

COE 보고서



1. 설립 근거 및 설립목적

- 설립근거: 지방공기업법 제76조 및 안산시 안산도시공사 설립 및 운영에 관한 조례
- 설립목적: 안산시 발전과 주민 복리증진에 기여 (안산도시공사 정관 제1조)

2. 주요 사업 (범위)

구분	사업장 및 내용	사업(장) 165개
개발사업	○ 팔곡동 일반산업단지 개발사업 ○ 화랑역세권 도시개발사업 ○ 신길 산업단지 조성사업 ○ 대부동 서남부 연결도로 개설공사 ○ 대형(화물)자동차 공영차고지 조성사업	5개
안전사업	○ 안전진단 (건축 및 토목 분야) ○ 건설재해예방 전문지도사업	2개
시설 관리 대 행 사 업	MICE 사업	4개
	○ MICE사업 ○ 어촌민속박물관 ○ 누에섬등대전망대 ○ 탄도수산물직판장	
	체육 운영	97개
	○ 와~스타디움 종합경기장 ○ 체육관: 상록수와동, 관산, 구룡점섬성포체육관, 감골시민홀, 원사부곡 각골시민생활체육관 ○ 올림픽기념관(공연장, 소극장, 생활관, 체육관, 테니스장) ○ 올림픽 수영장 ○ 신길수영장/목욕탕 ○ 호수공원야외수영장 ○ 사계절썰매장 ○ 골프연습장 ○ 천연인조잔디구장: 풍경시낭, 원시, 장화, 석수해양, 능길, 호수와동, 성호운동장 ○ 야외운동장(37개소) ○ 호수공원 하키장 및 X-game장 ○ 테니스장: 호수, 각골, 근로자, 장화, 원시, 동막골, 월성테니스장 ○ 풋살장: 일동, 선부, 남산뜰, 달미, 상록수, 용하, 사동, 와~스타디움, 민속 ○ 배드민턴장: 중앙, 와동, 백운공원 ○ 국궁장: 반월정, 광덕정 ○ 배수지: 성포, 선부, 고잔, 사동 ○ 공원관리(화랑유원지, 백운공원, 와동 제2공원) ○ 화랑오토캠핑장 ○ 인공암벽등반장 ○ 신규사업: 둔배미 체육관, 남사박 야외체육시설, 원후마을 야외체육시설, 유소년스포츠타운, 호수공원 실내수영장	
	자원 환경	3개
	○ 재활용선별센터 ○ 생활폐기물중계처리시설 ○ 쓰레기종량제봉투, 대형폐기물스티커, 공동주택 음식물 납부필증 판매	
	주차 운영	45개
	○ 공영주차장 (40개소): 노외, 노상 ○ 차량등록사업소 부설주차장 ○ 시청부설주차장 ○ 거주자우선주차사업 (성포동, 수암동, 부곡동, 월피동) ○ 불법 주정차 견인사업: 사업소 1개소, 차량 6대 ○ 자동차번호판발급사업	
교통 지원	○ 교통약자 특별교통수단: 콜센터 1개소, 차량 43대 ○ 무인공공자전거	2개
	U-City 운영	3개
	○ U-City 통합관제센터 ○ 교통안전체험관 ○ 공동구(상수도, 전기, 통신)	
생활 지원	○ 상수도 계량기 검침 ○ 시민시장 ○ 전세임대주택 사업 ○ 한마음임대APT	4개

3. 연 혁

총괄

사업
영역

총괄

2007. 1. 5 안산시시설관리공단 설립 및 운영조례 제정
 2007. 6. 1 안산시시설관리공단 출범 및 업무개시
 2008.12. 3 안산도시공사 설립 및 운영에 관한 조례 제정
 2009. 3. 23 안산도시공사 출범 및 업무개시
 2010. 8. 9 공사공단 통합 방침 결정(안산시)
 2011. 1. 1 통합 안산도시공사 출범

2007년

6. 1 공영주차장 (10개소 983면) 견인사업소, 올림픽기념관 등 체육시설 (44개소)
 여촌민속박물관, 누에섬등대전망대, 공동구 (전력, 통신, 상수도)
 공원 및 녹지 내 시설물 관리 (매점, 음식점, 사무실)
 6.10 공영주차장 (7권역 37개소 598면) 9.1 탄도수산물직판장 9.10 공영주차장 (6권역 3개소 408면)

2008년

1. 1 재활용선별센터, 종량제봉투판매
 상수도 계량기 검침 업무
 3. 15 주차장 추가 (반월역 1개소 105면)
 4. 1 주차장 (수암봉 주차장 164면)
 5. 2 노적봉 공원 시설물 관리 (매점)
 7. 1 원시운동장 내 상가 인수
 7. 7 주차장 (8권역 5개소 1302면)
 8. 14 시민공원 내 시설물 관리업무
 9. 2 주차장 (노상주차장 12개소 1243면)
 12. 24 신길수영장/목욕탕

2009년

1. 1 공영주차장 (3권역 8개소 799면)
 1. 30 호수공원 내 시설물 (매점)
 11. 5 성호공원 인조잔디 풋살장 (2면)
 10. 19 한마음 임대아파트 (2동 100세대)

2010년

3. 5 첨단 안산 U-City 통합관제센터
 4. 19 거주자우선주차사업
 8. 31 중앙공원 실내 배드민턴장
 9. 30 안산시 이동약자 특별교통수단
 11. 30 안산시민시장 운영관리

2011년

1. 1 와~스타디움 외 13개 체육시설
 3.22 초지동 주민센터 건립공사 준공
 4. 4 일동 주민센터 건립공사 준공
 4. 6 원곡동 주민센터 건립공사 준공
 6. 1 안산시 교통안전체험교육장
 12. 1 상록수 환승주차타워
 12.11 본오1동 주민센터 건립공사 준공

2012년

1. 1 공영주차장 (노상주차장 5개소, 171면)
 1. 1 공원 (화랑유원지, 백운공원, 와동 제2공원)
 1. 1 자동차번호판 발급 사업
 1. 20 체육시설 (8개소)
 2. 1 거주자우선주차사업 (부곡동)
 3. 6 기존주택 전세임대사업 승인 및 사업 개시
 9. 18 화랑유원지 내 매점 (3개소)

2013년

4. 5 화랑오토캠핑장
 8. 1 상록수체육관 및 실내게이트볼장
 9. 2 본오동 주차장 추가 운영 (79면)
 10.19 통합관제센터 (CCTV 608대 증설)

2014년

8. 1 우경조병원앞 주차장 추가 운영 (51면)
 9. 2 화랑 인공암벽등반장 외 4개소 운영
 9. 15 생활폐기물중계처리시설 운영
 11. 1 무인공공자전거 운영

2015년

7. 1 무인공공자전거 증차 운영 (1,000대) 9. 1 골프연습장 운영
 10. 1 화물차전용주차장 운영 (92면) 11. 1 각골체육관 운영

2016년

4. 1 차량등록사업소 부설주차장 4. 20 대형(화물)자동차 공영차고지 조성사업 4. 29 보성프라자앞 노상
 6. 1 마이스 대행사업 11. 7 남사박 원후마을 야외체육시설, 유소년스포츠타운 내 축구장, 둔배미 체육관

4. 조 직 도

□ 조직 : 3본부 1실 12부

(2017. 1. 1. 기준)



5. 인 력

(2017. 1. 1. 기준, 단위 : 명)

구 분	합계	임원	일반직							특정 업무직	전문 위원
			2급	3급	4급	5급	6급	7급	8급		
정 원	367	3	3	8	13	25	36	69	136	74	-
현 원	321	3	3	8	13	25	36	69	106	57	1
과부족	△46	-	-	-	-	-	-	-	△30	△17	1

6. 예산 규모

□ 821억원 [2015년 예산 595.4억원 대비 225.6억원, 72.5% 증가]

(단위 : 천원)

구 분	2016년 (A)	2015년 (B)	증 감 (A-B)
총 합 계	82,196,256	59,545,295	22,650,961
공사사업비용	63,993,888	44,330,389	19,663,499
자본적 지출	9,208,688	2,412,609	6,796,079
개발대행사업비	7,578,000	8,829,120	△1,251,120
이월예산	1,415,680	3,973,177	△2,557,497

7. 재무상태 및 경영성과

□ 요약 대차대조표

(단위 : 천원)

자산		부채·자본	
계정과목	금 액	계정과목	금 액
I. 유동자산	28,771,581	I. 유동부채	21,113,757
1. 당좌자산	25,394,689	II. 비유동부채	1,833,913
2. 재고자산	3,376,892	부채 총계	22,947,670
II. 비유동자산	16,055,999	I. 자본금	20,024,700
1. 투자자산	0	II. 자본잉여금	0
2. 유형자산	46,971	III. 자본조정	0
3. 무형자산	16	IV. 지분법 손실	0
		V. 이익잉여금	1,855,211
		자본총계	21,879,911
자산 총계	44,827,581	부채 및 자본 총계	44,827,581

□ 요약 손익계산서

(단위 : 천원)

계정과목	합계 (A+B)	개발사업부분 (A)	시설관리부문 (B)
I. 매출액	41,000,818	2,476,777	38,524,041
II. 매출원가	38,524,041	0	38,524,041
III. 판매와 일반관리비	1,619,739	1,619,739	0
IV. 영업이익	857,037	857,037	0
V. 영업외수익	592,624	510,436	82,188
VI. 영업외비용	447,514	365,326	82,188
VII. 법인세차감전순이익	1,002,148	1,002,148	0
VIII. 법인세비용	201,789	201,789	0
IX. 당기순이익	800,359	800,359	0

8. 주요 시설물 현황

시설명	시설규모	주요시설물	수탁일
올림픽기념 국민생활관	연면적: 10,437m ²	올림픽기념관: 생활관, 체육관, 공연장, 운동장 등 올림픽수영장: 수영 Pool (10레인), 사우나, 휴게실 등	'07.6.1
와 ~ 스 타 디 움	연면적: 53,692m ²	축구 및 육상경기장(관람석 35,000석) 보조잔디구장	'11.12.21
신길수영장·목욕탕	연면적: 1,513 m ²	수영 Pool (5레인), 대기실, 샤워실, 목욕탕, 사우나	'08.12.24
감골시민출	연면적: 2,867m ²	경기장 (40m×25m), 관람석 (1,033석), 헬스장	'07.6.1
와동체육관	연면적: 3,641m ²	경기장 (41m×26m), 관람석 (1,106석), 헬스장, 기자실	'07.6.1
상록수체육관	연면적: 9,833m ²	주 보조 경기장, 헬스장	'13.6.14
점섬체육관	연면적: 15,892m ²	체육관, 다목적실, 부대시설, 주차장	'14.9.2
성포생활체육관	연면적: 581m ²	체육관, 부대시설, 휴게데크, 주차장	'14.9.2
각골체육관	연면적: 12,281m ²	체육관(배구, 배드민턴, 탁구), 부대시설	'15.11.1
호수공원 축구장	부지면적: 798m ²	천연잔디구장 (110m×70m)	'07.6.1
인조잔디구장	부지면적: 85,510m ²	6개소 (풍경, 시냇, 와동, 성호, 원시, 장화운동장)	'07.6.1
화랑오토캠핑장	부지면적: 100,369m ²	오토캠핑사이트, 캐러반사이트, 족구장, 베드민턴장 등	'13.2.20
썰매장	부지면적: 5,632m ²	슬로프 (120m), 유아 슬로프 (60m) 어린이물놀이 시설	'07.6.1
어촌민속박물관	연면적: 2,569m ²	전시실, 영상관(96석), 수족관, 어린이상설체험전시실	'07.6.1
누에섬등대전망대	연면적: 354m ²	전시실, 휴게실, 전망대, 등대탑	'07.6.1
교통약자 하모니콜	연면적: 60m ²	콜 센터, 휠체어전용 차량 (32대)	'11.2.7
한마음임대아파트	연면적: 4,750m ²	2개 동 (100세대) 빨래방, 휴게실, 경비실	'09.10.19
공영주차장	면수: 3,687면	노상주차장(16개소), 노외 주차장(23개소), 시청주차장	'07.6.1
거주자우선주차사업	면수: 1,168면	시행지역: 성포동, 수암동, 부곡동	'10.4.19
견인보관소	부지면적: 3,002m ²	사무실, 휴게실, 보관 가능대수 (91대) 견인차량 (6대)	'07.6.1
공동구	총 연장: 5925km	상수관로, 통신선로, 한전선로, 공동구 사무실	'07.6.1
재활용선별센터	연면적: 7,608m ²	재활용선별동, 관리복지동, 경비실, 옥외작업장 등	'08.1.1
통합관제센터	연면적: 386m ²	CCTV 1,544대, CCTV Pole 528개소, IP 지주: 3,409개소	'10.3.5
시민시장	부지면적: 15,132m ²	판매동 12 (점포 수 410개소) 관리사무소, 화장실 3	'10.11.30
교통안전체험교육장	부지면적: 857m ²	교통안전체험교육장, 시청각실, 사무실	'11.6.1
공원	부지면적: 119,517.4m ²	화랑유원지, 백운공원, 와동 제2공원	'12.1.1
생활폐기물 중계처리시설	부지면적: 87,226.4m ²	생활쓰레기압축기, 약취 및 분진 처리시설, 폐수처리 설비	'14.9.15
안산골프장	부지면적: 11,560m ²	96타석, 관리동, 페어웨이, 철타(망), 골프샵, 스크린골프장	'15.1.11
번호판발급대행	부지면적: 112m ²	유압프레스, 전기식 자동건조기, 자동페인팅 롤러기	'12.1.2
무인공공자전거	자전거 수: 2155대	정거장 수 101개소, 보관대수 2314대, 관제센터 등	'14.11.1
각골체육관	부지면적: 18,000m ²	체육관(배드민턴, 배구), 다목적실, 부대시설 등	'16.6.30
둔배미체육관	부지면적: 44,535m ²	체육관(배드민턴, 배구), 부대시설 (사무실, 샤워실, 화장실, 기계실)	'16.11.7