



**United Nations**  
Global Compact

# Сообщение о достигнутом прогрессе

Общественное объединение

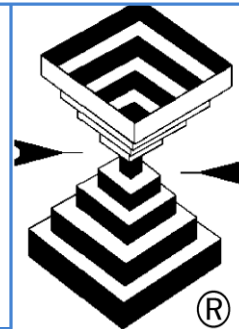
«Белорусское общество оценщиков»

Страна:

**Республика Беларусь**

Отчетный период:

**1 ноября 2019 г. - 31 октября 2021г.**



*Стремление быть добропорядочным участником гражданского общества и этичным профессионалом разделяется членами Белорусского общества оценщиков на всех уровнях. Неуклонное следование кодексу чести профессии - вот то основание, на котором строится достоверность оценки стоимости. В 2006 году Беларусь присоединилась к инициативе ООН, и Белорусское общество оценщиков стало одним из первых, подписавших Глобальный договор, тем самым добровольно приняв на себя принципы социальной и экологической ответственности. Об этом свидетельствует стремление нашей организации не только реализовывать интересы в экономической сфере, но и вносить вклад в глобальное развитие гражданского общества, так необходимого в стране. Руководство БОО сочло нужным определить в числе своих приоритетов цели устойчивого развития, определённые в резолюции 70/1 Генеральной ассамблеи ООН «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года», как несомненно приводящие к повышению общественного благосостояния.*

*В предлагаемом Сообщении о достигнутом прогрессе отражены основные направления деятельности БОО и конкретные результаты, которых удалось добиться по этим приоритетам, а также перспективы нашей дальнейшей деятельности в рамках данной международной инициативы.*

# **Вступительное слово председателя Белорусского общества оценщиков**



*Действительный член  
Международной  
инженерной академии  
Н.Ю. Трифонов, FRICS*

31.10.2021



## О БЕЛОРУССКОМ ОБЩЕСТВЕ ОЦЕНЩИКОВ

Общественное объединение "Белорусское общество оценщиков" (БОО) - независимая республиканская самоуправляемая общественная организация специалистов в области оценки стоимости. Создано 5 февраля 1996 г., зарегистрировано и перерегистрировано Минюстом (свид. № 00743). Член Конфедерации промышленников и предпринимателей (нанимателей) и Республиканской конфедерации предпринимательства, входит в Совет объединений оценщиков Евразии, а также в Совет по международным стандартам оценки (IVSC), обеспечивая тем самым легальность использования оценщиками страны Евразийских стандартов оценки стоимости и Международных стандартов оценки. Приказом Госстандарта на БОО были возложены функции по ведению секретариата Национального технического комитета по стандартизации "Оценка стоимости". БОО заключены договоры о сотрудничестве с государственными структурами, связанными с различными областями оценки: с Министерством экономики и его департаментом по санации и банкротству, Высшим хозяйственным судом, Национальным кадастровым агентством и др. БОО сотрудничает с Комиссией ЕАЭС, Исполкомом СНГ, МИД Республики Беларусь, Минприроды Республики Беларусь, Мингорисполкомом и т.д.

Члены БОО производят оценку всех видов имущества (недвижимости, включая землю, здания и сооружения, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов, товаров в обороте, предприятий в целом и др.), а так же прав собственности, ущерба и услуг. Оценка может производиться с целью переоценки, акционирования, приватизации, получения займа под залог, купли-продажи, внесения доли в уставный фонд, разработки инвестиционного проекта, для нужд судопроизводства и в других случаях.

БОО в числе первых белорусских организаций стало участником Глобального договора ООН в 2006 году, что явилось официальным подтверждением приверженности принципам договора. Организация разделяет убеждение в том, что деловая практика, опирающаяся на принципы Глобального договора ООН, содействует большей устойчивости, справедливости и представительности глобального рынка и способствует формированию процветающих и преуспевающих обществ.



**United Nations**  
Global Compact

Деятельность организации до участия в Глобальном договоре отвечала принципам социальной ответственности. Все члены БОО приносят присягу на верность профессии и соблюдают Кодекс этики оценщика. В БОО работает Суд чести, являющийся, в числе прочего, первым в стране третейским судом в области оценки и недвижимости.

БОО является единственным в стране признанным национальным объединением оценщиков, обеспечивающим соблюдение стандартов квалификации, компетенции, опыта, этики и раскрытия данных при оценке.

# Реализация БОО принципов Глобального договора ООН

## ПРАВА ЧЕЛОВЕКА

**Принцип 1.** Деловые круги должны поддерживать и соблюдать права человека, провозглашенные международным сообществом.

**Принцип 2.** Деловые круги должны принимать меры по недопущению нарушения прав человека.

Обеспечение прав человека является важнейшей составляющей деятельности БОО. Социальная ответственность прежде всего означает ответственность компании перед всеми людьми и организациями, с которыми она сталкивается в процессе деятельности, и перед обществом в целом. БОО несет ответственность за установление и поддержание благоприятных отношений с работниками, клиентами, партнерами.

### *Деятельность БОО по реализации принципов в сфере прав человека:*

- БОО обеспечивает справедливые и благоприятные условия труда своим членам и работникам;
- БОО уважает права клиентов посредством предоставления объективной, полной, достоверной информации о своих услугах;

Каждый человек должен обладать всеми правами и всеми свободами, провозглашенным и настоящей Декларацией, без какого бы то ни было различия, как-то в отношении расы, цвета кожи, пола, языка, религии, политических или иных убеждений, национального или социального происхождения, имущественного, сословного или иного положения.





- среди членов БОО запрещены шутки или действия в отношении отдельных работников или клиентов из-за другого пола, вероисповедания, физических недостатков, а также политических или других взглядов;
- каждый сотрудник БОО, без какой-либо дискриминации, имеет право на равную оплату за равный труд;
- все члены БОО имеют право на отдых и досуг, включая право на разумное ограничение рабочего дня и на оплачиваемый периодический отпуск;
- БОО уважает личные свободы граждан, предоставляя им равные возможности;
- БОО принимает участие в мероприятиях, где обсуждаются права человека;
- БОО проводит ежегодную серию научно-методических семинаров “Экономика недвижимости и оценка стоимости”, на которых в качестве докладчика может выступить как ведущий специалист в экономической или оценочной сфере, так и человек, который хочет высказать свою точку зрения по тому или иному вопросу, что демонстрирует предоставление равных возможностей независимо от социального статуса.

**Права человека — права, образующие основу правового статуса личности.**

**Составляют ядро конституционного права правовых государств (т. н. Права и свободы человека и гражданина). Конкретное выражение и объём этих прав в позитивном праве различных государств, как и в различных международно-правовых договорах может отличаться.**



**Принцип 3.** Деловые круги должны поддерживать свободу объединения и реальное признание права на заключение коллективных договоров.

**Принцип 4.** Деловые круги должны выступать за ликвидацию всех форм принудительного и обязательного труда.

**Принцип 5.** Деловые круги должны выступать за полное искоренение детского труда.

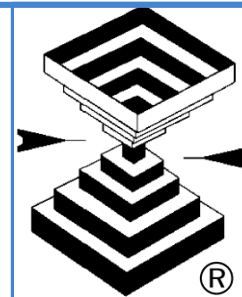
**Принцип 6.** Деловые круги должны выступать за ликвидацию дискриминации в сфере труда и занятости.

Социальная ответственность в области трудовых отношений означает для БОО добровольный вклад в развитие общества в социальной и экономической сфере, связанный напрямую с основной деятельностью объединения и выходящий за рамки определенного законом минимума.

## ***Деятельность БОО по реализации принципов в сфере трудовых отношений:***

- БОО соблюдает международные стандарты в области труда;
- БОО соблюдает условия труда и трудовых отношений согласно Конституции Республики Беларусь, Трудовому кодексу Республики Беларусь и Кодексу этики БОО;

**Каждый человек имеет право на труд, на свободный выбор работы, на справедливые и благоприятные условия труда и на защиту от безработицы.**





**Трудовые отношения — это отношения, основанные на соглашении между работником и работодателем о личном выполнении работником труда за плату (работы по должности, профессии или специальности либо конкретного вида поручаемой ему работы).**

- БОО не вступает в партнерские и коммерческие отношения с предприятиями, нарушающими международные стандарты в области труда;
- БОО создаёт равные условия труда для мужчин и женщин, обеспечивает прозрачность информации о составе персонала (например, о соотношении мужчин и женщин);
- при принятии в члены БОО отсутствует дискриминация по половому и возрастному признакам, по национальности, вероисповеданию: в БОО может быть принят любой желающий, удовлетворяющий требованиям к кандидатам для вступления по квалификации и опыту, который не нарушает Декларацию МОТ и Трудовой кодекс Республики Беларусь;
- БОО предоставляет своим сотрудникам возможность участвовать в выработке решений (съезды, конференции, заседания Совета, семинары, сетевой ресурс и т.д.);
- в БОО существует план профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации сотрудников, содержащий основные нормы и требования в области повышения квалификации (для подтверждения членства необходимо ежегодное повышение квалификации).





## ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**Принцип 7.** Деловые круги должны поддерживать подход к экологическим вопросам, основанный на принципе предосторожности.

**Принцип 8.** Деловые круги должны предпринимать инициативы, направленные на повышение ответственности за состояние окружающей среды.

**Принцип 9.** Деловые круги должны содействовать развитию и распространению экологически безопасных технологий.

Для достижения устойчивого развития защита окружающей среды должна составлять неотъемлемую часть процесса развития и не может рассматриваться в отрыве от него.

Охрана окружающей среды - это проблема не только науки и техники. Это также экономическая, социальная и политико-правовая проблема. Вопросы экологической безопасности постоянно находятся в центре внимания общественности, так как сохранение природной среды является одной из важнейших общечеловеческих ценностей.

### ***Деятельность БОО по реализации принципов в сфере охраны окружающей среды:***

➤ деятельность БОО не связана с производством, переработкой, транспортировкой и т.д., поэтому не оказывает прямого негативного воздействия на окружающую среду;

- в то же время состояние окружающей среды объекта оценки существенно влияет на его конечную стоимость, что учитывается в расчетах;
- БОО разрабатывает методики оценки ущерба от негативных воздействий на окружающую среду биологического, химического и радиологического загрязнения;
- БОО выполняет действия по охране окружающей среды на бытовом уровне: использование энергосберегающего оборудования, экономное расходование бумаги, «экологическое» воспитание сотрудников.

**Охрана окружающей среды, или прикладная экология — комплекс мер, предназначенных для ограничения отрицательного влияния человеческой деятельности на природу.**





**Каждое государство-участник стремится устанавливать и поощрять эффективные виды практики, направленные на предупреждение коррупции.**

**Принцип 10.** Деловые круги должны противостоять всем формам коррупции, включая вымогательство и взяточничество.

Борьба с коррупцией - важный элемент в жизнеустройстве объединения. В борьбе с коррупцией огромную роль играет моральный и нравственный фактор. Внешние и внутренние взаимоотношения организации строятся на принципах честности, объективности, справедливости и добросовестности. БОО соблюдает высокий уровень деловой этики, противостоит коррупции и не участвует в противозаконных видах деятельности.

### ***Деятельность БОО по реализации принципов в сфере борьбы с коррупцией:***

- каждый оценщик, вступая в БОО, присягает на верность профессии, обязуясь тем самым оценивать стоимость объектов непредвзято, объективно и честно;
- члены БОО соблюдают Кодекс этики БОО, в соответствии с которым не допускаются любые формы коррупционных действий;

- БОО и его члены следуют Евразийским стандартам оценки стоимости, в том числе стандарту ЕСОС 1. Кодекс этики;
- в БОО работает Суд чести, призванный контролировать, в частности, вопросы профессиональной этики;
- БОО входит в члены Совета по международным стандартам оценки, что, без сомнения, способствует повышению качества услуг, оказываемых его членами, в том числе с точки зрения профессиональной этики;
- в БОО неприемлемо связывать гонорар с размером стоимости объекта оценки;
- за отчётный период на мероприятиях БОО, в том числе на 13-м Съезде в феврале 2020г., обсуждались вопросы профессиональной этики.



**Коррупция (от лат. corrumpere — «растлевать») — термин, обозначающий обычно использование должностным лицом своих властных полномочий и доверенных ему прав в целях личной выгоды, противоречащее законодательству и моральным установкам. Наиболее часто термин применяется по отношению к бюрократическому аппарату и политической элите. Соответствующий термин в европейских языках обычно имеет более широкую семантику, вытекающую из первичного значения исходного латинского слова.**

# КОНТРОЛЬ РЕЗУЛЬТАТОВ



**WE SUPPORT**

**Секрет успеха -  
настойчивость в  
достижении цели.  
(Б. Дизиразли)**

Организация должна видеть результаты своих трудов и корректировать пути своего развития для достижения максимального результата.

Контроль результатов деятельности занимает важное место в работе любой организации, подразумевает под собой ряд мероприятий, направленных на обобщение информации о проделанной работе и выполнении поставленных задач.

Эту политику поддерживает то, что на официальном сайте БОО желающий может разместить свою жалобу либо предложение по поводу работы нашей организации.



## КОНТРОЛЬ РЕЗУЛЬТАТОВ



### *Деятельность БОО в сфере контроля результатов:*

- Каждые два года проводятся очередные съезды БОО, на которых обсуждается пути развития профессии и способы достижения поставленных задач;
- 5 февраля 2020 г. в Минске прошёл 13-й Съезд Белорусского общества оценщиков, на котором, в частности, рассматривались результаты деятельности БОО, получившие положительную оценку.



## Суд чести

Для дополнительного обеспечения безопасности оценочной деятельности на уровне профессионального сообщества на 2-м съезде БОО в 1998 году был создан механизм Суда чести. С его помощью БОО осуществляет рецензирование итоговых документов по оценке как своих членов, так и сторонних оценщиков (в том числе и иностранных), по заказам любых юридических и физических лиц, а так же государственных органов. Главное назначение Суда чести заключается в возможности для заказчика, в случае необходимости, оспорить справедливость проведенной оценки. В случае неэтичности поведения или сознательного искажения результатов оценки член БОО может быть исключен из состава БОО, а, значит, и из профессии. В настоящее время Суд чести БОО является единственным третейским судом в области оценки и недвижимости в стране.

# Совет молодых оценщиков

***БОО создал Совет молодых оценщиков (СМО).***

Специализированное подразделение предназначено для представления и защиты интересов молодых людей, входящих в профессию оценщика. В планах СМО – установление связей с родственными структурами других стран, обобщение предложений по реформированию оценочной отрасли страны, в первую очередь белорусских стандартов оценки, отсутствие гармонизации которых с международными мешает притоку инвестиций в страну.



**United Nations**  
Global Compact

## **Деятельность в условиях пандемии**

По инициативе БОО президиумом  
Совета объединений оценщиков Евразии  
приняты разработанные БОО  
**Рекомендации оценочному сообществу  
по оценке стоимости в условиях  
неопределённости рынков из-за  
пандемии.**

*15-16 апреля 2020 г.*



## Цели устойчивого развития

*Белорусское общество оценщиков активно работает в команде Национального координатора по достижению Целей устойчивого развития в Беларуси.*



**МЭТЫ**  
ЎСТОЙЛІВАГА РАЗВІЦЦА Ў  
БЕЛАРУСІ

- ❖ БОО участвовало в Первой встрече Инициативы объединения для умных устойчивых городов (U4SSC) в Женеве,
- ❖ в Первом национальном форуме по устойчивому развитию в Минске, в числе других заложило в Минске аллею «17 Целей устойчивого развития», посадив дерево рябины.



**11** УСТОЙЧИВЫЕ  
ГОРОДА И  
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ





О поддержании принципов Глобального договора ООН свидетельствует  
принятый 22 сентября 2010 г. 8-м Съездом БОО

## **Кодекс этики Белорусского общества оценщиков**

Применяя следующие этические принципы в своей профессиональной и личной жизни, члены БОО соответствовали бы высоким стандартам поведения, ожидаемого от них.

### ***1. Действуйте благородно***

Никогда не помещайте Вашу собственную выгоду выше благосостояния Вашего клиента или других людей, перед которыми у Вас есть профессиональная ответственность. Всегда учитывайте общественные интересы в своих суждениях.

### ***2. Действуйте честно***

Будьте заслуживающим доверия во всем, что Вы делаете. Никогда преднамеренно не вводите в заблуждение, утаивая или искажая сведения.

### ***3. Действуйте открыто***

Информируйте Вашего клиента подробно, просто и понятно, насколько возможно.

### ***4. Действуйте ответственно***

Полностью отвечайте за Ваши действия и не обвиняйте других при неудаче.

### ***5. Действуйте ограниченно***

Знайте о пределах Вашей компетентности и не выходите за них. Никогда не подражайтесь на большее, чем Вы можете сделать.

## ***6. Действуйте объективно***

Давайте ясный и уместный совет. Никогда не позволяйте чувствам или Вашим собственным интересам затуманивать Ваше суждение.

## ***7. Действуйте уважительно***

Никогда не относитесь к другим предвзято.

## ***8. Действуйте примерно***

Помните, что Ваше общественное и частное поведение может затронуть Вашу собственную репутацию, репутацию БОО и репутации других её членов.

## ***9. Действуйте осторожно***

Будьте готовы остановиться, если Вы подозреваете опасность или злоупотребление.

## ***10. Действуйте разумно***

Избегайте любого действия, незаконного или законного, которое может навлечь на профессию дурную славу.

## ***11. Действуйте бесконфликтно***

Сообщайте о любых потенциальных конфликтах интересов, личных или профессиональных, всем заинтересованным сторонам.

## ***12. Действуйте конфиденциально***

Поддерживайте конфиденциальность дел Ваших клиентов. Никогда не сообщайте без необходимости информацию другим.

- **Контактное лицо:**
- **Сазонов**  
Михаил Сергеевич
- **Тел.:** 375 297 831 003
- **Эл. адрес:** [guild@unibel.by](mailto:guild@unibel.by)



- **Дата заполнения**  
**21.09.2021**