



INFORME EJECUTIVO DE GESTION MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL

2016 – 2017

"El artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, consagra el derecho a la vivienda digna, imponiéndole al Estado la obligación de fijar las condiciones necesarias que hagan efectivo este derecho".



NIT. 900 327 175 - 1

**INFORME DE GESTION N° 01
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO
Entre El 22 De Oct del 2016 y 22 De Oct De 2017**

INFORME DE COE - PACTO MUNDIAL DE LA NACIONES UNIDAS (ONU)

PRESENTADO POR:

GUILLERMO PESELLIN // ANDRES PESELLIN
Presidente. Vicepresidente.

© Derechos Reservados

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

Bogotá, D.C., Fecha 21/Octubre/2017

FORMATO DE PRESENTACION DEL DOCUMENTO:

Título:	INFORME DE GESTION N° 1.		
Fecha dd/mm/aaaa:	22 / OCTUBRE/2017		
Sumario:	Informe de actividades de Megaconstrucciones Internacional S.A.S. Nit.900327175 – 1 Informe de Gestión Presentado, al Pacto Mundial de las Naciones Unidas (ONU).		
Palabras Claves:	GESTION INSTITUCIONAL		
Formato:	DOCUMENTO// Doc.		
Dependencia:	PACTO MUNDIAL		
Código:	0000.1	Versión	1.0
Autor (es):	GUILLERMO PESELLIN	AÑO	2017
Revisó:	ANDRES PESELLIN		2017
Aprobó:	GUILLERMO PESELLIN PRESIDENCIA		2017
Información Adicional:	GRAN PROBLEMÁTICA EN DAR SOLUCION TEMA DE TITULACION EN CIUDAD BOLIVAR; TRABAJO QUE SE LLEVA REALIZANDO POR MAS DE 10 AÑOS		
Ubicación:	BOGOTA D.C. / COLOMBIA / CIUDAD BOLIVAR		

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia



NIT. 900 327 175 - 1

22 de Octubre de 2017

H.E. Antonio Guterres
Secretario General de la
Organización de la Naciones Unidas
Nueva York, NY 10017
EUA

Estimado señor Secretario General,

Me complace comunicarle que la empresa Mega construcciones Internacional da a conocer el primer informe de gestión durante los 12 primeros meses, desde ingreso al Pacto Mundial De las Naciones Unidas (ONU) donde nos comprometimos en apoyar los Diez Principios del Pacto Mundial en materia de derechos humanos, derechos laborales, medio ambiente y la lucha contra la corrupción.

En esta Oportunidad como representante legal de nuestra Empresa, damos a conocer el primer informe COE ante el Pacto Mundial de las Naciones Unidas (ONU), donde hemos venido gestionando en pro de la sociedad civil de Colombia.

El informe el cual estamos presentando está basado sobre la titulación de terrenos; gran problemática que hemos tenido durante décadas en nuestras tierras de Colombia, donde se ha identificado grandes problemáticas como son la Pobreza Extrema, desplazamiento forzado en diferentes comunidades campos de Colombia.

Dándole solución a estas diferentes problemáticas en Colombia, la Empresa Mega construcciones Internacional da una solución con el proyecto "Mundo de Esperanza", la sociedad civil actualmente está ocupando estos terrenos en la Ciudad de Bogotá D.C. Localidad de Ciudad Bolívar; donde está la mayor parte de la comunidad desplazada por desplazamientos forzados de diferentes partes de Colombia en terrenos de gran extensión en el país.

Megaconstrucciones Internacional, durante 10 años viene gestionando en diferentes entes internacionales como son la Organización de Los Estados Americanos OEA, Banco Interamericano BID, Fomin, Organizaciones de la Sociedad Civil (OSC) internacionales,

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

participando en cumbres nacionales e internacionales en buscar aliados estratégicos que nos den ayudas y soluciones a esta problemática que nos aqueja a nuestra sociedad de Colombia.

Atentamente,



Juan Guillermo Pesellin Carrasquilla
Representante Legal Presidente

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia

PRESENTACION

MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL S.A., sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número Siete Mil Doscientos ochenta y Seis 7286) del Primero (01) de Diciembre del dos mil Nueve (2.009) de la Notaria Novena (09) del Círculo de Bogotá, inscrita ante la Cámara de Comercio de Bogotá el día Dos (02) de Diciembre del dos mil Nueve (2.009) bajo el número 01344680 del libro IX, domiciliada en Bogotá, con matricula mercantil número 01949359 y Número de identificación Tributaria 900.327.175-1, representada legalmente por su Gerente El Señor JUAN GUILLERMO PESELLIN CARRASQUILLA también mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'480.211 expedida en Bogotá.

JUAN GUILLERMO PESELLIN CARRASQUILLA participo expuso, recomendó a la Sociedad Civil presentando el Proyecto "**Colombia Un Mundo de esperanza**" en la Sexta cumbre de las Américas celebrada en la Ciudad de Cartagena de Indias en Colombia, año 2012 en donde presento la gran problemática social que afecta no solo la localidad de Ciudad Bolívar - Bogotá D.C, sino distintos sitios del país que se ven afectados por la misma problemática, en busca de soluciones que puedan favorecer el libre desarrollo de la comunidad y que busca mejorar la calidad de vida.

Queremos contar con ustedes para que este sueño de Ciudad Bolívar, "**Colombia Un Mundo de Esperanza**", sea una realidad.

La Empresa se encuentra actualmente registrada en el FOMIN, como representante he participado en los diferentes congresos como REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD CIVIL POR COLOMBIA EN LA SEXTA CUMBRE DE LAS AMERICAS, (O.E.A) SOCIEDAD CIVIL CALI B.I.D, invitado especial (REUNION ANUAL DE GOBERNADORES) B.I.D CII 2014,. BAHIA BRASIL, COLOMBIA COMPETITIVA AVANZA.

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

INTRODUCCION

La Declaración de Vancouver sobre los Asentamientos Humanos de 1976 (Naciones Unidas) contiene una serie de disposiciones relativos al derecho a la vivienda, incluida la sección III y el capítulo II (A.3) "La vivienda y los servicios adecuados constituyen un derecho humano que impone a los gobiernos la obligación de asegurar su obtención por todos los habitantes, comenzando por la asistencia directa a las clases más desfavorecidas mediante la orientación de programas de autoayuda, de acción comunitaria. Los gobiernos deben esforzarse por suprimir toda clase de impedimentos que obstaculicen el logro de esos objetivos. Reviste especial importancia la eliminación de la segregación social y racial mediante, entre otras cosas, la creación de comunidades mejor equilibradas en que se combinen distintos grupos sociales, ocupaciones, viviendas y servicios accesorios".

El artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, consagra el derecho a la vivienda digna, imponiéndole al Estado la obligación de fijar las condiciones necesarias que hagan efectivo este derecho.

Con el ánimo de encontrar soluciones viables al problema de legalización de predios, que benefician la problemática social en la Localidad de Ciudad Bolívar (zona 19), y otras localidades del distrito, queremos darle a conocer el Proyecto "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA", que consiste en la legalización de barrios subnormales, la titularidad de las posesiones que tiene cada familia, desde hace más de 20 años, y que han venido buscando sin hallar respuesta por parte de ninguna entidad distrital.

Nosotros a través de diálogos sostenidos con algunos de los propietarios de los títulos de los predios de mayor extensión sobre los que se encuentran estas comunidades.

Podemos afirmar y garantizar que ya tenemos unos acuerdos de negociaciones directas, es por eso que queremos hacerlos partícipes en los distintos procesos que estamos iniciando con el ánimo de contar con todo su apoyo logrando así la aceptación y confianza por parte de la comunidad.

Es importante la participación de Organizaciones Nacionales e Internacionales, del Gobierno Nacional, Alcaldía Mayor Bogotá D.C y Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, y de las demás entidades de Colombia, (Ministerios), ya que se requiere su total apoyo en el acompañamiento, y asistencia con las demás entidades distritales a

INFORME DE ACTIVIDADES Nº 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia

NIT. 900 327 175 - 1

Nivel técnico, profesional, logístico, para lograr una transparencia en todos los objetivos que pretendemos realizar.

No se trata solo de brindar ayuda, necesitamos soluciones definitivas y radicales, ya que el problema aumenta cada día con el incremento de la violencia en el país, el desplazamiento, lo que ocasiona que cada día lleguen a Bogotá numerosas familias que tratan de comenzar nuevamente y asentarse en las localidades de Bogotá, en especial a la localidad de Ciudad Bolívar y ayudar realmente de alguna manera a comenzar a **ERRADICAR LA POBREZA EXTREMA.**

OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- A. Compra de los títulos de mayor extensión a través de una alianza estratégica que pueda facilitar el trámite y proceso de legalización y escritura directa a los poseedores, y que beneficie a la población civil, los propietarios y al distrito, evitando demandas multimillonarias.
- B. Adelantar los trámites pertinentes para llevar a cabo los diferentes procesos de legalización de barrios subnormales. La titularidad de predios a los poseedores de los terrenos que se encuentran dentro del folio de mayor extensión.
- C. Segregar los predios que se encuentren dentro del folio de mayor extensión, las zonas de alto riesgo, vías, rondas de ríos, servidumbres, inventarios de terrenos baldíos y negociaciones y acuerdos antes las entidades distritales pertinentes a que haya lugar.
- D. Obtener los beneficios dados por el distrito y gobierno una vez obtenida la escritura pública, subsidios a mejoramientos de vivienda, vivienda nueva, mejoramiento en servicios públicos e infraestructura, valorización.
- E. Firmar ALIANZA, CONVENIO - para el trabajo a realizar.
- F. Determinación cartográfica de todas las áreas correspondientes a cesiones, parques, zonas verdes, comunes, zonas de alto riesgo, e institucionales, las cuales deben ser subsanadas, ya que no han sido entregadas al distrito, sin embargo ya fueron construidas muchas obras sobre estas áreas.
- G. Aclaración de los aspectos jurídicos que están afectando la real situación jurídica del folio de mayor extensión, o sea los predios que se encuentran sobrepuestos o traslapados, con los respectivos estudios de títulos.

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

- H. Realizar la respectiva incorporación en la UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de acuerdo a la información jurídica, quedando el área real de acuerdo a los descuentos que realicen del folio de mayor extensión.

Inicialmente se trabaja en el sector de Barrio BELLA FLOR, SECTOR I, II Y III, ya que es el desarrollo donde más se ha tenido contacto con la comunidad, y donde existe un censo real de MIL SETECIENTAS TREINTA Y DOS (1732) FAMILIAS que se beneficiaran directamente con el proceso de titulación (LEGALIZACION).

RESULTADOS ESPERADOS.

1. Erradicar la pobreza extrema a través de la escritura pública a cada uno de los poseedores.
2. Procesos de resocialización que se llevara a cabo con las personas que están dentro del conflicto armado, dirigido hacia los re insertados, desplazados de la violencia.
3. Capacitar técnica y profesionalmente en carreras técnicas a las personas re-insertadas, de la violencia en desplazamiento forzado, con el fin de crear créditos Pymes y así, apoyar a estas familias para la creación de Micro Empresas.
4. General empleo y calidad de vida.
5. Crear establecimientos como hogares de paso, guarderías, comedores comunitarios y mejoramiento de su entorno social, apoyando el deporte, estudio, cultura, la educación.
6. Formar jóvenes emprendedores, para capacitarlos como nuevos líderes comunales con el propósito, de dar apoyo a una mejor formación técnica y profesional. en las áreas que mejor se desempeñen.
7. Donar a pequeños establecimientos escolares tecnología en PC-tic.
8. Ser reconocida con autor intelectual y participe y organizador del proyecto de "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA".
9. Por medio de la escritura pública directa los poseedores dejan de cancelar impuestos prediales por mejoras a convertirse en propietarios.
10. Con la compra del título de mayor extensión, el Distrito evitara el pago multimillonario de las demandas administrativas que cursan en este momento los dueños de estos predios.
11. El Distrito será el dueño y podrá segregar y entregar su escritura pública a cada una de las entidades del distrito,

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia

NIT. 900 327 175 - 1

población civil que estén ocupando y que estén construidas. "dotacionales, institucionales, zonas verdes, zonas de alto riesgo y reubicaciones". Logrando así una reorganización conjunta y mejorando la calidad de vida de las personas y comunidad, brindando una atención directa y oportuna de todas y cada una de las entidades distritales.

12. El Distrito podrá proyectar y aprobar presupuestos anuales que beneficien a la comunidad en su infraestructura y servicios públicos.
13. Este proyecto "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA" será un modelo aplicable a nivel nacional y mundial.

DESCRIPCION FOLIO LOS ALPES - LA TORRE

Los siguientes TITULOS de PROPIEDAD de mayor extensión FOLIOS DE MATRICULA

1. Denominado LOS ALPES - BELLA FLOR, ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar zona urbana de Bogotá, LOS ALPES con una cabida CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SIETE (154.097) METROS CUADRADOS, y
2. FOLIO DE MATRICULA .Denominado LA TORRE, CON UNA EXTENSION DE 107.897 MTS² ubicado en la localidad de Ciudad Bolívar zona urbana de Bogotá. Que hacen parte de los DERECHOS HERENCIALES del Señor VICTOR ELIAS CANGREJO COBOS.

La empresa MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL S.A, actualmente cuenta con la autorización PARA LA VENTA DE LOS DERECHOS HERENCIALES DE LA FAMILIA CANGREJO COBOS a Juan Guillermo Pesellin Carrasquilla, GERENTE,

- Con el fin de vender los títulos de propiedad de estos folios de mayor extensión se realizara con base a su proyecto "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA", el cual consiste en la legalización de títulos a aquellas personas naturales o jurídicas que se encuentran en posición dentro de los títulos de mayor extensión.
- Adelantar los trámites pertinentes para llevar a cabo los diferentes procesos de legalización de Predios a los poseedores de los terrenos que se encuentran dentro del folio de mayor extensión.

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

A continuación se relaciona los barrios legalizados que conforman el folio de matrícula LOS BARRIOS:

- ❖ BELLA FLOR SECTOR I, II Y III. Con base a la RESOLUCION LEGALIZACION No 0235 DE 2005.
- ❖ Los poseedores de los lotes que conforman estos barrios han venido cancelando los impuestos prediales por mejora de los últimos años, cuentan con certificaciones catastrales, lo cual permite que se tengan los requerimientos para una Escritura Directa.
- ❖ Con base a este decreto el IDIGER se encuentra en condiciones de Adquirir los predios y de segregarlo del folio de mayor extensión.
- ❖ La cantidad aproximada de familias o lotes a segregar que se verán beneficiadas mediante el proceso de titulación de acuerdo a los desarrollos a intervenir hasta el momento:

BARRIO CANT. LOTES

BELLA FLOR	1.732
TOTAL	1.732
1. AREA FOLIO LOS ALPES	154.097 MTRS2
2. AREA FOLIO LA TORRE	107.897 MTRS2
TOTAL	261.994 MTRS2

CONDICIONES DE LOS FOLIOS DE MATRICULA SEGÚN RESOLUCION LEGALIZACION 0235/2005.

1. AREA URBANIZABLE	126.599.69 MTRS2
2. AREA VIAS	66.692.11 MTRS2
3. AREAS ZONAS VERDES	14.322.89 MTRS2
4. AREA COMUNALES	3.908.84 MTRS2
5. AREAS ZONA ALTA TENSION	9.846.98 MTS2
6. AREA D.P.A.E (Reubicaciones)	19.988.98 MTRS2
7. AREA LOTE ALTO RIESGO (125 UNID)	4.919.45 MTRS2

Del (100%) cien por ciento del área correspondiente al folio del lote, el sesenta por ciento (60%) corresponde a zonas verdes, de alto riesgo, institucionales, vías, zonas de rondas de ríos que pueden ser segregadas y adquiridas por el distrito.

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1**Dirección:** Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481**E-mail:** mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com**Página Web:****Bogotá D.C. // Colombia**

Los lotes de ocupación y datos suministrados corresponden a las resoluciones de legalización de los diferentes barrios de los años 2000. Que sería el cuarenta por ciento restante (40%).

PROPUESTA ECONOMICA

1. Compra de los títulos de nuda propiedad de mayor extensión.
2. Se realizara la legalización y titulación de 1607 predios de los diferentes barrios.
3. Adquisición de zonas de alto riesgo y venta a D.P.A.E por decreto como también, zonas verdes, institucionales, rondas de río, vías.
4. MEGACONSTRUCCIONES INTERNACIONAL S.A, se compromete a trabajar con la comunidad de BELLA FLOR I, II y III, apoyar a la persona (as), inversionistas interesadas que hagan posible este proyecto.
5. Con las personas interesadas en el proyecto se tendrá un CONVENIO - PARTICIPACION para el trabajo a realizar.

PRESUPUESTO PROYECTO TITULACION "COLOMBIA UN MUNDO DE ESPERANZA" BARRIO BELLA FLOR SECTOR I, II, III. CIUDAD BOLIVAR BOGOTA.

AREA DE LOS TITULOS (2) DISPONIBLES:

✓ 107.887 MTRS2
✓ 154.097 MTS2
TOTAL AREA: 261.994 MTRS2

ESTRATO ECONOMICO DE LA ZONA I, II

- ✓ **VALOR POR MTR2:** 261.994 MTRS2 X \$ 20.000= \$ 5.239.880.000
- ✓ **VALOR DE LOS TITULOS:** CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS.
- ✓ **TOTAL DE LOTES SEGÚN RESOLUCION DE LEGACION No 0235 de 2005:** 1.732 LOTES

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

- ✓ **LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN ZONAS DE ALTO RIESGO:** 125 LOTES
- ✓ **TOTAL DE LOTES A TITULAR:** 1.607 LOTES.
- ✓ **EL VALOR A COBRAR A BENEFICIARIO SEGÚN USO RESIDENCIAL AREA 72MTR2:** CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) // 1.607 LOTES X \$ 5.000.000 = 8.035.000.000 OCHO MIL TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS.

UTILIDAD ESPERADA EN TITULACION: \$ 8.035.000.000
\$ 5.239.880.000
TOTAL: \$ 2.795.120.000

- ✓ DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS.

ADICIONALMENTE SE ENTRARIA A NEGOCIAR CON LAS ENTIDADES DEL DISTRITO LAS SIGUIENTES AREAS:

- **AREAS VIAS:** 66.692 MTRS2
- **AREAS ALTA TENSION:** 9.846 MTRS2
- **SUBTOTAL:** 76.539 MTRS2
- **76.539 MTRS2 X \$ 50.000 = \$ 3.826.950.000**
- TRES MIL OCHOSCIENTOS VEINTE Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

- **AREA ZONA D.P.A.E** 19.889 MTRS2
- **19.889 MTRS2 X \$ 50,000 = \$ 994.449.000**
- NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS.

SUB TOTAL UTILIDAD ADICIONAL ESPERADA: \$ 3.826.950.000
\$ 994.450.000
TOTAL: \$ 4.821.400.000

- ❖ **TOTAL VENTA TITULOS + AREAS:** \$ 2.795.120.000
\$ 4.821.400.000
TOTAL: \$ 7.616.520.000

SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS.

SIN TENER EN CUENTA LAS AREAS ZONAS VERDES: 14.322 MTRS2
AREAS COMUNALES: 3.908 MTRS2
TOTAL: 18.320 MTRS2

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

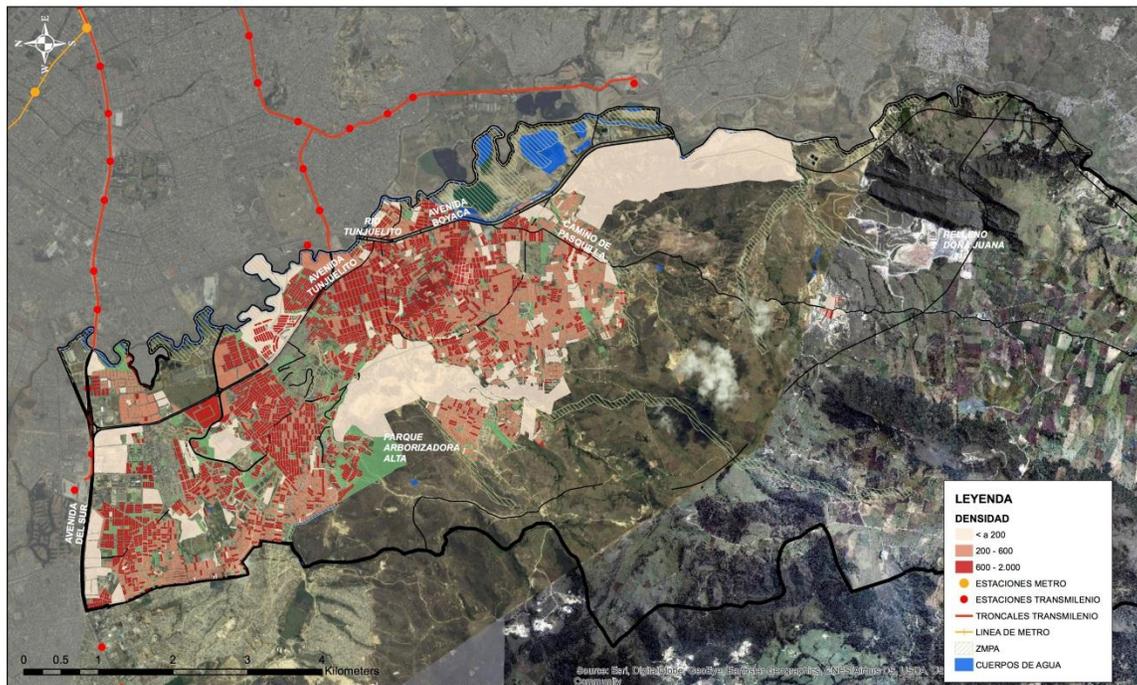
E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia

IMÁGENES ESTUDIOS

OCUPACION DEL SUELO



- ❖ Desarrollos insignificantes frente a la oportunidad de crecimiento sobre corredores de transporte público masivo en la UPZ Ismael Perdomo.
- ❖ Reubicación de población en el cerro del diamante entre el año 2006 a 2014.
- ❖ Fuerte crecimiento de vivienda de interés social y prioritario sobre la Avenida Tunjuelito durante el 2014.
- ❖ Expansión de desarrollos subnormales que amplían el limite urbano de la ciudad en la UPZ el Tesoro y el Lucero.

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

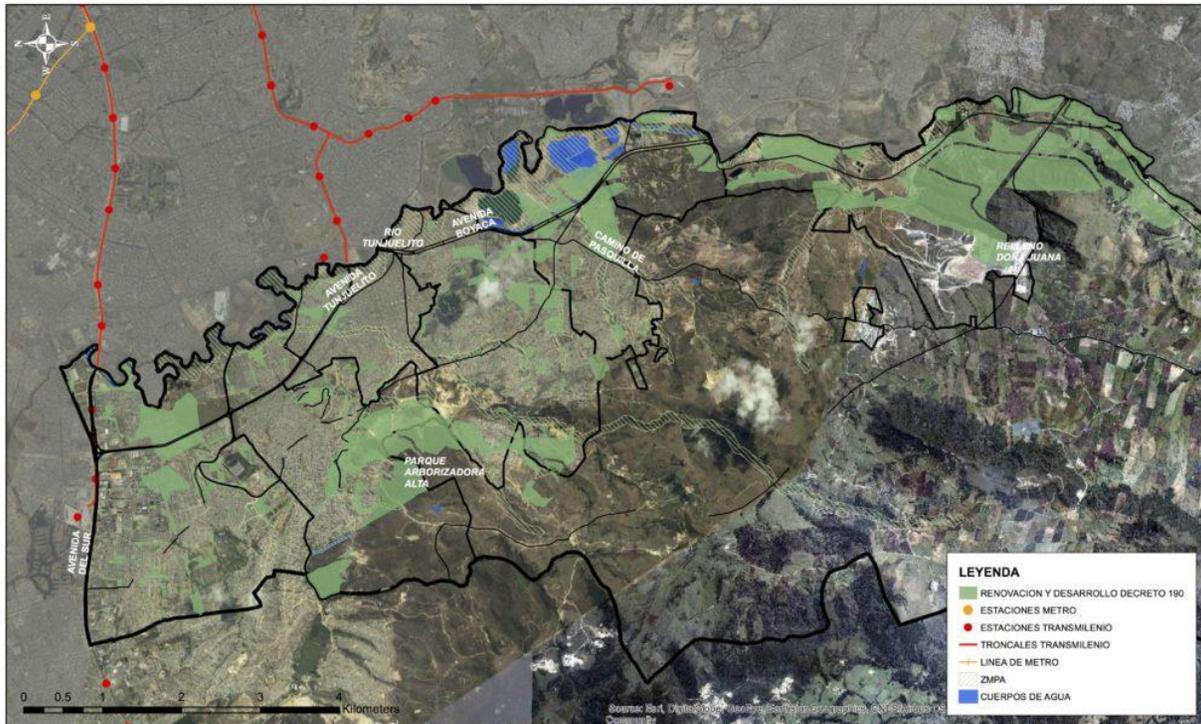
Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

RENOVACIÓN URBANA/DESARROLLO



- ❖ 757.8 Hectáreas de suelo en tratamiento de desarrollo de acuerdo al decreto 190 de 2004. Gran parte de esta área se concentra en el sector de Monte Blanco, sobre terrenos del Relleno Sanitario de Doña Juana, y al lado del túnel de la vía que comunica a Bogotá con Villavicencio.
- ❖ Otro sector que concentra el potencial desarrollo de la localidad es en el barrio arborizadora alta. Solo hay una hectárea con tratamiento de renovación urbana. Corresponde a donde actualmente se ubica el Makro de la autopista sur.

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

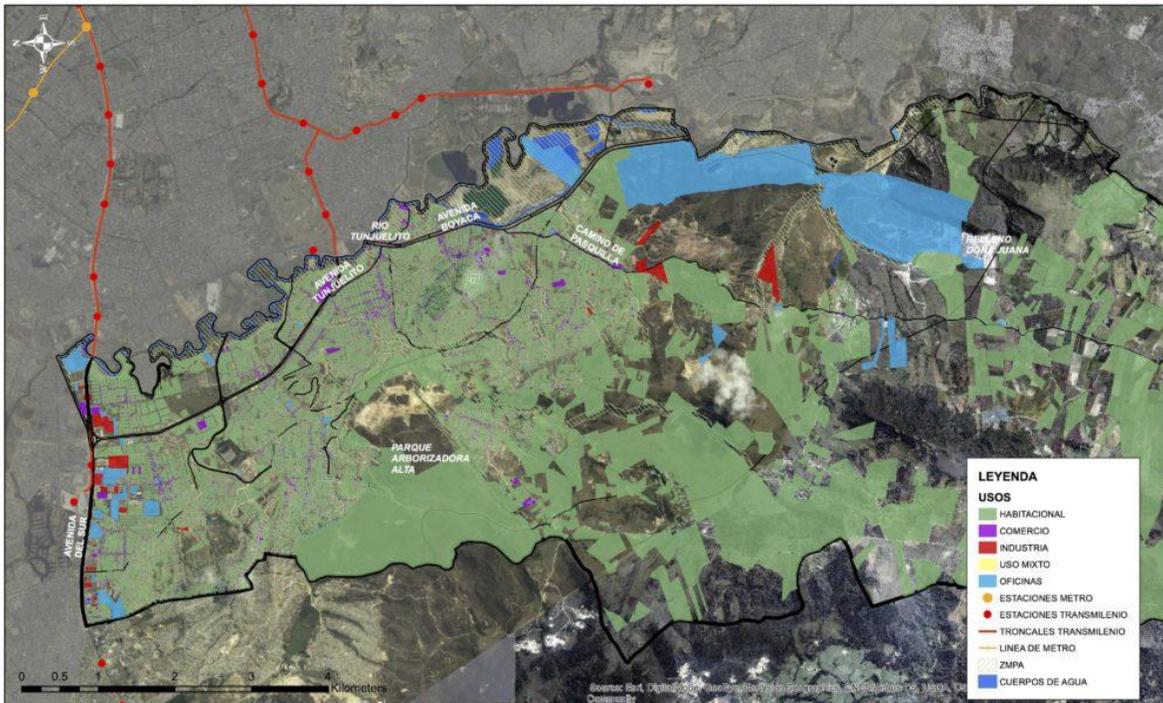
Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

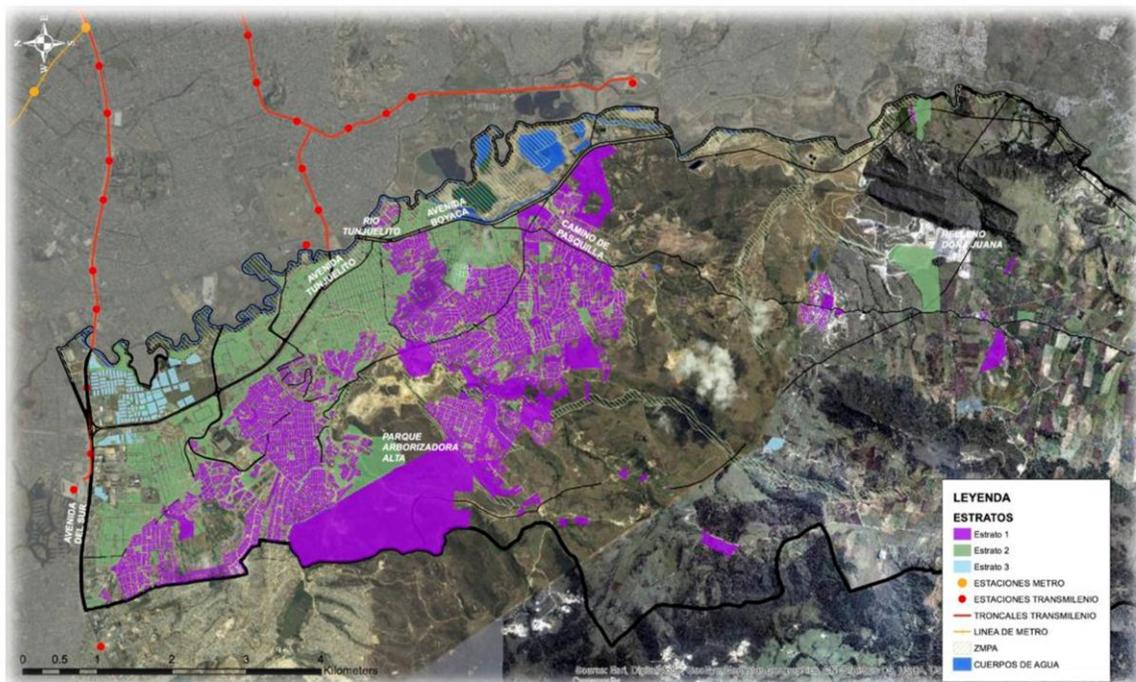
Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia

USOS DEL SUELO



ESTRATIFICACIÓN



INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

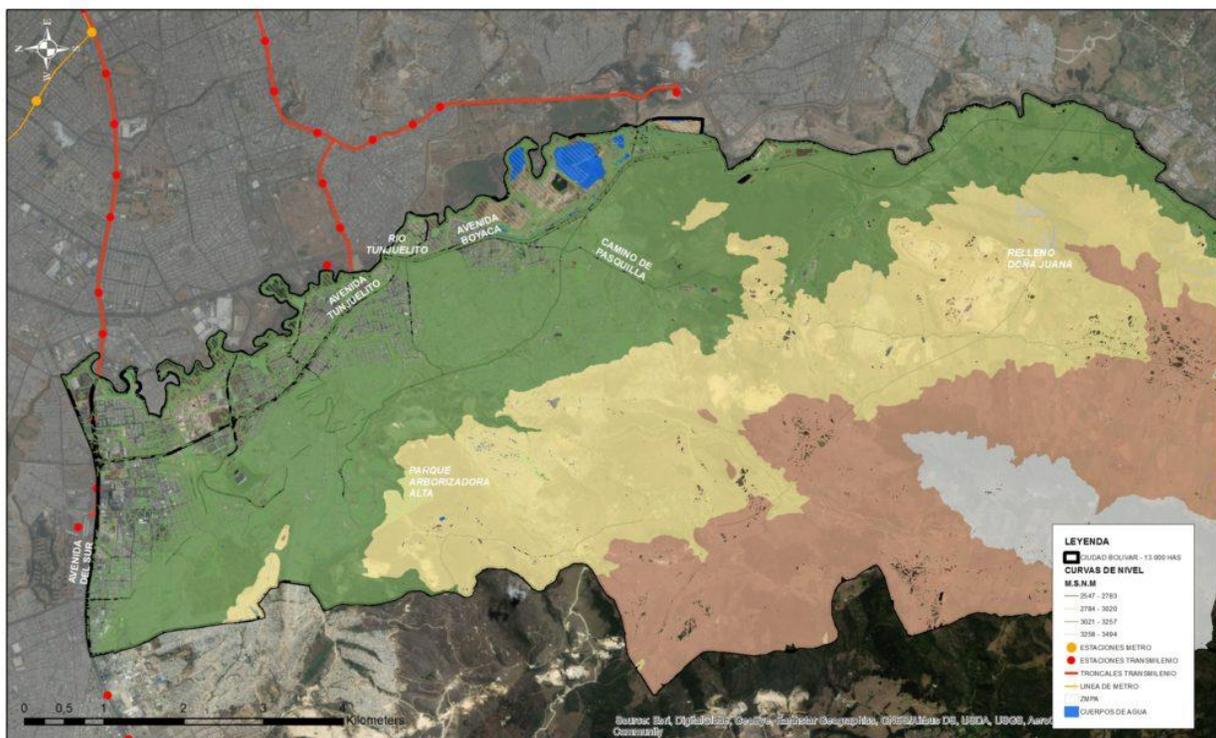
Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

UPZs

- ❖ 63 - El Mochuelo
- ❖ 64 - Monte Blanco
- ❖ 65 - Arborizadora
- ❖ 66 - San Francisco
- ❖ 67 - Lucero
- ❖ 68 - El Tesoro
- ❖ 69 - Ismael Perdomo
- ❖ 70 - Jerusalén

CURVAS DE NIVEL



INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

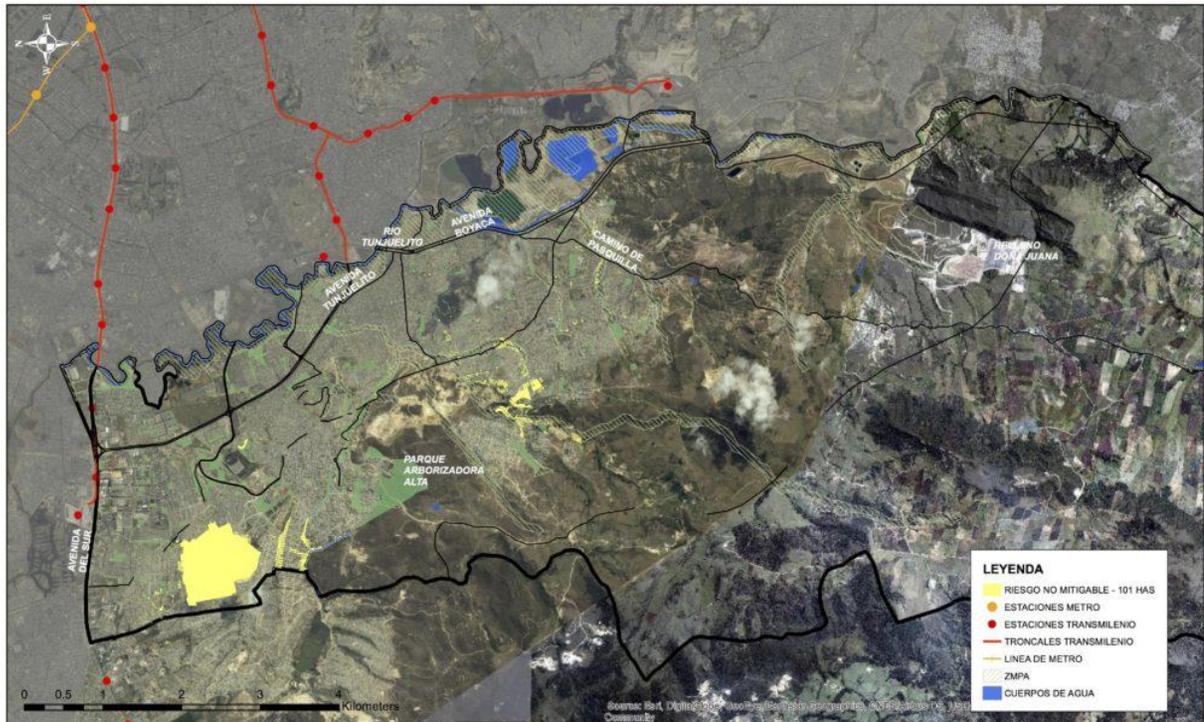
Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia

RIESGOS NO MITIGABLE



- ❖ 101 hectáreas de riesgo no mitigable, concentradas en gran parte en el Cerro el Diamante. La población que allí habitaba ya fue reubicada. Otro sector se encuentra en la UPZ el Lucero, donde varios predios invadían la ZMPA. El riesgo se configura principalmente por la amenaza alta de remoción en masa.

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

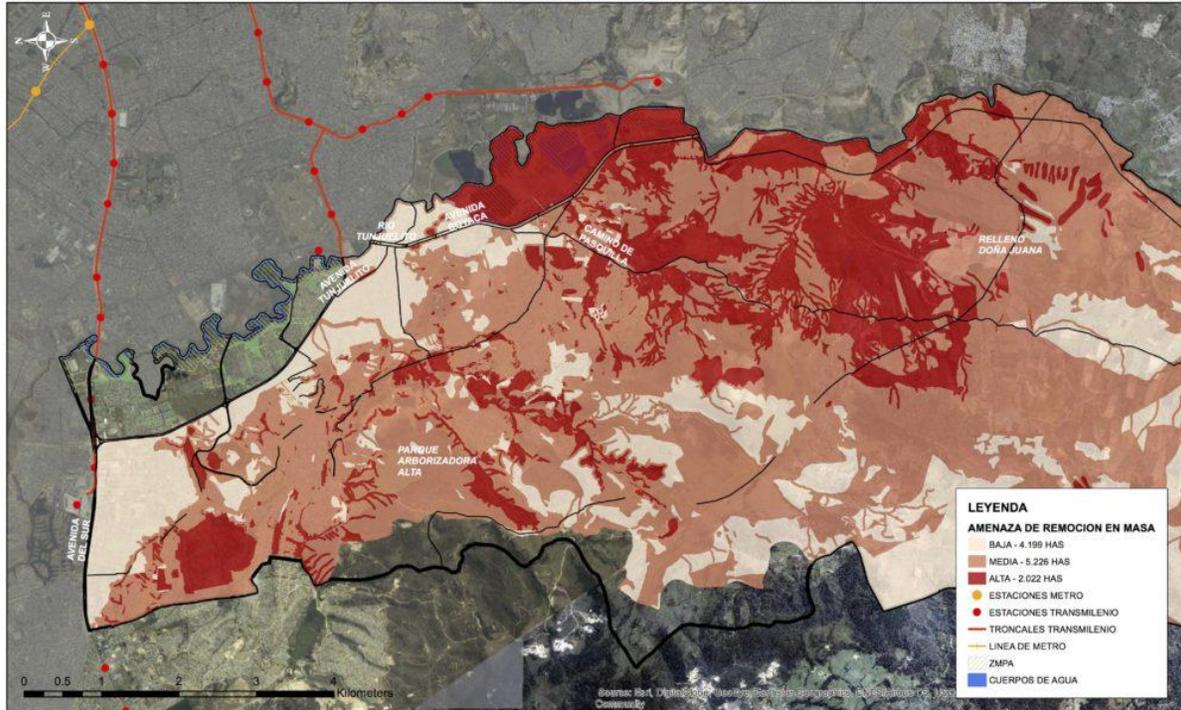
Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia

RIESGOS POR REMOCIÓN EN MASA



- ❖ 1.448 hectáreas con algún nivel de amenaza por remoción en masa. Las zonas de amenaza alta (2.022 Hectáreas) se concentran en el límite urbano de la localidad. Coinciden en varios casos con el tratamiento de desarrollo propuesto en el Decreto 190 de 2004, por ejemplo, el sector del Mochuelo, en ambos costados de la Avenida Boyacá. El resto de la localidad, en su gran mayoría, se encuentra en amenaza de remoción en masa media (5.226 hectáreas).

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

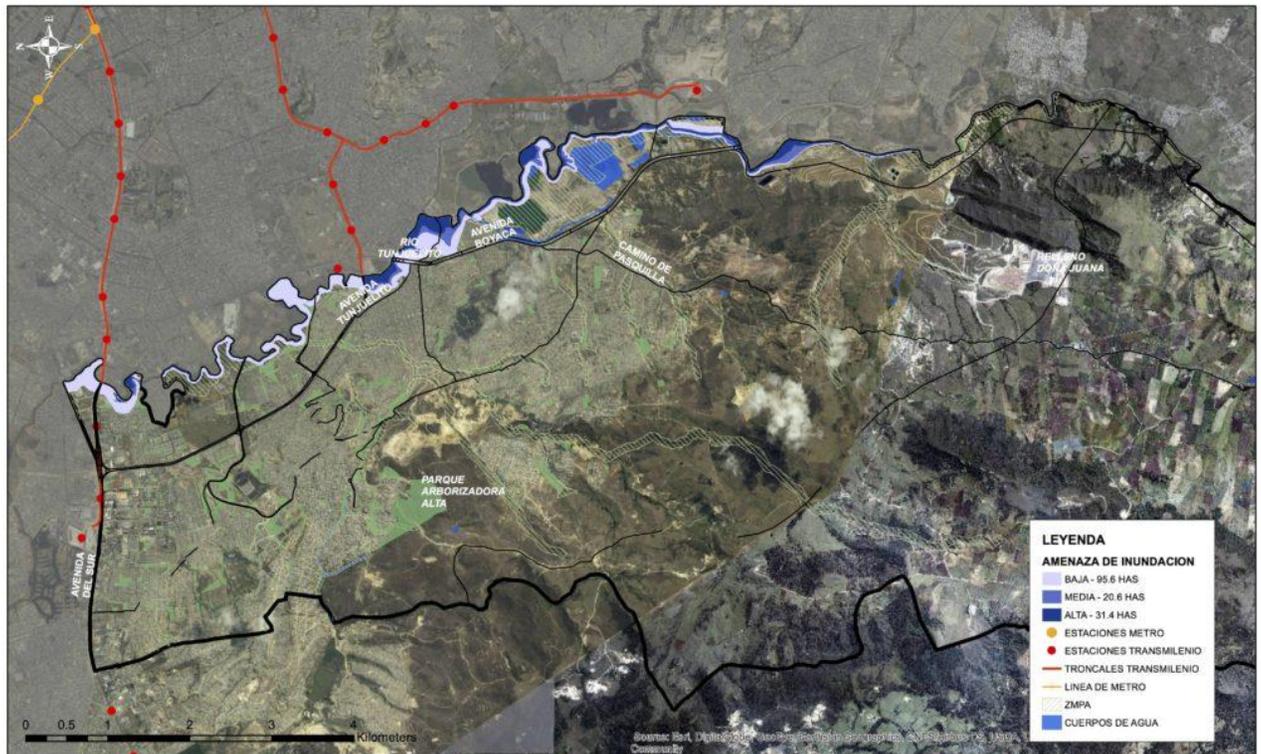
Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web:

Bogotá D.C. // Colombia

AMENAZA DE INUNDACIÓN



- ❖ 147.7 hectáreas con algún nivel de amenaza por inundación. El elemento configuraste de la amenaza es el Rio Tunjuelito, que marca el límite entre la localidad que lleva su nombre y Ciudad Bolívar. Las zonas de amenaza alta (31.4 hectáreas) se encuentran en proximidades del Portal el Tunal, los predios de la Cementera Cemex y los límites del Relleno Doña Juana. Prevalece la amenaza baja en la localidad (95.6 hectáreas).



Juan Guillermo Pesellin Carrasquilla
Representante Legal Presidente

INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Dirección: Centro Comercial Metro SUR LC: A 119: KR 73 No 57R 12 Sur / **TEL:** 7778905 / 3107692481

E-mail: mega-construcciones@hotmail.com // megaconstrucciones02@gmail.com

Página Web: <http://megaconstruccioneslt.wix.com/com#!> / <http://www.actiweb.es/megainternacional/>

Bogotá D.C. // Colombia