

承诺通报 (COMMUNICATION ON ENGAGEMENT (COE))

起始日期：2019 年 5 月

截止日期：2021 年 5 月

第一部分：支持声明

尊敬的各机构：

我很高兴地确认，北京精瑞人居发展基金会重申了其支持“联合国全球契约”及关于人权、劳工、环境和反腐败的十项原则。这就是我们对“联合国全球契约”的承诺通报。欢迎针对此内容提出反馈。

这份承诺通报阐述了我们响应针对同类组织的建议，为支持“联合国全球契约”及其原则而采取的措施。同时，我们承诺通过我们的主要沟通渠道与各利益攸关方分享这些内容。

顺颂商祺！

陈江根

北京精瑞人居发展基金会秘书长

2021 年 3 月 4 日

第二部分：行动说明

2020年，我们认真履行联合国契约组织的基本原则，我们通过如下项目，在人居环境可持续发展、绿色环保技术在人居领域的应用、人居领域品质与创新理念与信息推广、企业社会责任等方面，做出了应有的贡献。

一、精瑞人居奖 (ELITE HABITAT AWARD)：

精瑞科学技术奖(简称：精瑞人居奖)作为唯一经由国家科技部、国家科学技术奖励工作办公室批准，由精瑞人居发展基金会于2003年9月设立，面向人居与城市建设领域的国家级科技奖项，自2004年开展首届评选与奖励工作以来，连续17年坚持评选与奖励过程的公开、公平、公正、公益，每年面向全联房地产商会会员单位、精瑞人居发展基金会理事单位组织开展一届评选与奖励活动。

后疫情时代，在健康、安全、绿色、智慧，成为新关注点的背景之下，2020第17届精瑞人居奖，进行了升级，同时聚焦绿建迭代、数字赋能与运营服务，并通过以下6大类别，进行优秀项目、产品的征集与奖励，并通过论坛等形式，分享人居成果。

- 社区类
- 设计类
- 部品类
- 创新类
- 全装修项目
- 年度特别类

二、精瑞成长计划(ELITE CHILD PLAN)：

本基金会持续开展的“精瑞成长计划”项目自2013年7月发起以来，始终致力于改善西部民族地区乡村孤儿学校、贫困学校人居环境。2017年，全国工商联、国务院扶贫办、中国光彩会《关于推进“万企帮万村”精准扶贫行动的实施意见》指出“组织民营企业开展“万企帮万村”精准扶贫行动，是贯彻落实中央扶贫开发工作会议和《中共中央国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》精神的重要任务”，同时要求“发挥商会组织作用，挖掘商会组织的主动性、积极性、创造性，促进建立脱贫长效机制”。

成长计划响应中央政策，根据“中国3/4的儿童生活在农村，有900万偏远乡村幼儿无法接受学前教育，其中40%同时又是留守儿童。”这一现状，在助力贫困学校人居发展的同时，聚焦西部民族地区幼儿班3-6岁幼儿的成长环境改善与健康快乐成长，为点亮西部乡村未来做出努力。

三、人居信息刊物(HABITAT PUBLICATION)：

本基金会通过《精瑞人居发展报告》、《中国房地产市场报告(REICO 报告)》等信息刊物，推进基金会工作的公开透明与对公益理念的宣传，推动人居行业可持续发展研究与监测，推动对绿色生态、环境发展、健康宜居等有积极推进作用的优秀人居项目、产品、创新案例的整理与深度分享。

以下，我们将这三点分项进行图文介绍。

一、精瑞人居奖(ELITE HABITAT AWARD)

精瑞人居奖由国家科学技术部、国家科学技术奖励工作办公室批准设立，由精瑞人居奖励委员会组织，面向人居与城市建设领域企业、个人、项目开展评选与奖项活动。精瑞人居奖自 2003 年设立以来，每年开展一届评选与奖励活动。

2020 年度精瑞人居奖主要奖励 6 大类别项目与企业：

- 社区类 Community
- 设计类 Design
- 部品类 Products
- 创新类 Innovation Practice
- 企业类 Enterprise
- 全装修 Full-Fitment Projects

2020 年度精瑞人居奖注重 5 大层面：

- 注重人居项目全生命周期品质
- 注重人居项目可持续发展
- 注重人的健康与舒适度体验
- 注重运营服务赋予项目的品质提升
- 注重数字化对社区全场景的赋能。

2020 年度精瑞人居奖共有 221 项被推荐，通过审核进入评审环节，通过资格审查、资料审核、专家初审、答辩复评、入围公示，奖励委员会审核，最终授予 2 个项目金奖，68 个项目优秀奖，5 家单位年度企业奖，共奖励主要完成人 353 位。对推动中国人居的绿色生态可持续发展，智慧化、数字化发展起到了良好的示范作用，对致力于中国人居环境改善和人居品质提升的广大产业链上下游企业产生了巨大的激励和引领作用。

2020 年度精瑞人居奖颁奖活动现场





2020 年度精瑞人居奖颁奖论坛现场



2020 年度精瑞人居奖颁奖展览现场



二、精瑞成长计划(ELITE CHILD PLAN)

2020 年虽有疫情的影响，但成长计划在疫情平稳后按计划有序开展。

2020 年，成长计划幼儿班深耕云南省普洱地区的宁洱县、西盟县两县。为宁洱县同心镇、德化镇、宁洱镇、普义乡、磨黑镇、黎明乡、德安乡、勐先镇、梅子镇等 9 个镇 35 所幼儿班中的 10 所幼儿班配置净水设备配置，极大改善了当地孩子们没有纯净饮用水的健康问题。成长计划为宁洱县 35 所幼儿班进行室外体能运动包、运动设施配置，以及室内学习娱乐玩教具配置，为孩子们的体能、智力发育，打下了良好的硬件基础。

同时，成长计划针对受频繁受暴雪影响，导致运动场地受损的玉树利民学校，进行了篮球场地的改造工程，改善了学校的运动环境，崭新的篮球场，也成为了孩子们最核心的运动场地。

成长计划针对海拔 4600 米的四川理塘高寒地区的曲登乡小学，进行室外卫生间与浴室改造，并提供儿童卫生习惯指导，改善儿童校园健康环境。项目完工后，干净、卫生的卫生间给广大师生带来了便利。学生在班主任老师的带领下一周能在学校里洗一次热水澡。由于牧区高寒，之前不具备相关的条件，很多孩子是出生以来第一次洗澡。

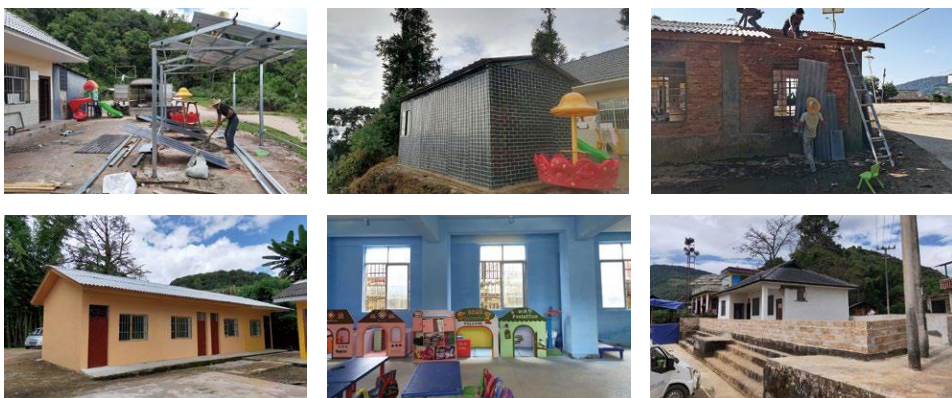
2020 年，成长计划针对西部民族地区 54 个乡村幼儿班与 2 所学校的援建与改善。项目惠及 1145 名幼儿与 1081 位青少年。

宁洱幼儿班





西盟幼儿班



鲁贝幼儿班



三、人居信息刊物 (HABITAT PUBLICATION)

1、《精瑞人居发展报告 2020》

本着“评选、奖励、分享”的原则，精瑞人居发展基金会每年依据获得中国人居精瑞奖的项目信息、特色、创新等内容，每个年度编写《精瑞人居发展报告》，供全行业学习。

2、《中国房地产市场报告 (REICO 报告)》

REICO 报告即《中国房地产市场研究报告》，作为中国房地产最权威的研究报告，自 2003 年开始由 REICO 工作室进行研究、发布，拥有季度、年度以及专题报告。报告基于“促进房地产业及国民经济稳定、快速、可持续发展”的认识，不寻求研究成果代表和反映行业及商界利益。“REICO 工作室”独立开展房地产市场研究，“自主超然、格物致知”，研究结论及倾向独立于政府意图及商界立场。

