

LDS

LDS

LDS



El progreso y el desarrollo son imposibles
si uno sigue haciendo las cosas como siempre
las ha hecho.
(Wayne W. Dyer)



Sobre Este Informe



Estructura y presentación del informe

Para la Empresa LDS Ingeniería Y Gestión Inmobiliaria Ltda., siguiendo con el ejercicio de la responsabilidad social y de los compromisos de la Empresa con sus diferentes grupos de interés, por tercer año consecutivo confirma su apoyo a los Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de Derechos Humanos, Trabajo, Medio Ambiente y Lucha contra la Corrupción.

La estructura general del Informe es la siguiente:

- Introducción e información general de la Organización, sus unidades de negocio y el significado de la responsabilidad corporativa para la LDS Ingeniería.
- Declaración CEO de apoyo continuo al Pacto Mundial de la ONU y sus diez principios
- Descripción de las acciones o políticas pertinentes relacionados con los Derechos Humanos
- Descripción de las acciones o políticas pertinentes relacionadas con Trabajo
- Descripción de las acciones o políticas relevantes relacionados con el Medio Ambiente
- Descripción de las acciones o políticas relevantes relacionados con la lucha contra la corrupción
- Incluye una medición de los resultados

Para la elaboración del presente informe se tiene en cuenta la aplicación de los principios de Global Compact, que contiene los siguientes lineamientos:

1. **The Global Compact** : El Pacto Mundial de Naciones Unidas (Global Compact) es una iniciativa internacional que promueve implementar 10 Principios universalmente aceptados en las áreas de Derechos Humanos, Normas Laborales, Medio Ambiente y Lucha contra la Corrupción en las actividades y la estrategia de negocio de las empresas. Con más 10.000 entidades firmantes en más de 130 países, es la mayor iniciativa voluntaria de responsabilidad social empresarial en el mundo. Respaldo por los CEOs de las empresas que lo componen, el Pacto Mundial es un marco práctico para desarrollar, implantar y divulgar políticas y prácticas de sostenibilidad corporativa, ofreciendo a sus firmantes una amplia gama de recursos y herramientas de gestión para ayudarles a implementar modelos de negocio sostenible.
2. La comunicación de Progreso del Pacto Global es un reporte anual, a través del cual, las organizaciones adheridas a la iniciativa informan los esfuerzos y avances realizados en la implementación de los 10 principios del Pacto Global, a sus grupos de interés. Adicionalmente,
3. Declaración de apoyo continuo por el Director General.
4. Declaración del primer ejecutivo de la compañía (CEO o equivalente) expresa su apoyo continuo al Pacto Global y renovar el compromiso continuo de la compañía para la iniciativa y sus principios.
5. Cabe aclarar que la información reportada corresponde a los servicios que ofrece LDS INGENIERIA, la planificación, la estructura y el desarrollo de contenidos, la redacción, el diseño del documento y la estrategia de divulgación, son coordinados por la Gerencia, a partir de la información recopilada y consolidada en las áreas de planeación corporativa y gestión humana.

Nota: Este documento está protegido con derechos de autor para uso única y exclusivamente de LDS Ingeniería Ltda. Su reproducción parcial o tal será penalizado por las Leyes Colombianas.

Elaborado por: Sandra Paola Bonilla – Jonnathan Mayor Arenas

Fuente de Información: Todas las áreas de la Organización

Diseñado y Diagramado por: Sandra Paola Bonilla T- Jonnathan Mayor

Área de Contacto Dirección Administrativa

Responsabilidad Corporativa

LDS Ingeniería Y Gestión Inmobiliaria Ltda.

Calle 21 # 5Bis – 21 Oficina 402 Neiva-Huila

Teléfono: (578) 8716710 Ext. 101 / Cel. 310 771 82 71

gerencia@ldsingenieria.com.co

Compromiso de Progreso

- Declaración CEO de apoyo continuo al Pacto Mundial de la ONU

Queridos lectores:

Nuestra intención es presentar el seguimiento al Desarrollo humano y la participación de la comunidad en nuestros proyectos que ejecutamos con un carácter social.

LDS INGENIERIA LTDA. Trabaja para nuestros aliados, colaboradores y familias con **justicia, equidad e inclusión; con legalidad y honestidad** en los criterios que determinan nuestras prácticas sociales, y los compromisos que adquirimos con la sociedad, el medio ambiente y la economía de nuestra región huilense y demás lugares donde desarrollamos proyectos de calidad según los requisitos de nuestros clientes y colaboradores, con el objetivo de establecer un trabajo de manera socialmente responsable.

Para lograr este objetivo se proyectan metas para fortalecer el tejido social mediante la elaboración de proyectos transparentes en los procesos, orientado a mitigar el impacto y proteger el medio ambiente, y actuar responsablemente con nuestras comunidades dinamizando procesos sociales participativos, orientados al desarrollo local y nuestra consolidación en pro del desarrollo sostenible, con una mejora en el clima organizacional, El periodo comprendido entre el 2015 fue de consolidación y crecimiento de nuestra estructura organizacional, en la planeación de pensamiento social, estratégica y corporativa -.

Con profundo ánimo de agradecimiento, LDS INGENIERIA y GESTIÓN INMOBILIARIA LTDA, le da una gran importancia en la proclamación de iniciativas hacia la construcción de vínculos de confianza que permita el crecimiento mutuo en un modelo de gestión de Responsabilidad Social.




SANDRA PAOLA BONILLA TORRES
LDS INGENIERIA Y GESTIÓN INMOBILIARIA LTDA.
Nit. 830.074.869-1

Nuestra esencia

LDS INGENIERIA Y GESTIÓN INMOBILIARIA LIMITADA es una empresa colombiana del sector privado, constituida legalmente en cámara de comercio el 26 de julio del año 2000, con la misión de aportar soluciones competitivas en Ingeniería, consultoría e interventoría y Servicios complementarios, convirtiendo procesos innovadores en valor adquisitivo para sus clientes; empresas públicas, privadas y empresas de economía solidaria para el sector minero-energético y de hidrocarburos.

MISION

LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA LTDA. Es una empresa de Consultoría, que contribuye al desarrollo social del país y a la protección del Medio Ambiente; realizando proyectos técnicamente funcionales y financieramente rentables, asegurando la calidad de su servicio, la satisfacción de sus clientes, fomentando el bienestar y liderazgo en sus grupos de interés.

VISIÓN

LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA LTDA. Será una organización global, verde, innovadora en procesos de calidad, con enfoque comercial en el sector hidrocarburos, minero – energético y la industria, experta en consultoría para las áreas de Gestión Inmobiliaria, Social y Ambiental, Outsourcing de Bienes y servicios, Interventoría y Obras Civiles, generando aliados estratégicos para el desarrollo de las Unidades de Negocio de la Empresa; buscando nuevas oportunidades para sus grupos de interés, sociedad y comunidad.

VALORES CORPORATIVOS

- Calidad de servicio.
- Compromiso y mejoramiento de las condiciones de vida de nuestros empleados
- Honestidad, integridad, ética, equidad y transparencia
- Defender los derechos de los niños, niñas y adolescentes
- Vocación del servicio.
- Creatividad, iniciativa y trabajo en equipo
- Irradiar energía positiva y energizar a otros.
- Respeto a la dignidad humana
- Promover conciencia social con los grupos de interés, sociedad y comunidad.
- Realizar el trabajo con eficiencia y eficacia



CONSULTORÍA



Con más de 50 Proyectos en Gestión Inmobiliaria en el sector Minero Energético y de infraestructura a lo largo y ancho del territorio Nacional. Nuestros Principales Clientes entre Otros: Emerald Energy PLc, Mansarovar Energy Colombia Ltd., Gran tierra Energy Ltd., Hocol S.A., Transelca S.A E.S.P., Ecopetrol S.A., Petrobras Colombia limited PLc, Inter OIL Colombia Exploration and Production, Alcaldía de Barrancabermeja, Cámara de Comercio de Santander, INVIAS, en los cuales se han llevado a cabo las siguientes Actividades más relevantes:

- **Diagnósticos Jurídicos – Catastrales:** son elaborados con base en la información recogida en Campo, teniendo en cuenta los elementos geo físico, jurídico, económico y fiscal.
- Hemos elaborado Diagnósticos Jurídicos - Catastrales, en más de 3.200 predios en todo el territorio Nacional, en los cuales existen obras de Infraestructura petrolera, redes eléctricas y vías, vinculándolos al SIG.
- **Sistemas de Información Geográfica (SIG),** Elaboramos bases de datos con salida al (SIG), vinculando toda la información necesaria para georreferenciar los predios con su respectiva información, permitiendo mayor eficiencia y precisión en el desarrollo de los proyectos.
- **Levantamientos Topográficos con estación o GPS,** dependiendo de la necesidad.
- **Avalúos:** Avaluamos y valoramos los inmuebles y afectaciones permanentes o transitorias, teniendo en cuenta características de ubicación, físicas, económicas y del entorno.
- Elaboración de más de 3.200 Avalúos Rurales, para los proyectos de nuestros clientes.
- **Adquisición de Derechos Inmobiliarios:** Legalizamos ante propietarios, poseedores y entidades estatales; servidumbres transitorias o permanentes, permisos, indemnizaciones y afectaciones y todo aquello que se requiera para sanear y brindar seguridad jurídica a nuestro cliente, en el desarrollo de los proyectos del sector de hidrocarburos y en el sector de infraestructura.
- Hemos tramitado vía acuerdo o **Negociación** entre las partes, más de 5.500 servidumbres para proyectos de Redes Eléctricas, Líneas de crudo, Oleoductos, Gasoductos, Captaciones de Agua, Zoodmes, Vías de Acceso, Plataformas, Estaciones Petroleras, y Proyectos Sísmicos; al igual que la Adquisición de predios para Proyectos Viales a nivel Nacional – INVIAS.
- **Resolución de Conflictos:** Trabajamos con las políticas del Cliente, para la resolución de conflictos con comunidades y asociaciones de Propietarios, en las zonas de permanencia de los proyectos. Desarrollamos planes de responsabilidad social para mitigar el impacto negativo en las comunidades y permitir mejorar la calidad de vida del entorno.
- **LDS INGENIERIA LTDA.,** desarrolla su programa de Responsabilidad Social con el Albergue Infantil mercedes Perdomo de Liévano, en la restitución, Protección y Garantía de los derechos de NN/A en la ciudad de Neiva.

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

- **EDIFICACIONES.**

Hemos participado en proyectos de construcción de Viviendas unifamiliares de una y dos plantas, en los diferentes estratos sociales, en proyectos urbanísticos estatales y privados como Conjuntos Cerrados y Condominios; en los municipios de Bogotá, Tunja, y Aguazul – Casanare. Con más de 231 Unidades de Vivienda. Diseño de planos arquitectónicos, vista planta, elevación, cortes, distribución de áreas, iluminación y ventilación natural, casas antisísmicas, diseño de interiores.

Además se han ejecutado proyectos para Bodegas, Aulas escolares y Polideportivos, en los departamentos de Cundinamarca, Boyacá y Huila.

- **REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.**

Para diferentes proyectos urbanísticos tanto Públicos como del sector Privado, llevando a cabo las obras de Construcción de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado, en más de



6 proyectos nuevos, en áreas de Desarrollo Urbano en el municipio de Tunja.

- **INFRAESTRUCTURA VIAL.**

En los diferentes proyectos Urbanísticos, se han realizado los trabajos de Construcción de Vías Principales, secundarias, Parqueaderos y Puentes vehiculares, en los diferentes Proyectos urbanísticos en las ciudades de Bogotá, Tunja, Antioquia y Huila; con más de 10 proyectos ejecutados.

INTERVENTORIA

- Con más de 25 Proyectos de Interventoría de Obras civiles, tanto en el sector Público como Privado, entre los cuales se cuentan:

- Interventoría a Proyectos de construcción de Sistemas de Acueducto y Alcantarillado de nuevos desarrollos urbanísticos en Bogotá y Tunja.
- Interventoría a la Construcción e instalación de Ductos y Redes de Fibra Óptica en diferentes puntos de la ciudad de Bogotá D.C.
- Interventoría a la Construcción de Puentes Vehiculares en proyectos urbanísticos y en la Malla Vial Nacional del INVIAS.
- Interventoría a la Pavimentación de Vías Principales y secundarias de diferentes Conjuntos Residenciales en Bogotá y Tunja.
- Interventoría para la Construcción de Obras civiles, para los Telecentros de servicio Social, ubicados en más de 10 municipios en los Departamentos de Boyacá, Huila, Antioquia, Putumayo y Chocó.
- Interventoría a la construcción de Aulas y Polideportivos, de diferentes Cedes de Instituciones Educativas en los municipios de Tumaco – Nariño, Río Frio y Buenaventura – Valle del Cauca.
- Interventoría para la Construcción de la Cubierta de Villa Olímpica en el Municipio de Algeciras – Huila.



OTROS SERVICIOS (OUTSOURCING DE BIENES Y SERVICIOS)

Contamos adicionalmente, con los siguientes servicios:



- Desmaterialización, Digitalización y Almacenamiento de Documentos, obteniendo los siguientes resultados:
- Más de 3500 carpetas correspondientes a predios en los cuales se han establecido servidumbres, compras de tierra, inmuebles, etc.
- Más de 300 carpetas correspondientes a predios fiscales de propiedad del INVIAS.
- Alquiler de vehículos, para el sector Minero Energético.
- Alquiler de Camperos para el área de seguridad industrial en los proyectos del sector hidrocarburos.
- Alquiler de Camionetas Doble cabina, cumpliendo con todos los requerimientos de HSE, para las áreas de operaciones de los trabajos del sector Minero Energético.
- Suministro de Bienes y Servicios para Oficina y Personal Administrativo.
- Alquiler de Oficinas, Apartamentos, Mobiliario, Equipos de cómputo, cámaras digitales, GPS.

LDS INGENIERIA aporta al desarrollo sostenible de la comunidad **HUILENSE** en soluciones integrales y servicios para mejorar el ámbito social que nos rodea, Por éste motivo que cada una de nuestra obras realiza **proyectos** que incorporan aspectos económicos, sociales y medioambientales, buscando ser coherentes con los principios, valores de la Organización de una manera de hacerlo más eficiente con una mejor calidad de vida.

En cada uno de los proyectos sociales realizados en el año 2015, obtuvimos **un alto grado de aceptación** y de satisfacción de la comunidad y grupos interesados.

Durante el 2015 se realizaron los siguientes proyectos sociales:

Diseños de remodelación, cuantificación de obra, materiales y presupuestos

- Mejoras, adecuación y remodelación consultorio medico
- Mejoras, adecuación sala de cómputo
- Mejoras, adecuación y remodelación cuarto de aseo y ludoteca
- Mejoras, adecuación y remodelación baños
- Asesoría en su seguimiento constructivo e ingeniero residente

Diseños cuantificación de obra, mano de obra y material

- .remodelación cocina y despensa
- .remodelación y adecuación cabaña y duchas

Diseño de macroproyecto de canchas sintéticas y área comercial

- Estudio de estudio de factibilidad
- Planta de tratamiento con energía solar (energía renovable, desarrollo sostenible.
- Participación de logística evento Cartagena en el Huila
- Actividades lúdicas con jóvenes en condición de vulnerabilidad de sus derechos y empleados de LDS Ingenieria.
- Charlas leyes ambientales en protección de medio ambiente desarrollo sostenible



Principios Pacto Global

LOGROS: AÑO 2015

-DERECHOS HUMANOS-

La empresa continua con su labor de proteger y restituir derechos humanos en jóvenes en condición de vulnerabilidad de sus derechos, brindándoles oportunidades de construir un proyecto de vida, para ser ciudadanos de bien en la sociedad, y productivos en sus comunidades, reduciendo así el índice de delincuencia juvenil y desocupación; a través del trabajo de voluntariado permanente, en el Albergue

Infantil Mercedes Perdomo de Liévano donde la Representante Legal de LDS Ingenieria, es la Presidenta de la Fundación, y gracias al trabajo articulado de los empleados de la Empresa, colaboradores de la fundación y voluntarios, se establecieron unas políticas y estrategias, que nos permitieron este año, lograr metas como, mejorar y ampliar la cobertura atencional así: aumentando la atención a población vulnerada, pasamos de atender **140** Niños, Niñas y Adolescentes (NN/A), a

la atención de **170** Niños, Niñas y Adolescentes (NN/A), remodelación de la planta física; remodelación y dotación de Sala de Computo, remodelación y acreditación de consultorios, baños para usuarios y personas en condición de discapacidad; con la colaboración de Ingenieros y Arquitectos de la Empresa. **Inclusión** de actividades que desarrollan habilidades y talentos relacionados con ocupación de tiempo libre de los jóvenes.

Participación de los Jóvenes en actividades lúdicas, escuelas deportivas de futbol, ajedrez, baloncesto y actividades musicales; con la conformación del conjunto Musical de la institución.

También contamos con la participación de maestros de educación física, Teatro, danza y manualidades artísticas.

***Principio 1.** Las empresas deben apoyar y respetar la protección de los derechos humanos fundamentales reconocidos universalmente dentro de su ámbito de influencia.*

***Principio 2.** Las empresas deben asegurarse de no actuar como cómplices de violaciones de los derechos humanos.*

- . BUENAS PRÁCTICAS LABORALES-.

- . Continuamos con buenas prácticas laborales dentro de la organización bajo la premisa que el deporte es salud y bienestar; propiciando la práctica deportiva en escenarios locales, promoviendo deportes como el fútbol en desarrollo de campeonatos internos y externos, organizando salidas dominicales a practicar fútbol 5, en compañía de Niños del Albergue y de la comunidad, de los grupos de interés y colaboradores de la Empresa.



Principio 3. Las empresas deben respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.

Principio 4. Las empresas deben apoyar la eliminación de toda forma de trabajo forzoso o realizado bajo coacción.

Principio 5. Las empresas deben apoyar la abolición efectiva del trabajo infantil.

Principio 6. Las empresas deben apoyar la abolición de las prácticas de discriminación en el empleo y ocupación.

- . CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE- .

LDS Ingeniería siempre se ha enfocado a participar de una manera proactiva en hacer una adecuada gestión del medio ambiente, no solo para nuestras partes interesadas y demás grupos de interés sino de nuestros colaboradores en las actividades que se desempeña la empresa.

Nuestra misión empresarial, tiende a proyectarse a otro nivel a prestar servicios de consultoría ambiental, el cuidado del medio ambiente y la conservación de los recursos naturales

Actualmente la Empresa está en la misión de desarrollar unos proyectos innovadores relacionados con Plantas de tratamiento de aguas residuales, Plantas de Tratamiento de agua



Potable y plantas de tratamiento con Energía solar. Es un proyecto de Ideas Innovadoras que se proyecta situar en el mercado más o menos en 24 meses. Encontrándose en etapa de diagnóstico, estudios y planeación de la etapa productiva del Proyecto. Orientando nuestros proyectos a que incluyan un alto contenido social y ambiental y la sensibilidad de todos nuestros colaboradores con el apoyo técnico de la Dirección de la organización.

LDS INGENIERIA LTDA., responsablemente gestiona los recursos como el agua y la energía bajo la política del ahorro en servicios públicos y el uso eficiente; manejamos los residuos sólidos enfocados en el compromiso de minimizar la generación de los mismos y realizamos la clasificación de los residuos para su reciclaje y reutilización;

Manifestamos la importancia del uso de medios de transporte sostenibles, la adopción de Buenas Prácticas Ambientales en nuestros sitios de trabajo y de desarrollo de nuestros proyectos.



Nuestro compromiso ambiental incluye el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, a la búsqueda de herramientas y tecnología que favorezca la prevención de la contaminación y la mejora continua de nuestras operaciones, entre los empleados promovemos el uso los recursos naturales para proteger el medio ambiente. Propiciando campañas e incentivos para que se desplacen a su trabajo en medios de transporte no contaminantes como la bicicleta.

Principio 7. Las Empresas deberán apoyar un enfoque de precaución respecto a los desafíos del medio ambiente.

Principio 8. Las empresas deben fomentar las iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental.

Principio 9. Las Empresas deben favorecer el desarrollo y la difusión de las tecnologías respetuosas con el medio ambiente.

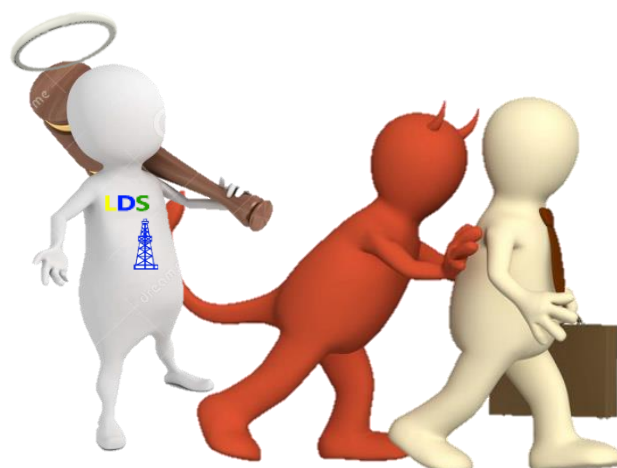
Compromiso Contra La Corrupción



Por este medio con la necesidad de cumplir con los compromisos derivados de la ratificación de la Convención de Naciones Unidas contra la Corrupción, para nosotros es un motivo de empoderamiento, la participación como Empresa adherida y después participante en el pacto Global de las naciones Unidas y particularmente de apoyar a Colombia en la lucha contra la corrupción como un delito que atenta contra el desarrollo, la proyección de estructurar las políticas anticorrupción de la Empresa LDS INGENIERIA LTDA., y convertirlas en nuestra Hoja de ruta, con base en los principios de Pacto Global que busca por objetivo aumentar las capacidades la empresa, para desarrollar investigaciones disciplinarias en casos de corrupción ligada al abuso de cargo, la violación de códigos disciplinarios y al manejo indebido de contratos.

Para cumplir con el objetivo, se propone desarrollar las siguientes líneas de acción: (i) Diseño e implementación de un plan de acción; (ii) Seminarios a nuestros colaboradores por medio de actividades de sensibilización sobre Campaña Global contra la corrupción. (iii) implementar metodologías mediante la aplicación de herramientas de consulta y registro que permitan mitigar los riesgos de corrupción en investigación anticorrupción; para estar alineados al tener una sinergia con nuestras partes interesadas y dar cumplimiento con los principios que Pacto Global promueve y promulga.

***Principio 10.** Las empresas deben trabajar en contra de la corrupción en todas sus formas, incluidas la extorsión y el soborno.*



"Trabajamos por un país ético, transparente y luchamos contra la Corrupción"



INFORME PROVISIONAL COP.

Correspondiente al **COMUNICADO DE PROGRESO “COP”**. Por cuanto a nuestro interés, de dar a conocer los resultados obtenidos en el desarrollo de nuestra labor, en virtud a que inician nuevos proyectos en este 2016, y auditados los logros alcanzados del año anterior la cual lograron su completa materialización hasta la culminación del mismo; es entonces indispensable una estructuración en nuestra empresa, una mejora y una gestión en el avance para mostrar en el COP los resultados y planes de acción a la aplicación de dichas prácticas.

- Nuestro informe elaborará cualitativa y cuantitativa sobre la aplicación de nuestro Código de Ética con respecto a las prácticas en responsabilidad social empresarial, también mide los resultados de dicha aplicación, en la elaboración de políticas y acciones que muestran el empoderamiento de **LDS INGENIERIA LTDA.**

Informe elaborado para comunicar el avance anual frente a los compromisos adquiridos a Pacto Global.



16 Años Trabajando al desarrollo sostenible de nuestro país.

Realizado en Neiva, Colombia.

Área de Contacto Dirección Administrativa

Responsabilidad Corporativa

LDS Ingeniería Y Gestión Inmobiliaria Ltda.

Calle 21 # 5Bis – 21 Oficina 402 Neiva-Huila

Teléfono: (+578) 8716710 Ext. 101 / Cel. 310 771 82 71

gerencia@ldsingenieria.com.co

www.ldsingenieria.com.co