

НЕФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ПРЕДПРИЯТИЯ

**ЗАО «МАП ЗАО» Минский район
Инкубатор малого предпринимательства**



январь 2014 – декабрь 2015



Уважаемые коллеги, друзья!

Время летит очень быстро. В сентябре 2015 года наше предприятие Закрытое акционерное общество «МАП ЗАО» отметило 26 лет с момента создания.

За последний период времени нами было сделано немало, в том числе для развития агрогородка Колодищи. Самое главное – нам удалось начать формирование инфраструктурного кластера на базе нашего инкубатора малого предпринимательства. Эта новая для нашей страны экономическая формация позволит заглянуть в будущее и, основываясь на принципах Глобального Договора, еще больше людей привлечь к экономическим преобразованиям в нашем регионе.

***Генеральный директор ЗАО «МАП ЗАО» Минский район
Сергей Михайлович Найдович***

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

12 сентября 1989 году был создан филиал Всесоюзного центра перспективных исследований, разработок и внедрений "СИГНУМ" в г. Минске, который был преобразован в 1990 году в "Малое акционерное предприятие" (МАП). Но уже тогда при отсутствии опыта и законодательства в стране о бизнес-инкубировании предприятие в своей работе использовало основные инструменты поддержки предпринимательских идей. Дата регистрации Акционерного Общества «МАП» - 18.03.1992 года. В 1996 году организация приобрела статус Закрытого Акционерного Общества. С 1998 года, после принятия правительством страны «Положения о бизнес-инкубаторах», ЗАО «МАП» функционирует как инкубатор малого предпринимательства инновационного типа. После перерегистрации 2001 года предприятие стало называться ЗАО «МАП ЗАО» Минский район.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Располагается ЗАО «МАПЗАО» в пригороде Минска (2 км), поселке Колодищи, ул. Минская, 5. Комплекс инкубатора малого предпринимательства состоит из нескольких зданий, общая площадь административного здания составляет 3389 м², здания Технопарка 4 210 м², производственно-складского здания – 834 м², торговых помещений - 450 м², здание медицинского центра – 70 м².

Для развития инфраструктуры поселка на площадях технопарка открыт магазин смешанной группы товаров, в июне 2015 года введен в эксплуатацию торговый ряд, организованы подъездные пути, парковка, благоустроена одна из самых многолюдных пешеходных зон в Колодищах.



Завершены проектные работы общественно-торгового центра.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основными задачами инкубатора малого предпринимательства являются:

- поддержка деловых инициатив;
- поддержка предпринимателей посредством предоставления им офисных, учебных и производственных помещений в аренду;
- проведения семинарских занятий по основам предпринимательской деятельности, бизнес-тренингов по управлению предприятием;
- оказание консультационной помощи по актуальным вопросам предпринимательской деятельности.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

В 2014 году бизнес-инкубатором из средств Программы государственной поддержки малого предпринимательства Минской области на 2013-2015 гг. были изданы обновленный тираж пособия для старшеклассников школ «Основы предпринимательской деятельности для молодежи» в количестве 3000 экземпляров и методические рекомендации для преподавателей факультативного курса «Основы предпринимательской деятельности для молодежи». Пособия и методические рекомендации были переданы в учреждения образования Минской области. В то же время был организован цикл семинаров для учащихся старших классов учреждений образования Минской области с целью популяризации предпринимательской деятельности.



По заказу «Бизнес-школы ИПМ» в декабре 2015 года была разработана программа дистанционного курса обучения для начинающих предпринимателей по основам бизнес-планирования. Предполагается в дальнейшем бесплатное дистанционное обучение начинающих предпринимателей.

ЗАО «МАП ЗАО» Минский район активно участвует в продвижении и распространении опыта создания и деятельности «Учебных бизнес-компаний» в Республике Беларусь. Специалист бизнес-инкубатора является членом временного научного коллектива по изучению действующего законодательства, разработке нормативных документов и методических рекомендаций по деятельности учебных бизнес-компаний для Министерства образования Республики Беларусь.

В настоящее время в Комплексе инкубатора малого предпринимательства ЗАО «МАП ЗАО» Минский район осуществляет деятельность около 150 предприятий.

В 2015 году оказано около 140 бесплатных консультаций по вопросам предпринимательской деятельности субъектам малого бизнеса и гражданам, желающим начать собственное дело.

НАГРАДЫ

ЗАО «МАП ЗАО» является неоднократным победителем ежегодного конкурса «Лучший предприниматель» Минского района и Минской области с 1999 года и становилось лучшим в Республике Беларусь в 2003 и 2004 годах в номинации «Лучшая структура поддержки предпринимательства» и лауреатом в этой номинации по итогам работы за 2007 год.

Генеральный директор неоднократно получал благодарности от Председателя Минского районного исполнительного комитета за вклад в социально-экономическое развитие района.

ПРЕДПРИЯТИЕ И ГОСУДАРСТВО

Генеральный директор является членом комиссии по присвоению статуса структуры по поддержке предпринимательства.

Совместно с Академией управления при Президенте Республики Беларусь проводятся семинары по изучению опыта поддержки и развития малого предпринимательства в Республики Беларусь и в Федеративной Республике Германия.

На базе бизнес-инкубатора организуются семинары для студентов учреждений высшего образования с целью их ознакомления с работой инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, формами государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Беларусь.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Производится уборка и благоустройство территории, прилегающей к предприятию. Высаживаются деревья, кустарники, цветы на территории.

Проводятся мероприятия по раздельному сбору отходов: металла, древесины, бумаги и ТБО. Древесные отходы передаются местным жителям для отопления домов. В офисе экономично используется бумага, вторично используется для черновиков. Затем вторичные отходы, в том числе макулатура централизованно передаются на

пункты переработки отходов. Металлолом по мере накопления сдается для дальнейшей переработки в ПК «Вторчермет». Особо опасные отходы (ртутные лампы) передаются специализированной организации-переработчику.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ И ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Перед нами стоит задача — снижение потребления электроэнергии и тепловой энергии.

На предприятии разработаны мероприятия по снижению энергопотребления. А именно,

Электроэнергия:

- контроль использования электроэнергии в дневное время;
- контроль использования освещения территории;
- в офисном и производственном зданиях и на территории установлены энергосберегающие светильники и лампы;
- для реализации возможности установки солнечных батарей с целью использования в качестве альтернативного источника получения электрической энергии были проведены предварительные проектные и строительные работы, получено разрешение структуры Минэнерго на установку.

Тепловая энергия:

- контроль и своевременная корректировка расхода потребления энергии;
- в здании котельной предприятия установлено экономичное оборудование с КПД 95%, позволяющее экономить потребляемый природный газ и значительно уменьшить выбросы СО в атмосферу;
- снижение рабочей температуры в помещениях в выходные и праздничные дни.

ПЕРСОНАЛ ПРЕДПРИЯТИЯ

Корпоративная социальная ответственность, которой в своей деятельности придерживается ЗАО «МАП ЗАО» Минский района предполагает обеспечение работников адекватными условиями не только работы, но и жизни:

- обеспечение здоровых и безопасных условий труда;
- отсутствие дискриминационных признаков при заключении трудового договора;
- стабильность и поддержание социально значимой заработной платы (в т.ч. с использованием системы материального стимулирования);
- включение сотрудников в корпоративную мобильную сеть, оплата разговоров по мобильному телефону по Республике Беларусь.
- развитие человеческих ресурсов через обучающие программы, программы подготовки и повышения квалификации;
- развитие персонала с целью привлечения и удержания талантливых сотрудников;
- предоставление социальных отпусков, связанных с обучением, сотрудникам, получающим первое высшее образование;

- создание условий для отдыха и досуга (проведение корпоративных мероприятий, в т.ч. выездных);
- поддержание внутренних коммуникаций в организации;
- оказание помощи (в т.ч. материальной) работникам в критических ситуациях.

В 2015 году среднесписочная численность работников общества составила 23 человека. Средний возраст работников общества – 49 лет.

Высшее образование имеют 48% работников общества.

В 2015 прошли повышение квалификации 12 % работников общества.

ОБЩЕСТВО

ЗАО «МАП ЗАО» Минский район в своей деятельности придерживается корпоративной социальной ответственности, ориентируясь на интересы общества и беря на себя ответственность за влияние своей деятельности на заказчиков, поставщиков, работников, местные сообщества и прочие заинтересованные стороны общественной сферы.

Эти обязательства предполагают, что ЗАО «МАП ЗАО» Минский район принимает дополнительные меры для повышения качества жизни своих работников и членов их семей, а также местного сообщества и общества в целом.

С целью реализации социально-экономических программ по развитию местного сообщества по инициативе Найдовича Сергея Михайлович в 2010 году был учрежден **Местный фонд устойчивого развития "Инновации для регионов"**, который оказывает благотворительную помощь с 2010 года. В 2014-2015 годах при поддержке Посольства Федеративной Республики Германия в Республике Беларусь были реализованы следующие проекты:

- 29 января 2014 года проведена благотворительная акция, в рамках которой переданы Центру коррекционно-развивающего обучения и реабилитации Минского района (г.Заславль) мебель, развивающие игрушки, бытовая техника



- 16 июля 2014 года в Доме ребенка №1 в г.Минск состоялась благотворительная акция "С надеждой на будущее..." в рамках которой передало Дому ребенка № 1 (г.Минск) медицинское оборудование;

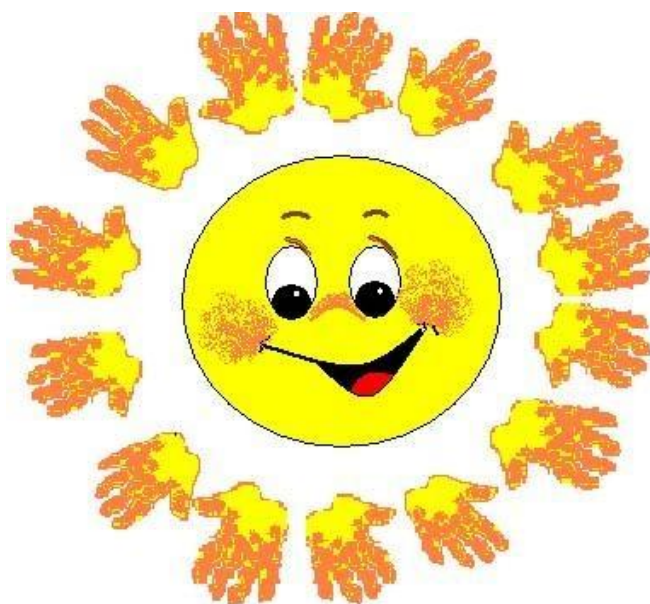
- 15 октября 2014 года состоялась благотворительная акция "Дети против наркотиков", в рамках которой переданы Колодищанской школе спортивное оборудование и инвентарь для занятия активными видами спорта;



- 15 января 2015 года в г.Заславле в д/с №4 прошла благотворительная акция "Наши дети", в рамках которой были переданы развивающие игры, мебель, спортивный инвентарь для специализированной группы коррекционного развития детей-инвалидов;



- 4 августа 2015 года состоялась благотворительная акция "Вместе мы поможем детям" по передаче Республиканскому реабилитационному центру для детей-инвалидов оборудования для гидротерапии



Вместе мы поможем детям!

- 31 августа 2015 года состоялась передача «Территориальному центру социального обслуживания жителей Минского района» мебели, бытовой техники, предметов обихода для оборудования кризисной комнаты в г.Заславль, предназначенной для временного пребывания жертв насилия в семье.



Коллектив бизнес-инкубатора ЗАО «МАП ЗАО» поздравлял ветеранов ВОВ, проживающих в агрогородке Колодищи с праздником победы, а самого старейшего ветерана Смирнова Дмитрия Михайловича с 96-летием. Ему была подарена коляска для пожилых людей.

