rapport om bæredygtighed.*

Kristian May
Adm. direktør, BRFfonden

Praktiske foranstaltninger og resultater

BRFfonden har implementeret UN Global Compacts principper i fondens strategi. Dette sker konkret gennem implementeringen af BRFfondens politik for bæredygtighed, som blev vedtaget i 2020. Politikken er blandt andet inspireret af UN Global Compact initiativet, og den fastlægger principper for bæredygtighed inden for fondens tre primære aktivitetsområder, navnlig kollegiebyggeri til gavn for unge under hånd-

værksuddannelse tilknyttet byggeri, investeringsaktivi-
teter og delejerskab af Jyske Bank.
I fondens kollegiebyggerier er der særligt stort fokus på de miljømæssige principper (7, 8 og 9), hvor fonden arbejder ud fra målet om at opnå en DGNB Guld-cer-
tificering. BRFfonden udtrykker klare forventninger over for entreprenørerne omkring gode arbejdstager-
forhold for dem, som arbejder på byggeriet. Fonden sørger således for at understøtte principperne 3, 4, 5 og 6 under arbejdstagerrettigheder.

Rammen for ansvarlige investeringer er defineret sådan, at BRFfonden kræver, at fondens kapitalforval-
tere har underskrevet FN's Principper for Ansvarlige Investeringer (UN PRI). UN PRI dækker blandt andet over, at investorer skal indarbejde miljømæssige, so-
ciale og governance (ESG) forhold i investeringsanaly-
ser og beslutningsprocesser.

Med henblik på særligt miljø- og menneskerettigheds-
principperne har BRFfonden valgt, at fonden ikke vil investere i virksomheder der producerer kontrover-
sielle våben, herunder landminer og klyngevåben, kul (dog med undtagelse af virksomheder, som vurderes at være i transition), og tobak. BRFfonden beder des-
uden dens kapitalforvaltere vurdere investeringernes ESG-risici i forhold til beskyttelse af menneskerettig-
heder, rimelige arbejdstagerforhold, miljøbeskyttelse og korrupktion, jf. UN Global Compacts principper. Ved valg af nye kapitalforvaltere udføres en ESG due dili-
gence med udgangspunkt i alle 10 af UNGC's princip-
per.

Jyske Bank er medlem af UNGC og publicerer en selvstændig Communication on Progress rapport. BRFfonden agerer som aktiv ejer i forhold til Jyske Bank med henblik på at fremme ansvarlig og bære-
dygtig bankdrift. *Læs mere på side 27.*



Den første douglasgran til byggeriet af Håndværkskollegiet i Horsens fældes i FSC-certificeret statsskov.

Menneskerettigheder

- 1) Virksomheder bør støtte og respektere beskyt-
telsen af international proklamerede menne-
skerettigheder inden for virksomhedens ind-
flydelseområde;
- 2) sikre at de ikke medvirker til krænkelse af menne-
skerettighederne
- *Implementering af politik for bæredygtighed (side 8)*
- *Investeringsaktiviteter (side 26)*

Arbejdstagerrettigheder

- 3) Virksomheder bør opretholde frihed til organise-
ring og anerkende arbejdstageres ret til kollektive
forhandlinger;
- 4) støtte udryddelse af alle former for tvangsarbejde;
- 5) støtte afskaffelse af børnearbejde;
- 6) eliminere diskrimination i arbejds- og ansættelses-
forhold
- *Implementering af politik for bæredygtighed (side 8)*
- *Kollegiebyggeri til gavn for unge under hånd-*

værksuddannelse (side 10-25)
• *Investeringsaktiviteter (side 26)*

Miljø

- 7) Virksomheder bør støtte en forsigtighedstilgang til
miljømæssige udfordringer;
- 8) tage initiativer til at fremme større miljømæssig
ansvarlighed;
- 9) tilskynde udvikling og udbredelse af miljøvenlige
teknologier
- *Implementering af politik for bæredygtighed (side 8)*
- *Kollegiebyggeri til gavn for unge under hånd-
værksuddannelse (side 10-25)*
- *Investeringsaktiviteter (side 26)*

Antikorrupktion

- 10) Virksomheder bør modarbejde alle former for kor-
ruption, herunder afpresning og bestikkelse
- *Implementering af politik for bæredygtighed (side 8)*
- *Investeringsaktiviteter (side 26)*

Implementering af politik for bæredygtighed

BRFfonden vedtog i maj 2020 en politik for bæredygtighed, som definerer rammer og retningslinjer for fondens aktiviteter. Formålet med politikken er at kommunikere klart, hvordan BRFfonden planlægger og udfører sine aktiviteter, hvad angår bæredygtighed og samfundsansvar.

BRFfondens politik for bæredygtighed er inspireret af både nationale og globale anbefalinger for god fondsledelse, herunder Erhvervsministeriets Vejledning om Ansvarlige Investeringer og FN's Principper for Ansvarlige Investeringer (UN PRI) samt UN Global Compact, som BRFfonden har tilsluttet sig.

Politiken har et tredelt fokus på fondens primære aktivitetsområder: Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse, forvaltning af BRFfondens investeringer, samt delejerskab af Jyske Bank.

I forhold til samfundsansvar efterstræber BRFfonden at yde et direkte, positivt samfundsbidrag gennem sine uddelingsaktiviteter. Uddelingsaktiviteterne har fra 2020 være fokuseret på fondens byggeri af kollegier til unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri.

BRFfondens politik for bæredygtighed forpligter BRFfonden til at følge op og rapportere på det direkte samfundsmæssige bidrag som finansieringen af Håndværkskollegierne resulterer i. Rapporteringen vedrørende fondens uddelingsaktiviteter er baseret på en model, som BRFfonden har udviklet for at måle, vurdere, evaluere og kommunikere den samfundsmæssige påvirkning. Grundlaget for denne model er FN's 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling og er beskrevet under afsnittet *Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse* (side 10).

I forhold til fondens investeringsaktiviteter stiller politikken en række krav til BRFfondens kapitalforvaltere, dels omkring tilslutning til UN PRI og dels omkring specifikke eksklusioner af virksomheder, der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngevåben, eller der henter en væsentlig del af deres omsætning fra kul. Ligeledes er det et krav fra BRFfonden, at tobak ikke må være en del af porteføljen.

Fra 2020 er det blevet en del af rapporteringen til UN PRI, at underskrivere af initiativet skal rapportere på overvejelser og tiltag i forhold til klimaforandringer i form af TCFD-baserede indikatorer. TCFD står for Task Force on Climate-related Financial Disclosures og er et internationalt anerkendt rammeværk, som selskaber og investorer kan benytte til at vurdere, hvilke finansielle konsekvenser og risici de er udsat for på grund af klimaforandringer.

Politikken forpligter BRFfonden til årligt at vurdere, hvordan ESG-faktorer (miljømæssige, sociale og governance faktorer) er integreret i kapitalforvalternes investeringsprocessor, herunder hvordan forvalterne har stemt på deres aktiebeholdninger og udøvet aktivt ejerskab. Ved valg af nye kapitalforvaltere skal der gennemføres ESG due diligence baseret på UN Global Compacts og UN PRI's principper.

Læs den fulde version af BRFfondens politik for bæredygtighed [her](#).



Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse

Som led i BRFfondens uddelingsaktiviteter har BRF-fonden igangsat etableringen af tre Håndværkskollegier i Danmark, som skal sikre optimale rammer for unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri. Etableringen foregår i regi af Fonden for Håndværkskollegier, som er en af BRFfondens til formålet stiftet fond. Håndværkskollegiet i Horsens forventes at stå klar til beboelse som det første i 2023, efterfulgt af Håndværkskollegiet i Herning, som forventes klar til indflytning i 2025. Det tredje og sidste kollegie i Roskilde forventes klar til indflytning i begyndelsen af 2027.

BRFfonden ønsker, at Håndværkskollegierne skal medvirke til at styrke respekten og skabe stolthed om håndværksfagene. Håbet er at tiltrække flere unge til uddannelserne og derigennem medvirke til at sikre, at det fremtidige behov for dygtige håndværkere i Danmark kan opfyldes af kvalificeret og faglært arbejdskraft. Håndværkskollegierne skal samtidig fungere som et levende katalog for gode og innovative løsninger, både håndværksmæssigt, arkitektonisk og materiale-mæssigt, til inspiration for beboere, ansatte og kursister.

Ved at kombinere kollegieboliger med værkstedsfaciliteter ønsker BRFfonden at udvikle både et socialt og fagligt fællesskab på Håndværkskollegierne. Det sociale fællesskab skal komme af bo-klynger, som samles omkring fælles køkken og alrum. Værkstederne skal fungere som omdrejningspunkt for det faglige fællesskab, hvor man kan arbejde med egne private

projekter, få sparring fra hinanden og blive inspireret af workshops og faglige oplæg.

Bæredygtighed er et vigtigt aspekt for BRFfonden, og det er derfor målet, at alle tre håndværkskollegier som minimum skal opnå en DGNB Guld-certificering¹, hvilket stiller en række kriterier til miljømæssig, økonomisk, social, teknisk og proceskvalitet af byggerierne.

Verdensmålene

BRFfonden ønsker løbende at kunne evaluere og rapportere på samfundspåvirkningen af fondens uddelingsaktiviteter, herunder byggeriet af Håndværkskollegierne. BRFfonden har derfor med udgangspunkt i FN's Verdensmål udviklet en model for at måle, evaluere og kommunikere den samfundsmæssige påvirkning af fondens uddelingsaktiviteter. Modellen kortlægger de væsentlige aktiviteter, som er forbundet med kollegierne og deres opførelse, i forhold til specifikke Verdensmål og tilhørende delmål. Ud fra dette er specifikke datapunkter defineret. I takt med at byggerierne bliver opført vil det være muligt at rapportere på datapunkterne, og hvis relevant tilføje nye datapunkter, og dermed evaluere projekternes påvirkning på Verdensmålene.

Fra side 18 uddybes den forventede påvirkning på Verdensmålene. BRFfondens primære positive påvirkning gennem kollegiebyggerierne forventes at være på Verdensmål 4, 6, 7, 8, 11 og 12.

¹ DGNB er den mest anvendte certificeringsordning for byggeri i Danmark og drives i Danmark af det danske Green Building Council. Ved en DGNB-certificering vurderes et byggeri ud fra en række kriterier inden for fem hovedområder: Miljømæssig, økonomisk, social, teknisk og proceskvalitet. Byggeriet får point efter bedømmelse af adskillige underkriterier, herunder f.eks. indeklima, totaløkonomi, miljøpåvirkning i forbindelse med indvinding af materialerne, akustik m.m. På baggrund af denne evaluering kan der tildeles en Sølv-, Guld- eller Platin-certificering. Kilde: <https://dk-gbc.dk/dgnb>



Mandag d. 25. oktober 2021 — Det første spadestik bliver taget til byggeriet af Håndværkskollegiet i Horsens.



Regnvandsbassinet i midten af byggeriet skal fungere som naturlig afgrænsning mellem kollegieboliger og værksteder og på samme tid fungere som et samlingspunkt for Håndværkskollegiets beboere og brugere. Kilde: Danø Arkitektur og Cubo Arkitekter.

Håndværkskollegiet i Horsens

Det første af tre håndværkskollegier er placeret i Horsens i en ny bydel tæt ved den centrale del af byen. Byggegrunden for kollegiet ligger på det tidligere rangerterræn ved Horsens station, hvor der så sent som i 2013 lå spor.

Ambitionerne for Håndværkskollegiet i Horsens

Visionen med Håndværkskollegiet i Horsens er at skabe et sted, hvor faglige ildsjæle kan bo og sammen skabe et miljø, hvor man i fællesskab løfter hinanden – fagligt og menneskeligt. Det er målet at understøtte uddannelse af endnu dygtigere håndværkere, og skabe fornyet stolthed og respekt omkring fagene og håndværket.

Håndværkskollegiet kommer til at bestå af seks selvstændige boligenheder med 16 beboere i hver, der ligger i en udstrakt klynge omkring mindre fælles torverum.

I byggeriets midte vil der blive anlagt et regnvandsbassin, der udover at fungere som regnvandshåndtering vil skabe en naturlig overgang mellem værkstederne og boligerne. Områderne skal forbindes med en række broer, som skal skabe sammenhæng i byggeriet.

Byggeriet skal leve op til en række krav til den miljømæssige profil. Det skal sikres at byggeriet lever op

til en DGNB Guld-certificering, der udstikker en række krav til byggeriets kvalitet og bæredygtighed (læs mere om DGNB på side 10).

En ny bydel på gamle godsbanearealer

Håndværkskollegiet i Horsens skal placeres i godsbanearealerne ud til Godsbanegade ved Horsens station. Foruden Håndværkskollegiet kommer bydelen til at indeholde et nyt campus med plads til 8.000 studerende. Dertil kommer 1.500 boliger med plads til 3.000 beboere, en multihal samt en aldersintegreret daginstitution.

Den nye bydel ligger i tæt sammenhæng med den fredede Bygholm Park og beboere på Håndværkskollegiet kan derfor nyde godt af at have naturen tæt på.

Håndværkskollegiet i Herning

Det andet af de tre håndværkskollegier placeres i Herning i et stærkt uddannelsesområde udgjort af Herningholms Erhvervsskoler og Gymnasier tæt på Hernings bymidte.

Ambitionerne for Håndværkskollegiet i Herning

Håndværkskollegiet i Herning har de samme faglige målsætninger som i Horsens. Det skal bidrage til at uddanne endnu dygtigere håndværkere og skabe inspiration på tværs af håndværksfag. Det er ambitionen at skabe miljø, som er attraktivt for unge, der overvejer en håndværksmæssig uddannelse.

Håndværkskollegiet kommer til at byde på tre nabofællesskaber, strukturet omkring et overdækket uderum og terrasse. Hvert naboskab vil bestå af klynger og bofællesskaber, som placeres således at alle værelser har direkte adgang til fællesrummene. Samtidig har hver enkelt bolig en privat terrasse eller altan.

De arkitektoniske hovedelementer udføres i robuste materialer, og fremviser hvad de enkelte håndværks-traditioner formår i et integreret samarbejde. Der skabes således et naturligt og upretentiøst langtidsholdbart hele, der kan tåle brug og forandring mange år frem i tiden.

Byggeriet skal leve op til en DGNB Guld-certificering.

Bymæssig sammenhæng

Håndværkskollegiet i Herning placeres mellem tre forskellige rumtyper. Herningholms Erhvervsskoler og Gymnasier ligger nordøst for Håndværkskollegiets placering og skaber derved en uddannelsesmæssig sammenhæng i området. Vest for byggeriet ligger den grønne naturkile, Lillelund Engpark, som trækker naturen tæt ind i byområdet. Mod syd skaber sportsbaner en attraktiv forbindelse ind til Hernings bymidte.

Håndværkskollegiet i Herning skal forbinde Herningholms Erhvervsskoler og Gymnasier med Lillelund Engpark og samtidig skabe forbindelse til bymidten gennem sportsbanerne. Med sin åbne arkitektur skal kollegiet give forbipasserende et naturligt indblik i aktiviteterne i værkstederne.



Indgangene til Håndværkskollegiet i Herning skal med åbenhed byde folk ind i bygningens gårdrum, der skal fungere som samlingspunkt for beboere og brugere af kollegiet.

Kilde: Dorte Mandrup Arkiteter.



Rabalder-festival 2019 i Musicon-bydelen arrangeret af Foreningen af Aktører på Musicon.

Håndværkskollegiet i Roskilde

BRFfonden og Roskilde Kommune har i oktober 2021 indgået en aftale om projektudvikling og forkøbsret til en grund i Musicon-bydelen i Roskilde. Bydelen skal huse et nyt kollegium for unge under håndværksuddannelse.

Ambitionerne for Håndværkskollegiet i Roskilde

Musicon-bydelen, som er nabo til Roskilde Tekniske Skole, er udvalgt til at huse håndværkskollegiet, og ambitionerne er store, både hvad angår arkitektur, bæredygtighed og rammerne for studier og fritid. Her bliver der plads til 84 håndværkslærlinge, som kan se frem til helt særlige værkstedsfaciliteter og fællesarealer i høj byggemæssig kvalitet.

Kollegiet skal være et dannelsessted, der bygger på højskoletankegangen om læring, fællesskab og ansvar. Det er målet, at kollegiet skal bidrage til at styrke fagligheden i de håndværksmæssige fag ved at skabe gode rammer for eleverne.

Byggeriet skal leve op til en række krav til den miljømæssige profil. Det skal sikres at byggeriet lever op til en DGNB Guld-certificering. Derudover skal byggeriet overholde en grænseværdi for klimagasser på 8,5 kg CO₂-ækvivalenter per m² per år. I beregningen indgår alle dele af byggeriets udledning inklusiv driften baseret på en betragtningsperiode på 50 år.

En bydel fuld af liv

Håndværkskollegiet i Roskilde skal placeres i Musicon-bydelen, som er et dynamisk miljø placeret ved siden af erhvervskolerne, og som skaber basen for Roskilde Festival Højskole og Orange Makers.

Byggeriet er en vigtig brik i udviklingen af det nye Hal 12-kvarter i Musicon-bydelen. Her skal kollegiet suppleres af en udbygget, moderniseret og åben skatehal, en række selvbyggerboliger, et stort parkeringshus og et byggeri med lejligheder og butikker ud mod hovedgaden Rabalderstræde.

Det nye kvarter har en vigtig opgave i at åbne Musicon op mod ankomsten fra syd og lede gæster ind i bydelen herunder specifikt at knytte håndværksuddannelserne tættere til bydelen.

Musicon-bydelens DNA bygger blandt andet på bygningsintegreret kunst, som skal være offentlig tilgængelig. Derfor øremærkes 1% af totalentreprise-summen til bygningsintegreret kunst. Samtidig skal der etableres et rekreativt strøg med offentlig adgang, som skal virke udadvendt og indbydende.

Kollegiebyggeriernes primære positive påvirkning på FN's Verdensmål og delmål

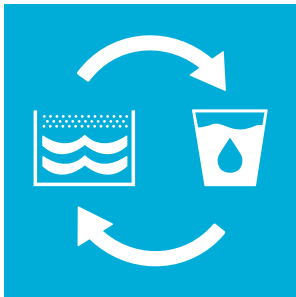


Mål 4
Kvalitetsuddannelse



4.3 Inden 2030 skal alle kvinder og mænd sikres lige adgang til teknisk, erhvervs- og videregående uddannelse, herunder universiteter, af høj kvalitet og til en overkommelig pris.

Mål 6
Rent vand og sanitet



6.4 Inden 2030 skal effektiviteten af vandanvendelsen indenfor alle sektorer øges væsentligt, og der skal sikres bæredygtig indvinding af og forsyning med ferskvand for at imødegå vandknaphed, og væsentligt reducere antallet af mennesker, der lider af vandmangel, betydeligt.

Mål 7
Bæredygtig energi



7.3 Inden 2030 skal den globale hastighed for forbedring af energieffektiviteten fordobles.

Mål 8
Anstændige jobs og økonomisk vækst



8.4 Frem til 2030 skal den globale ressourceeffektivitet inden for forbrug og produktion løbende forbedres, og det skal bestræbes at afkoble økonomisk vækst fra miljøforringelse, i overensstemmelse med de 10-årige Ramme programmer for bæredygtige forbrugs- og produktionsmønstre, med de udviklede lande i spidsen.

Mål 11
Bæredygtige byer og lokalsamfund



11.6 Inden 2030 skal den negative miljøbelastning pr. indbygger reduceres, herunder ved at lægge særlig vægt på luftkvalitet og på husholdnings- og anden affaldsforvaltning.

Mål 12
Ansvarligt forbrug og produktion



12.5 Inden 2030 skal affaldsgenereringen væsentligt reduceres gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

² Delmål 8.6 udløb i 2020, dog uden et tilfredsstillende resultat. BRFonden har derfor valgt at fastholde målet om at bidrage til denne agenda. Kilde: <https://unstats.un.org/sdgs/report/2020/progress-summary-for-SDG-targets/>

Uddannelsesmæssig bæredygtighed

Boliger til håndværkslærlinge

Ved at udvide boligmulighederne og skabe et attraktivt læringsmiljø tæt på en fagligt stærk håndværksuddannelsesinstitution håber BRFfonden at bidrage til at gøre det mere attraktivt at søge mod håndværksuddannelserne. Herved forventes BRFfondens kollegieaktivitet at bidrage til verdensmålenes delmål 4.4 og delmål 8.6 ved at øge de unges færdigheder og kompetencer til gavn for de unges jobmuligheder og beskæftigelse.

Kollegiebyggeriernes placeringer er valgt på baggrund af muligheden for tiltrækning af unge mennesker, identificerede behov og mulige samarbejdspartnere i det omkringliggende område. Samtidig er det vigtigt for BRFfonden, at huslejen bliver holdt på niveauet for et sædvanligt kollegieværelse i de pågældende byer. BRFfonden kan således bidrage til lige muligheder for uddannelse på tværs af landet og bidrage til at unge håndværkslærlinge udenfor de større byer får

mulighed for at bo tæt på håndværksuddannelserne. Derved kan kollegiebyggerierne bidrage til delmål 4.3.

BRFfonden ønsker at medvirke til at gøre det attraktivt for kvinder at søge mod uddannelse i håndværksfag tilknyttet byggeri, og dermed bidrage til delmål 4.3. Samtidig vil en balanceret kønsfordeling blandt beboerne have en positiv effekt på beboerdynamikken. Det er derfor en prioritet for BRFfonden at sikre, at evnen til at tiltrække kvinder til kollegierne, såvel som til de nærliggende håndværksuddannelser, er integreret i overvejelserne omkring design og drift af kollegierne.

Faglig aktivitet på kollegierne

BRFfonden vil bestrebe sig på at skabe høj faglig aktivitet på kollegierne ved at kombinere gode boligfaciliteter med undervisningsfaciliteter og tilhørende værksteder, hvor man vil kunne sparre med hinanden omkring konkrete faglige problemstillinger. Værkstedsfaciliteterne vil med faglig vejledning og faglige arrangementer understøtte beboernes evner og kompetencer.

Ved at give adgang til brug af værkstedsfaciliteter ønsker BRFfonden at bidrage til at styrke kompetencerne blandt de håndværkslærlinge, som bor på kollegierne, samt håndværkslærlinge fra det lokale område, som kan få mulighed for at bruge faciliteterne. Facilitering af faglig vejledning og/eller mentorordninger skal være med til yderligere at styrke lærlingenes faglighed og kompetencer. Disse tilbud vil bidrage til delmål 4.4.

På Håndværkskollegiet i Horsens er det ambitionen,

at der skal afholdes en årlig sommerskole med deltagelse af internationale lærlinge og undervisere, samt et antal mindre kurser i løbet af året. Det er hensigten, at disse aktiviteter skal bidrage til at skabe et stærkt, attraktivt og inspirerende læringsmiljø og dermed være med til at tiltrække og fastholde lærlingene samt øge deres kompetencer. Herigennem kan BRFfondens kollegieaktivitet yderligere bidrage til delmål 4.3 og 4.4.

Aktivitet	Mål med aktivitet	Delmål	SDG
Tilbyde boliger til unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri	Bidrage til at øge antallet af unge, som søger mod håndværksuddannelser	4.4, 8.6	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div><div>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</div></div>
Tiltrækning af unge fra "yderområder" til håndværksuddannelser	Sikre unge mulighed for kvalitetsuddannelse, uanset hvor de kommer fra	4.3	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>
Tiltrækning af kvinder til kollegiet samt til håndværksuddannelser	Tiltrække flere kvinder til håndværksuddannelserne, med henblik på at skabe en differentieret beboersammensætning på kollegiet samt øge deltagelsesraten af kvinder på uddannelserne	4.3	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>

Aktivitet	Mål med aktivitet	Delmål	SDG
Adgang til brug af værkstedsfaciliteter for unge under håndværksuddannelse	Bidrage til at give lærlingene relevante kompetencer til beskæftigelse, job og iværksætteri ved at give dem mulighed for at dygtiggøre sig under ordnede forhold	4.4	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>
Afholdelse af årlige sommerskole og mindre kurser på kollegiets faciliteter	Skabe et stærkt og attraktivt læringsmiljø	4.3	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>
Facilitering af faglig vejledning og/eller mentorordning	Sikre relevante kompetencer til beskæftigelse, job og iværksætteri	4.4	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div></div>

Bæredygtighed i byggeriet

BRFFonden har fra starten af projekterne lagt stor vægt på den bygningsmæssige bæredygtighed og prioriteret gode og helhedsorienterede arkitektoniske løsninger som en væsentlig faktor, idet god arkitektur vil øge bygningens faktiske levetid og dermed mindske eventuelle behov for ombygninger. Samtidig har BRFFonden via målet om DGNB Guld-certificering sørget for at indtænke bæredygtige valg både i anlægs- og driftsmæssige overvejelser.

Bæredygtig arkitektur

Bæredygtige løsninger bliver indtænkt i alle tre håndværkskollegier, så byggerierne er så effektive som muligt, hvad angår varmekonserver, elforbrug og vandforbrug. Eksempelvis tilstræber BRFFonden, at der installeres vandbesparende armaturer overalt i byggerierne, og det er hensigten, at koldtandsledninger bliver isoleret for at minimere vandspild. Derudover er det under overvejelse, om byggerierne kan inkludere opsamling af regnvand, som bl.a. kan bruges til vanding af udearealerne. Energimæssigt er bygningerne

designet således, at vinduer sikrer størst mulig sol- og dagslystransmittans, som udnytter solenergien bedst muligt. Ved at opføre byggerier, hvor minimering af varme-, el- og vandforbrug er indarbejdet fra start, kan BRFFonden bidrage til at sikre energieffektivitet, vandeffektivitet og mindske miljøbelastningen per beboer og dermed bidrage til delmål 6.4 og 7.3.

Det er vigtigt for BRFFonden, at bygningerne understøtter bæredygtig adfærd hos beboere, ansatte og kursister. Foruden el-, varme- og vandeffektivitet, skal der i Håndværkskollegierne være indbyggede affaldssorteringsløsninger, som understøtter en miljømæssig forsvarlig adfærd fra beboerne. Hermed kan kollegierne yderligere bidrage til delmål 11.6 og 12.5.

BRFFonden stiller krav til entreprenørerne på byggerierne om, at der skal ansættes lærlinge på byggeprojekterne. Således vil projektet bidrage til at give håndværkslærlinge faglige kompetencer og dermed påvirke delmål 4.4 og 8.6 allerede i bygningsfasen.

Bæredygtigt materialevalg og materialebrug

Byggerierne prioriterer materialer, som er genanvendt eller er genanvendelige, eller som har et markant mindre CO₂ aftryk end traditionelle byggematerialer. Ved specifikke muligheder for forskellige materialevalg foretages der livscyklusvurderinger (LCA) og totaløkonomiske beregninger (LCC), som vil belyse valg af materialer fra et miljømæssigt og totaløkonomisk perspektiv. Dermed vil der kunne træffes de mest bæredygtige valg på kort og lang bane.

Håndværkskollegierne skal opføres ved delvis brug af genbrugsmursten og bæredygtigt træ, som vil betyde et markant lavere miljøaftryk end ved traditionelle materialer som nye mursten og beton. Genbrugsmursten har et markant lavere miljøaftryk end nye mursten, da brændingen kræver store mængder energi. *Læs mere om brug af genbrugsmursten på side 25.* Ved byggerierne tilstræbes brug af kalkmørtel, som har et lavere miljøaftryk end cementmørtel, dels da produktionen udleder væsentlig lavere mængder CO₂ end cementmørtel, og dels da kalkmørtel gør det muligt

at skille murstenene fra hinanden igen. Ved brug af kalkmørtel kan murstenene således blive genbrugt og indgå i en cirkulær ressourceanvendelse.

Træ som erstatning for beton i konstruktionen resulterer i et betydeligt lavere miljøaftryk, såfremt træet kommer fra bæredygtig produktion. Eksempelvis vil der være en potentiel CO₂ besparelse på 55 % forbundet med løsningernes livscyklus ved at benytte trækonstruktioner i stedet for betonbagmure i vægge. Råtræet til Håndværkskollegierne er FSC-certificeret, hvilket blandt andet sikrer, at der ikke fældes flere træer end skoven kan nå at reproducere. Ved at benytte entreprenører, der benytter sig af certificeret træ, genbrugte og genvundne byggematerialer og som samtidig fokuserer på mindskning og genvinding af byggeaffald, er BRFFonden medvirkende til at reducere national affaldsgenerering og mindske det negative materielle fodaftryk og miljøbelastning for byggeriet. Dermed bidrager BRFFonden til Verdensmålenes delmål 8.4, 11.6 og 12.5.

Aktivitet	Mål med aktivitet	Delmål	SDG
Opførelse af energieffektivt og vandbesparende byggeri	Bygge et kollegie som er energieffektivt, vandeffektivt og som har en lav miljøbelastning per beboer	6.4, 7.3	<div><div>6 CLEAN WATER AND SANITATION</div><div>7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY</div></div>
Gøre gode affaldssorteringsmuligheder tilgængelige	Understøtte en miljømæssig forsvarlig adfærd fra beboere ved at øge mængden af sorteret skrald	11.6, 12.5	<div><div>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</div><div>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</div></div>
Ansættelse af lærlinge hos entreprenører under opførelse af kollegier	Bidrage til at give lærlinge relevante kompetencer til beskæftigelse, job og iværksætteri	4.4., 8.6	<div><div>4 QUALITY EDUCATION</div><div>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</div></div>

Aktivitet	Mål med aktivitet	Delmål	SDG
Brug af genanvendt materiale (f.eks. mursten) til opførelsen af kollegiet	Bruge genanvendt materiale til byggeriet	8.4, 11.6, 12.5	<div><div>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</div><div>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</div><div>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</div></div>
Affaldsgenerering og genvinding	Genanvende en mængde af det genererede byggeaffald	8.4, 11.6, 12.5	<div><div>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</div><div>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</div><div>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</div></div>



Genbrugsmursten

BRFfonden samarbejder med virksomheden Gamle Mursten ApS omkring levering af genbrugte mursten, som skal bruges i opførelsen af kollegierne. Virksomheden anvender hverken kemikalier eller vand ved rensningen, men derimod vibrationer, hvilket både skåner miljøet for udledning af farlige kemikalier og overforbrug af vand.

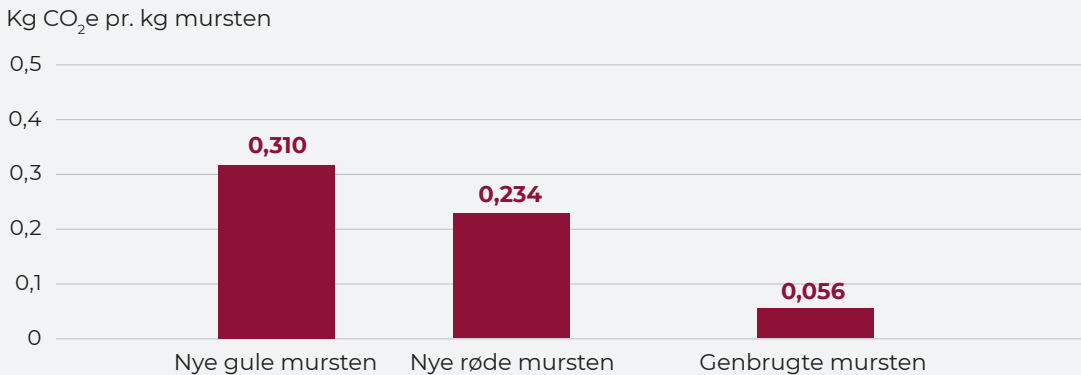
BRFfonden vil gerne bidrage til at sætte fokus på vigtigheden af at tænke bæredygtighed ind i moderne byggeri, og at bæredygtighed ikke indebærer et kompromis med kvaliteten af materialet. Tværtimod taler genbrug af materialer ind i den danske håndværks-tradition, som vi ønsker at videreføre ved opførelsen af håndværkskollegierne.

Et markant lavere CO₂e aftryk

Af Figur 1 fremgår en sammenligning af nye gule og røde mursten overfor genbrugte mursten. Genbrugte mursten udleder under en fjerdedel af nye røde mursten og under en femtedel af nye gule mursten. Brug af genbrugte mursten i nyt byggeri vil derved medføre betydelige besparelser i det samlede CO₂e aftryk.

Ved at benytte sig af genbrugsmursten frem for nye mursten er det muligt at bespare den energitunge brænding i CO₂e aftrykket. Af Figur 1 fremgår det, at brændingen udgør fra 0,178 til 0,254 kg CO₂ ækvivalenter per kg mursten for henholdsvis røde og gule mursten. Tilbage er aftrykket fra nedrivning og rensning af murstenene, som tilsvare 0,056 kg CO₂ ækvivalenter per kg mursten, hvilket tilsvare CO₂e aftrykket for genbrugte mursten.

Figur 1: CO₂e aftryk af nye og genbrugte mursten (gennemsnit af danske teglværker)



Note: CO₂e aftryk af genbrugte mursten er beregnet på baggrund af nedrivning og rensning. Af nedenstående carbon footprint analyse fremgår det, at transporten anses for værende ens for nye og gamle mursten.

Kilde: Carbon footprint analyse på byggematerialer, NIRAS, 2009
http://gamlemursten.dk/media/1463/niras_seden_syd_miljredegreelse.pdf

Hos firmaet, Gamle Mursten, bliver nedrevne mursten renses for mørtel og klargjort til brug i nyt byggeri.

Investeringsaktiviteter

Gennem BRFFondens investeringsaktiviteter har fonden en indirekte samfunds- og miljøpåvirkning. BRFFondens politik for bæredygtighed sætter rammerne for, hvordan fonden arbejder med bæredygtighed i dens investeringsaktiviteter.

Alle BRFFondens kapitalforvaltere har underskrevet UN PRI og støtter derved dets seks principper. Per februar 2021 er der blevet udført en gennemgang af alle BRFFondens kapitalforvalteres ESG-rapportering, herunder hvordan ESG-risici vurderes og indarbejdes i investeringsprocesser.

Alle BRFFondens nuværende kapitalforvaltere har modtaget og bekræftet fondens eksklusionskrav jf. BRFFondens politik for bæredygtighed. Dertilhørende information om forvalternes eksklusioner er blevet indhentet. BRFFonden har ingen investeringer i virksomheder, der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngevåben. BRFFonden har ingen investeringer i tobaksproducenter. Dog har en af BRFFondens kapitalforvaltere investeringer i fire selskaber, hvor salg af tobaksprodukter udgør mellem 0,3 og 1 procent af deres samlede omsætning. Investeringerne er blevet foretaget forud for vedtagelsen af politikken. BRFFonden har investeringer i enkelte virksomheder, der henter en del af deres omsætning fra kul, men hvor størstedelen vurderes i transition væk fra kul af den pågældende kapitalforvalter. BRFFondens kapitalforvaltere engagerer sig i løbende dialog med virksomhederne, samt monitorerer og vurderer deres fremskridt i forhold til at minimere andelen af omsætning fra kul. Ved enkelte virksomheder, der ikke er blevet vurderet i transition af kapitalforvalterne, er der blevet

redegjort for et snarligt frasalg af disse positioner. BRFFonden har gennem én fond en investering i en enkelt virksomhed, som har 38% af dens omsætning fra metallurgisk kul, der bl.a. bruges til fremstilling af broer, togbaner og stålkonstruktioner til den bæredygtige omstilling. Der anses i dag ikke at være nogle reelle alternativer til metallurgisk kul. Termisk kul udgør mindre end 1% af virksomhedens omsætning som et biprodukt fra produktionen af metallurgisk kul.

I sommeren 2020 blev mandatet hos én af BRFFondens kapitalforvaltere opsagt, idet forvalteren ikke kunne garantere fremtidig efterlevelse af eksklusionskravene.

Som udstukket i BRFFondens politik for bæredygtighed udføres en ESG due diligence som standard ved valg af nye kapitalforvaltere. For alle forvaltere i porteføljen er der foretaget en omfattende due diligence process, herunder analyse af forvalternes ESG praksis. Der er ikke valgt nogle nye kapitalforvaltere i 2021.

BRFFonden er opmærksomme på udviklingen inden for EU Sustainability Taxonomy og Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR), herunder rapportering på Principal Adverse Impact data. BRFFonden anses ikke for at være omfattet af denne regulering, men ønsker at tilrettelægge sin fremtidige rapportering under hensyntagen til både SFDR og EU Sustainability Taxonomy.

Delejskab af Jyske Bank

I BRFFondens rolle som væsentlig aktionær i Jyske Bank lægger fonden vægt på at understøtte, at Jyske Bank drives ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, aktionærer og omverden. Jyske Bank har et betydelig fokus på en ansvarlig og bæredygtig bankdrift, hvilket blandt andet er udtrykt i bankens politikker for bæredygtighed. Læs mere om Jyske Banks initiativer inden for bæredygtighed [her](#).

Jyske Bank har valgt tre fokusområder i deres bæredygtige forretningsstrategi – tilbyde finansieringsløsninger, der understøtter bæredygtig omstilling, gøre det enkelt at investere bæredygtigt og tilføre viden om bæredygtighed. Ydermere beskrives det, hvordan Jyske Banks arbejde med bæredygtighed bygger på

FN's Miljøorganisations, UNEP, principper for ansvarlig bankvirksomhed, UN PRI, UNGC, Dansif, og Finans Danmarks 20 anbefalinger fra Forum for Bæredygtig Finans. Jyske Bank er selv underskrivere af UNEP's principper for ansvarlig bankvirksomhed, UN PRI, deltager i UNGC, og medlem af Dansif og Forum for Bæredygtig Finans.

BRFFonden ønsker at agere som en aktiv ejer i forhold til Jyske Bank for at fremme denne dagsorden. Det sker blandt andet gennem de bestyrelsesmedlemmer, som BRFFonden i kraft af sin ejerandel kan indstille til Jyske Banks bestyrelse.

Kontakt BRFFonden

BRFFonden
Strandgade 52
1401 København K

Telefon	+45 8877 0441
E-mail	mail@brffonden.dk
Web	www.brffonden.dk

BRFfonden