

RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE ARISP - 2017



**SUSTENTABILIDADE
ARISP**



**FOTO PREMIADA NO CONCURSO FOTOGRÁFICO DA ONU, NA CATEGORIA
“ODS 15 – VIDA TERRESTRE” DE AUTORIA DA GESTORA AMBIENTAL DA ARISP – VERIDIANA AGUIAR.**



SUMÁRIO



SUSTENTABILIDADE
ARISP

5

APRESENTAÇÃO

A descrição das ações da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP, em conformidade com os princípios do Pacto Global das Nações Unidas, exemplificadas com suas atividades e seus resultados.

7

INSTITUCIONAL

A ARISP representa os 316 cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo.

8

PACTO GLOBAL DAS NAÇÕES UNIDAS

A ARISP reafirma o apoio, seguindo os Dez Princípios do Pacto Global.

9

OFÍCIO ELETRÔNICO

Ferramenta segura, que desde maio de 2005, agiliza a tramitação de informações entre o Poder Público e os Registradores de Imóveis de São Paulo.

10

GREEN FARM CO₂ FREE

As ações da ARISP, em parceria com a Green Farm CO₂ free, em diversos projetos de preservação ambiental.

15

AÇÕES SOCIOAMBIENTAIS

Apoia as diversas Instituições Filantrópicas, com objetivo de melhoria na qualidade de vida e no atendimento da população mais carente.

17

ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

As ações que buscam minimizar os impactos ao meio ambiente e reduzir custos.

18

ACESSO AO CAR

A inscrição no sistema é obrigatória para todos os imóveis rurais do país. A ferramenta é o primeiro passo para a regularização ambiental.

20

ECO TV

A área do site reúne todos os programas produzidos em conjunto com a TV Registradores, relacionados aos assuntos de Sustentabilidade, Meio Ambiente e Ações Socioambientais.

21

SELOS VERDE

Certificações dos 317 Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo pela neutralização das emissões de CO₂ e responsabilidade socioambiental.

22

AÇÕES DOS CARTÓRIOS

Divulgação e engajamento de ações nos cartórios.

37

AGRADECIMENTOS

O agradecimento da ARISP pelo apoio na elaboração deste relatório.

APRESENTAÇÃO



Este relatório de Comunicação e Engajamento – COE – tem por objetivo alinhar as ações da Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP com os princípios do Pacto Global das Nações Unidas, divulgando assim, suas atividades e resultados.

A Associação, que aderiu ao Pacto Global, tem buscado atuar em conformidade com os seus princípios, alinhando valores que inclui respeito e ética nas atividades desenvolvidas com o meio ambiente e os direitos humanos.

Dentre as ações da **ARISP** que se relacionam às atividades sugeridas pelo Pacto Global para organizações sem atividades empresariais, destacamos a Associação dos Registradores de Imóveis - ARISP, que organiza

treinamentos em temas relacionados às questões relevantes para a sustentabilidade associativa e de envolvimento dos membros em esforços coletivos para questões relacionadas ao Meio Ambiente e Sustentabilidade.

As ações vinculadas aos princípios do Pacto Global das Nações Unidas são divulgadas no site e nas mídias sociais da Associação.

sustentabilidade.registradores.org.br
iregistradores.org.br
www.facebook.com/registradoresbr
www.facebook.com/arisp



Presentation

The Real Estate Registers Association of São Paulo – ARISP organizes actions and training about themes related to questions regarding the associative sustainability and involvement of members.

Access our addresses:

sustentabilidade.registradores.org.br
iregistradores.org.br
www.facebook.com/registradoresbr
www.facebook.com/arisp

INSTITUCIONAL

A ARISP REPRESENTA OS 316 CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO



A Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - **ARISP**, é uma entidade sem fins lucrativos, fundada pelos Oficiais de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 22 de janeiro de 1993.

A entidade desenvolve atividades voltadas para o incremento e a difusão da excelência na prestação do serviço público delegado de Registro de Imóveis e a integração das serventias do Estado de São Paulo com os órgãos do Poder Judiciário, entidades públicas e segmentos da cadeia produtiva do país, colocando à disposição desse público interno (cartórios) e externo (pessoas físicas e jurídicas), o acesso à infraestrutura tecnológica desenvolvida pela **ARISP**, bem como às informações registrais, por meio de pesquisas online e certidões,

tudo dentro dos princípios jurídicos que norteiam a atividade do Registro de Imóveis aliados aos modernos conceitos de TIC - Tecnologia da Informação e Comunicação.

Além de seus associados serem profissionais especializados no ramo do Direito Registral Imobiliário, a **ARISP** conta com um corpo técnico altamente especializado em Direito e em gestão de infraestrutura de software e hardware para planejamento e execução da política de informática aplicada aos Registros Públicos Imobiliários, visando à melhoria da qualidade dos processos internos e externos e à disponibilidade para melhor acesso, por menor custo, nos serviços prestados ao consumidor final.

O resultado? Garantia de cons-

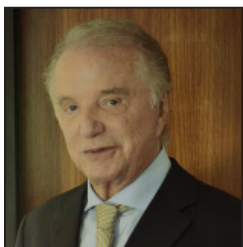
tante estabilidade, velocidade e segurança máxima para os recursos de Tecnologia da Informação e Comunicação disponibilizados para os cartórios e os usuários dos serviços.



Institutional

The Real Estate Registers Association of São Paulo – ARISP, is a non profit entity founded by the Officials of Property Registers at the Capital County in January 22nd 1993.

Its members are specialized professionals in the field of Real State Registry Law. ARISP has a technical staff specialized in law and management of infrastructure about software and hardware for planning and execution of information policy applied to Real State Public registers. It attends 317 property Registres at several cities of São Paulo State.



DECLARAÇÃO DE APOIO CONTÍNUO AO PACTO GLOBAL DAS NAÇÕES UNIDAS

A Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP reafirma seu apoio ao Pacto Global das Nações Unidas, os Dez Princípios do Pacto Global relacionados a promover a sustentabilidade corporativa nas áreas de Direitos Humanos, Trabalho, Meio Ambiente e Anticorrupção.

Reconhecemos que um requisito fundamental para promover a sustentabilidade corporativa é a divulgação de nossos esforços na implantação dos Dez Princípios. Apoiamos a prestação de contas e a transparência das informações e, portanto, comprometemo-nos a apresentar um relatório sobre o progresso, após dois anos de adesão ao Pacto Global e, depois, de acordo com a política do COE.

Buscaremos empreender esforços para divulgar publicamente este compromisso junto aos nossos funcionários, parceiros, clientes e público geral, utilizando nossos principais canais de comunicação.

Francisco Raymundo
Presidente da ARISP



Declaration of steady support to UNO global pact

The Real Estate Registers Association of São Paulo - ARISP reassures its support to United Nations Global Pact and the Ten Principles of Global Pact related to promote the associative sustainability in the fields of Human Rights, Work, Environment and Anticorruption.

We search efforts to spread this commitment along with our staff, partners, clients and general public, using our main communication channels.



“Ofício Eletrônico”

The Real Estate Registers Association of São Paulo – ARISP provides by their portal and by the site of Associative Sustainability, registradores.org.br and sustentabilidade.registradores.org.br, a secure way to get informations about real estate.

The goal of this initiative provides Public Power the immediate access to real state information.

OFÍCIO ELETRÔNICO

A Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP) disponibiliza por meio do novo portal do Ofício Eletrônico.

Uma ferramenta segura que agiliza a tramitação de informações entre o Poder Público e os Registradores de Imóveis de São Paulo.

O objetivo dessa iniciativa é viabilizar ao Poder Público o acesso imediato às informações imobiliárias e a obtenção gratuita de certidões digitais, o que se faz com o intercâmbio de informações eletrônicas entre as entidades solicitantes e os Registros de Imóveis. Com este sistema, os cartórios de Registros de Imóveis têm possibilitado ao Poder Público uma economia de milhões de reais, que anteriormente eram gastos com papel, tonner, impressoras, correio e funcionários – valores que podem ser, agora, destinados a outras atividades de interesse da população. Além disso, como as informações negativas são obtidas imediatamente e as positivas em no máximo 2 horas, a eficiência da atividade dos cartórios de Registro de Imóveis é estendida às atividades dos agentes públicos que utilizam o sistema eletrônico. Nós medimos esta economia em tempo real e você pode acompanhar no link:

sustentabilidade.registradores.org.br/indicadores

Pesquisa: 15/01/2018

Número de pesquisas desde 10/05/2005:

739 293 512

oficioeletronico.com.br



Economia financeira

Papel	R\$99.804.624,12
Correios	R\$5.766.489.393,60
Impressão	R\$369.646.756,00
Total	R\$6.235.940.773,72



Economia sustentável

Número de árvores	1.035.011
Água (L)	1.728.837,88
Energia (kW/h)	86.441.893,891
Hectares de árvores	617,46

GREEN FARM CO₂ FREE

O PROJETO GREEN FARM CO₂ FREE É VOLTADO PARA ATIVIDADES DE GERAÇÃO DE CRÉDITOS DE BIODIVERSIDADE



PROJETO

A **ARISP** fechou parceria com o empreendimento **Green Farm CO₂ Free**, e lá implantou a Floresta dos Registradores com 43 mil metros quadrados de área preservada, mostrando sua preocupação com o aquecimento global e com as mudanças climáticas. No último ano, 584.679 créditos de biodiversidade de 75 espécies diferentes foram gerados/mantidos no local, sendo 34.333 mudas florestais de 23 espécies, 319 animais silvestres de 47 espécies, 27 animais silvestres de 4 espécies ameaçados de

extinção e 550 mil peixes de espécie nativa geraram créditos de biodiversidade para o projeto. Existem ainda outros 3.719 de 76 espécies que iniciaram seu monitoramento e podem vir a gerar créditos em um futuro próximo.

O público que foi atingido pelo Marketing Verde ultrapassa as 300 mil pessoas e mais de 14 mil indivíduos estiveram visitando e participando das atividades de Educação Verde, para a gestão de 10(dez) Serviços Ecosistêmicos do projeto Green Farm, sendo eles: Carbono, Água, Biodiversidade, Habitat, Marketing Verde,

Polinização, Beleza Cênica, Educação Ambiental, Pesquisa & Desenvolvimento e Recreação. São 29 bilhões de litros de água limpa nos rios Amambai e Paraná, 1,5 milhão tCO₂ e estocadas, mais de 5 milhões de indivíduos da fauna (incluindo mamíferos, aves, répteis, peixes e polinizadores) recuperados e soltos na natureza, além de 230 mil mudas de espécies florestais produzidas e plantadas.

Ao longo de 2016, participaram da iniciativa 2008 visitantes e estudantes de várias idades, chegando a quase 14 mil desde o

início das atividades, seguindo roteiro específico elaborado para contemplar diferentes aspectos dos ecossistemas que influenciam a melhoria da qualidade de vida do planeta. Os registradores têm participação em outros projetos socioambientais importantíssimos implantados, como:

• EDUCAÇÃO AMBIENTAL

A Green Farm CO₂ Free recebe, anualmente, uma média de 4 mil crianças de diversas instituições de ensino do país, que participam de atividades voltadas a Educação Ambiental.

• C.R.A.S.

O Centro de Reabilitação de Animais Silvestres cuida de diversas espécies de animais vindos de maus tratos ou das mãos de caçadores e traficantes de animais. Na maioria das vezes, os animais são resgatados pela polícia ambiental, recebem atendimento e tratamento veterinário e são reintroduzidos na natureza.

• C.C.A.S.

O Criadouro Conservacionista de Animais Silvestres reproduz espécies de animais ameaçados de extinção, visando a reintrodução na natureza. Dentre as espécies que são reproduzidas no C.C.A.S. em

risco eminente de extinção estão a Anta (*Tapirus terrestris*), o Mutum-de-Penacho (*Crax fasciolata*) e a Arara-Azul-Grande (*Anodorhynchus hyacinthinus*).

• S.A.F.

No Sistema Agroflorestal cultiva-se uma grande área de eucaliptos com o objetivo de produzir madeira, e embaixo deles são cultivados: café, palmito, pimentão-reino, mate, cacau, canela, entre outras espécies nativas.

O projeto tem como principal objetivo suprir as necessidades de famílias de assentamentos de terra que ocupam todo o entorno do empreendimento, para que elas entendam a importância de não derrubar a floresta e não degradar o solo com cultivos únicos ou monoculturas.

• VIVEIRO DE MUDAS

A Green Farm CO₂ Free possui um viveiro de mudas com capacidade de produção de 300.000 mudas de espécies nativas e frutíferas, e conta com um programa de coleta, identificação e seleção executado por especialistas e técnicos, garantindo a formação de um importante banco de germoplasma (que identifica os indivíduos de melhor desenvolvimento e

multiplica esta genética).

• VISITAÇÃO

Todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo associados à ARISP e seus colaboradores estão automaticamente incorporados aos projetos da Green Farm CO₂ Free e podem agendar visitas guiadas ao empreendimento. Custos com hospedagem, alimentação e as despesas com traslado* (Aeroporto de Dourados/Maringá até a fazenda) são de responsabilidade da ARISP.

***Outros custos como: passagens aéreas, combustível, aluguel de veículo, hotel e traslados dentro do Estado de São Paulo, são por conta do visitante.**

PEGADA HÍDRICA

A pegada hídrica é definida como o volume de água total usado durante a produção e consumo de bens e serviços, bem como o consumo direto e indireto no processo de produção.

No total, o estoque potencial anual de geração de créditos de água azul¹ é de mais de 27 bilhões

de Le² e de mais de 170 bilhões Le de água verde³. As áreas de estoque de lagos correspondem a mais estoques disponíveis e são renovados todos os anos.

A Green Farm CO₂ Free está repovoando os rios da região com espécies nativas. O laboratório de alevinos produziu 750 mil indivíduos e o lago artificial outros 550 mil durante o ano de 2016.

O viveiro de mudas produziu mais de 34 mil indivíduos. As espécies florestais produzidas e a sua destinação são controladas, assim como os plantios de reflorestamento, que seguem orientações específicas dos planos de manejo de serviços ecossistêmicos em que serão empregados.

No total são 34.333 mudas de 23 espécies florestais produzidas durante o ano de 2016.

1 - Água azul é aquela utilizada das aguadas, dos rios e do subsolo. Representa a água que pode ser utilizada para irrigação.
2 - Litros de água equivalentes
3 - Água verde é a umidade do solo usada pelas plantas e devolvida à atmosfera pela evaporação (evapotranspiração), ou seja, é o suplemento de água para toda a vegetação não irrigada, cuja disponibilidade depende, em grande parte, do manejo da água no solo.



**Green Farm
CO₂ Free**

Green Farm CO₂ Free project is turned to activities of credit generation of biodiversity

Last year, 584.679 credit of biodiversity of 75 different species were generated/kept, being 34.333 forest seedlings of 23 species, 319 wild animals of 47 species, 27 wild animals of 4 endangered species and 550 thousand fish of native species generated credit of biodiversity to the project.

Along 2016, 2.008 visitors and students of all ages participated of the initiative.

All the Offices of Real State of SP associated to ARISP and its collaborators are automatically incorporated to Green Farm CO₂ Free project and may book guided visitation to the farm.

Visitation

ARISP has a partnership with the development "Green Farm CO₂ Free" and implemented the Registers Forest with 43 thousand square meters, showing its concern to global warming and climate changes.

Water Footprint

Water Footprint is defined by the volume of water during the production and consume of goods and services, as well as the direct and indirect consume during the production process.

The stock lake area corresponds to more available stocks and are renewed every year.

Green Farm CO₂ Free is repopulating the rivers of the region with native species.

Conservative Breeding of Wild Animals

Green Farm CO₂ Free makes the counting of local fauna to an evaluation of positive impacts that were reached with reforesting work.

CRIATÓRIO CONSERVACIONISTA DE ANIMAIS SILVESTRES

As pastagens e florestas contam com quase 3 mil indivíduos, e as áreas alagadas com mais de 800, enquanto mais de 300 foram recuperados no CRAS – Centro de Recuperação de Animais Silvestres, que é mantido pela Green Farm CO₂ Free. Outros 27 indivíduos permanecem no CCAS – Criadouro Conservacionista de Animais Silvestres.

A Green Farm CO₂ Free realiza o levantamento da fauna local, para a avaliação dos impactos positivos que foram alcançados com o trabalho de reflorestamento.

Veja nos infográficos a seguir:

FLORESTA DE INFLUÊNCIA FLUVIAL

Neste habitat estão alocados 428 indivíduos de 35 espécies diferentes.



FLORESTA ESTACIONAL DE TERRA FIRME

Um total de 1.100 indivíduos das 18 espécies identificadas ocupam potencialmente a área.



TURFA

Um total de 823 indivíduos que ocupam potencialmente a área.



**A ARISP
NEUTRALIZA
1.124 tCO₂e
DE TODAS AS
SERVENTIAS
DO ESTADO
DE SÃO PAULO**

**CERTIFICADO DE NEUTRALIZAÇÃO
DE CARBONO 2017**

O projeto Green Farm certifica a **ARISP, ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO**, como empresa CO₂FREE, pela compensação de 1124 tCO₂e referentes as emissões GEE Corporativas no ano base 2016. Os Créditos de Carbono Florestal Correspondentes estão disponíveis para consulta e registrados na Plataforma de Negócios em Bens e Serviços Ambientais e Ecosistêmicos de Mato Grosso - PNBSAE/MT.

Número de Série PNBSAE: 00001125 a 00002248

Itaquiraí, MS, 25 de abril de 2017.

Realização Técnica:




Marcelo C. Mammama

**O QUE É A PEGADA
DE CARBONO?**

A pegada de carbono (*carbon footprint* — em inglês) é uma metodologia criada para medir as emissões de GEEs — elas são convertidas em CO₂ equivalente.

Ela é mensurada, considerando todas as etapas das cadeias produtivas.

O Departamento de Meio Ambiente e Sustentabilidade da ARISP realizou um levantamento nos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo para neutralizar as emissões de todas as Serventias do Estado.

**PARA QUE SERVE A
PEGADA DE CARBONO?**

Por meio da pegada de carbono podemos analisar os impactos que causamos na atmosfera e as mudanças climáticas ocasionadas pelo lançamento de GEEs a partir de cada produto, processo ou serviço que consumimos, pois emitimos muito mais gases do que a Terra é capaz de absorver.

Se você come um prato de arroz e feijão, saiba que houve uma pegada de carbono para essa refeição (plantação, cultivo e transporte). Conhecer as nossas emissões de dióxido de carbono equivalente, direta ou indiretamente, é muito

importante para reduzi-las com a finalidade de desacelerar o aquecimento global, melhorar a qualidade de vida do planeta, diminuir a pegada ecológica e evitar o **overshoot**, conhecido como a sobrecarga da Terra.



**ARISP neutralizes
1.124t CO₂ of all
São Paulo state**

**What is the carbon
footprint?**

Sustainability and Environment Department of ARISP made a counting at the Real State Offices in São Paulo to neutralize the carbon emissions of all services in the State.

AÇÕES SOCIOAMBIENTAIS



CAMPANHA DO AGASALHO 2017

A ARISP vem apoiando diversas instituições filantrópicas, com o objetivo de melhorar a qualidade de vida e o atendimento da população mais carente. Este ano desenvolvemos algumas ações sociais como a Campanha do Agasalho, que beneficiou cerca de 100 idosos carentes, atendidos pela Casa dos Velhinhos de Ondina Lobo. A Campanha teve o apoio de todos os Cartórios de Registro de Imóveis da Capital e arrecadou um caminhão de doativos.



DIA DAS CRIANÇAS

No ano passado, a ARISP investiu na reforma da quadra poliesportiva da Associação do Mutirão, que atende mais de 600 crianças e adolescentes carentes de uma comunidade da Zona Norte de São Paulo. Em 2017, a ação beneficiou crianças de 2 a 10 anos. Pensando na socialização, na importância da realização de atividades ao ar livre e, principalmente, no brincar, a ARISP doou um playground completo para a Instituição. A inauguração ocorreu no Dia das Crianças e foi registrada pela TV Registradores.



NATAL SOLIDÁRIO

Em dezembro, em parceria com os Cartórios de Registro de Imóveis da Capital, a ARISP realizou a Campanha Natal Solidário.

Os cartórios arrecadaram brinquedos para presentear crianças e jovens carentes da Associação Mutirão, na sede do Jardim Fontalis, em São Paulo. A ONG é responsável por tirar das ruas centenas de crianças e jovens, oferecendo-lhes diversas atividades e oportunidades de aprendizado em diversas áreas.



DIA DA ÁRVORE

Em comemoração ao Dia da Árvore enviamos 50 mil sementes, de quatro espécies diferentes, para distribuição em todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo.

As sementes vieram da Floresta dos Registradores, mantida no empreendimento Green Farm CO₂ Free, em Itaquiraí, Mato Grosso do Sul.

A ação foi transformada em um documentário, Registro Verde - Especial Dia da Árvore.

Assista ao Programa:
sustentabilidade.registradores.org.br



BRINDES SUSTENTÁVEIS

Os departamentos de Marketing e de Sustentabilidade da ARISP desenvolveram alguns brindes sustentáveis, como uma cartilha com dicas de sustentabilidade, um calendário e uma ecobag, para serem utilizadas no dia a dia, por colaboradores e usuários dos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo.

Os brindes têm objetivo de conscientizar os usuários dos cartórios sobre a importância da preservação ambiental e para que possam conhecer e participar do trabalho que é desenvolvido pelo Departamento de Comunicação, Jornalismo, UniRegistral, Meio Ambiente e Sustentabilidade da ARISP.



Social Environmental Actions

ARISP supports several philanthropic institutions. This year we developed some social actions like Winter Clothing Campaign that benefited around 100 elderly and invested in the redoing of sports court of Associação Mutirão that attends more than 600 kids and poor teenagers.

Sustainability book

ARISP's Sustainability, Environment, Marketing and Communication departments, developed a book with tips of sustainability to be used day by day.

Tree Day

At Tree Day we sent 50 thousand seeds of 4 different species, to distribution in all Real State Registers Offices in São Paulo State and also developed some sustainable souvenirs.

ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

AÇÕES PARA MINIMIZAR IMPACTOS AO MEIO AMBIENTE E REDUZIR CUSTOS



A ARISP realizou algumas parcerias, com o objetivo de tornar os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo sustentáveis e, ao mesmo tempo, reduzir custos. Dentre as parcerias, os Registradores podem optar por adquirir produtos de baixo impacto ou impacto zero ao meio ambiente como: copos biodegradáveis, torneiras automáticas, secadores de mãos, sistema fotovoltaico de energia solar, iluminação de LED, papel de bagaço de cana-de-açúcar, cisternas compactas para captação de água de chuva e sistema de ar condicionado, lixeiras especiais para reciclagem, materiais ecológicos para construção e acabamentos, e muitos outros.

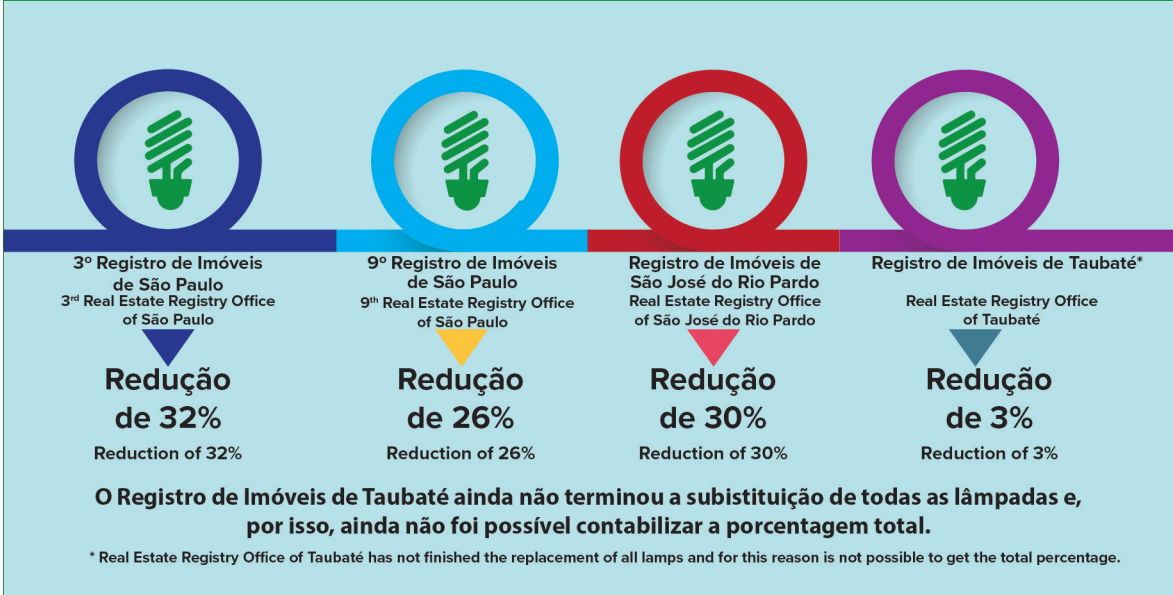
Acesse:
sustentabilidade.registradores.org.br



Actions to minimize environmental impacts and reduce costs

ARISP made some partnerships aiming to turn the Real State Registers Offices of São Paulo State sustainable and at the same time to reduce costs.

Veja abaixo alguns números que os Registradores conquistaram, com as parceiras da ARISP: (See some figures that Registrars got with ARISP partners)



ACESSO AO CAR – CADASTRO AMBIENTAL RURAL

REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL PARA IMÓVEIS RURAIS



O QUE É O CADASTRO AMBIENTAL RURAL?

O Cadastro Ambiental Rural (**CAR**) é um instrumento fundamental para auxiliar no processo de regularização ambiental de propriedades e posses rurais. Consiste no levantamento de informações georreferenciadas do imóvel, com delimitação das Áreas de Proteção Permanente (APP), Reserva Legal (RL), remanescentes de vegetação nativa, área rural consolidada, áreas de interesse social e de utilidade pública, com o objetivo de traçar um mapa digital a partir do qual são calculados os valores das áreas para diagnóstico ambiental.

O **CAR** facilitará a vida do proprietário rural que pretende obter licenças ambientais, pois a comprovação da regularidade da propriedade acontecerá por meio da inscrição e aprovação do CAR e o cumprimento no disposto no Plano de Regularização Ambiental, que será em breve instituído. Não haverá mais a necessidade de procedimentos anteriormente obrigatórios, como a averbação em matrícula de Reservas Legais.

É uma ferramenta importante para auxiliar no planejamento do imóvel rural e na recuperação de áreas degradadas. O CAR fomenta a formação de corredores ecológi-

cos e a conservação dos demais recursos naturais, contribuindo para a melhoria da qualidade ambiental, sendo atualmente utilizado pelos governos estaduais e federal.

Criado pela Lei nº 12.651/2012, no âmbito do Sistema Nacional de Informação sobre Meio Ambiente - SINIMA, e regulamentado pela Instrução Normativa MMA nº 2, de 5 de maio de 2014, o Cadastro Ambiental Rural – CAR é um registro público eletrônico de âmbito nacional, obrigatório para todos os imóveis rurais, com a finalidade de integrar as informações ambientais das propriedades e posses rurais referentes às Áreas de Preservação

Permanente - APP, de uso restrito, de Reserva Legal, de remanescentes de florestas e demais formas de vegetação nativa, e das áreas consolidadas, compondo base de dados para controle, monitoramento, planejamento ambiental e econômico e combate ao desmatamento.

A inscrição no **CAR** é o primeiro passo para obtenção da regularidade ambiental do imóvel, e contempla: dados do proprietário, possuidor rural ou responsável direto pelo imóvel rural; dados sobre os documentos de comprovação de propriedade e ou posse; e informações georreferenciadas do perímetro do imóvel, das áreas de interesse social e das áreas de utilidade pública, com a informação da localização dos remanescentes de vegetação nativa, das Áreas de Preservação Permanente, das áreas de Uso Restrito, das áreas consolidadas e das Reservas Legais.

A Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (**ARISP**), a Secretaria de Meio Ambiente do Estado de São Paulo – SMA e a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB, em cumprimento ao Termo de Cooperação Técnica assinado em 07 de novembro de 2013, com a anuência da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e considerando a publicação do

Provimento CGJSP nº 09/2016, em 09 de março de 2016, prevê o acesso conjunto das informações do Cadastro Ambiental Rural através do acesso ao SIGAM.

A liberação do acesso aos oficiais ocorre por intermédio da **ARISP**, que já disponibilizou o acesso de mais de 100 Cartórios de Registro de Imóveis em todo o Estado de São Paulo.



Access to CAR – Rural Environmental File

Rural Environmental File is an instrument to help in the environmental regularization process of rural properties.

ARISP and São Paulo Environmental Bureau predict the access to information of Rural Environmental File through SIGAM.

The liberation of the access to the officials is through ARISP, which made available the access of more than 100 Real State Registry Offices in São Paulo State.





PROGRAMA REGISTRO VERDE

O Programa Registro Verde foi desenvolvido em parceria com a TV Registradores, com o objetivo de compartilhar todas as ações realizadas pela ARISP, na direção da preservação ambiental.

O programa aborda assuntos relacionados ao meio ambiente e sustentabilidade. Ao longo dos episódios, mostramos lugares incríveis, de preservação da natureza, dicas de economia de insumos, novas tecnologias sustentáveis disponíveis no mercado, diversos assuntos ligados ao tema, além de projetos que os Registradores Imobiliários participam em parceria com a ARISP.



PRESENTE SUSTENTÁVEL

PROGRAMA PRESENTE SUSTENTÁVEL

A TV Registradores e o Departamento de Meio Ambiente e Sustentabilidade da ARISP criaram o Programa Presente Sustentável que ensina, em alguns minutos, a desenvolver presentes sustentáveis.

Foi lançado no primeiro semestre de 2017, no Dia das Mães, com o tema **"Como montar um mini terrário?"**

Nos meses seguintes os temas foram:

- **Horta de Morango**
- **Horta de Temperos**
- **Bomba de Sementes**
- **Especial de Natal**



ECO-TV

Registro Verde Program was developed in partnership with TV Registradores, with the objective of sharing all the actions of ARISP in the direction of environmental preservation.

TV Registradores and Sustainability and Environmental Department of ARISP created the Sustainable Present program that teaches in some minutes how to develop sustainable presents.



SELOS VERDES

Todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo, associados da ARISP, estão certificados quanto à Neutralização das Emissões de CO₂ e pela Responsabilidade Socioambiental, por estarem integrados aos Projetos da ARISP em parceria com a Green Farm CO₂ Free.

Para receber o selo e divulgar sua responsabilidade e comprometimento com o meio ambiente, os Cartórios de Registro de Imóveis devem entrar em contato com o Departamento de Meio Ambiente e Sustentabilidade

da ARISP. Os selos serão disponibilizados pela ARISP, por meio de arquivo digital, em alta qualidade e poderão ser utilizados impressos ou digitais (em sites e redes sociais dos cartórios).

E-mail: sustentabilidade@arisp.com.br





AÇÕES SOCIOAMBIENTAIS DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS

**A SERVENTIA
DESENVOLVE
AÇÕES DE
CONSCIENTIZAÇÃO,
QUANTO A
PRESERVAÇÃO DO
MEIO AMBIENTE E A
SUSTENTABILIDADE**



Desde a implantação do Sistema de Gestão Ambiental da ARISP, as ações socioambientais vêm se espalhando nos Cartórios de todo o Estado. Mostramos a seguir algumas ações desenvolvidas neste ano:

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

A Oficial do Registro de Imóveis de São José do Rio Pardo, Carolina Baracat Mokarzel, está constantemente desenvolvendo ações de conscientização, quanto a preservação do meio ambiente e a sustentabilidade.

No "Dia Mundial da Água", 22 de março, distribuiu garrafinhas de água para os clientes da serventia, destacando os números do consumo de água no Planeta e a importância da água para a sobrevivência da humanidade e do meio ambiente. O Cartório participa das ações sugeridas pela ARISP e, recentemente, fez a substituição das torneiras comuns, pelas torneiras automáticas, pensando na economia do bem mais precioso do planeta: a água.

A serventia se transformou em ponto de coleta de pilhas e baterias, que agora são destinadas corretamente e deixam o solo e a

água livres de contaminação por metais pesados.

O Registro de Imóveis desenvolveu uma ação de arrecadação de chocolates para a Páscoa. Os chocolates foram distribuídos nas entidades carentes da APAE e MAPEAR da cidade de São José do Rio Pardo, na APAE de São Sebastião da Gramma e no LAR DA INFÂNCIA em Divinolândia.

A UNIMED proporcionou aos colaboradores uma palestra sobre Ergonomia (postura no trabalho).

No mês de junho, aconteceu o II Arraial do Cartório, oferecido aos

clientes, onde foram servidos doces e salgados típicos, proporcionando momentos de descontração e alegria.

Em julho, todo o papel usado do cartório foi separado e enviado para a APAE de São José do Rio Pardo. O material foi utilizado para atividades curriculares dos alunos. A serventia continuará com a ação, que deve ocorrer a cada 3 meses, envolvendo todos os colaboradores do cartório.

Nos meses de maio a julho, o Registro de Imóveis promoveu a Campanha do Agasalho e arrecadou cobertores e roupas de inverno para serem doados à Casa de Passagem da cidade de São José do Rio Pardo.

A serventia, também desenvolveu ações internas, priorizando a qualidade de vida e o bem-estar dos colaboradores, como: a Campanha de Vacinação contra a Gripe, em que foi realizada uma palestra, ensinando alguns procedimentos básicos de primeiros socorros.

O Registro de Imóveis de São José do Rio Pardo consome conscientemente produtos de limpeza de produtor local, que os fornece em embalagens reutilizáveis.

As embalagens são devolvidas para serem recicladas pelo fornecedor a cada nova compra.

Na serventia, os colaboradores puderam utilizar o espaço externo para criar uma horta orgânica de temperos, que beneficia a todos.

No Dia da Árvore e, em todo o mês de setembro, foram distribuídas sementes de Ipê Roxo

aos clientes, com o objetivo de conscientizar sobre a importância das árvores para a preservação do meio ambiente. Além das sementes de Ipê roxo, a serventia também distribuiu as sementes que foram encaminhadas pela ARISP.

Para o Dia das Crianças, a serventia arrecadou livros novos e usados que foram entregues para crianças carentes da região.



Social Environmental actions of Real State Registers

Some actions developed in the Offices this year:

The official of Real State Registry Officer of São José do Rio Pardo, Carolina Baracat Mozarkel, at the Water Day, March 22nd, distributed bottles of water to the clients.

The Officer uses the actions suggested by ARISP and recently replaced the normal taps by automatic taps.

Collaborators could use the outside space to create an organic vegetable garden that benefited everybody.

At the Tree's Day seeds of "Ipê Roxo" were distributed to clients.

At Children's Day new and used books were collected and delivered to poor children from the region.

APOIO AOS 17 OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - ODS E AO PACTO GLOBAL DAS NAÇÕES UNIDAS



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

Em apoio aos 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS) e ao Pacto Global das Nações Unidas, o Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires, Luc da Costa Ribeiro, constantemente, desenvolve ações internas e externas nesta direção.

Está sempre em busca de ações que visam a minimização de impactos negativos e, ao mesmo tempo, gerar impactos positivos ao meio ambiente, conscientizando os seus colaboradores e usuários.

Exemplo de cumprimento da legislação de mananciais, o cartório possui 20% da área do seu terreno permeável à infiltração de água no

solo, sendo 10% desta área coberta com Floresta Atlântica.

No ano de 2017, o Cartório comemorou 50 anos de existência e de responsabilidade socioambiental.

A serventia de Ribeirão Pires promoveu uma Ecogincana, que foi idealizada pela escrevente Natália Miquelino. O resultado foi a arrecadação de 662kg de material reciclável, que foram encaminhados para a Ribpel, empresa especializada em reciclagem. O dinheiro arrecadado foi doado a um projeto em benefício aos animais de rua.

Todo o resíduo reciclável do cartório é separado e vendido para uma empresa recicladora e a verba é revertida em projetos que

beneficiam a causa animal.

Todo mês o cartório disponibiliza um valor para doação (sem incentivo fiscal). Todos os funcionários são convidados a sugerir em que ação social a verba será aplicada.

Na serventia foi instalada uma cisterna compacta que capta água de chuva, que posteriormente é reaproveitada para regas do jardim e limpeza das áreas externas.

Quanto às ações implantadas para minimizar impactos ao meio ambiente, o Cartório separa e destina os resíduos recicláveis e transforma os resíduos orgânicos em adubo, com a utilização de uma composteira, que produz cerca de 60 kilos de húmus, por bimestre, que é 100% reaproveitado no jardim.



Conheça outras ações da serventia:

PAISAGISMO SUSTENTÁVEL:

Objetivos: O paisagismo do Cartório tem como objetivo a requalificação do espaço como:

- Área em perfeito atendimento à legislação ambiental em área de proteção de manancial (Ribeirão Pires);
- Área replicadora de ações sustentáveis em paisagismo;
- Criação de área de acesso e espera para o público;

• Criação de área interna para convívio dos colaboradores.

AÇÕES SUSTENTÁVEIS:

- Solo;
- Reaproveitamento de Águas;

• Plantas Nativas.

1. SOLO:

- Piso Drenante - 100% de permeabilidade do solo;
- Calçada Verde- piso drenante, plantio de vegetação nativa e acessibilidade.

• Adubação Orgânica - utilização exclusiva de materiais orgânicos no manejo do solo e das espécies;

• Drenagem - projeto e instalação de sistema de drenagem com canaletas corrugadas específicas para maior drenagem do terreno.

2. REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS:

- Projeto e instalação de Cisterna-reaproveitamento de águas pluviais e direcionamento para irrigação e limpeza de áreas verdes;
- Instalação de sistema de reaproveitamento de água oriunda de

desumidificador de ar (arquivos)-7l/dia, destinada a utilização em irrigação de canteiros junto à fachada.

3. ESPÉCIES NATIVAS:

Em atendimento à legislação ambiental- 10% de área florestada e 20% de área permeável:

- *Tabebuia chrysotricha* - Ipê Amarelo;
- *Syagrus romanzoffiana* - Palmeira Jerivá;
- *Brunfelsia uniflora* - Manacá de Cheiro;
- *Ctenante Oppenheimiana* - Maranta Tricolor;
- *Bougainvillea glabra* - Primavera;
- *Eugenia uniflora* - Pitangueira;
- *Clusia fluminensis* - Clusia.

4. INTEGRAÇÃO ÁREA PÚBLICA E PRIVADA:

Área externa de visibilidade com integração entre passeio público e espaço interno (eliminação de muros e barreiras visuais e substituição por vidros); Área replicadora de ações sustentáveis.



5. JARDIM VERTICAL:

Para consumo interno.

Aumento do conforto térmico e umidade do ar no jardim, através da capacidade de evapotranspiração da vegetação; uso de substrato específico para retenção de impurezas e poluentes, com capacidade de decomposição das impurezas.

6. IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA:

Para o jardim vertical, através de gotejamento e temporizador automático; uso consciente e econômico da água.

7. HORTA ORGÂNICA:

8. MELIPONÁRIO:

Pequena colmeia de abelhas sem ferrão – introdução de agentes polinizadores.

O Oficial do Registro de Imóveis de Ribeirão Pires implantou um novo conceito para medir o grau de desenvolvimento da serventia, o **FIB**, em alusão ao PIB, significa Felicidade Interna Bruta e é um índice para medir a alegria de um povo, não a riqueza. Luc da Costa Ribeiro passou a utilizar este índice para melhorar o bem-estar no dia a dia de cada um de seus colaboradores e clientes.

"Uma vez que passamos oito horas por dia no trabalho, essas horas devem ser significativas na vida de cada um. Assim, incentivamos ações que tragam o bem-estar e o sorriso para nossos colaboradores e usuários. "

A ONU, com o apoio de diversos intelectuais reconhecidos mundialmente, recriou o conceito de FIB para ser aplicado como forma de medir o desenvolvimento de comunidades.

A ação mais significativa realizada na serventia foi o Dia da Alegria e ainda este ano, o Oficial contratou uma funcionária portadora de Síndrome de Down para compartilhar com toda a equipe da serventia, suas habilidades afetivas e assim, enriquecer as relações.

O Oficial também incentiva a doação de 6% do IR a ações em prol das crianças, idosos ou cultura, verba esta que é reembolsada pelo governo no próximo ano.

"Gostamos de realizar coisas simples, ao alcance de qualquer um, mas enquanto fica só na possibilidade ou na boa intenção, não significam nada, mas quando colocadas em ações, se somam e tornam-se poderosas"



Social Environmental actions of Real State Registers

The official for the Real State Registry Office of Ribeirão Pires, Luc da Costa Ribeiro, usually, develops internal and external actions to this direction.

He is always searching for actions that aim to minimize negative impacts and at the same time generate positive results to the environment the collaborators and the users.

They Did:

- Raising of 662 kg of recyclable material
- Sustainable gardening
- Water recycling
- 10 per cent of the office area with forests
- Automatic irrigation



BEM-ESTAR E INVESTIMENTOS NA CARREIRA DOS COLABORADORES



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Neste ano de 2017, o Cartório promoveu palestras sobre a saúde no trabalho. Uma blitz postural, ocorreu no mês de maio, além de palestras sobre a qualidade de vida na prática empresarial.

A serventia realizou a campanha da Vacinação contra a Gripe e demonstrou seu apoio em campanhas nacionais como Novembro Azul e Outubro Rosa.

O Oficial Marcelo Velloso dos Santos também desenvolveu ações de preservação ambiental.

Apostou em novas tecnologias para minimizar os impactos ao

meio ambiente e reduzir custos com a implantação de torneiras automáticas e secadores de mãos nos banheiros da serventia e com a reciclagem de todos os materiais descartados no cartório.

Na sala de espera do cartório mantém uma parede verde, que ajuda na manutenção da temperatura e diminui a necessidade do uso do ar condicionado, além de deixar o ambiente mais aconchegante.

Todos os funcionários têm a oportunidade de participar de cursos e palestras sobre temas ligados ao Registro de Imóveis, como incentivo ao desenvolvimento profissional e para atingirem máxima qualidade e excelência no atendimento ao cliente.



Social Environmental actions of Real State Registers

2nd Real State Registry Office of Guarulhos.

During 2017, the office promoted lectures about working health.

Flu Vaccination Campaign was organized and Blue November / Pink October campaigns were supported too.

The Official Marcelo Velloso dos Santos also developed actions about environmental preservation.

A OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE TAUBATÉ CONCLUIU A IMPLANTAÇÃO DA ABNT NBR ISO 9001 E DA NBR 15906



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAUBATÉ

CERTIFICAÇÕES

A Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Taubaté-SP, Paola de Castro Ribeiro Macedo, atua de forma efetiva no desenvolvimento de políticas sociais e ambientais, com o objetivo de garantir o desenvolvimento sustentável da sua atividade.

O ano de 2017 tem sido decisivo para reafirmar a política de qualidade e excelência buscada pela Serventia, que recebeu em agosto a Certificação do sistema de gestão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP nas normas

NBR ISO 9001/2015, NBR 15906/2010 e 5S – Qualidade Total pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

No mês de setembro, foi realizada a auditoria da Anoreg pela APCER para recebimento do PQTA – Prêmio de Qualidade Total da Anoreg, da qual ainda não receberam a certificação.

AÇÕES SOCIAIS

- CAMPANHAS INTERNAS

• ANIVERSARIANTES DO MÊS

Implementada no ano de 2017, a serventia comemora o aniversário dos funcionários de cada mês. O objetivo é promover descontração e integração entre

os profissionais.

• ATIVIDADES ESPORTIVAS

Incentivo à prática de atividades físicas com a finalidade de combater doenças relacionadas à obesidade e sedentarismo como hipertensão arterial, alteração de colesterol, dentre várias outras doenças crônicas. Duas vezes por semana a Serventia oferece ginástica funcional para todos os funcionários, acompanhada por profissional capacitado. Semanalmente, desde 2012, a serventia aluga um campo de futebol society para os rapazes, que contam com uniforme próprio e custeia todos os funcionários interessados em participar de uma tradicional corrida de rua da cidade, Corrida

General Salgado.

• PALESTRAS DE PREVENÇÃO À SAÚDE

É elaborado um cronograma de palestras de prevenção à saúde, para prevenir as doenças ao invés de tratá-las. Acredita-se que o conhecimento é a melhor forma de prevenção.

• FESTAS DE CONFRATERNIZAÇÃO

Já se tornaram tradicionais as festas juninas e de final de ano. Todos aguardam com alegria estes momentos agradáveis.

• CAMPANHAS EXTERNAS

Campanha de arrecadação e entrega de presentes no Natal para crianças e idosos.

• DIA DAS CRIANÇAS

Visita a casa transitória de abrigo à crianças, os funcionários arrecadaram verba para compra de kits com roupas e brinquedos. A Serventia preparou uma tarde com decoração, animadores e lanche para as crianças. Na oportunidade, os funcionários interagiram com as crianças e entregaram os presentes.

• CAMPANHA ADOTE UM IDOSO

Em parceria com a Anoreg, a serventia promoveu a campanha para arrecadação de produtos de higiene pessoal e limpeza. A instituição escolhida para entrega dos produtos arrecadados entre os usuários e os funcionários foi o Asilo São Francisco de Assis.

• CAMPANHA DE COMBATE AO TABAGISMO

Em atenção ao dia 31 de maio, Dia Mundial de Combate ao Tabagismo, durante o mês de maio de 2017, foi lançada a Campanha de Combate ao Tabagismo. Entregamos folhetos que faziam referência ao tratamento gratuito oferecido pelo município de Taubaté.

• GINCANA SOLIDÁRIA PARA ARRECADAÇÃO DE ALIMENTOS

Em 2017, na campanha de maior sucesso, a serventia arrecadou mais de duas toneladas de alimentos não perecíveis possibilitando o benefício de seis instituições de caridade.

• PROJETO DE INCENTIVO À LEITURA

Projeto iniciado este ano, consiste em “esquecer” livros na recepção da Serventia, com um bilhete explicando que o usuário pode levar o livro, e também incentivando que após a leitura o livro seja repassado. Os livros são deixados diariamente na recepção. Para efetivar o projeto, a serventia adquiriu livros e também contou com a doação dos interessados.

AÇÕES AMBIENTAIS

Foram criados indicadores para verificação de redução de consumo de água, energia elétrica e papel.

Para redução de energia elétrica, foram trocadas quase todas as lâmpadas para LED, bem como foram instalados sensores de presença em todos os banheiros. Para redução do consumo de água foi estabelecido um cuidado rigoroso no consumo da limpeza, principalmente de áreas externas.

• COLETA SELETIVA

Iniciada em 2017, juntamente com a implantação de recolhimento de materiais recicláveis

pela Prefeitura Municipal, o cartório disponibilizou lixeiras para separação do lixo e informativos para que os funcionários saibam fazer a separação adequada. A reciclagem do papel é feita desde a delegação da Oficial no final de 2009.

• **DISTRIBUIÇÃO DE SEMENTES DE IPÊ**

Nos meses de junho, julho e agosto do presente ano, foram distribuídas aos usuários proprietários de imóveis rurais sementes de Ipê Amarelo, disponibilizadas pela ARISP, para que estes usuários possam cultivar em suas propriedades estas belas árvores. Bom para eles e para nosso planeta!

• **CULTIVO E PLANTIO DE ÁRVORES**

Mais uma vez em parceria com a ARISP, que disponibilizou sementes de diversos tipos de árvores, no último mês de setembro a serventia promoveu, com a participação de quase todos os funcionários, o plantio destas sementes. Após adquirirem o tamanho adequado, será realizado o plantio nos locais indicados e permitidos pela Prefeitura Municipal.

Todas as ações sociais e ambientais são representadas por um logotipo criado por uma funcionária do cartório.



Equipe Socioambiental
Registro de Imóveis Taubaté

• **DEMAIS AÇÕES RELEVANTES**

• **INCENTIVO À CAPACITAÇÃO**

A serventia busca sempre estimular a capacitação de nossos funcionários, em cursos que possam contribuir para especialização em nossa atividade.

• **DIPLOMA DO CURSO DE ATUALIZAÇÃO EM REGISTRO DE IMÓVEIS I - UNIREGISTRAL**

• **INAUGURAÇÃO DO ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA PARA OS FUNCIONÁRIOS**

Ainda neste inovador ano de 2017, foi inaugurado o espaço de convivência, onde os funcionários contam com ambiente climatizado, televisão, mesa para estudos, jogos como xadrez, dominó e dama, sala para descanso, "área para cochilo" com cadeiras adequadas, vídeo game, fliperama com mais de mil jogos, computador com internet livre, internet wifi. A sala surgiu do esforço de todos, pois no local haviam arquivos que passaram por conferência, digitalização, descarte, sendo que muitos, com autorização do Juiz Corregedor, foram enviados ao Museu de Arquivo e História de Taubaté. Com o espaço disponível, a Serventia promoveu esta grande transformação no ambiente.

• **PALESTRAS MOTIVACIONAIS**

Neste ano, também, houve um maior engajamento da serventia na motivação dos profissionais, pois um funcionário motivado é um funcionário produtivo.

Foi convidado um renomado palestrante, Erick Penna, e após a palestra, houve um agradável coquetel de confraternização.

• BICICLETÁRIO

Com autorização da Prefeitura Municipal, foi instalado um bicicletário próximo à Serventia, como forma de incentivo ao transporte sustentável.

• DISSEMINAÇÃO DA ATIVIDADE REGISTRAL

Neste ano a Oficial promoveu palestras na Unitau – Universidade de Taubaté e, também, na OAB – Ordem dos Advogados do Brasil, com a finalidade de integrar os profissionais do Direito com as peculiaridades do Direito Registral.



Social Environmental actions of Real State Registers

Real State Registry Office of Taubate

The official for Real State Registry Office of Taubate, Paola de Castro Ribeiro Macedo acts effectively in the development of social and environmental policies like:

- Internal campaigns
- Birthdays of the month
- Sports activities
- Lectures about health
- Confraternization parties
- External campaigns
- Children's day
- "Adopt an elder" campaign
- Solidarity campaign to raise food
- Incentive to reading
- Environmental actions
- Selective gathering
- Ipe seeds distribution
- Planting of trees
- Certificate of Real State Register updating course
- Opening of the living space to staff
- Motivational lectures
- Bike parking
- Spread of the register activity



O CARTÓRIO RECEBEU MOÇÃO DE APLAUSOS PELA REALIZAÇÃO DA CAMPANHA SETEMBRO AMARELO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMERICANA

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Americana, Carlos Roberto Buriti, vem demonstrando sua preocupação com diversos assuntos que devem ser melhor observados pela sociedade, como o número de suicídios que é crescente no Brasil, por isso, vem desenvolvendo diversas ações, com o objetivo de informar e alertar a população. Conheça as ações da serventia:

1) "SETEMBRO AMARELO"

No dia 10 de setembro é comemorado o dia Mundial de Prevenção ao Suicídio, o que inspira a realização da campanha em setembro. O Objetivo da

campanha é alertar a população a respeito da realidade do suicídio no Brasil e no mundo e suas formas de prevenção. Conforme informações colhidas no site: www.setembroamarelo.org.br.

O Cartório de Registro de Imóveis promoveu a campanha, distribuindo panfletos a todos os clientes, além de fornecer camisetas da campanha para todos os funcionários.

A Câmara Municipal de Americana aprovou a Moção de Aplausos nº 654/2017, de autoria do Vereador Marcos Antonio Alves Jorge - Kim, ao Cartório de Registro de Imóveis de Americana pela realização da Campanha.

2) "DOAÇÃO DE SANGUE".

Em agosto/2017 o Cartório de Registro de Imóveis de Americana realizou a campanha de doação de sangue para o banco de Sangue do Hospital São Francisco de Americana.



Social Environmental actions of Real State Registers

Real State Registry Office of Americana

The official for Real State Registry Office of Americana, Carlos Roberto Buriti, shows his concern about several issues that should be observed by the society.

Actions:

- Yellow September (September 10th Suicide Prevention Day).
- Blood donation, among others.

**UNIR A EQUIPE DE
FUNCIONÁRIOS
E INCENTIVAR
EDUCAÇÃO E
CULTURA
SÃO ALGUNS
DOS OBJETIVOS
DAS AÇÕES
IMPLANTADAS**



**2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO**

A Oficial do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, Mari Lúcia Carraro, aposta no desenvolvimento de ações socioambientais para elevar a qualidade de vida de seus colaboradores e usuários.

Conheça as ações realizadas pela serventia:

• CORAL 2º RI

Coral dos funcionários do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, tem por objetivo unir a equipe de funcionários num trabalho artístico e humanístico, proporcionando, além da integração, o crescimento cultural do indivíduo e da comunidade. Além de estarem juntos realizando

uma atividade cultural, os coralistas se apresentam em eventos festivos e sociais que representem a entidade.

• PROJETO DANÇA DE RUA

Grupo de dança dos funcionários do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto criado em 2016, tem por objetivo unir a equipe de funcionários num trabalho artístico e humanístico e proporcionar bem-estar, autoestima e saúde.

• PROJETO C.A.P.E.

Parceria com o Centro de Apoio Popular Estudantil denominado C.A.P.E., para beneficiar jovens e adolescentes em situação de vulnerabilidade social ou de baixa renda, que estejam cursando o 3º ano do Ensino Médio ou o tenham

concluído, para participarem de vestibulares.

**• CAMPANHA DE PÁSCOA –
C.A.C.A.V.**

Arrecadação de ovos de Páscoa para crianças do Serviço de acolhimento para crianças e adolescentes em medida de proteção. Tem por objetivo incentivar o voluntariado, visto que pessoas que praticam ações voluntárias melhoram as relações interpessoais, vivem novas experiências e conhecem outra realidade.

• PROJETO “ERA UMA VEZ”

Projeto de Leitura para crianças – dos voluntários da “Corrente do Bem”, tem por objetivo por meio das histórias, criar o prazer da leitura de forma que isso faça parte

da vida da criança não só durante a fase escolar mas para a vida toda.

• PROJETO "VÁ PELAS ESCADAS"

Este projeto pretende promover a utilização das escadas no Edifício Metropolitana, que tem por objetivo demonstrar as vantagens da adoção de comportamentos fisicamente ativos, em concreto, incentivar os colaboradores a se exercitarem nas escadas, seja no local de trabalho, residência, shoppings.

O objetivo geral é a sensibilização das pessoas para os benefícios para a saúde da utilização de escadas em detrimento dos meios mecânicos.

• CAMPANHA DO AGASALHO

Arrecadação de agasalhos para doação a comunidades carentes, tem por objetivo incentivar o voluntariado, visto que pessoas que praticam ações voluntárias melhoram as relações interpessoais, vivem novas experiências e conhecem outra realidade.

- Melhorar o desempenho cardiovascular.
- Aumentar a capacidade respiratória.
- Fortalecer os músculos.



- Reduzir o risco de osteoporose e fraturas.

- Reduzir os níveis de stress e ansiedade.

- Preservar o Meio Ambiente

- Ajudar controlar o peso, melhorando também os níveis de colesterol.

• CAMPANHA DIA DAS MÃES

Tarde em um asilo em comemoração ao Dia das Mães, tem por objetivo propor um dia da beleza (pintura das unhas, arrumar cabelo e fazer maquiagem) "Levar alegria e solidariedade às idosas da instituição. Reflexão a respeito da gran-

de missão de ser mãe, vivendo novas experiências e conhecendo outras realidades."

• ARRAIÁ SOLIDÁRIO

Teve por objetivo convidar instituições filantrópicas para montarem as barracas e os recursos serão revertidos para benefício.

• CAMPANHA DIA DAS CRIANÇAS

Arrecadação de Brinquedos para comunidade de Jardimópolis.

• OUTUBRO ROSA E NOVEMBRO AZUL

Campanha interna de conscientização :



- Vídeo interativo para os usuários;

- Vídeo reflexivo para os funcionários.

A campanha tem por objetivo alertar homens e mulheres sobre a importância de um diagnóstico precoce e da prevenção contra o câncer de mama e de próstata.

• PLANTE UM FUTURO DE ESPERANÇA

A plantação de 30 mudas de árvores na comunidade de Ribeirão Preto tem por objetivo melhorar a qualidade de vida de todos e despertar nos colaboradores e na sociedade a consciência acerca da relevância da preservação ambiental bem como da necessária

adoção de práticas ecologicamente sustentáveis no cotidiano de cada um, seja no trabalho, seja em seus lares ou em qualquer outro lugar.

• PROJETO TERRACYCLE

1) Programa de reciclagem de instrumentos de escrita usados.

O programa irá proporcionar o descarte correto desses resíduos.

2) Programa Nacional de Reciclagem Saúde Bucal Colgate

O programa irá proporcionar o descarte correto desses resíduos.

• CANTINHO DA PARTILHA

Espaço destinado aos funcionários do 2º RI com a finalidade

de compartilharem objetos sem utilidade pessoal, tem por objetivo estimular o desapego material e, também, o poder de compartilhamento e solidariedade mútua com o intuito de ajudar o próximo.

• MEU CLOSET DE PORTAS ABERTAS

Convite para que as funcionárias tragam suas roupas e acessórios usados para efetuarmos trocas. A partir do mês de março, quem quiser trocar uma peça ou um acessório poderá participar do projeto. O objetivo da proposta é optar pela moda sustentável, evitar o desperdício e aumentar a vida útil de roupas e acessórios, e, além disso, incentivar o consumo consciente.

• PROJETO MEU ANO SEM LIXO

Palestra de conscientização sobre o não consumismo. Arelado ao projeto sobre educação ambiental, este trabalho visa conscientizar as pessoas sobre o impacto que o consumo tem no meio ambiente.

• PROJETO IMPRESSÃO ZERO

Diminuição de impressão em papel desde o final de 2015. Desafio para inovação de uso de ferramentas tecnológicas e alteração do processo de trabalho a fim de diminuir a impressão em papel. Substituição por imagem PDF, captação de imagem direta e envio ao GED, estímulo ao uso de ofícios eletrônicos, emissão de certidões digitais, programa de estímulo a recepção de títulos eletrônicos.

• PAPEL DE BAGAÇO DA CANA

Substituição do papel comum pelo papel sustentável feito de bagaço de cana em 2016. Foi comprovado que este bagaço, que antes servia apenas como combustível para as próprias usinas ou adubo, possui fibras de excelente qualidade, ideais para fabricação de papéis biodegradáveis e 100% recicláveis. Isso significa uma enorme redução de resíduos despejados

na natureza. Além disso, cada tonelada da cana-de-açúcar absorve 650 kg de CO₂ (gás carbônico) da atmosfera enquanto cresce, contribuindo para neutralizar as emissões de gases de efeito estufa.

• LÂMPADAS DE LED

Substituição das lâmpadas comuns pelas de LED desde 2014, oferecendo vantagens, principalmente, em termos de durabilidade e economia.

• SENSOR DE PRESENÇA

Instalação de sensores de presença para diminuir o consumo de energia.

• REDUTORES

Redutor de água nas torneiras e vasos sanitários Para evitar desperdício de água.

• SQUEEZE

Utilização de garrafas squeeze, diminuindo o uso de copos descartáveis.

• AR CONDICIONADO

Instalação de ar condicionado para diminuir o consumo de energia.

• MONITORES

Troca dos monitores para os modelos de LED visando diminuir o consumo de energia.



Social Environmental actions of Real State Registers

2nd Real State Registry Officer of Ribeirão Preto

The official of the 2nd Real State Registry Office of Ribeirão Preto, Mari Lucia Carraro, bets in the development of actions to increase the quality of life of collaborators and users.

Some actions realized:

- Choir 2nd RI (parties and events that represent the entity)
- Street dance project
- C.A.P.E. project
- Easter campaign – C.A.C.A.V.
- Once upon a time project
- Use the stairs project
- Winter clothing campaign , Mothers Day, Children Day among others
- Planting of 30 seedlings of trees and several other actions
- Zero Printing project (diminishing of printing on paper since the end of 2015 and alternation of the work process about printing on paper).

A ARISP E OS REGISTRADORES VÊM ADOTANDO INÚMERAS MEDIDAS PARA SE ADEQUAR À ABNT NBR ISO 14001



A ARISP compartilha e participa das ações Ambientais e de Sustentabilidade promovidas pela ONU, pela Câmara Municipal de São Paulo e pela Assembleia Legislativa do Estado. Agrega o conhecimento e a capacidade acadêmica desenvolvida pelos Registradores, de notório saber, cujas produções literárias e experiências vêm sendo compartilhadas e difundidas. Os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo desejam atuar como empresas agentes do impacto positivo de Sustentabilidade.

A ARISP é consciente sobre sua abrangência no Estado de São Paulo, em áreas cujas atividades econômicas e culturais são distintas. Busca assim estabelecer ações capazes de gerar Sustentabilidade através da participação efetiva na conscientização por soluções

inovadoras que possam conduzir a um futuro mais equilibrado e justo para todos, neutralizando os impactos negativos que suas atividades possam produzir ao meio ambiente. Ações educativas e de capacitação devem transformar seus funcionários, fornecedores, clientes e o público geral em multiplicadores da melhoria ambiental, social e humana, por isso, incentiva a adoção de ações socioambientais em todos os Cartórios de Registro de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo.

O resultado deste trabalho pôde ser visto neste relatório por meio da participação dos Registradores Imobiliários, que têm se empenhado em disseminar a sustentabilidade, trabalho este, que é de suma importância para que, juntos, possamos

atingir a conformidade com as Leis ambientais, imprimindo um serviço de altíssima qualidade, provocando impactos positivos ao meio ambiente, servindo de exemplo para os usuários e para as comunidades onde os Cartórios estão presentes.



ARISP AND THE REGISTERS ARE ADOPTING INNUMERABLE MEASURES TO ADEQUATE TO ABNT NBR ISO 14001



ARISP and the Registers are adopting innumerable measures to adequate to ABNT NBR ISO 14001

ARISP shares and participates of Sustainability and Environmental actions promoted by UNO, by City Council of São Paulo and Legislative Assembly of State. It aggregates the knowledge and the academic capacity developed by the Registers whose literary productions and experiences have been shared and spread. The Real State Registers Offices of São Paulo want to act as agent companies of Sustainability.

ARISP is aware about its competence in São Paulo State,

in areas which economical and cultural activities are distinct. It aims to establish actions that are capable to generate Sustainability through the participation in the aware for solutions that can conduct to a more balanced and fair future to everybody. Educational and training actions must transform the staff, suppliers, clients and the general public of the Real State Registers Offices of São Paulo into multipliers of the environmental improvement, human and social. The result of this work may be seen in this report of participation of the Real Estate Registers Association

of São Paulo, that are struggling to share sustainability, work that is of great importance to reach the conformity of Environmental Laws, getting a top quality service.

Positive impact to environment, is expected to be example to users and the communities not only of São Paulo State but also of Brazil.

EXPEDIENTE

Presidente

Francisco Raymundo

Editor Chefe

Vaner Caram

Gestora Ambiental

Veridiana Aguiar

Analista de Marketing

Alessandra Russo

Jornalista

Jéssica Galter

Produção

Maria Micalopulos

Tradução

Tony Ewerson Manicka

AGRADECIMENTOS

A ARISP agradece a todos que colaboraram com o desenvolvimento deste relatório:

- Registro de Imóveis de São José do Rio Pardo;
- Registro de Imóveis de Ribeirão Pires;
- 2º Registro de Imóveis de Guarulhos;
- Registro de Imóveis de Taubaté;
- Registro de Imóveis de Americana;
- 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto;
- 9º Registro de Imóveis de São Paulo;
- 3º Registro de Imóveis de São Paulo;
- Associação do Mutirão do Pobre;
- Casa dos Velhinhos de Ondina Lobo;
- Equipe Green Farm CO₂ Free;
- Secretaria de Meio Ambiente do Estado de São Paulo – SMA;
- Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB;
- Dr. Marcelo Augusto Santana de Melo – Oficial do Registro de Imóveis de Araçatuba;
- Departamento de Comunicação ARISP.

