



**Colegio  
Profesional  
Inmobiliario**

## **COMUNICACIÓN DE INVOLUCRAMIENTO**

**C U C I C B A**

**COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE  
BUENOS AIRES.**

**PERÍODO FEBRERO 2018 – ENERO 2020**

### **ESTRUCTURA**

**DECLARACIÓN DE RESPALDO**

**AUTORIDADES**

**EQUIPO DE COLABORADORES**

**MISIÓN Y VISIÓN**

**COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL**

**ACCIONES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL**



Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

## DECLARACIÓN DE RESPALDO

A nuestras partes interesadas:

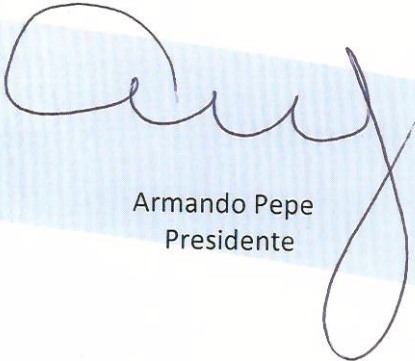
Nos complace confirmar que el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires reafirma su respaldo al Pacto Mundial de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y a sus Diez principios en las áreas de derechos humanos, estándares laborales, medioambiente y anticorrupción.

Esta es nuestra Comunicación sobre Involucramiento con el Pacto Mundial de la ONU. La realimentación sobre su contenido es bienvenida.

En esta Comunicación sobre Involucramiento, describimos las medidas tomadas por nuestra organización para respaldar el Pacto Mundial de la ONU y sus principios tal como se sugiere para una organización como la nuestra. También nos comprometemos a compartir esta información con nuestros grupos de interés a través de nuestros principales canales de comunicación.

Atentamente,

  
Hernán Iradi  
Secretario

  
Armando Pepe  
Presidente





**Autoridades Periodo 2019/2021**

• **Integrantes Titulares – Consejo Directivo**

○ PRESIDENTE **Armando Pepe**

○ VICEPRESIDENTE 1ro. **Marta Liotto**

○ VICEPRESIDENTE 2DO **Liliana Cingolani**

○ SECRETARIO **Hernán Iradi**

○ PROSECRETARIO **Maria Victoria Meilij.**

○ TESORERO **Diego Frangella**

○ PROTESORERO **Mario Gómez**

○ SECRETARIO DE ACTAS **Mariano Opperl.**

○ VOCAL TITULAR **Lucas Andereggen.**

• **Integrantes Suplentes – Consejo Directivo**

○ VOCAL SUPLENTE 1RO **Victor Hugo Capuccio.**

○ VOCAL SUPLENTE 2DO **Fernando Coluccio**

○ VOCAL SUPLENTE 3RO **Nora Guerschanik**

○ VOCAL SUPLENTE 4TO **Gustavo Marcelo Ortola Martinez.**

○ VOCAL SUPLENTE 5TO **Pablo Martin Bedetti.**



VOCAL SUPLENTE 6TO **Mónica Godoy**

○

VOCAL SUPLENTE 7MO **Román Andrés Paikin.**

○

VOCAL SUPLENTE 8VO **Adrián Marcelo Toledo.**

○

VOCAL SUPLENTE 9NO **Adriana Marcela Burgos.**

### **Tribunal de Ética y Disciplina**

#### **• Integrantes Titulares**

- Rodríguez, Carlos Hugo
- Suppa, Fortunato José
- Miranda, Norma Raquel
- Roascio, Luis Domingo
- Walenten, Néstor Alfredo

#### **• Integrantes Suplentes**

- Abeijón, Carlos Horacio
- García, Marcelo Adrián
- Tauriello, Hilda
- Muñoz, Sandra Rosana
- Dorado, Jorge

### **Comisión Revisora de Cuentas**

#### **• Integrantes Titulares**

- Freixas, Diego Hernán
- Nieto, Lautaro Alfredo
- Ferrera, Jorge Omar

#### **• Integrantes Suplentes**

- Saavedra, Noemi
- Armua, Diego Ruben
- Capilla, Ignacio Diego





Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

## Representantes Asamblearios

### Integrantes Titulares

- Di Fini, Eduardo Gustavo
- Geraci, Salvador Horacio Marcelo
- Ruiz Anduaga, Rosana María
- Buttafuoco, Pedro Oscar
- Vinelli, Ricardo Hernán
- Genta, Marcela Alejandra
- Distefano, Osvaldo Alberto
- Bollon, Alfredo Ezequiel
- Lemes Novas, Blanca Cristina
- Bellino Bat, Emiliano Oscar
- Averbuj, Ricardo Eduardo
- Rodríguez, Ana Rosa
- Mariño, Oscar
- Varni, Ricardo Oscar
- Pelloni, Adriana Sandra
- Yebra, Patricia Helena
- Gamero, Jorge Alfredo
- Mason, Horacio Alfredo
- Bravo, Angelica
- Blay, Pablo Aníbal
- Pulvireti, Daniel Osvaldo
- Spadaro, Paula Nancy
- García, Alberto Ricardo
- Navarro, Walter Leonardo
- Cano, Héctor Angel
- Jadzinsky Capdevila, Marcela
- Gonzalez, Armando José
- Torres, Gabriel Alberto
- D'Alessandro, Viviana
- Romay, Marcelo Fabián
- Caffarella, Damian Alberto
- Casares, María Cruz
- Faur, Alberto Daniel
- Demarco, Martin Vicente
- Ghezzi, Nora Amelia
- Gallardo, Jorge Rubén



**Colegio  
Profesional  
Inmobiliario**

- Navarro Isturiz, Jorge Ubaldo
- Rossi, Alicia Maria
- Sanchis de Avella, José Luis
- Sotelo, Gastón Ezequiel
- Ananía, Claudio Salvador José
- Jafelle Fraga, Andrea Verónica
- Goldstein, Marcelo
- Amato, Sergio Rafael
- Balbo, María Cristina
- Belmonte, Alejandro Claudio
- Lombardo, Néstor Omar
- Varela, Andrea Silvina
- Ibañez Becerra, Víctor Daniel
- Amoros, José Carlos
- Falcinelli, Graciela Marta
- Gallino, Gastón Eduardo
- Mormandi, Gabriel Roberto
- Gardel, Juan José
- Latorre, Jorge Alberto
- Galarza, Dora Margarita
- Campitelli, Juan Pablo
- Vignale, Ricardo Agustín
- Albornoz, Elsa Yolanda
- Mutuberra, Luis Ernesto
- Fernández, María Mónica
- Cipparelli, Néstor Oscar
- Fisicaro, Leonardo
- Spraggon, Patricia Raquel

#### **EQUIPO DE COLABORADORES POR AREAS.**

##### **RECEPCION**

María Elisa Alvarez

##### **SECRETARIA DE CONSEJO DIRECTIVO**

Dra. Adriana Campero

##### **JEFE DE SERVICIOS AL MATRICULADO**

Sr. Federico Conte

Adolfo Alsina 1382 - CABA - Argentina

(54-11) 4124-6060

[www.colegioinmobiliario.org.ar](http://www.colegioinmobiliario.org.ar)

[www.facebook.com/CPIInmobiliario](https://www.facebook.com/CPIInmobiliario)

[twitter.com/CPIInmobiliario](https://twitter.com/CPIInmobiliario)





**Colegio  
Profesional  
Inmobiliario**

#### ATENCIÓN AL MATRICULADO

Jorgelina González  
Debora Esquiroz  
Yanina Rudelli

#### JEFE DE FISCALIZACION, INSPECCIONES Y CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL Mart. Samuel Roberto Kotlar

FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES  
ADMINISTRACION DE FISCALIZACION - INFRACTORES  
Supervisora  
Giselle Alvarez

Abigail Bianca  
Agustina Castro

ADMINISTRACION DE FISCALIZACION  
ILEGALES E INFRACTORES DE EXTRAÑA JURISDICCION  
Supervisor  
Mariano Marino  
Carolina Rolandi Morón  
Facundo Vargas

#### CUERPO DE INSPECTORES / NOTIFICADORES

Supervisor  
Martín Sosa

Inspectores/Notificadores  
Facundo Clemente  
Pablo Sebastián Miguez  
Estanislao Zabala  
Carlos Federico Jauretche  
Néstor Aníbal Luquez Videla

#### JEFE DE ASUNTOS LEGALES Dra. Carina Migale

Senior de Asuntos Legales  
Dra. Lucila Ianni

Junior de Asuntos Legales  
Dra. Daiana Valdez

Junior de Asuntos Legales  
Dra. Melisa Acosta



**Colegio  
Profesional  
Inmobiliario**

COMUNICACION, WEB, CABAPROP, REVISTA CUCICBA  
Salvador Curutchet

JEFA ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Cdora. Natalia Amador

COBRANZAS  
Melisa Colombo  
Paula Amoroso

ANALISTA CONTABLE  
Rafael Bellucci

GESTION DE PROVEEDORES  
Gastón Muñiz  
EVENTOS Y CURSOS  
Claudia Carral





Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

# NUESTRA VISIÓN



Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

Cada vez  
más profesionales

**Ser la Institución de referencia de la actividad inmobiliaria, concretando el desafío de la profesionalización de excelencia en un futuro cercano, capacitando a nuestros matriculados e integrando a los colegios del interior, fomentando mejores prácticas con otros integrantes de la industria inmobiliaria y generando información inobjetable para los medios y la opinión pública en un futuro cercano.**

# NUESTRA MISIÓN



Colegio  
Profesional  
Inmobiliario

Cada vez  
más profesionales

**Jerarquizar y profesionalizar la actividad inmobiliaria, gestionando, regulando y promoviendo acciones en un marco de integridad, ética y responsabilidad social.**

Adolfo Alsina 1382 - CABA - Argentina

(54-11) 4124-6060

[www.colegioinmobiliario.org.ar](http://www.colegioinmobiliario.org.ar)

[www.facebook.com/CPInmobiliario](https://www.facebook.com/CPInmobiliario)

[twitter.com/CPInmobiliario](https://twitter.com/CPInmobiliario)





## COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

Esta comisión que comenzó a funcionar en nuestro Colegio a partir del año 2016. Viene ayudando en forma ininterrumpida a los más necesitados y colaborando ante cualquier catástrofe que afecte a los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires.

## ACCIONES INSTITUCIONALES VINCULADAS AL PACTO GLOBAL.

La institución continua con las actividades inherentes a la Responsabilidad Social y los principios básicos del Pacto Global con diversas acciones.

El Colegio destina parte de los ingresos para efectuar ayuda de carácter social a distintas asociaciones, fundaciones, ONGs, Hospitales municipales, Comedores comunitarios, parroquias dentro del ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Que así lo requiera. Las entidades contactadas son visitadas y analizadas por los miembros integrantes de la comisión, y cuando son seleccionadas, se materializa con los productos solicitados por cada institución, ya que nunca entregamos dinero, sino los materiales e insumos que requieran.

De esta forma **entregamos:**

Destinamos la suma de \$1.047.879, aplicados a las donaciones efectuadas en el año 2018, y en el año 2019 se destinaron \$1.192.251 a tal efecto; totalizando la suma de **\$2.240.130**, para el período comprendido en este informe.

### En el segundo semestre de 2018

Fundación Río Abierto, Sillas Plásticas

Hospitales Pirovano, Durand, Ramos Mejía: Juguetes

Comedor Comunitarios Juntos Somos Más: Cocina Industrial, elementos y accesorios de cocina.

Fundación Tobías: Cocina Industrial.

Hospital del Quemado: Frigobar, extractor de baño.

Fundación Aiken: Pelotas de terapia, flota flota, Kit psicomotriz, estufa, goma eva. Escalera a medida.

Promover: Pintura y vinílicos decorativos para niños.

Hogar Amparo Maternal: temperas y hojas canson.





Hogar Buenos Aires: artículos de limpieza, 30 pares de zapatillas.

Parroquia Guadalupe: alimentos.

Mutual de desalojados de la Boca: muebles para oficina.

Circuito Cultural Barracas: Sillas reforzadas.

Cotolengo Don Orión: Pañales.

Asoc. Civil enfermos a Luján: alimentos.

Pain: TV

Fundación Tzedaka: 2 notebooks.

Parroquia Santa Julia: heladera con freezer.

Asoc. Los Barriletes: colchones, frazadas, sábanas, colchones.

Basílica San José de Flores: 6 sillas con pata metálica y 3 ollas grandes.

Parroquia de los desamparados: 100 vasos, membrana y sillas.

Hospital Álvarez: 5 carros porta equipos hospitalarios, 2 ventiladores de pared giratorios.

Hospital de niños: colchones y almohadas.

Fundación Par: 2 equipos de aire acondicionado 3000 frigorías.

Fundación Casa Rafael: mesada de acero, bacha, asadera, escurridor vasos.

Escuela de Ciudad Oculta: sillas apilables tipo Capri de Mascardi.

Hospital Tornú: 5 tv de 26" y soportes.

Fundación Sipas: heladera con freezer y aire acondicionado.

Fundación Basso: lavarropas.

Escuela n° 3: elementos deportivos.

Fundación Flexer: lavadina, detergente y jabón blanco.

Fundación Media Pila: mesa de corte, cortadora de tela y elementos de costura.

Parroquia Santiago Apóstol: sillas plásticas.



**En el primer semestre del 2019.**

Pcias. Santiago del Estero, Chaco, Entre Ríos: ayuda de elementos por inundaciones.

Fundación Flexer: 400 fibras y kits escolares.

Nuestra Señora de Luján: licuadora, pava, lápices.

Hospital Álvarez: 1 archivo para carpetas colgantes.

Fundación Pilares: útiles escolares.

Fundación El Pobre de Asís: extractor de aire parrillero, 100 kg de azúcar, 100 paquetes de galletitas de agua.

Fundación Basso: 6 calentadores tipo Split.

Promover: aire acondicionado frío calor 2750 frigorías, licuadora industrial, grabador.

Asociación En Camino con Otro: amasadora, balanza, minipimer, batidora, y elementos de cocina para emprendimiento social.

Hospital Lagleyse: materiales de construcción en seco.

Rotary Club Monserrat: elementos musicales varios.

La Casona de los barriletes: 37 juegos de toallas y toallones, alimentos.

Casa Cuna: Oxímetro saturómetro, aire acondicionado frío / calor.

Conceptos Sencillos: Heladera Patrick, secarropas Candy.

Hogar de niños Ramón Falcón: útiles escolares, elementos de cocina, guardapolvos toallas, frazadas.

Fundación Afasia: dos equipos de aire acondicionado.

MACMA: una notebook.

ALMA: impresora ecotank, una notebook, un Smart TV de 32".

Hospital Pirovano: 3 balanzas pediátricas.

Fundación Juanito: cables y dos llaves tildadas.

Hogar María del Rosario: 10 puf, 1 mueble guarda juguetes, 1 biblioteca y 1 mesa.

Soles en el Camino: 10 colchones de 1 plaza.





El buen samaritano: azúcar, leche, jabón y shampoo.

Jardín maternal Los Brotecitos: artículos de librería.

Convento San Francisco: alimentos.

**En el segundo semestre del 2019:**

Hospital Zubizarreta: 18 reposeras y juguetes para el día del niño.

Asoc. Civil peregrinación enfermos a Luján: alimentos.

Fundación SI: alimentos.

Mujeres líderes ingresando: juguetes.

Fundación Basso: microondas BGH.

Fundación Flexer: juguetes.

Jardín maternal Brotecitos: pañales.

Hospital de niños P. Elizalde: pintura roja para piso de neonatología, 15 estetoscopios, 15 tensiometros, 1 balanza infantil.

Asoc. Civil Animando Vidas: materiales varios presupuestados.

Centro de día Lumos: 2 baules plásticos y 2 armarios.

Hospital Tornú: TV de 32" y 2 mesitas de luz.

Hospital Lagleyse: 4 luces led para techo y mesada de baño.

Parroquia Ntra. Sra. De la Consolación: alimentos.

Fundación PAR: armario metálico.

Parroquia Ntra. Sra. De Guadalupe: alimentos.

Hospitales varios: juguetes.

Asamblea popular de San Telmo: alimentos.

Santiago Apóstol: alimentos.

Fundación esclerosis múltiple: alimentos.



**Colegio  
Profesional  
Inmobiliario**

Parroquia Ntra. Sra. De los remedios: alimentos.

Convento San Francisco: juguetes y canasta navideña.

Parroquia Santa Lucía: alimentos.

Parroquia Virgen Inmaculada: alimentos y canasta navideña.

El Pobre de Asís: alimentos.

Hogar Amparo Maternal: alimentos Canasta navideña.

Parroquia Santo Cristo: kits de productos escolares.

Fundación Flexner: juguetes para día de reyes.

#### **CAPACITACIÓN Y CULTURA.**

Desde su creación, el Colegio brinda a sus matriculados y colaboradores en forma ininterrumpida, capacitaciones gratuitas sobre los temas profesionales de interés para mantener actualizados a los colegiados.

Los cursos son dictados en la sede del colegio en su mayoría y ocasionalmente en los barrios más distantes de la sede, para facilitar la concurrencia a los matriculados más alejados de la zona céntrica de la ciudad. Entendemos que la capacitación es clave a la hora de la jerarquización constante de la profesión.

Además, estos cursos se pueden ver en forma remota a través del sistema de streaming en vivo, para los matriculados que no puedan acercarse a la sede, y dichos cursos quedan alojados en una biblioteca digital para verlos posteriormente.

En materia cultural,

Sigue funcionando el coro musical, cuyos integrantes matriculados participan en todos los actos de la entidad como en fechas especiales con coros de otras instituciones.

De la misma forma continua el grupo de teatro para los matriculados, que semanalmente ensaya y produce obras que luego se exhiben en el colegio.





Se dicta regularmente un curso de italiano que ya ha concluido su segundo período lectivo, transformando a CUCICBA en el único colegio profesional inmobiliario en dictar idiomas a sus matriculados.

Seguimos manteniendo un Subsidio por fallecimiento del matriculado, para sus deudos; equivalente a tres veces el valor de la matrícula anual.

Con motivo del día del niño, para el mes de agosto de 2018, y agosto de 2019, organizamos un sábado especial dedicado a los niños en la sede del Colegio, con juegos, regalos, animaciones y entretenimientos para todos los niños vinculados a los matriculados y colaboradores (hijos, sobrinos, nietos, etc.).

#### **Hechos Institucionales relevantes.**

##### **Curso de RCP y DEA.**

En mayo de 2019 se realizó el primer curso para matriculados de Reanimación Cardio Pulmonar(RCP).

Se capacitó al personal de la institución en socorrismo y primeros auxilios; y se instalaron dos equipos (DEA) desfibrilador externo automático en planta baja y planta alta, creando un área cardio protegida en nuestra sede.

##### **Medio Ambiente**

En el mes de diciembre inscribimos a la institución en el Programa de Reciclado de Llaves de Bronce de la Fundación Garrahan, afianzando nuestro compromiso con el medio ambiente.

#### **Sus objetivos son los siguientes:**

- **Obtener recursos económicos para apoyar el desarrollo integral del Hospital Garrahan,** institución de referencia para los problemas más graves y complejos de la salud de los niños de todas las regiones de nuestro país.



**Colegio  
Profesional  
Inmobiliario**

- **Contribuir a la protección del medio ambiente**, alentando los hábitos adecuados para su defensa permanente. En este sentido la recuperación de llaves en magnitudes importantes constituye una acción significativa y de gran repercusión educativa.
- **Participamos de un proyecto solidario**, enriqueciendo la responsabilidad ciudadana.
- **Alentamos a los matriculados**, en la intención de compartir proyecto con el simbolismo que tiene una llave en el sector inmobiliario, creamos nuevas expectativas superadoras.

### **PREMIO SECURITY**

Por primera vez en 10 años nuestra Institución obtuvo un premio, el premio SECURITY, del cual se entregan solamente 10 por año en el país. El nuestro fue en la categoría matriculación profesional, siendo el único Colegio Inmobiliario del país que ha sido distinguido con esta importante premiación y fue entregada en el Regimiento de los Patricios el día 20 de Marzo.

### **CERTIFICACION ISO 9001**

Luego de meses de trabajo nuestro Colegio en el área matriculación fue certificado en todos sus procesos internos por BUREAU VERITAS por las normas ISO 9001, siendo el único Colegio Profesional Inmobiliario del país con esta certificación.