



精瑞人居发展基金会

ELITE Habitat Development Foundation

地址：北京市海淀区高梁桥斜街 59 号中坤大厦 1001 室 / 100044
Add : Rm. 1001, Zhongkun Building, No. 59, Gaoliangqiaoxie
Street, Haidian District, Beijing 100044, P. R. China

电话 Tel: 010-82149899
传真 Fax: 010-82149901
网址 Web: www.elitef.org.cn

承诺通报 (COMMUNICATION ON ENGAGEMENT (COE))

起始日期：2017 年 5 月

截止日期：2019 年 5 月

第一部分：支持声明

尊敬的各机构：

我很高兴地确认，北京精瑞人居发展基金会重申了其支持“联合国全球契约”及关于人权、劳工、环境和反腐败的十项原则。这就是我们对“联合国全球契约”的承诺通报。欢迎针对此内容提出反馈。

这份承诺通报阐述了我们响应针对同类组织的建议，为支持“联合国全球契约”及其原则而采取的措施。同时，我们承诺通过我们的主要沟通渠道与各利益攸关方分享这些内容。

顺颂商祺！

陈江根

北京精瑞人居发展基金会秘书长

2019 年 3 月 11 日

第二部分：行动说明

2018 年，我们认真履行联合国契约组织的基本原则，我们通过如下项目，在人居环境可持续发展、绿色环保技术在人居领域的应用、人居领域品质与创新理念与信息推广、企业社会责任等方面，做出了应有的贡献。

一、精瑞人居奖 (ELITE HABITAT AWARD)：

精瑞科学技术奖（简称：精瑞人居奖）作为唯一经由国家科技部、国家科学技术奖励工作办公室批准，由精瑞人居发展基金会于 2003 年 9 月设立，面向人居与城市建设领域的国家级科技奖项，自 2004 年开展首届评选与奖励工作以来，连续 15 年坚持评选与奖励过程的公开、公平、公正、公益，每年面向全联房地产商会会员单位、精瑞人居发展基金会理事单位组织开展一届评选与奖励活动。

2018 第 15 届精瑞人居奖进行了进一步升级，通过以下 7 大类别，进行优秀项目、产品的征集与奖励，并通过论坛等形式，分享人居成果。

- 运营品牌
- 美好社区
- 人居设计
- 人居创新
- 人居部品
- 人居创意作品
- 全装修项目
- 养老与适老化改造项目

二、精瑞成长计划 (ELITE CHILD PLAN)：

本基金会持续开展的“精瑞成长计划”项目自 2013 年 7 月发起以来，始终致力于改善西部民族地区乡村孤儿学校、贫困学校人居环境。2017 年，全国工商联、国务院扶贫办、中国光彩会《关于推进“万企帮 万村”精准扶贫行动的实施意见》指出“组织民营企业开展“万企帮万村”精准

扶贫行动，是贯彻落实中央扶贫开发工作会议和《中共中央国务院关于打赢脱贫攻坚战的决定》精神的重要任务”，同时要求“发挥商会组织作用，挖掘商会组织的主动性、积极性、创造性，促进建立脱贫长效机制”。

成长计划响应中央政策，根据“中国 3/4 的儿童生活在农村，有 900 万偏远乡村幼儿无法接受学前教育，其中 40%同时又是留守儿童。”这一现状，在助力贫困学校人居发展的同时，聚焦西部民族地区幼儿班 3-6 岁幼儿的成长环境改善与健康快乐成长，为点亮西部乡村未来做出努力。

三、精瑞公益之星(ELITE PUBLIC WELFARE STAR)：

本基金会持续鼓励与表彰积极践行人居品质与创新、可持续发展、绿色环保、公益扶贫等社会责任的企业与个人，树立行业榜样，并通过表彰活动传播社会责任的理念，鼓励更多企业与个人参与践行。

四、人居信息刊物(HABITAT PUBLICATION)：

本基金会通过《精瑞人居发展报告》、《中国房地产市场报告(REICO 报告)》、《精瑞人居发展基金会年报》等信息刊物，推进基金会工作的公开透明与对公益理念的宣传，推动人居行业可持续发展研究与监测，推动对绿色生态、环境发展、健康宜居等有积极推进作用的优秀人居项目、产品、创新案例的整理与深度分享。

以下，我们将这四点分项进行图文介绍。

精瑞人居奖(ELITE HABITAT AWARD)

精瑞人居奖是唯一经由国家科学技术部、国家科学技术奖励工作办公室批准设立，面向人居与城市建设领域的国家级科技奖项。自 2004 年以来，每年开展一届公益性评选与奖励活动。2018 第 15 届精瑞人居奖主要奖励 7 大类别项目与企业：

- 运营品牌 Operating Brand
- 美好社区 Sustained Community
- 人居设计 Habitat Design
- 人居创新 Innovation Practice
- 人居部品 Habitat Products
- 人居创意作品 Creative Works
- 全装修项目 Full-Fitment Projects
- 养老与适老化改造项目 Aged Projects

精瑞科学技术奖作为唯一经由国家科技部、国家科学技术奖励工作办公室批准，由精瑞人居发展基金会于 2003 年 9 月设立的，面向人居与城市建设领域的国家级科技奖项，自 2004 年开展首届评选与奖励工作以来，连续 15 年坚持评选与奖励过程的公开、公平、公正、公益，每年面向全联房地产商会会员单位、精瑞人居发展基金会理事单位组织开展一届评选与奖励活动。

2018 年第 15 届精瑞人居奖共收到申报 264 项，经过初审、复评、公示、审核，最终有 95 项获得奖励，入围率为 27%，奖励主要完成人 433 人次。

2018 第 15 届精瑞人居奖注重 4 大层面：

- 注重人居项目全生命周期品质
- 注重人居项目可持续发展
- 注重人的健康与舒适度体验
- 注重运营服务赋予项目的品质提升

2018 年第 15 届精瑞人居奖，对推动中国社区的可持续建设与宜居性发展起到了良好的示范作用，对致力于中国人居环境改善和人居品质提升的广大行业链上下游企业产生了巨大的激励和引领作用。



精瑞人居奖 15 周年庆典暨第 15 届精瑞人居奖颁奖



精瑞人居奖 15 周年庆典暨第 15 届精瑞人居奖颁奖活动现场



精瑞成长计划(ELITE CHILD PLAN)

2017年，成长计划响应中央政策，并聚焦西部民族地区幼儿班3-6岁幼儿的成长环境改善与健康快乐成长，为点亮西部乡村未来做出努力。

2017年，成长计划在四川大凉山、云南龙陵、镇康的偏远的民族地区进行了45个乡村幼儿班的改造建设及设施配置，以下大家看到的是项目在各个村落实施的情况，包括：一系列的幼儿教室建设与改造、室外活动棚建设、幼儿午睡室改造、户外和室内系列娱乐设施建设与配置等。项目惠及了彝族、傣族等近9个少数民族，让1752名乡村幼儿有机会在自己的乡村接受学前教育。



孩子们在新建的幼儿班中快乐上课



孩子满心期待新的玩具



户外运动设备到位了



孩子们在新添置的户外转椅上玩耍



火洛觉幼儿班新添置的桌椅让孩子们不再拥挤



“成长计划”为四川大凉山布拖县未来希望幼儿班14个校点，共36个幼儿班配置户外娱乐设施器材。



“成长计划”为四川大凉山布拖县未来希望幼儿班14个校点，共36个幼儿班配置户内户外玩具。



“成长计划”为四川大凉山布拖县未来希望幼儿班 14 个校点，共 36 个幼儿班配置桌椅、音响与绘本。



“成长计划”为云南省临沧市镇康县下户育幼儿班进行的操场活动棚建造。



“成长计划”为云南省保山市龙陵县汉弄幼儿班进行教室改善



“成长计划”为云 转别幼儿班进行教室建造



“成长计划”为云南省临沧市镇康县下户育幼儿班幼儿午休室进行改善。



“成长计划”为云南省临沧市镇康县下户育幼儿班进行的教室改善



“成长计划”云南省临沧市镇康县塘尚水幼儿班室外活动棚正在施工中



“成长计划”云南省临沧市镇康县象转梨幼儿班教室正在改造中



“成长计划”云南省临沧市镇康县林家寨幼儿班教室正在改造中



幼儿班建设前的村民会议



针对成长计划项目，村委会、组长、项目办幼儿教师召开座谈会

成长计划幼儿班项目实施情况

成长计划幼儿班项目实施情况		
序号	援助项目	项目地点
1	布拖县未来希望幼儿班14个校点，共36个幼儿班配置。包括：石咀完小、石咀活动室、火洛觉、美撒、补尔、呷戈、觉撒、火烈、俄青、水尔、波浪、石咀街道、亚河、拉保作。 1、户外娱乐设施器材 2、户内户外玩具 3、桌椅、音响、绘本	四川省大凉山布拖县未来希望幼儿班
2	1、教室改善 2、幼儿午休室改善 3、操场活动棚建造	云南省临沧市镇康县下户育幼儿班
3	幼儿班教室改善	云南省保山市龙陵县汉弄幼儿班
4	幼儿班教室修建	云南省保山市龙陵县蚌别幼儿班
5	镇康县6个幼儿班，包括：刺通树幼儿班、扣网幼儿班、湾子田幼儿班（大小）、皮匠寨幼儿班、大林格幼儿班、下户育幼儿班 1、校舍修复改造 2、教室区角设备配置 3、户外玩具配置	云南省临沧市镇康县幼儿班
6	镇康县林家寨幼儿班 1、教室修复改造 2、操场活动棚建造 3、室外卫生间建造 4、户外设备配置 5、教室区角设备配置	云南省临沧市镇康县幼儿班

精瑞公益之星 (ELITE PUBLIC WELFARE STAR)



单伟豹 先生

单伟豹先生及其所领导的路劲集团参与发起“精瑞成长计划”，关注西部民族地区山村儿童学前教育，截至2018年，在四川大凉山、云南龙陵、镇康、腾冲等西部偏远山区捐建山村幼儿班58所，助力2235名幼儿的快乐成长。



李健 先生

李健先生及其所创办并领导的山水文园投资集团，始终遵循并践行可持续发展理念，为社会呈现了大量高品质项目，更在近年全方位整合、构建全球IP资源，打造山水主题小镇，助力中国文旅产业升级，践行“让中国更美丽，让生活更美好”的企业愿景。



精瑞人居发展基金会主席、全联房地产商会创会会长聂梅生教授，向“精瑞公益之星”与“专家代表”授牌。

人居信息刊物（HABITAT PUBLICATION）

1、《精瑞人居发展报告 2017》

本着“评选、奖励、分享”的原则，精瑞人居发展基金会每年依据获得中国人居精瑞奖的项目信息、特色、创新等内容，编写《精瑞人居发展报告》，供全行业学习先进。

2、《2017 中国房地产市场报告 (REICO 报告)》

REICO 报告即《中国房地产市场研究报告》，作为中国房地产最权威的研究报告，自 2003 年开始由 REICO 工作室进行研究、发布，拥有季度、年度以及专题报告。

报告基于“促进房地产业及国民经济稳定、快速、可持续发展”的认识，不寻求研究成果代表和反映行业及商界利益。“REICO 工作室”独立开展房地产市场研究，“自主超然、格物致知”，研究结论及倾向独立于政府意图及商界立场。

3、《精瑞人居发展基金会年报》

基金会每年按照《基金会管理条例》、《慈善法》及相关规定，编制年度工作报告。年报针对基金会年度开展的行业公益项目与社会公益项目，撰写专题报告，供全行业监督与交流。

