

COMUNICACIÓN DE INVOLUCRAMIENTO

CUCICBA

COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

PERÍODO FEBRERO 2016 - ENERO 2018

ESTRUCTURA

DECLARACIÓN DE RESPALDO

HISTORIA DEL CUCICBA

AUTORIDADES

EQUIPO DE COLABORADORES

MISIÓN Y VISIÓN

COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

ACCIONES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL



DECLARACIÓN DE RESPALDO

A nuestras partes interesadas:

Nos complace confirmar que el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires reafirma su respaldo al Pacto Mundial de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y a sus Diez principios en las áreas de derechos humanos, estándares laborales, medioambiente y anticorrupción.

Esta es nuestra Comunicación sobre Involucramiento con el Pacto Mundial de la ONU. La realimentación sobre su contenido es bienvenida.

En esta Comunicación sobre Involucramiento, describimos las medidas tomadas por nuestra organización para respaldar el Pacto Mundial de la ONU y sus principios tal como se sugiere para una organización como la nuestra. También nos comprometemos a compartir esta información con nuestros grupos de interés a través de nuestros principales canales de comunicación.

Atentamente,

HERNAN IRADI Secretario ARMANDO PEPE Presidente



HISTORIA DEL COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CIUDAD

AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES - CUCICBA.

La ley 2340 (B.O.C.B.A. Nº 2711 del 25/06/07), regulatoria del ejercicio del corretaje inmobiliario o intermediación en la negociación inmobiliaria en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires dispuso, en su artículo 17, la creación del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de esta Ciudad.

En el artículo 53, del capítulo IX de Disposiciones Transitorias de dicho cuerpo legal se dispuso la constitución de una Comisión Normalizadora, que debía estar integrada por un mínimo de nueve (9) miembros, y tendría a su cargo la organización inicial del mencionado colegio.

En cumplimiento de lo así establecido fueron designados, con carácter "ad-honorem", como integrantes de la Comisión Normalizadora encargada de la organización inicial del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en fecha 3 de diciembre de 2007 por decreto número 1784 y anexo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires los señores corredores inmobiliarios: Hugo Oscar Mennella, Carlos A. Sotelo, Roberto Ledo, Beatriz Mónica Aspauzo, Norberto Miguel Mosquera, Jorge Antúnez Vega, Fernando L. Cancel, María Laura Morelli y María Mónica Margonari de Baiter.

En fecha posterior y una vez iniciadas las reuniones de trabajo de la Comisión, los integrantes designados por decreto, resolvieron la incorporación, en carácter de miembros suplentes ad hoc, de la señora Silvia Miryam Imas y de los señores: Néstor A. Walenten, Eduardo Ernesto Crivelli Granelli y Carlos Rodrigues Gesualdi. Todos ellos también corredores inmobiliarios.

Los derechos y obligaciones de los que resultaron designados para integrar la Comisión Normalizadora, fueron establecidos en el artículo 54, Capítulo IX de Disposiciones Transitorias, de la ley mencionada ut supra. El cual dispuso, entre otras obligaciones:"1. Comenzar de inmediato el empadronamiento y matriculación de los corredores inmobiliarios, contando para finalizar su cometido con un plazo de ciento ochenta (180) días"......."3. Convocar a elecciones a realizarse en un plazo máximo de trescientos sesenta (360) días contado a partir de su integración, dictando al efecto un reglamento electoral provisorio"..... a esos efectos los integrantes de la Comisión estaban autorizados"a alquilar, contratar en comodato o aceptar en donación o cualquier otra vía gratuita, un inmueble para sede, a contratar y remover el personal necesario para realizar su cometido, como así también para poner en funcionamiento de inmediato todo lo enmarcado en la presente ley".....

Je -





Autoridades Periodo 2017/2019

Integrantes Titulares – Consejo Directivo

0		
0	PRESIDENTE	ARMANDO PEPE
0	VICEPRESIDENTE 1ro.	MARTA LIOTTO
0	VICEPRESIDENTE 2DO	LILIANA CINGOLANI
	SECRETARIO	HERNAN IRADI
0	PROSECRETARIO	OMAR PORTA
0	TESORERO	DIEGO FRANGELLA
0	PROTESORERO	MARIO GOMEZ
0	SECRETARIO DE ACTAS	GASTON SOTELO
0	VOCAL TITULAR	SUSANA DI DIO de DA REPRESENTACAO

Integrantes Suplentes – Consejo Directivo

0		
0	VOCAL SUPLENTE 1RO	GUSTAVO M. ORTOLA MARTINEZ
0	VOCAL SUPLENTE 2DO	FERNANDO COLUCCIO
0	VOCAL SUPLENTE 3RO	NORA GUERSCHANIK
0	VOCAL SUPLENTE 4TO	VICTOR CAPPUCCIO
0	VOCAL SUPLENTE 5TO	PABLO MANSILLA
	VOCAL SUPLENTE 6TO	HECTOR CORBALAN
0	VOCAL SUPLENTE 7MO	VICTORIA MEILIJ
0		

Adolfo Alsina 1382 - CABA - Argentina (54 11) 4124-6060 www.colegioinmobiliario.org.ar www.facebook.com/CPInmobiliario twitter.com/CPInmobiliario



ALFREDO RICOTTI

VOCAL SUPLENTE 9NO

PABLO ABBATANGELO

Tribunal de Ética y Disciplina

- **Integrantes Titulares**
- Arq. Lavaque, Eduardo Wadi
- Abeijon, Carlos Horacio
- Miranda, Norma Raquel
- Walenten, Néstor Alfredo
- Dorado, Jorge
- **Integrantes Suplentes**
- Dr. García, Marcelo Adrián
- Ali, Julio Cesar
- Tauriello, Hilda
- Salzmann, Emilia Gabriela
- Safier, Pedro Omar

Comisión Revisora de Cuentas

- **Integrantes Titulares**
- Lambruschini, Xavier Ariel
- Dr. Nieto, Lautaro Alfredo
- Dr. Paikin, Román Andrés
- **Integrantes Suplentes**
- Saavedra, Noemi
- Armua, Diego Rubén
- Barral, Roberto Oscar





EQUIPO DE COLABORADORES POR AREAS.

GERENTE GENERAL

Dr. C.P. Gustavo L. Elías

CONMUTADOR y FAX María Elisa Álvarez

SECRETARIA DE CONSEJO DIRECTIVO **Dra. Adriana Campero**

JEFE DE SERVICIOS AL MATRICULADO Sr. Federico Conte

ATENCIÓN AL MATRICULADO
Jorgelina González
Mariela Vivas
Débora Esquiroz
Yanina Rudelli

Paula Amoroso (Matriculación y Juras)

JEFE DE FISCALIZACION, INSPECCIONES Y CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL Mart. Samuel Roberto Kotlar

FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES Administrativas de Fiscalización Lorena Castiñeiras Giselle Álvarez Abigail Bianca

Cuerpo de inspectores / Notificadores

Facundo Clemente Osvaldo Fiorentino Lisandro Manetti Maximiliano Meza Martín Sosa Mariano Marino Dr. Facundo Vargas

JEFE DE ASUNTOS LEGALES **Dra. Carina Migale**

je. 8



Senior de Asuntos Legales Dra. Lucila Ianni

Junior de Asuntos Legales Dr. Agustín Regnando

Junior de Asuntos Legales Dra. Daiana Valdez

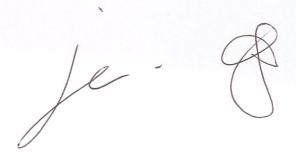
COMUNICACION, WEB, REDCPI y PORTAL Salvador Curutchet

JEFA ADMINISTRACION Y FINANZAS Cdora. Natalia Amador

ASISTENTE ADMINISTRACION Y FINANZAS Aldana Portillo

ANALISTA CONTABLE
Rafael Bellucci

GESTION DE PROVEEDORES Gastón Muñiz





NUESTRA VISIÓN



Cada vez más profesionales

Ser la Institución de referencia de la actividad inmobiliaria, concretando el desafío de la profesionalización de excelencia en un futuro cercano, capacitando a nuestros matriculados e integrando a los colegios del interior, fomentando mejores prácticas con otros integrantes de la industria inmobiliaria y generando información inobjetable para los medios y la opinión pública en un futuro cercano.

NUESTRA MISIÓN



Cada vez nás profesionales

Jerarquizar y profesionalizar la actividad inmobiliaria, gestionando, regulando y promoviendo acciones en un marco de integridad, ética y responsabilidad social.





COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

Esta comisión se crea a partir de una decisión de la Asamblea Anual Ordinaria del 30 de septiembre de 2015 con el objetivo de canalizar los fondos que tendrá disponible a partir del 2016. Se trata de cumplir con la responsabilidad que tenemos todos con la sociedad, devolver de alguna manera una pequeña parte de lo que recibimos de ella, ayudando a los más necesitados y colaborando ante cualquier catástrofe que afecte a los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires.

La presente comisión se crea a partir de una decisión de la Asamblea Anual Ordinaria del 30 de septiembre de 2015 con el objetivo de contribuir con la comunidad en la cual CUCICBA opera, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Como primer paso se dispuso de fondos que tendrá disponible a partir del 2016, identificando aquellas instituciones de la Sociedad Civil con sede en CABA.

Mediante un proceso de búsqueda y selección democrático que figuran en las actas de cada una de las reuniones de la Comisión de Responsabilidad Social, nos concentramos solamente en aquellas que trabajan con la niñez, la educación y la salud.

De esta manera contribuimos con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles:

OBJETIVO 3: GARANTIZAR UNA VIDA SANA Y PROMOVER EL BIENESTAR PARA TODOS EN TODAS LAS EDADES.

3.4) Reducir en un tercio la mortalidad prematura por enfermedades no transmisibles mediante su prevención y tratamiento, y promover la salud mental y el bienestar.

OBJETIVO 4: GARANTIZAR UNA EDUCACIÓN INCLUSIVA, EQUITATIVA Y DE CALIDAD, Y PROMOVER OPORTUNIDADES DE APRENDIZAJE DURANTE TODA LA VIDA PARA TODOS.

- 4.1) Asegurar que todas las niñas y todos los niños terminen la enseñanza primaria y secundaria, que ha de ser gratuita, equitativa y de calidad y producir resultados de aprendizaje pertinentes y efectivos.
- 4.2) Asegurar que todas las niñas y todos los niños tengan acceso a servicios de atención y desarrollo en la primera infancia y educación preescolar, a fin de que estén preparados para la enseñanza primaria.

Devolver de alguna manera una pequeña parte de lo que recibimos de ella, ayudando a los más necesitados y colaborando ante cualquier catástrofe que afecte a los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires.



ACCIONES INSTITUCIONALES VINCULADAS AL PACTO GLOBAL.

En febrero de 2016 comienza a funcionar la comisión de responsabilidad, y una de las primeras propuestas de ésta, fue la adhesión al Pacto Global de las Naciones Unidas.

Promovemos la igualdad de género: Por tal motivo en el cuerpo directivo el 30% de los cargos están ocupados por mujeres profesionales, al igual que contamos con una gran cantidad de mujeres profesionales matriculadas.

Promovemos la formación profesional: Desde su creación, el Colegio brinda a sus matriculados y colaboradores capacitaciones gratuitas sobre los temas profesionales de interés para mantener actualizados a los colegiados, de acuerdo a los signos de los tiempos que corren y las necesidades de adquirir nuevas habilidades, ya que la actividad profesional requiere una preparación y capacitación constante. Los cursos son dictados en la sede del colegio en su mayoría y ocasionalmente en los barrios más distantes de la sede, para facilitar la concurrencia a los matriculados más alejados de la zona céntrica de la ciudad. Entendemos que la capacitación es clave a la hora de jerarquizar la profesión. Asimismo la página web de la institución tiene una biblioteca digital en donde los colegiados pueden consultar los temas de todos los cursos dictados, leyes, resoluciones, decretos, disposiciones.

En la página de CUCICBA se accede al total de 44 cursos que fueron grabados en audio para que dicha información esté accesible para todos.

Promovemos la seguridad jurídica: Todos los matriculados tienen acceso a la asesoría gratuita del departamento legal y contable del CUCICBA para todo aquello que se refiera a sus cuentas personales como a operaciones en las cuales debe tomar decisiones cuidando de esta manera brindar a la sociedad un servicio de primera calidad.

Promovemos la cultura: Se formó un coro musical, cuyos integrantes matriculados participan en todos los actos de la entidad como en fechas especiales con coros de otras instituciones.

Se conformó un grupo de teatro para los matriculados, que semanalmente ensaya y produce obras que luego se exhiben en el colegio.

Se dicta regularmente un curso de italiano que ya va por su segundo período lectivo.

Promovemos las relaciones institucionales: En Mayo de 2016 participamos del taller sobre la preparación del COE en la Cámara de Comercio Argentino Alemana con diversas entidades sin fines de lucro.

Promovemos la asistencia a los familiares: Se creó un Subsidio por fallecimiento del matriculado, para sus deudos; equivalente a dos veces el valor de la matrícula anual.

Se firmó un acuerdo con la Mutual Inmobiliaria Argentina, donde cada matriculado está asociado a la misma, accediendo a importantes descuentos en productos y servicios.





Promovemos la asistencia económica a los empleados: Se abrió una línea de préstamos blandos para el equipo de colaboradores, para casos especiales, como ser tratamientos por salud, etc.

Promovemos el cuidado del ambiente: En el año 2017 se modernizaron las instalaciones edilicias del colegio, atendiendo al impacto ambiental en lo referente al consumo de energía, calefacción/refrigeración, utilizando materiales térmicos aislantes, iluminación eficaz con artefactos led y bajo consumo, detectores de movimiento en áreas de sanitarios y la instalación de un bicicletero para promover la movilidad sustentable.

De esta forma en el mes de abril del 2016 entregamos:

una heladera con freezer no Frost al sector de cardiología del hospital Álvarez.

Camas, colchones, almohadas, fundas y sábanas, artículos de limpieza, a la "Fundación Soles en el Camino".

Una central telefónica, a la "OBRA SAN JOSE".

En el mes de mayo de 2016 entregamos:

Artículos de limpieza, cubiertos y alimentos al Comedor comunitario y merendero "JUNTOS SOMOS MAS."

Agua mineral, lavandina alimentos no perecederos a la "CASA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS", debido a las inundaciones sufridas.

Placas termo acústicas, perfileria y accesorios, cielorrasos desmontables, a "FUNDAMIND".

En el mes de julio de 2016, entregamos:

Alimentos al comedor de la "PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACION".

Mesas y sillas para el Comedor de la "IGLESIA SAN JOSE DE FLORES".

Fundas y colchones al "INSTITITUTO DR.MIGUEL VIÑAS LOUREYRO".

En el mes de agosto de 2016, entregamos:

Juguetes y productos de cocina, a la "FUNDACION NATALI DAFNE FLEXER".

Adolfo Alsina 1382 - CABA - Argentina (54 11) 4124-6060 www.colegioinmobiliario.org.ar www.facebook.com/CPInmobiliario twitter.com/CPInmobiliario



Un equipo de aire acondicionado a la "FUNDACION PILARES"

Alimentos, al "COMEDOR COMUNITARIO JUNTOS SOMOS MAS".

En el mes de septiembre 2016, entregamos:

20 sillas al "COLEGIO BUEN CONSEJO".

5 tandem de sillas al "HOSPITAL ALVAREZ" sala de espera

Juguetes, artículos de librería y materiales de construcción a la "ASOCIACION COPITOS".

En el mes de octubre de 2016, entregamos:

Cortinas y barrales al "HOSPITAL ROCA"

Alimentos y artículos de limpieza al "INSTITITUTO DR.MIGUEL VIÑAS LOUREYRO".

Materiales de construcción a la "ASOCIACION COPITOS".

1 Tándem de sillas al "HOSPITAL ALVAREZ".

En el mes de noviembre de 2016, entregamos:

Alimentos al Comedor Comunitario "JUNTOS SOMOS MAS".

En el mes de diciembre de 2016, entregamos:

Juguetes, a la "RED RENAL".

Artículos de cocina, al "HOGAR AMPARO MATERNAL".

En enero de 2017, entregamos:

Piso flotante, a "FUNDAMIND".

Piso flotante, al "HOGAR AMPARO MATERNAL"

En marzo de 2017, entregamos:

Mochilas y guardapolvos escolares, a la "RED RENAL".

Adolfo Alsina 1382 - CABA - Argentina (54 11) 4124-6060 www.colegioinmobiliario.org.ar www.facebook.com/CPInmobiliario twitter.com/CPInmobiliario



En abril de 2017, entregamos:

Materiales didácticos para la sala de jardín de infantes del "HOGAR AMPARO MATERNAL".

Remeras, al "ROTARY CLUB MOSERRAT" para evento "Día de la Responsabilidad Social".

Colchones y dos placares a la "ASOCIACION VIVENCIAS".

En mayo de 2017, entregamos:

Alimentos, a la "PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACION"

Alimentos, al "COMEDOR COMUNITARIO JUNTOS SOMOS MAS".

Frazadas y artículos para baños de discapacitados a la "PARROQUIA SAN PANTALEON".

En junio de 2017, entregamos:

Alimentos, artículos de librería, 1 estufa y 1 horno microondas, a la "FUNDACION TOBIAS"

Una mesa de reunión, escritorios y artículos de librería, a la "FUNDACION PAR".

Un Frigobar, al "INSTITUTO DEL QUEMADO".

Alimentos, al comedor "AMOR Y PAZ".

Alimentos, al comedor "LOS CHANGUITOS".

En julio de 2017, entregamos:

Un equipo de aire acondicionado y un freezer a la "FUNDACION VIVENCIA"

60 libros y piso de goma eva a la "ASOCIACION EL ALFARERO"

2 reproductores de DVD y 1 equipo de sonido completa a "FUNDAMIND".

Un anafe, cuchillos y tablas al "COMEDOR AMOR Y PAZ"

Artículos de electrónica a "PARROQUIA DE CIUDAD OCULTA".

40 sillas y 2 ventiladores de alta potencia a la "FUNDACION AIKEN".

En agostos de 2017, entregamos:

Juguetes a la "FUNDACION FLEXER"

Adolfo Alsina 1382 - CABA - Argentina (54 11) 4124-6060 www.colegioinmobiliario.org.ar www.facebook.com/CPInmobiliario twitter.com/CPInmobiliario



Elementos de cocina y alimentos a la "FUNDACIÓN EL POBRE DE ASÍS"

Alimentos al "MERENDERO RAQUEL".

Un freezer y un equipo de aire acondicionado a la "FUNDACIÓN BASSO".

Un TV Led de 42" a la "FUNDACIÓN CRICKET".

En septiembre de 2017, entregamos:

Materiales de construcción a la "FUNDACIÓN BASSO"

Un horno microondas a la "FUNDACIÓN CRICKET".

Camas, colchones y sábanas a la "FUNDACIÓN DR. ESTEBAN MARADONA".

En octubre de 2017, entregamos:

20 frazadas polar a la "FUNDACIÓN JUANITO".

Alimentos a la "FUNDACIÓN ESPIGA".

20 pares de zapatillas y ropa interior al "HOSPITAL TOBAR GARCÍA".

Colchonetas de yoga, sillas plásticas y bandas elásticas para rehabilitación a la "FUNDACIÓN EMA".

En noviembre de 2017, entregamos:

Frazadas, colchones, almohadas y sábanas a la "FUNDACIÓN AÑO SANTO".

Frazadas, colchones, almohadas, sábanas y 1 guitarra a la "FUNDACIÓN CAMINOS DEL SUR".

Artículos de librerías al "HOSPITAL DE NIÑOS".

Pañales, cochecitos para bebés, practicunas y leche en polvo al "CENTRO DE AYUDA A LA MUJER".

4 sillas y un sillón de escritorio al "HOSPITAL ZUBIZARRETA".

En diciembre de 2017, entregamos:

Pelotas antiestress a la "FUNDACIÓN AIKEN".

Juguetes al "CENTRO DE PRIMERA INFANCIA"

Juguetes a la "RED RENAL".



Espejos para baños al "HOSPITAL MATERNO INFANTIL".

Pan dulce, turrones, y alimentos navideños a instituciones varias.

En enero de 2018, entregamos:

2 mesas, una heladera, 7 cubre colchones, 5 sillas reforzadas y colchonetas a la "ASOCIACIÓN MISIÓN DE AMAR".

Participación en el Día de la Responsabilidad Social.

En el mes de abril de 2017, participamos del festival "Día de la Responsabilidad Social", organizado por el Rotary Club de Monserrat, en el Hipódromo Argentino de Palermo.



En el mes de mayo de 2017 fuimos la sede anfitriona de un taller sobre COE de Pacto Global, al que nos vinculamos con 28 instituciones de diversos puntos del país que asistieron al mismo.







Otras acciones sociales:

Con motivo del día del niño, para el mes de agosto de 2017, organizamos una recorrida por los hospitales Zubizarreta, Vélez Sarsfield y Álvarez, para entregar juguetes a niños internados y en tratamiento con dos paya médicos.

En el mes de noviembre de 2017 ingresamos al programa denominado "Profesionalidad Certificada" del Consejo de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires – CPCECABA, que nos otorgó el correspondiente certificado que deja constancia que nuestra institución hace cumplir la ley (20488 de la Nación y 466 del GCBA) garantizando la matriculación de todos nuestros colaboradores profesionales en ciencias económicas. Además todo el equipo de colaboradores quedó incluido en el Círculo de Beneficios Consejo, formado por un catálogo de descuentos en cientos de comercios de distintos rubros de todo el país, otorgándole su respectiva credencial a cada uno.



Para el mes de diciembre y con motivo de navidad, se organizó otra recorrida por los hospitales Ramos Mejía, Durand y Pirovano, para entregar juguetes a los niños internados y en tratamiento médico, con la asistencia de un Papá Noel y dos paya médicos.

Desde el Colegio Profesional Inmobiliario (CUCICBA) entendemos que la tarea del Corredor Inmobiliario es de crucial importancia para una sociedad que quiere respetar los derechos de cada ciudadano, es por ello y gracias a la motivación que nuestro compromiso con la Red de Pacto Global Argentina nos brinda, es que estamos trabajando en un programa de capacitación en Responsabilidad Social a los matriculados, donde cada uno de ellos conozca la importancia de velar por el cuidado





de los recursos para que las próximas generaciones tengan las mismas oportunidades para su desarrollo.

Sabemos que será un camino largo y complejo, pero confiamos en nuestros dirigentes y en aquellos que día a día hacen de esta institución un ejemplo para demostrar que si es posible pensar en un mercado inmobiliario sustentable.