

# Comunicado de la adhesión al Pacto Global por parte del Parque Industrial Norte

---

Noviembre 2017



## COMUNICADO DE LA ADHESIÓN AL PACTO GLOBAL POR PARTE DEL PARQUE INDUSTRIAL NORTE

Estimados,

Como director del Parque Industrial Norte (PIN en adelante) me dirijo a ustedes para reafirmar nuestra adhesión al Pacto Global Mundial de las Naciones Unidas y a sus Diez principios en materia de derechos humanos, derechos laborales, medio ambiente y anticorrupción.

La presente es parte del Comunicado de Involucramiento (COE) de nuestro Parque Industrial donde damos conocimiento de las acciones realizadas para respaldar nuestra adhesión y reafirmar nuestro compromiso con las Naciones Unidas.

El Parque Industrial Norte es un proyecto de iniciativa pública, promovido por la Municipalidad de San Nicolás en su carácter de promotor y desarrollador, el cual cuenta con un equipo específico para llevarlo adelante y ellos mismo se encargan de impulsar los principios del pacto a través de la generación de estrategias principalmente ligadas a la divulgación de la adhesión a través de distintos medios, concientización a las empresas instaladas en el PIN sobre la sustentabilidad, promoción de buenas prácticas laborales, sensibilización respecto a la responsabilidad ciudadana, etc.

**Lic. Francisco Buchara**

Director Parque Industrial Norte.

San Nicolás de los Arroyos



"Los Parques Industriales son aliados del desarrollo de las PYMES industriales en todo el país. Sirven como plataformas que impulsen el valor agregado, la vinculación de las empresas, en el marco de políticas colaborativas, sustentables y eficientes."

**Lic. Francisco Buchara**

Secretario de Desarrollo Estratégico San Nicolás de los Arroyos  
Director PIN Parque Industrial Norte

Los últimos dos años permitieron avanzar hacia la consolidación de nuestro modelo de gestión en el PIN, tanto con las dinámicas intra parque, como aquellas que promueven al desarrollo local del territorio donde se encuentra inmerso. En estos años que estamos trabajando para el impulso sostenible y productivo, alineados al Pacto Global.

Así lo demuestran algunos hechos importantes como ser el único parque de la provincia de Buenos Aires que está certificando el Referencial Normativo IRAM N 17 para agrupamientos industriales, lo que nos enorgullece y nos genera unos retos importantes para cada día mejorar en función de nuestros públicos de interés. Esta certificación que estamos implementando nos podrá facilitar la competitividad y vinculación nacional e internacional que a la consolidación del Parque Industrial Norte PIN, y se centra en una gestión eficiente, que tiende a consolidar el punto dinamizante de la economía local, y convertirse en oferente de servicios y productos de altísimo valor, socialmente responsable y cumpliendo con los objetivos del pacto.

A continuación, se detallan algunas de las acciones realizadas para implementar el pacto global.



## EVENTO: FORO LATINOAMERICANO DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Dentro del marco del Foro Latinoamericano de Desarrollo Sostenible, el Lic. Francisco Buchara Subsecretario de Desarrollo Productivo y Director del Parque Industrial Norte, participó en la exposición denominada “Parque Industrial Norte Gestión Sostenible”, enmarcado en las políticas de SN VERDE de la Municipalidad de San Nicolás impulsadas por el intendente Manuel Passaglia. Lo acompañó el Lic. Fernando Kahn, de Relacionamento Institucional IRAM.

El Foro es un espacio en el que diversos actores sociales comparten sus experiencias y propondrán formas convergentes de trabajar juntos por una sociedad y un planeta más sostenible. Es un espacio donde confluyeron funcionarios municipales, integrantes de organizaciones de la sociedad civil, académicos, empresarios y emprendedores sostenibles, y personas movilizadas en busca de unir a diferentes actores sociales con diversos perfiles, visiones e historias, para compartir experiencias y formas de trabajar juntos por un planeta más sostenible.

Este año el lema fue: “Nuevas Formas de Economía” bajo ese marco San Nicolás presentó un caso modelo del 1° Parque Industrial Sustentable de la provincia de Buenos Aires e invita a repensar y proponer nuevas visiones a uno de los temas transversales a la sostenibilidad como

eje. Se presentaron las estrategias concretas que se desarrollan actualmente en el PIN, como la unión al Pacto Global de Naciones Unidas, la producción de energía a través de paneles solares, el uso de lámparas led, un reservorio, tratamiento de efluentes, un proyecto de espacio educativo sustentable, entre otros.

El PIN, con el compromiso de sumarse a los objetivos de Desarrollo Sostenible y “Objetivos Mundiales” implanta un modelo que contemplan todos los procesos, que se vinculan con la energía, ecología y educación.

Impulsa una gestión eficiente de los servicios y procesos administrativos, favoreciendo el uso racional de los recursos y el desarrollo sostenible, para la real sistematización de esta propuesta





el PIN está desarrollando la implementación de un Sistema de Gestión de la Calidad, siendo un sistema cada vez más necesario, específicamente en los agrupamientos industriales este proceso cambia los criterios de cantidad en el contexto industrial por el de calidad. La implementación de un SGC se hace efectivo en el Parque Industrial Norte por medio del Referencial N° 17, considerada como herramienta desarrolladora para el conjunto de las organizaciones involucradas en el agrupamiento industrial comprometido en el proceso global de desarrollo sostenible.

El Foro, además es parte de las actividades asociadas a Mercociudades, donde San Nicolás es miembro activo de esta comunidad y en donde desde el foro se plantean, junto a los objetivos propuestos para este año por la Vicepresidencia de Desarrollo Urbano y Cambio Climático de Mercociudades, aportar al proceso de implementación de las nuevas agendas pactadas a nivel mundial: los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Nueva Agenda Urbana.

## ACCIONES DE COMUNICACIÓN

Se hace mención en nuestros medios sobre la adhesión al Pacto Global y además durante el transcurso de 2017, el PIN ha hecho un gran esfuerzo juntamente con un equipo especializado en comunicación y redes para difundir sus políticas, alineadas con los objetivos del Pacto Global.

Las menciones pueden verse en: <http://www.pinorte.com.ar/site/>

Las campañas pueden verse en: <https://www.facebook.com/pinorteSN/>

Se detallan a continuación algunos ejemplos:



## POLO TEMÁTICO

Actualmente se está desarrollando el anteproyecto para la creación de un espacio de educación y recreación permanente en sostenibilidad dentro del predio del PIN.

Tiene como fin exponer y experimentar con el conocimiento y el cuerpo, propuestas de interés social, colaborativas, de inserción y que promuevan mejoras en las prácticas ciudadanas. Es así que, en el Parque Industrial, la intención de establecer un Polo Educativo no es solo visibilizar sino generar a largo plazo acciones concretas de cambio cultural en diversas escalas sociales.

El Polo Educativo se enmarca en un programa de sustentabilidad que orienta todo el accionar dentro y fuera del predio. El cuidado de los recursos naturales, así como el logro del bienestar general de los actores que intervienen y una mejor calidad en la interacción entre los aspectos políticos, económicos y sociales que atraviesan el proceso productivo, son los objetivos de dicho programa.



Los lineamientos generales son la educación integral del individuo y la convivencia ciudadana. Este espacio, al poseer herramientas tecnológicas y pedagógicas, facilitará el acceso al conocimiento y la cultura, promoviendo el aprendizaje y la construcción de saberes. Contará con la infraestructura, la dotación y las

actividades necesarias para mejorar la calidad de la educación de los habitantes de la zona de influencia y favorecer el encuentro y la convivencia.

Los objetivos del polo temático:

- Fortalecer la institucionalidad de la ciencia, tecnología e innovación tecnológica,
- Promover la valoración social y política de la ciencia, tecnología e innovación, como elemento central del incremento de la competitividad, desarrollo humano y sustentabilidad ambiental,
- Promover la vocación en ciencias, tecnologías, ingenierías y matemáticas en todos los niveles de educación, en coordinación con los sectores competentes,
- Fomentar el encuentro y desarrollo ciudadano, las actividades educativas, culturales, deportivas, lúdicas,



- Ofrecer espacios para la prestación de servicios educativos-culturales que permitan el fortalecimiento de las organizaciones existentes.
- Educar a los ciudadanos en materia de sustentabilidad.



## POLÍTICAS Y ACCIONES DE MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

El PIN es el primer parque industrial público, sustentable, y con excelencia en la gestión de la Provincia de Buenos Aires. Posee un enfoque hacia las empresas PyME, para lograr un crecimiento económico regional sostenible, y empleo privado de calidad. Los sectores con más potencial de crecimiento, alineados con la visión del PIN son las energías renovables y la cadena completa de valor de las bioeconomías, que potencian fuertemente al sector agroindustrial. De este modo, el PIN incrementa la calidad de vida de la región de San Nicolás, promoviendo el crecimiento industrial y el ordenamiento del entramado urbano.

El 10% de la energía utilizada por el Parque proviene de fuentes renovables.

El Parque Industrial Norte incluye fuentes de energía renovable. En cumplimiento de la Ley 27.191: el 10% de la energía utilizada por el Parque proviene de fuentes renovables.

Este desarrollo, junto con el desarrollo urbanístico Procrear I de la zona sur es uno de los dos puntos de San Nicolás donde se desarrollan energías renovables. En ambos sitios ya hay generación con paneles mixtos, solares y eólicos.

En el Parque Industrial la capacidad instalada es 100 kVA, que abastece la oficina del Parque Industrial Norte y la iluminación led.

*“Es muy importante el trabajo conjunto del Municipio, con EDEN y con un fuerte apoyo de FREBA.*



*Es muy importante para la ciudad, somos pioneros de los Municipios de Argentina con este tipo de generación y tecnología de energía. El Municipio seguirá este camino que incluye la iluminación led y la mejora en la eficiencia energética con vistas también al cuidado del ambiente”. **Francisco Buchara, Secretario de Desarrollo Productivo.***

### Tratamiento de efluentes

El PIN posee desde su concepción una planta de tratamiento de efluentes y un reservorio.

El funcionamiento de las plantas compactas para el tratamiento de efluentes cloacales, se sustenta en un proceso de fangos activados, modelo mezcla perfecta con aireación extendida.



### Luces Led

La totalidad de las áreas comunes del PIN se encuentra iluminado por luminarias LED.



### Arbolado autóctono

La cortina forestal se realizó íntegramente con arbolado autóctono.





## **CREACIÓN DE COMISIONES ARQUITECTURA, Y UN ENTE PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE**

El Departamento Ejecutivo Municipal, mediante Decreto N°1073 del 17/07/2014, creó la "Comisión Asesora del Polo Productivo Norte de San Nicolás" (COPROSAN).- Su objetivo general fue el de confeccionar el "plan director base" para el crecimiento industrial ordenado y sustentable de la zona norte.-

También, se le asignan a la COPROSAN las siguientes funciones: considerar los proyectos de índole privado de instalación de industrias "en la zona norte" y elaborar informes sobre viabilidad del emplazamiento; llevar un registro de aspirantes a instalar su industria en el agrupamiento industrial quienes deberán acompañar una descripción sintética del proyecto; realizar una análisis pormenorizado respecto si la industria que procura asentarse cumple con los requerimientos técnicos y la legislación vigente en la materia; dictaminar en las solicitudes de permiso de división, cambio de uso o edificación que se presenten sobre las parcelas ReAI3, artículo 6° Ord. 8597/2014.-

La Comisión es un ente multisectorial, ya que está conformada por representantes del Departamento Ejecutivo, Instituto de Planeamiento Urbano, Honorable Concejo Deliberante, Federación de Comercio e Industria, Universidad Tecnológica Nacional y Confederación General del Trabajo. -

El PIN tiene dos órganos satélites responsables del control del cumplimiento de la normativa urbanística y ambiental, del cual se desprenden dos comisiones, las que tienen una función consultiva, y están compuestas por profesionales con idoneidad específica en sus respectivas materias.

Los objetivos del ente son:

- 1º) Promover la creación y radicación de empresas industriales y de servicios en el agrupamiento industrial.-
- 2º) Custodiar la preservación del medio ambiente, promoviendo una producción sustentable y la utilización de nuevas tecnologías que preserven los recursos naturales.-
- 3º) Promover la incorporación de mano de obra local.-

- 4º) Promover la creación de un Centro de Investigación y Desarrollo articulando con organismos públicos y privados a fin de propiciar la incorporación de tecnología aplicada a los procesos de agregado de valor.-
- 5º) Ofrecer programas de ayuda a la incubación y creación de empresas innovadoras y de rápido crecimiento, basadas en el conocimiento y la innovación tecnológica.-
- 6º) Crear un ámbito de organización interna para el tratamiento de los problemas de interés común y/o particular que se vayan planteando por parte de las industrias radicadas en el Sector Industrial Planificado.-
- 7º) Mantener el buen estado de conservación de la infraestructura edilicia, así como su mejoramiento y ampliación, a través de la ejecución de las acciones que resulten necesarias.-



- 8º) Incorporar las obras comunes que demande la infraestructura básica obligatoria determinada en la legislación vigente, más aquellas otras que decidan las empresas que se radiquen, en función de las necesidades y conveniencias productivas o de logística;
- 9º) Representar a las industrias radicadas ante las autoridades públicas o entidades privadas vinculadas a las materias de interés común.-
- 10º) Gestionar ante organismos públicos y/o privados nacionales y/o internacionales, programas y/o herramientas de promoción y/o fondos para la ejecución de programas de desarrollo sostenible para el agrupamiento y/o sus miembros.-
- 11º) Promover la creación de una unidad de vinculación tecnológica (UVT).-



## MANUAL DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES

Se llevó a cabo la creación de un manual de buenas prácticas para los empleados y empresarios del Parque Industrial, la cual tiene como alcance establecer una metodología sistemática para la implementación de buenas prácticas medioambientales tanto en la fase operativa como constructiva. Los aspectos puntuales que comprende el manual están referidos al medio ambiente, empleados y usuarios dentro de los cuales abarca los temas de la contaminación ambiental, separación correctamente los residuos y el uso adecuado los recursos naturales.

El principal objetivo de esta guía, dirigida a empresarios y trabajadores de la industria, es promover la mejora continua de la actividad en relación con el medioambiente, mediante la exposición de unas recomendaciones prácticas cuya aplicación mejorará la eficiencia ambiental.

La guía cuenta con tres partes bien identificadas: la primera de ellas son lineamientos generales para las oficinas administrativas del PIN y además para la parte administrativa de las empresas instaladas en el parque, la segunda parte es apuntada al momento de la construcción de las empresas donde se desarrolla nociones sobre el uso del agua, energía, materiales, residuos, emisiones, edificaciones, etc. Y lo que se realizó en este último proceso fue definir buenas prácticas para las empresas que se van a instalar, pero más específicamente para su actividad.



## **CERTIFICACIÓN DEL REFERENCIAL NORMATIVO IRAM N 17 PARA AGRUPAMIENTOS INDUSTRIALES.**

El referencial 17 certifica gestión eficiente de los servicios comunes y procesos administrativos, reducción de gastos, favorecimiento del uso racional de los recursos y el desarrollo sustentable. Desde mayo de este año con el afán de poder transmitir nuestra transparencia en nuestro desarrollo, procesos y gestión es que comenzamos el proceso para aplicar al Referencial.

Actualmente el PIN se encuentra implementando el mismo, junto a un grupo de profesionales.





## ÁREAS CLAVES DE DESARROLLO

El PIN trabaja con un fuerte modelo de para la generación de una nueva matriz productiva nicoleña, con un enfoque compartido con las políticas y los lineamientos estratégicos de diferentes actores públicos y privados orientados a:

- Energías alternativas, de bajo impacto, y sistemas de uso eficiente; así como tecnologías alineadas con políticas de sostenibilidad y autoabastecimiento.
- Biorrefinerías: bioenergía, polímeros y compuestos químicos derivados de biomasa; que se combinen con las cadenas de valor regionales de la industria alimenticia.

Estos sectores estratégicos, han sido planificados a través de un estudio de ESTUDIO 1.EE.0630 FACTIBILIDAD: ESTUDIO: PARA LA CONSOLIDACIÓN Y EXPANSIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL NORTE. CON FINANCIAMIENTO BID.

Con la finalidad de optimizar la utilización de los recursos públicos, y lograr resultados visibles en plazos más cortos, resulta necesario focalizar los esfuerzos es sectores estratégicos. Esto no limita la incorporación de empresas de otros sectores, pero alinea las dinámicas públicas en los de mayor potencial de mejora social (cantidad de empleo, empleo de mayor valor, aporte al PBI, reducción del impacto ambiental).

Resulta indispensable formalizar un nodo estratégico que aún no se ha puesto en marcha en San Nicolás y la región. Es importante destacar que las empresas deben lidiar con los avatares propios de su contexto (mercado, producción, recursos humanos) como así también los cambios políticos. No pudiendo muchas veces detectar oportunidades por la falta de actores dentro de las Pymes que desarrollen esta oportunidad de búsqueda.

## PARTICIPACIÓN EN EPIBA

El Parque Industrial Norte participó en mayo de 2017 de EPIBA, la exposición más importante de parques industriales de la Provincia de Buenos Aires. El equipo de PIN estuvo presente, en representación de la ciudad de San Nicolás. Durante el encuentro, Francisco Buchara, Subsecretario de Desarrollo Productivo y Empleo de San Nicolás participó como disertante sobre “Cómo potenciar la sinergia de los parques industriales”, en un panel que analizó el futuro de los parques industriales como escenario complejo y dinámico, donde la posibilidad de generar sinergia interna y externa, haciendo referencia al Pacto Global, resultan las claves para su desarrollo y su sostenibilidad.



**CÓMO POTENCIAR  
LA SINERGIA DE  
LOS PARQUES  
INDUSTRIALES**



**FABIO QUETGLAS** + **FRAN BUCHARA**  
Experto en Planificación  
de Desarrollo Territorial  
**@fabioquetglas**



Subsecretario de  
Desarrollo Productivo de la  
Municipalidad de San Nicolás  
**@FranBuchara**

17 DE MAYO - 16HS - AUDITORIO GRUPO PROVINCIA

**EPIBA 2017** 3RA EXPOSICIÓN DE  
PARQUES INDUSTRIALES  
DE LA PROVINCIA  
DE BUENOS AIRES

PARQUE INDUSTRIAL RUTA 6  
EXALTACION DE LA CRUZ

17 y 18  
DE MAYO 2017

9 a 18 HS

ORGANIZA  **REDPARQUES**  
DESARROLLO INDUSTRIAL ARGENTINO