

**LEE HECHT
HARRISON**



Anexo 26: No discriminación

No Discriminación de Clientes

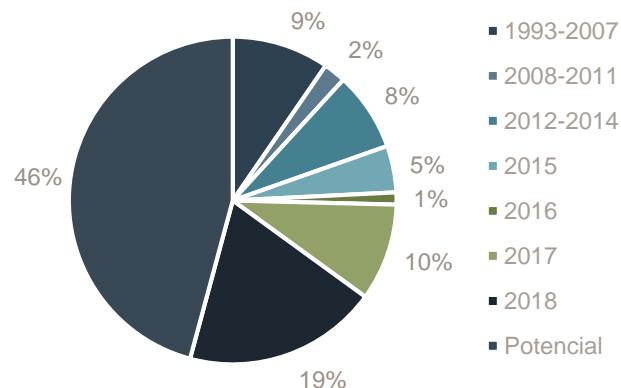
- LHH-DBM ofrece sus servicios a las empresas que lo requieran, sin discriminación de tamaño o giro, como puede verse en la siguiente lámina.

DBM PERÚ Clientes Históricos: 1993 – 2018 al 30 Setiembre 2018

TOP 500

Ventas 2017 USD mill.	Mayores Empresas Top 500 -2017	Clientes LHH DBM Perú	Clientes LHH DBM Perú 2018	% Penetración LHH DBM Perú
2.000 - 5.500	9	9	3	100%
1.000 - 1,999	21	21	11	100%
500 - 999	40	32	16	80%
200 - 499	110	66	20	60%
100 - 199	220	102	36	46%
23 - 99	100	41	10	41%
Total	500	271	96	54%


Última Compra	N° Empresas	% Participacion
1993-2007	48	10%
2008-2011	11	2%
2012-2014	39	8%
2015	23	5%
2016	6	1%
2017	48	10%
2018	96	19%
potencial	229	46%
Total	500	100%

TOP 500 Empresas
Última compra

No Discriminación de Colaboradores

En el Código de Conducta que tienen todos los empleados, se detalla lo siguiente:

Prácticas de Empleo Responsable



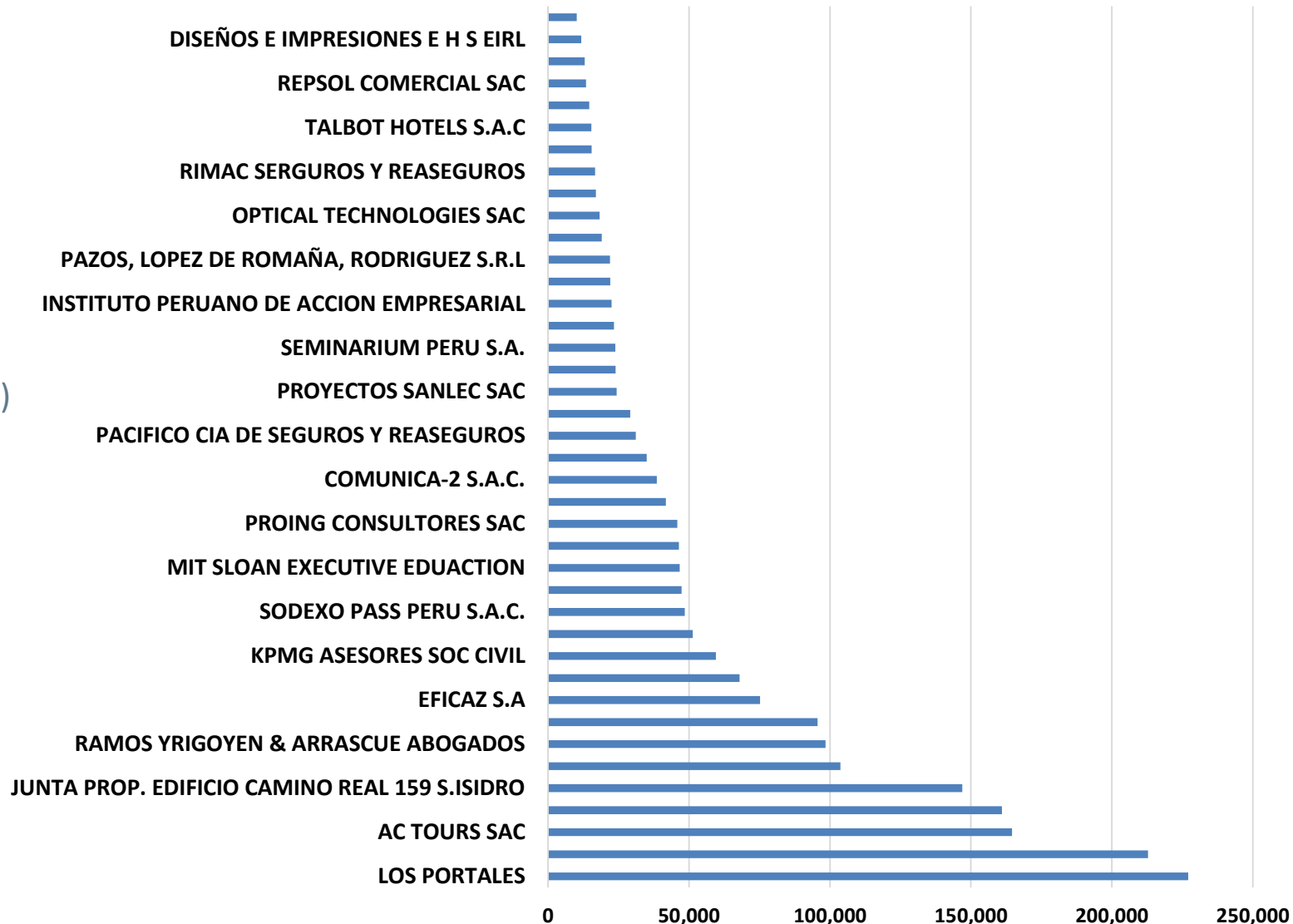
Forma parte de las políticas de LHH-DBM Perú ejercer prácticas de empleo responsable que promuevan el desarrollo de la empresa como también de las personas y de la sociedad.

Es política de la empresa proveer oportunidades de empleo equitativas y promover el desarrollo profesional de sus colaboradores.

Por lo tanto, LHH-DBM Perú respeta y promueve la diversidad sin ningún tipo de discriminación por sexo, raza, color, edad, orientación sexual, ideas políticas, embarazo, religión, discapacidad o cualquier otra condición protegida por las Leyes. Esta política se extiende a todos los términos y condiciones de empleo, incluyendo contrataciones, promociones, reubicaciones, transferencias, compensaciones y entrenamiento.

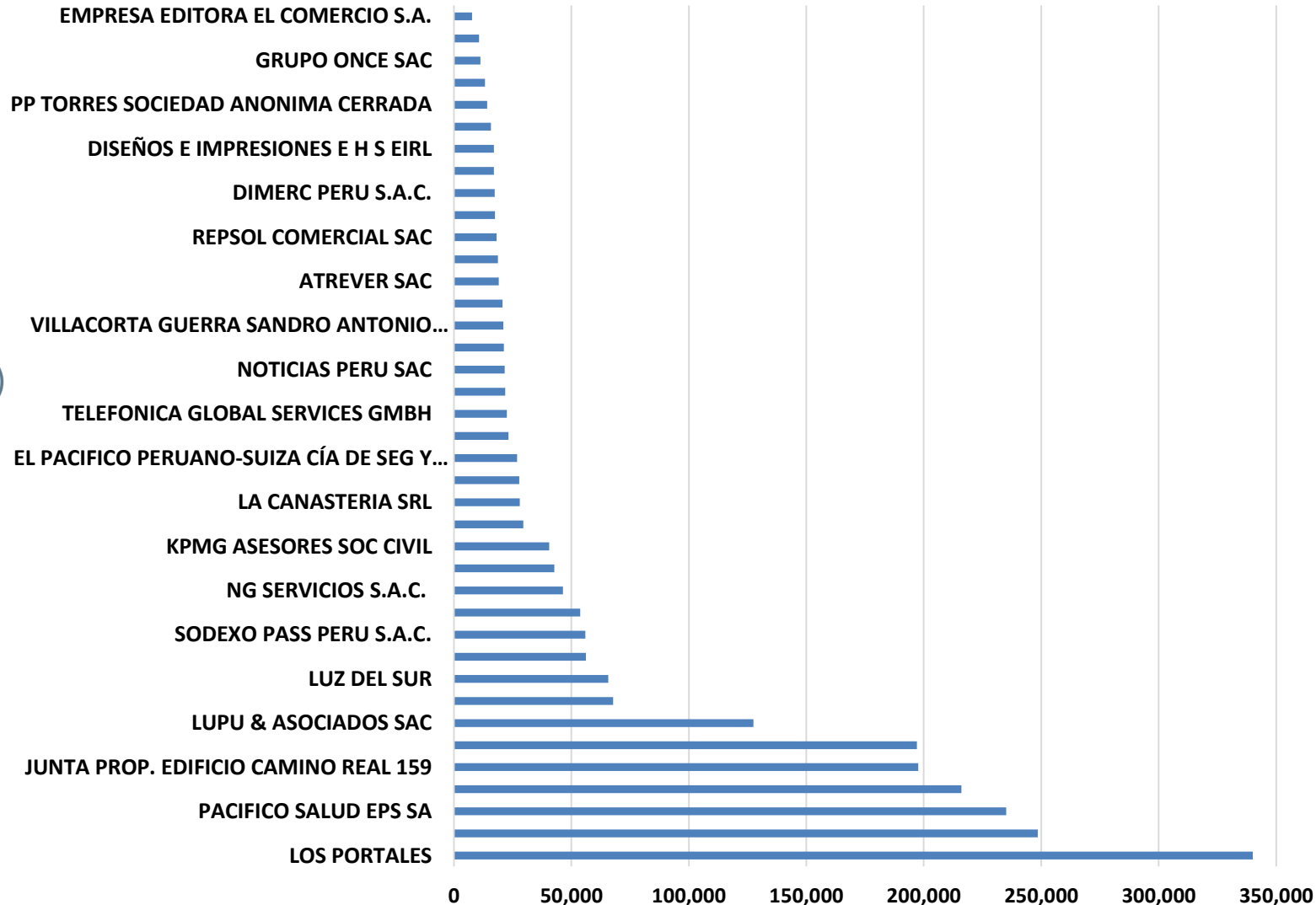
No Discriminación de Proveedores - 2018

Compras al
15-10-18 en
S/
(Estos
proveedores
representan el
65% de las
compras totales)



No Discriminación de Proveedores - 2017

Compras al
31-12-17 en
S/
(Estos
proveedores
representan el
63% de las
compras totales)



Contratos con Proveedores - 2018

- Clean Econimical
- Alerta Médica

Clean Economical: Servicio de limpieza

1/2

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

Conste por el presente documento, el Contrato de Locación de Servicios, DINAMICA PROFESIONAL CONSULTORES S.A. con RUC: 20152960621 y con domicilio legal en Av. Camino Real N° 159 Ofic. 700, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATANTE**; debidamente representada por su Representante Legal, el Sr. Carlos Manuel San Román Orams, identificado con DNI 29596115, con facultades suficientes según obra inscrito en el Registro de Personas Jurídicas de Partida Electrónica No 00366803; y de la otra parte, la empresa CLEAN ECONOMICAL S.A.C., con RUC N° 20544166442 y con domicilio legal en Calle San Felipe Mz V1 Lt. 8C – Urbanización Villa Marina, Distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima, a la que en adelante se le denominará **LA LOCADORA** representada por su Gerente General, el señor Erick De la Cruz Pérez, identificado con D.N.I. 43016456, según poderes inscritos en partida N° 12687278, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: **LA LOCADORA** es una empresa de servicios complementarios y especializados, adecuada a la Ley N° 27626 que regula la actividad de las Empresas Especiales de Servicios y de las Cooperativas de Trabajadores y a su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2002-TR, debidamente autorizada por la Dirección de Promoción del Empleo y Formación Profesional de la Dirección Regional de Trabajo y Promoción del Empleo de Lima, según Registro Nacional de Empresas y Entidades que Realizan Actividades de Intermediación Laboral N° 257-2012-DPECL-SDRAFPCL/RENEEIL, y Constancia de Renovación N° 438-2017-DPECL-SDRAFPCL/RENEEIL con vigencia del 21 de Agosto del 2017 al 20 de Agosto del 2018.

LA LOCADORA es una empresa que tiene como objeto social proporcionar a la empresa usuaria servicios Complementarios de Limpieza (limpieza de ambientes) en la ciudad de Lima.

EL CONTRATANTE es una empresa cuya actividad principal consiste en Consultoría.

SEGUNDA: En virtud del presente contrato, **LA LOCADORA** se obliga frente a **EL CONTRATANTE** a brindar el servicio complementario de limpieza para el cual **LA LOCADORA** cuente con autorización en su registro, exclusivamente en las instalaciones de **EL CONTRATANTE** ubicadas en Av. Camino Real N° 159 – San Isidro, Provincia y Departamento de Lima. (Ver Cotización N°157)

En caso "**EL CONTRATANTE**" modifique o amplie sus instalaciones, comunicará dicho hecho a **LA LOCADORA** para que realice el reajuste correspondiente.

El servicio de que se ha contratado, es de naturaleza estrictamente complementaria y, se encuentra debidamente justificado en el carácter acesono del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 11° de la Ley N° 27626 que regula la actividad de las Empresas Especiales de Servicios y de las Cooperativas de Trabajadores. Esta Actividad complementaria se encuentra relacionada con el giro de **EL CONTRATANTE**.

TERCERA: **LA LOCADORA** se obliga, de conformidad a los requerimientos de **EL CONTRATANTE** a seleccionar y destacar personal debidamente capacitado e idóneo para prestar el servicio de limpieza, el mismo que deberá pertenecer a su planilla laboral, con vínculo laboral vigente, lo cual será acreditado mediante la prestación de sus libros de Planillas y boletas de pago, debidamente autorizados por la Autoridad Administrativa de

Trabajo o según la norma laboral que señale su validez, en las oportunidades que **EL CONTRATANTE** lo estime conveniente.

Por razones de seguridad de **EL CONTRATANTE**, en caso, **LA LOCADORA** requiera reemplazar o rotar a uno o varios de los operarios de limpieza destacados en forma total o parcial para la prestación del presente servicio, deberá comunicarlo previamente a **EL CONTRATANTE**.

Por su parte, **EL CONTRATANTE** podrá solicitar a **LA LOCADORA** el aumento o disminución del personal destacado mediante comunicación escrita cursada con una anticipación no menor de cinco (05) días calendario de la fecha de recepción de la respectiva comunicación y de igual plazo, es decir cinco (05) días calendario para la disminución de los mismos.

3.1. Del Personal

3.1.1 LA LOCADORA asume todas las obligaciones laborales y previsionales que en su carácter de empleador emanen de las disposiciones legales y convencionales actuales o futuras.

3.1.2 EL CONTRATANTE en ningún caso y bajo ningún concepto asume el carácter de empleador.

3.2 Del Horario

El Horario de trabajo será el siguiente: Operario 01 OPERARIO FULL TIME - 01 OPERARIO PART TIME que es de Lunes a Sábado, el primero horario de Lunes a Viernes 2:00 pm a 10:00 pm y Sábados de 8:00 am a 12:00 pm, y el segundo de Lunes a Viernes 6:00 pm a 10:00 pm y Sábados de 8:00 am a 12:00 pm, horario que puede ser modificado según requerimiento de **EL CONTRATANTE**, previa comunicación escrita simple a **LA LOCADORA**, sin que esto signifique incremento de horas de trabajo o de horas con sobretasa de acuerdo a la legislación laboral vigente.

3.3 Días Feriados

LA LOCADORA no prestará a **EL CONTRATANTE** el servicio de limpieza, los días feriados, salvo que **EL CONTRATANTE** señale lo contrario, debiendo comunicar previamente y reconocer los costos incurridos por **LA LOCADORA**.

3.4 Reemplazos

LA LOCADORA se compromete a reemplazar al miembro o miembros de su personal destacado, cuando así lo requiera **EL CONTRATANTE** con motivo de la inasistencia o tardanza de alguno de estos, obligándose **LA LOCADORA** a mantener la continuidad del servicio con sujeción a lo estipulado en este contrato. El tiempo aproximado para el envío de un reemplazo es de ciento veinte (120) minutos.

CUARTA: **EL CONTRATANTE** se reserva el derecho de fiscalizar y de dar las indicaciones que crea conveniente por los medios que determine, sobre todos los aspectos que hacen eficiente la prestación del servicio, verificando el estricto cumplimiento del presente contrato.

QUINTA: **LA LOCADORA** no podrá ceder a terceros su posición contractual en el presente contrato, ni parcial, ni totalmente, salvo que **EL CONTRATANTE** preste su conformidad por escrito.

SEXTA: **EL CONTRATANTE** pagará a **LA LOCADORA** como retribución mensual por el servicio prestado la suma de S/. 3,150.00 (Tres Mil Ciento Cincuenta con 00/100 Nuevos

Clean Economical: Servicio de limpieza

2/2

Soles), suma que no incluye el monto por el Impuesto General a las Ventas, de conformidad con la propuesta económica de **LA LOCADORA**.

Las partes convienen en dejar constancia que el monto mensual pactado incluye la contraprestación por el servicio prestado, Mano de Obra y Uniformes de Trabajo que se requieran para la prestación del servicio. En este monto está incluido el pago que deberá realizar **LA LOCADORA**, de aquellos conceptos que genere la relación laboral con su personal destacado, tales como la remuneración, CTS, gratificaciones legales, reemplazo en vacaciones, y demás derechos y/o beneficios sociales que corresponda según ley a pagarse al personal contratado.

SEPTIMA: EL CONTRATANTE reconocerá los incrementos en las tarifas pactadas cuando el supremo Gobierno decreta aumentos de remuneraciones de carácter general, así como todos aquellos incrementos en los derechos y beneficios sociales que afecten la estructura de costos que son de cargo del empleador.

OCTAVA: La retribución establecida por las partes en la cláusula sexta, será cancelada por EL CONTRATANTE a **LA LOCADORA** dentro de los treinta (30) primeros días calendario luego de presentado la factura correspondiente por el servicio prestado.

NOVENA: **LA LOCADORA** proveerá a su personal destacado de dos (02) juegos de uniforme de trabajo al año.

DECIMA: El plazo del presente contrato es de 06 meses, siendo el mismo computado desde el 02 de Julio del 2018 hasta el 31 de diciembre del 2018.

Por mutuo acuerdo las partes podrán prorrogar el plazo pactado en la presente cláusula mediante la suscripción de la Addenda correspondiente o la Emisión de Un Nuevo Contrato.

DECIMA PRIMERA: EL CONTRATANTE se compromete a revisar, firmar y entregar, el proyecto del Contrato de Locación de Servicios a **LA LOCADORA**, antes de iniciar el servicio o dentro de los cinco (15) días útiles posteriores de iniciado el servicio, a fin de proceder a su oportuna inscripción en el Ministerio de Trabajo, de conformidad con la Ley N° 27626 y su Reglamento. En caso de la entrega tardía que ocasione a **LA LOCADORA** la presentación extemporánea del referido contrato, el costo de la tasa que se abone por dicho concepto al Ministerio de Trabajo, correrá por cuenta del cliente.

DECIMA SEGUNDA: Cualquiera de las partes podrá decidir la resolución unilateral del presente contrato, cuando se verifique el incumplimiento de las obligaciones pactadas en las cláusulas precedentes, previa comunicación escrita, con una anticipación de diez (10) días calendario.

DECIMA TERCERA: **LA LOCADORA** asume plena responsabilidad por los daños y/o perjuicios que pudiera causar su personal destacado en las instalaciones del EL CONTRATANTE con ocasión de la prestación del servicio o por cualquier otro motivo; siempre y cuando sea plenamente establecida por la autoridad competente, la responsabilidad de los trabajadores destacados por **LA LOCADORA**.

DECIMA CUARTA: **LA LOCADORA** y todos sus integrantes se comprometen expresamente a no divulgar los métodos, sistemas o procedimientos de trabajo, prestar información sobre datos, cuadros estadísticos, reuniones de trabajo, etc. a los que en virtud del presente contrato pudieran tener acceso, o sobre los cuales tengan conocimiento, debiendo guardar

absoluta reserva sobre los mismos. De ser incumplido este compromiso, dará lugar a la resolución de pleno derecho del presente contrato. **EL CONTRATANTE** se reserva el derecho de iniciar a su vez las acciones civiles y penales que pudieran corresponder.

DECIMA QUINTA: **LA LOCADORA** asume de manera única y exclusiva responsabilidad cualquier accidente y/o daño que pudiera sufrir u ocasionar el personal destacado que intervenga en el presente contrato dentro de las instalaciones de **EL CONTRATANTE**, sea sobre bienes muebles o inmuebles, personas o documentos, además de cualquier responsabilidad al respecto.

EL CONTRATANTE se compromete a su vez a otorgar al personal destacado por **LA LOCADORA** las condiciones de seguridad higiene adecuada para las labores, a fin de preservarla de cualquier daño o enfermedad ocupacional como producto del ejercicio de sus funciones dentro del área de trabajo asignada. La inobservancia de esta Cláusula podrá ser causa de resolución del presente contrato.

DECIMA SEXTA: El presente contrato se rige por lo establecido en el Código Civil y demás normas que resulten aplicables. Asimismo, las partes acuerdan que cualquier controversia que surja en relación con la ejecución o interpretación del presente contrato, ante la posibilidad de resolverse mediante el trato directo de las partes, será resuelto mediante arbitraje de derecho el cual estará bajo las reglas de arbitraje y/o conciliación.

DECIMA SETIMA: Las partes señalan que sus domicilios legales corresponden a las direcciones señaladas en la parte introductoria del presente contrato; obligándose a comunicar a la otra parte respecto de las variaciones que pudieran darse dentro de los siguientes cinco (05) días calendario de realizado el cambio; caso contrario, todas las notificaciones que se realicen en dichas direcciones domiciliarias tendrán plena validez.

En señal de plena conformidad con todas las estipulaciones establecidas en las cláusulas del presente contrato, las partes lo suscriben en triplicado, en la ciudad de Lima al 02 día del mes de Julio del 2018.



Carlos San Román Orams

EL CONTRATANTE


Erik De la Cruz Pérez

LA LOCADORA

Alerta Médica: Atención de emergencias y consulta médicas 1/2



alerta médica



SEMISAC
Especialistas en Salud Familiar y Empresarial
Servicios Especializados en
Medicina Integral S.A.C.

**CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS
SEMISAC**

Conste por el presente documento privado el Convenio que celebran de una parte **SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MEDICINA INTEGRAL S.A.C.**, con RUC N° 20515292781, con domicilio en Av. República de Panamá 3418 oficina 802, San Isidro, debidamente representada por su Gerente General Sr. Mario Antonio Ochoa Puga, identificado con DNI. N° 08231394, según poderes inscritos en la partida N°11981671 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao en adelante **"SEMISAC"**, de la otra parte **DINAMICA PROFESIONAL CONSULTORES S.A.**, con RUC N° 20152960621, con domicilio Legal en Av. Camino Real N°159 Int. 700 - San Isidro, debidamente representado por su Gerente General, San Román Oramo Carlos Manuel, identificado con DNI. 10219324, en adelante **"LA EMPRESA"**, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA
SEMISAC brinda servicios de atención de emergencias, urgencias, y consultas médicas a domicilio, además de traslados programados en unidades clínicas móviles, estando sus actividades reguladas por la Ley General de Salud (Ley N° 26842), encontrándose inscrita en el Registro Nacional de IPRESS de SUSALUD mediante Resolución N° 053-2015-SUSALUD/S de la Intendencia de Normas y Autorizaciones con Certificada Registro N° 15725.

SEMISAC es propietaria de la marca alerta médica según consta en el certificado N° 39016 del registro de marcas de propiedad industrial.

SEGUNDA
Por el presente **"LA EMPRESA"** contrata los servicios de **"SEMISAC"** para que ésta última le preste los servicios generales detallados en todas las cláusulas del presente contrato y particularmente el tipo N°1 de los sistemas de cobertura detallados en la cláusula quinta.

TERCERA
La atención de emergencias médicas se efectuará con unidades móviles equipadas y atendidas por personal especializado.


La atención de las emergencias médicas se efectuará con unidades móviles equipadas y atendidas por personal especializado. Los tiempos de respuesta promedio serán de 25 a 35 minutos para emergencias, 35 a 45 minutos para urgencias y 60 minutos o más para consultas médicas, salvo que por causa razonable esto no pudiera cumplirse.

De ser necesario **"SEMISAC"** trasladará al paciente al centro hospitalario previamente convenido con **"LA EMPRESA"**, o la clínica/hospital solicitado por el beneficiario al momento de la emergencia.







Av. República de Panamá N° 3418 Ofc.802 - San Isidro, LIMA • Telf.: 416-6767 • www.alertamedicaperu.com.pe



alerta médica



SEMISAC
Especialistas en Salud Familiar y Empresarial
Servicios Especializados en
Medicina Integral S.A.C.

Si la gravedad o premura del caso lo hicieran recomendable, a criterio del médico interviniente, y sin ninguna responsabilidad posterior para aquel ni para **"SEMISAC"**, el paciente podrá ser evacuado al centro asistencial que por su especialización o ubicación geográfica resultara conveniente.

CUARTA
Serán beneficiarios de los servicios y coberturas de **"SEMISAC"** los indicados en la cláusula quinta.

QUINTA
TIPOS DE COBERTURA:

- Zona Protegida Institucional (E-114):** Cubre la atención de Emergencias, Urgencias, Consultas Médicas y Evacuación a centros médicos de ser necesario, para todas las personas que se encuentren dentro del local inscrito (Hospedajes, personal administrativo, empleados, proveedores, visitantes, personal de limpieza, seguridad, etc.), siempre y cuando todos estos se encuentren dentro de los predios declarados como Zona Protegida.



LOCAL PROTEGIDO:
@ Camino Real 159 Of. 700 San Isidro


SEXTA
El servicio de emergencias médicas de **"SEMISAC"** se prestará las 24 horas del día, los 365 días del año, por requerimiento de cualquier afiliado beneficiario que requiera de nuestro servicio a la hora llamada a nuestra central de Emergencias **416-6777**.

SEPTIMA
No existirá restricción al servicio de **"SEMISAC"** por razones de edad, historia clínica, ni estado físico de los beneficiarios, salvo en casos de alcoholismo o drogadicción.

OCTAVO
Cualquier examen o procedimiento efectuado, consumo de material biomédico y/o fármaco ampliado durante la atención de una emergencia a un beneficiario, no será facturado ni al beneficiario ni a **"LA EMPRESA"**.

NOVENA
El radio normal de cobertura de **"SEMISAC"** es: Por el Norte los distritos de San Martín de Porres, Los Olivos e Independencia, por el Sur hasta inmediaciones del puente Atacongo, por el Este hasta inmediaciones del Cusco Santa Anita y por el Oeste hasta el Distrito de La Punta.



Av. República de Panamá N° 3418 Ofc.802 - San Isidro, LIMA • Telf.: 416-6767 • www.alertamedicaperu.com.pe

Alerta Médica: Atención de emergencias y consulta médicas 2/2



SEMISAC
Especialistas en Salud Familiar y Comunitaria
Servicios Especializados en
Medicina Integral S.A.C.

DECIMA
Son obligaciones de "LA EMPRESA":

- Completar en forma debida la suscripción al servicio.
- Informar durante la vigencia del servicio, los cambios producidos por mutación de domicilio de los beneficiarios y/o de su sede principal o sucursales.
- Estar al día en los pagos, en la forma convenida.

DECIMA PRIMERA
El pago anual por este servicio es de S/ 2,500.00 incluido el I.G.V. (18%) y, cubre un máximo de quince (15) atenciones, que podrán ser requeridas durante el periodo de vigencia del presente convenio.

DECIMA SEGUNDA
La asistencia y responsabilidad de "SEMISAC" cesará cuando médicamente se supere el carácter de la emergencia presentada, o cuando el paciente sea asistido por un profesional ajeno a **SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN MEDICINA INTEGRAL S.A.C.**, o así lo dispongan los dependientes del beneficiario.

"SEMISAC", no estará obligada a prestar los servicios en caso de catástrofe (inundaciones, terremotos, meteoros, etc.), hechos bélicos, rebelión, motín, tumulto popular, actos de terrorismo o situaciones de violencia generalizada o de accidentes catastróficos, zonas de alta delincuencia o en cualquier otra circunstancia extraordinaria, que supere la capacidad operativa de "SEMISAC" para atender emergencias.

"SEMISAC" no asumirá responsabilidad por los daños que pueda experimentar el beneficiario debido a dificultades de tránsito, fenómenos de la naturaleza, fuerza mayor y otras circunstancias ajenas a su control, que impidan una rápida evacuación.

En consideración a los riesgos inherentes al transporte de vehículos de emergencia, el beneficiario y/o sus sucesores asumen el riesgo y responsabilidad por dicho traslado, renuncian expresamente a cualquier acción en contra de "SEMISAC", por daños o perjuicios de cualquier causa o naturaleza que pudiera ocurrirle durante su atención, y renuncian desde luego, en forma irrevocable al cobro de cualquier suma por dicho concepto.

"SEMISAC" queda liberada de toda responsabilidad por cualquier daño o perjuicio al paciente, que provengan por informaciones erróneas proporcionadas por éste o por quien lo acompaña al momento de la emergencia, con relación a las características de la dolencia o crisis.

DECIMA TERCERA
El presente convenio tendrá una duración de doce meses, entrando en vigencia el 04 de Julio del 2018 y culminando el 03 de Julio del 2019.




Av. República de Panamá N° 3418 Ofc 802 - San Isidro, LIMA. • Tel.: 415-4757 • www.alertamedicaopeno.com.pe



SEMISAC
Especialistas en Salud Familiar y Comunitaria
Servicios Especializados en
Medicina Integral S.A.C.

Cualquiera de las partes podrá comunicar a la otra su decisión de poner fin al servicio mediante notificación con 30 días de anticipación.

Para todo lo concerniente a aspectos legales, las partes se someten a la jurisdicción de los Jueces de Lima.

Firmado en Lima a los primeros días del mes de julio del 2018, en dos ejemplares de un mismo tenor, para uso exclusivo de las partes.


Mario Ochoa Puga
 GERENTE GENERAL
 SEMISAC


Carlos San Román
 Gerente General
 DINAMICA PROFESIONAL CONSULTORES S.A.




Av. República de Panamá N° 3418 Ofc 802 - San Isidro, LIMA. • Tel.: 415-4757 • www.alertamedicaopeno.com.pe