

MEMORIA 2014

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID



MEMORIA 2014

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID





ÍNDICE DE CONTENIDOS

01 LA INSTITUCIÓN

Carta del Presidente (Valores, misión, visión)	10
1. Situación de la profesión	12
2. Hitos del Colegio	13
• Certificación Profesional	13
3. Órganos de Gobierno	16
• Asamblea General de Colegiados	16
• Junta de Gobierno	16
4. Comisión de Recursos	17
5. Comisión Disciplinaria	18
6. Áreas Corporativas	19



EL COLEGIO Y LOS COLEGIADOS

1. Asesoramiento al colegiado	22
• Asesoría Jurídica	22
• Asesoría Jurídica Externa	26
• Servicio de Asesoramiento al Colegiado en Caso de Accidente	28
• Asesoría Fiscal	30
• Asesoría Urbanística	32
• Asesoría de Funcionarios	33
• Asesoría Laboral	35
• SECOT	37
• Gabinete Técnico	38
• Servicio de Inspección	53
2. Servicios al colegiado	55
• Colegio Digital	55
• Visados	56
• Formación	58
• Gabinete de Orientación Profesional	61
• Servicio de Designaciones y Listado Público de Colegiados	64
• Biblioteca	66
• Gestión Documental	67
• Servicio de Publicaciones	68
• Fondo Benéfico y Congregación	69
• Servicios Generales	70
• Servicio Renta	70
3. Relación y comunicación con el colegiado	71
• Centro de Atención Integral	71
• Canales de Comunicación	71
• Aportaciones de los colegiados	75



03

EL COLEGIO Y EL COMPROMISO SOCIAL

1. Gestión Ética y Socialmente Responsable	78
2. Plan de Ayudas a Colegiados	79
3. Servicio Cubiert@	80
4. Economía Social	81
5. Medio Ambiente	87
6. Servicio de Atención al Ciudadano	89
7. Eventos	90
• Bodas de oro y plata	90
• Concierto de Reyes	91
• Festival infantil solidario	91
• Días sin cole	92
• Jornadas de precolegiación	92
• Actividades culturales	93

04

EL COLEGIO Y LAS PERSONAS

1. Convenios	96
2. Relaciones Institucionales	97
• Pacto Mundial	97
• AENOR	98
• Fundación+Familia	99
• Forética	100
• Madrid Excelente	100
• Fundación Alares	101
3. Relación con los medios de comunicación	102
4. Relación con empresas	109

5. Empleados	111
• Modelo de Empresa Familiarmente Responsable	111
• Tipología de los Empleados	112
• Organigrama Operativo	113
• Informe de Clima Laboral	114

05

EL COLEGIO Y LA GESTIÓN

1. Informe de la Auditoría de Cuentas Anuales	118
2. Índice de Cuentas Anuales	119
• Balances de Situación	120
• Cuenta de Pérdidas y Ganancias	122
• Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	124
• Memoria Contable y Económico Financiera	126
3. Propuesta de Aplicación del Resultado	160
4. Propuesta de Acuerdo que la Junta de Gobierno somete a la Asamblea General de Colegiados	161

06

GRUPO APAREJADORES MADRID

1. Soluciones Técnicos Aparejadores	164
2. Sociedad Técnica de Tramitación	167
3. Escuela de la Edificación	170
4. Area Building School	174
5. Agencia de Certificación Profesional	175

ANEXO

1. Indicadores de rendimiento	182
-------------------------------	-----



COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

MEMORIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2014

01

LA
INSTITUCIÓN







Carta del Presidente

Valores, misión, visión

Las previsiones macroeconómicas señalan que España crecerá en 2015 y que el sector de la edificación despegará finalmente. Coincidimos con esta visión y sobre todo nos gustaría transmitir a todos los aparejadores, que estamos preparados para competir al ritmo de la recuperación económica que va a tener el país, al ritmo de los cambios normativos y al ritmo del mercado y por encima de otras profesiones del sector.

Los aparejadores hemos dado un salto cualitativo a lo largo de estos últimos años en la mejora de nuestra formación, somos los mejor preparados para los cambios que se avecinan en diversas facetas. Uno de los aspectos que nos caracteriza es nuestra versatilidad y capacidad de adaptación; ya lo demostramos al inicio de la crisis sabiendo como reinventarnos y lo demostraremos ahora situándonos como una voz de referencia en la sociedad gracias a nuestro prestigio y a nuestra experiencia.

Además, el Colegio ha venido prestando su apoyo económico de manera constante y eficaz en los últimos años mediante la puesta en marcha de sucesivos planes de ayudas a los colegiados en situación de necesidad; ya que desde la Institución se considera imprescindible mantener e incluso incrementar las ayudas actuales como una acción de solidaridad profesional.

A lo largo de todo el año 2014 hemos antepuesto el factor humano y hemos conseguido aportar valor al prestigio de la profesión siempre velando porque los aparejadores compitan en igualdad de condiciones en un mercado tan competitivo como es éste del que formamos parte. Somos una institución de referencia, con voz propia en el sector y con una gran reputación ante todo tipo de profesionales del mundo de la construcción y la rehabilitación.

Este año previsiblemente viviremos cambios normativos pero nos encontramos muy bien preparados frente a ellos. El Ejecutivo ha paralizado la Ley de Servicios Profesionales pero un próximo gobierno puede retomarla y estaremos dispuestos a luchar por los intereses de la profesión y de los colegiados. Además, la Trasposición de la Ley 2012/27/UE relativa a Eficiencia Energética, aunque en otro ámbito, supondrá un gran cambio en el sector y dibujará un nuevo horizonte económico y social que nos abre nuevas oportunidades.

Este año, gracias a la creación de la Agencia de Certificación Profesional (ACP) junto al Colegio de Barcelona y el Consejo General, hemos dado un paso al frente en la validación de nuestros técnicos ya que será fundamental que como técnicos capacitados, contemos con certificaciones profesionales que demuestren al mercado nuestra especialización.

Desde el Colegio observamos un gran abanico de posibilidades para nuestra profesión y mantenemos el compromiso de todos estos años: seguir velando por los intereses de los profesionales aparejadores, arquitectos técnicos e ingenieros de edificación en el desarrollo de su actividad, apoyando el crecimiento de la profesión y apostando por la seguridad de profesionales y particulares.

Este año nos planteamos como reto ofrecer a todos los colegiados servicios útiles en el ámbito de la certificación profesional. Queremos acompañarte en la realidad del mercado. Vamos a ayudarte a que te diferencies como técnico especializado y al mismo tiempo, trabajaremos para contribuir a que los aparejadores sigamos posicionándonos un paso por delante del mercado... y por encima del resto de profesiones.

El mercado laboral demanda cada vez más profesionales expertos en nuevas áreas de especialización (facility manager, certificador de eficiencia energética, auditor energético...). La competencia es enorme en estas disciplinas, así que los aparejadores tenemos que diferenciarnos y demostrar hasta qué grado somos especialistas.

Este año que dejamos atrás, la edificación ha vivido hitos importantes que nos favorecen: La obligatoriedad del certificado de eficiencia energética de edificios existentes, el incremento de la conciencia medioambiental, la evolución del coste de las energías... En otro tiempo estuvimos centrados en construir desde cero. Ahora, toca mirar hacia el mantenimiento de los edificios, la sostenibilidad y el ahorro energético.

Será necesario tiempo para que el mercado siga madurando e implantando este cambio de conciencia... Y ahí debemos estar siempre los aparejadores, mejor preparados que nadie.

La construcción se encuentra en una etapa final de estancamiento para retomar cifras positivas. Llevamos tiempo asumiendo una conversión progresiva del sector, un despeque lento pero seguro. Un futuro para profesionales especializados.



Jesús Paños Arroyo
Presidente del Colegio de Aparejadores de Madrid

1. Situación de la profesión

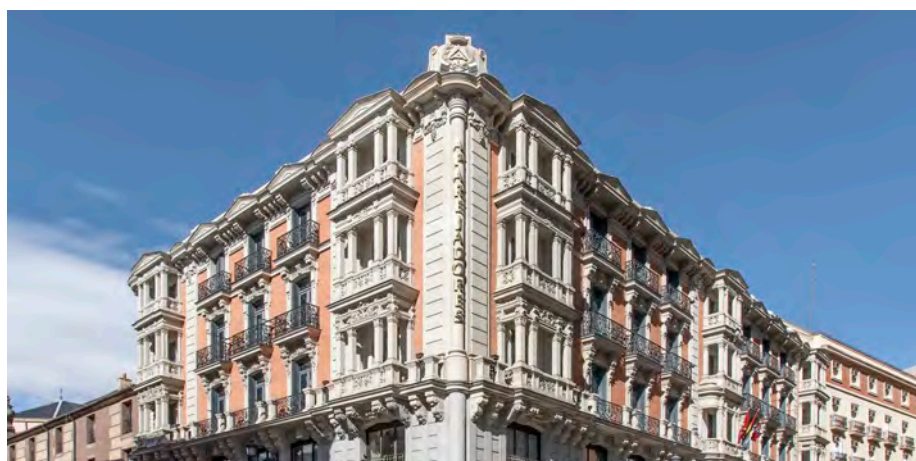
El estallido de la burbuja inmobiliaria sumió a nuestro país en una situación de recesión cuyas consecuencias hemos pagado caras desde mediados de 2007. El sector de la construcción ha sido uno de los que más han sufrido estos años de depresión económica. En el tercer trimestre de 2007, el mejor momento del mercado laboral español, 2.773.100 personas estaban ocupadas en este sector. Siete años después, a finales de 2014, había 1.030.400 trabajadores en esa rama de actividad.

Pero las cifras, las previsiones y los expertos señalan que la larga travesía recesiva por la que ha pasado el sector los últimos años ha llegado a su fin. La ocupación subió en la construcción en 40.000 personas -el primer aumento en siete años-, convirtiéndose en el sector que registra un mayor descenso anual en la tasa de desempleo, un 23,36% durante 2014.

Llega el cambio de ciclo. En 2015 la actividad volverá a crecer un 1,8% y en los siguientes años se consolidará esta tendencia. La construcción en España parece haber recuperado moderadamente el pulso después de años en estado crítico y además se consolida como una de las locomotoras europeas del sector.

Las primeras señales de recuperación ya se habían apreciado en diversos puntos como el aumento de las licitaciones de obras públicas, la creación de empleo o la estabilización de los precios en la compraventa de casas. También la rehabilitación va a tener un peso importante en este empuje, ya que en Europa significa actualmente un 44% de la actividad total del sector de la edificación.

Todas estas cuestiones suponen para la profesión un espaldarazo y una inyección de energía que debemos aprovechar. Tenemos muchas oportunidades sobre la mesa, no sólo esta importante reactivación del mercado y el crecimiento del sector, sino que también tenemos a la vista la Trasposición de la Directiva 2012/27/UE relativa a eficiencia energética y la Ley de Servicios Profesionales. El mercado actual es muy competitivo y la liberalización de servicios apunta a un escenario muy reñido y a pesar de que el Gobierno haya decidido paralizarla, otros ejecutivos pueden retomarla ante la presión de Bruselas. De esta forma se nos abrirían oportunidades de trabajo en ámbitos en los que hasta ahora no se nos había permitido competir.



2. Hitos del Colegio

Certificación Profesional

Los días 19 y 20 de noviembre se presentó ante colegiados y prensa respectivamente la Agencia de Certificación Profesional (ACP) en Madrid; la primera agencia de este tipo. Los Colegios de Aparejadores de Madrid y Barcelona se unieron para desarrollar este proyecto junto con la consultora PricewaterhouseCoopers y con el apoyo del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).



La Agencia de Certificación Profesional (ACP) es la primera entidad nacida con la vocación de certificar la calidad, la capacidad y la competencia de los profesionales del sector de la edificación y la arquitectura. De esta manera, se ofrece un aval de la valía de los profesionales, mejorando su empleabilidad, y certificando su especialización ante quienes lo contratan.

ACP nace con el objetivo de establecer un sistema de certificación que reconozca la valía y competencias de los profesionales españoles y ha conllevado un proyecto de comunicación y relaciones públicas global que enmarca diferentes aspectos y públicos.

El contexto por el que surge la necesidad de crear esta agencia se caracteriza por la necesidad de reubicación de los profesionales en diferentes actividades emergentes del sector poniendo de manifiesto su versatilidad y capacidad de adaptación, un incremento de la competencia y competitividad profesional y fuerte aumento del desequilibrio entre la oferta y la demanda.

El aumento del nivel de especialización de los perfiles hace necesario la creación de este modelo de acreditación de competencias y conocimientos que deberán ser demostradas de manera objetiva y continuada por los profesionales. La liberalización de los servicios profesionales mediante diversas disposiciones y regulaciones es uno de los motivos por los cuales se hace necesario un reconocimiento de las competencias y una mayor especialización.



Objetivos:

- Dotar al profesional de un sistema de certificación profesional que le otorgue reconocimiento internacional, credibilidad en los mercados y le aporte un valor diferencial. El profesional certificado por ACP será un especialista y se adecuará a las demandas del mercado profesional y a los mecanismos internacionales de certificación ya existentes.
- Además, la Agencia pretende ser un aval para las empresas, contratantes a la hora de asegurar la competencia de los profesionales certificados bajo estándares internacionales, fomentando además la competencia de las empresas en los mercados internacionales. Supone un impulso a la comercialización, al desarrollo de negocio y al aumento de la competitividad.
- Garantizar que los profesionales disponen de unas competencias mínimas avaladas por una entidad independiente a través de un proceso de certificación adecuado e imparcial.

Perfiles:

Durante 2014 la ACP, teniendo en cuenta los perfiles que cuentan con mayor potencial de crecimiento y perfiles que se desarrollan en un entorno más competitivo, define los primeros cuatro perfiles certificables:

- Consultor Técnico de Edificación
- Dirección de Ejecución de Obra
- Auditor Energético
- Coordinador de Seguridad y Salud

Estos perfiles se establecen además en base a cuatro categorías de certificación en función del perfil del profesional: Profesional, Advanced, Expert y Excellence.



Presentación:

Para presentar la agencia ante los profesionales, el 19 de noviembre se realizó un encuentro con colegiados al que asistieron casi 100 profesionales y que contó con la presencia de José Antonio Otero, Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica; Jesús Paños, presidente del Colegio de Aparejadores de Madrid; Maria Rosa Remolà, presidenta del Colegio de Aparejadores de Barcelona; Diana Tallo, Gerente de Agencia de Certificación Profesional ACP y Javier Méndez, Director del Gabinete Técnico del Colegio de Madrid, como portavoces del acto; quienes explicaron a los colegiados los beneficios y ventajas de ACP.

El jueves 20 de noviembre, ACP fue presentada a medios en formato desayuno de prensa. Un acto que tuvo lugar en la propia sede colegial y al que asistieron 6 medios, incluyendo El País, y prensa relevante del sector de la edificación.

En la presentación, Jesús Paños, presidente del Colegio de Aparejadores de Madrid; Maria Rosa Remolà, presidenta del Colegio de Aparejadores de Barcelona; Carlos Bel, Senior Manager de PricewaterHouseCoopers (PwC); y Diana Tallo, Gerente de Agencia de Certificación Profesional ACP, fueron los portavoces encargados de explicar a la prensa el origen de la nueva Agencia y sus objetivos.



3. Órganos de Gobierno

Asamblea General de Colegiados

El órgano soberano y supremo de decisión del Colegio es la Asamblea General de Colegiados, constituida por todos aquellos que se encuentren en pleno uso de sus derechos. Es competencia de la Asamblea aprobar, modificar y revisar los Estatutos y Reglamentos del Colegio, las cuotas colegiales, los presupuestos y liquidación de cuentas, normas de funcionamiento del Colegio, etc.

Existen dos clases de Asambleas Generales, las Ordinarias y las Extraordinarias. Las ordinarias se celebran dos veces al año para tratar la gestión de los restantes órganos del Colegio, los hechos profesionales, la aprobación de los presupuestos, entre otros temas; y las extraordinarias se convocan por acuerdo de la Junta de Gobierno o a petición de un número de colegiados (que suponga como mínimo el cinco por ciento del censo colegial).

Los acuerdos de las Asambleas, adoptados estatutariamente, obligan a la totalidad de los colegiados independientemente de su asistencia, voto, etc.

Junta de Gobierno

Es el órgano rector al que corresponde la dirección, administración y gobierno del Colegio, desarrollando la actividad necesaria para el eficaz cumplimiento de sus fines y funciones, sin perjuicio de las atribuciones de la Asamblea General de Colegiados.

Es el órgano ejecutivo del Colegio y se compone estatutariamente de diez miembros elegidos democráticamente mediante sufragio universal de los colegiados por un mandato de cuatro años.

Los componentes de la Junta de Gobierno desde junio de 2013 son los siguientes:

- | | |
|----------------------|---|
| • Presidente: | D. Jesús Paños Arroyo |
| • Vicepresidente: | D. Gregorio Díaz Están |
| • Secretario: | D. Rafael Fernández Martín |
| • Tesorero-Contador: | D. José Francisco Gómez Regueira |
| • Vocal 1: | D. Francisco Hernanz Emperador |
| • Vocal 2: | D. Jesús Esteban Gabriel |
| • Vocal 3: | D ^a . Enriqueta Revaldería Rey |
| • Vocal 4: | D ^a . Paloma Díaz Zalabardo |
| • Vocal 5: | D ^a . Cristina Lages Téllez |
| • Vocal 6: | D ^a . Marta Barona Pastor |

4. Comisión de Recursos

Es el órgano colegiado encargado de la resolución de los recursos que se puedan interponer contra las resoluciones de la Junta de Gobierno y asimismo de ejercer las funciones disciplinarias, respecto de los miembros de dicha Junta.

Los componentes de la Comisión de Recursos desde junio de 2013, son los siguientes:

- D. Fernando López Rodríguez
- D. José Méndez Martín
- D. Alberto Serra María-Tomé
- D. Vicente García Nuño
- D. Adolfo Terán Carrasco



5. Comisión Disciplinaria

La Comisión Disciplinaria integrada dentro de la Junta de Gobierno controla el cumplimiento de las buenas prácticas profesionales del colectivo. Su objetivo es preservar la profesionalidad y reputación del aparejador, pero también defender a los propios ciudadanos que contratan los servicios y denuncian posibles irregularidades.

A lo largo del año 2014, aparte de atender las diversas quejas presentadas, que no requerían apertura de expediente disciplinario, se han iniciado siete expedientes sancionadores por denuncias formuladas frente a la actuación de los colegiados, se ha continuado la tramitación de dos expedientes iniciados en el ejercicio anterior y se han archivado tres, principalmente porque los comportamientos denunciados no han constituido infracciones reglamentarias. Concluyendo con sanción los dos restantes expedientes.

La mayor parte de las denuncias se relacionan con la aparición de deficiencias constructivas o vicios de construcción, cuya determinación y asignación de responsabilidades no corresponde al Colegio sino a los tribunales de justicia, o bien con la realización de informes periciales que no son conformes con los intereses de los denunciantes.



6. Áreas Corporativas

Es interés de la Junta de Gobierno, el cubrir todas las áreas concernientes a la profesión, áreas que puedan interesar a los colegiados sea cual sea su situación profesional y la necesidad de formación que requieran, desde dichas áreas se establecen los criterios de cursos, actividades, eventos, publicaciones, y cualquier actividad que pueda ser atractiva para los colegiados.

Por esta razón la Junta de Gobierno ha distribuido entre sus miembros la coordinación de cada área de la siguiente manera:

- Área de Docencia y Nueva Titulación, Responsable D. Rafael Fernández Martín.
- Área de Seguros y Mutualidad, Responsable D. Gregorio Díaz Están.
- Área de Eficiencia Energética en la Edificación y Tecnología, Responsable D. Francisco Hernanz Emperador.
- Área de Urbanismo y Vivienda y Aparejadores Senior, Responsable D. José Francisco Gómez Regueira.
- Área de Seguridad y Prevención, Responsable D. Jesús Esteban Gabriel.
- Área de Ejercicio Profesional, Responsable D^a. Paloma Díaz Zalabardo.
- Área de Cultura, Ocio y Deporte, Responsable, D^a. Marta Barona Pastor.
- Área de Defensa del Colegiado y Atención al Ciudadano, Responsable D^a. Cristina Lages Téllez.
- Área de Funcionarios, Responsable D^a. Enriqueta Revaldería Rey.





COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

MEMORIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2014

02

EL COLEGIO
Y LOS
COLEGIADOS





1. Asesoramiento al Colegiado

Asesoría Jurídica

Los servicios jurídicos del colegio han reforzado su atención durante el ejercicio 2014, conscientes de que en un año de transición (en el que la actividad económica en el sector no ha acabado de despegar y que la crisis ha dejado importantes secuelas), los colegiados necesitan, más que nunca, de apoyo colegial en materia legal.

Los impagos, rescisiones, insolvencias, problemas de aseguramiento, nuevas formas de contratación y dudas respecto del futuro de la profesión y de la nueva titulación de grado han acaparado las consultas recibidas en esta asesoría.



1- Responsabilidad profesional y su aseguramiento

Este año, la nueva política de Musaat respecto al cálculo de las primas fijas y la supresión de las complementarias, ha paliado la situación de los colegiados que en años anteriores, por la pérdida de ingresos, se veían obligados a recortar los gastos derivados del aseguramiento de las responsabilidades profesionales, valorando la posibilidad de cambiar sus pólizas actuales a otros productos que les supusieran algún ahorro, sin perder cobertura.

La aparición de nuevas compañías que ofertan pólizas de responsabilidad civil profesional, ha provocado que los colegiados demanden un asesoramiento jurídico acerca del alcance y limitaciones de las mismas. Dadas las novedades de Musaat, en este ejercicio se ha visto significativamente disminuido esta tipología de asesoramiento, que complementa el ofrecido por la Correduría del Colegio y, frecuentemente, se refiere a pólizas ajenas a las gestionadas por la misma.

La publicación de Ley 14/2013 de 27 de septiembre de Apoyo a los Emprendedores y su Internacionalización ha generado bastante interés, ya que crea una nueva figura (el emprendedor de responsabilidad limitada) que protege la vivienda habitual del autónomo frente a deudas originadas por su actividad profesional.

En el ramo de la actividad en la que se mueven nuestros colegiados el riesgo de resultar demandados y condenados por vicios de la construcción es muy elevado. Si bien la forma más adecuada de hacer frente a dicho riesgo se centra en la contratación de una póliza de seguro de responsabilidad profesional, no siempre se evita el tener que responder

con el patrimonio propio y especialmente con el bien más importante del que disponen la mayoría de los colegiados: su vivienda habitual.

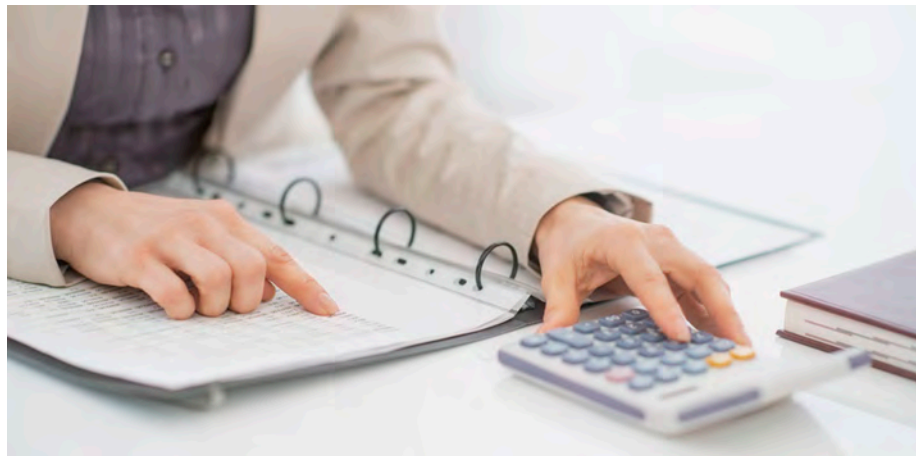
Existen en la mayoría de las pólizas de RC profesional exclusiones de cobertura que pueden propiciar que el técnico quede desamparado ante una reclamación, por ejemplo si se trata de una reclamación por certificaciones de obra que no se corresponden con la realidad de lo ejecutado o por defectos de replanteo que afectan a colindantes o por infracciones de normativa urbanística.

2- Problemas en las obras y con los honorarios

Un año más, la situación de paralización de una cantidad importante de las obras comenzadas en los ejercicios iniciales de la actual crisis económica y su reactivación paulatina ha generado innumerables problemas a los colegiados y ha motivado frecuentes consultas a esta asesoría. El asesoramiento sobre las cautelas y formalidades a adoptar en las obras paralizadas, o a punto de reiniciarse por las nuevas propiedades, tanto en materia de Seguridad como en los aspectos técnicos y productivos, ha sido continuo, facilitándose modelos de actas de paralización, informes de situación de la obra y resolviendo la casuística que requiere la sustitución de los agentes edificatorios en estos casos.

Específicamente sobre estas cuestiones la asesoría jurídica elaboró un informe para una importante entidad financiera.

Igualmente, para reforzar la posición de los colegiados frente a los encargos que reciben, se han redefinido los modelos de contratos ofrecidos en la WEB, así como elaborado una nota introductoria al ámbito de la contratación mercantil para transmitir a los colegiados la necesidad de guardar el equilibrio entre las prestaciones de las partes y respetar la libertad de contratación en un mercado en competencia.



3- Impagos y procedimientos concursales

Las estadísticas oficiales muestran que el número de concursos de empresas del sector ha caído significativamente durante el 2014. Pese a ello, la crisis económica ha motivado que muchas de las consultas estén relacionadas con la situación de insolvencia y los procesos concursales que muchas empresas están viviendo. Estos procedimientos desembocan generalmente en la liquidación de las empresas afectadas y en la pérdida casi completa del crédito que ostentaban los colegiados frente a sus contratantes. En el caso de los asalariados, su generalizada remisión al fondo de garantía salarial para hacer efectiva una parte de los salarios adeudados.

La insolvencia de muchas empresas afecta a los profesionales que prestan sus servicios y que no reciben su retribución. En este sentido, se ha de valorar la posibilidad de no reclamar esas deudas por vía judicial, por la dificultad de su cobro.

También ha sido necesario orientar a muchos colegiados que han perdido todo su patrimonio como consecuencia de reclamaciones judiciales o de negocios fallidos para que puedan reiniciar su vida productiva sin cargas económicas inasumibles, informándoles del procedimiento concursal de las personas físicas.

4- Atribuciones profesionales

Durante el 2014 se ha ampliado el número de resoluciones judiciales y administrativas que confirman la competencia exclusiva de arquitectos y arquitectos técnicos para la realización de ITEs e informes técnicos sobre edificaciones de uso residencial. Criterio que no es compartido por la CNMC, pero que ha de quedar como definitivo teniendo en cuenta la potestad exclusiva de los tribunales de Justicia de interpretar y aplicar las leyes.

La diversificación de servicios de todas las profesiones relacionadas con la edificación, la ampliación de las competencias académicas de los Graduados Universitarios y las directrices liberalizadoras de la CNMC, está generando cierta confusión y diluyen los límites de lo que cada profesión asumía como competencias propias.

A este respecto, y en continua coordinación con la Asesoría Externa y los servicios jurídicos del Consejo General, la asesoría colegial ha elaborado numerosos informes en la materia, tanto para establecer la competencia de nuestros técnicos, como para denunciar la intromisión de otros titulados no competentes. Así mismo ha crecido la demanda de la elaboración de certificados de competencia profesional para aportarlos a los distintos servicios técnicos municipales en la tramitación de las correspondientes licencias de obras y actividad.

5- El título de grado y la adaptación de los títulos anteriores al Proceso de Bolonia.

El 21 de noviembre de 2014, el Gobierno aprobó el Real Decreto 967/2014 (BOE de 22 de noviembre de 2014) por el que se establece el procedimiento para determinar la correspondencia a los niveles del marco español de cualificaciones para la educación superior (MECES) de los títulos oficiales de Arquitecto, Ingeniero, Licenciado, Arquitecto Técnico, Ingeniero Técnico y Diplomado.



Esta norma ha provocado un sinnúmero de consultas que se han atendido puntualmente y extendido la información pertinente a través de los medios de comunicación colegiales.

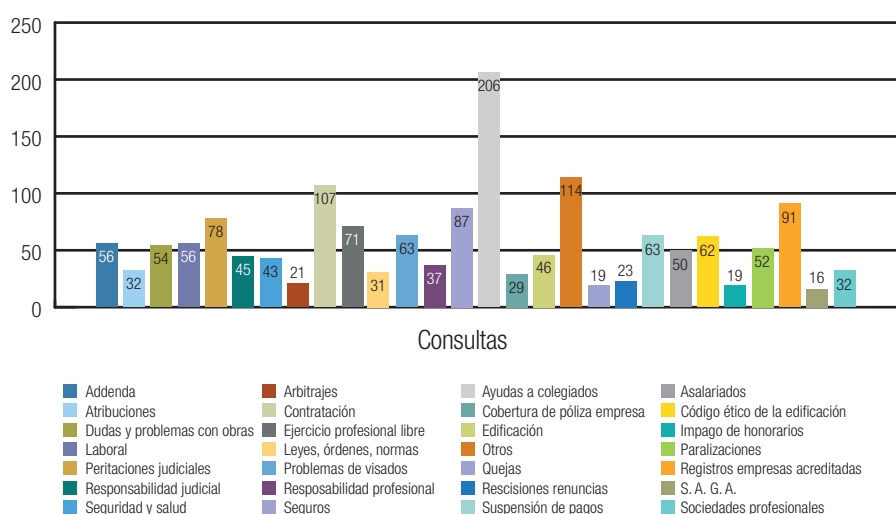
El Real Decreto regula, por un lado, la homologación de títulos obtenidos en el extranjero al sistema español y, por otro lado, el procedimiento para determinar la correspondencia entre los títulos universitarios anteriores a la implantación del Espacio Europeo de Educación Superior y el nuevo Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior (MECES).

Este último procedimiento podrá durar hasta nueve meses desde la publicación del Real Decreto. El Ministerio de Educación, una vez resuelto el procedimiento, publicará el reconocimiento en el Boletín Oficial del Estado y además adoptará las medidas para que el interesado pueda obtener un certificado de correspondencia, el cual quedará inscrito en una sección especial del Registro Nacional de Titulados Universitarios Oficiales.

6- Aplicación del RD 1000/2010 de Visados

La liberalización del Visado Colegial, operada por el RD 1000/2010, ha reducido su incidencia en el número de consultas, si bien se observa que continúa generando importantes problemas en cuanto al límite de las atribuciones profesionales, antes claramente controlado en el propio acto de visado. Actualmente se está detectando un incremento del intrusismo profesional, por técnicos de otras titulaciones que prestan sus servicios sin haber pasado el filtro del visado de sus colegios respectivos.

Según los datos estadísticos de esta Asesoría, durante el año 2014 se han atendido 2.615 consultas, siendo la distribución de los tipos principales de consultas la siguiente:



Asesoría Jurídica Externa

A lo largo del ejercicio 2014, el despacho profesional COLUMBA IUS ha realizado un total de 2.302 actuaciones profesionales, que han supuesto el impulso o defensa de 200 expedientes de todo orden relacionados con la actividad colegial.

Esto ha significado atender profesionalmente a 171 colegiados.

Al margen de los procedimientos de naturaleza institucional, los expedientes en los que se ha intervenido tienen la siguiente naturaleza:

- 94 expedientes se refieren a cobro de honorarios profesionales de colegiados.
- Cinco expedientes se corresponden con reclamaciones de colegiados frente a sus aseguradoras de responsabilidad civil profesional reclamando coberturas que le habían sido denegadas, dos de ellos se han abierto este ejercicio.
- Se ha iniciado el proceso de impugnación de los criterios de interpretación de LOE aprobados por el Ayuntamiento de Madrid. Además, se han defendido las atribuciones de los colegiados que han reclamado en ocho expedientes, cinco de ellos abiertos durante este trimestre. En este campo se han dictado en 2014 tres sentencias. Dos desestimatorias, y la tercera favorable a la defensa de la competencia del colegio. Finalmente se han redactado 30 informes sobre distintas materias relacionadas con las competencias profesionales de los arquitectos técnicos.
- Se ha intervenido también en nueve procedimientos concursales en reclamación de distintos créditos profesionales de los colegiados afectados.
- Así mismo se han llevado a cabo actuaciones de defensa en 17 procedimientos penales abiertos. En este ejercicio se han producido dos procedimientos concluidos con conformidades debido a que los acuerdos propuestos por el ministerio público eran especialmente beneficiosos para los colegiados, en uno de ellos se pasó de una petición inicial de tres años de prisión e inhabilitación especial, a dos multas pecuniarias de pequeño importe. Además se ha dictado una sentencia absolutoria y dos autos de sobreseimiento, y tres autos de la audiencia provincial resolviendo favorablemente recursos en los que solicitábamos que se concediera o no se revocara el sobreseimiento.



- También se ha intervenido en 29 demandas de responsabilidad civil dirigidas contra colegiados. A lo largo del ejercicio los tribunales han dictado doce sentencias en estos procedimientos, de las que seis han sido totalmente favorables, cinco parcialmente favorables y una desfavorable tratándose en este caso de la desestimación de un recurso de apelación interpuesto.
- También se ha procedido a la defensa de una reclamación de naturaleza administrativa planteada por una colegiada funcionario público. Se consiguió una sentencia favorable en primera instancia y se tramitó la oposición al recurso de apelación planteado por el ayuntamiento demandado.
- El despacho profesional COLUMBA IUS ha intervenido en nueve procedimientos deontológicos abiertos a distintos colegiados, redactando los informes jurídicos precisos para su tramitación.

Por otro lado, y con el afán de prestar servicio y asesoramiento útil, ágil y económico a los colegiados, en este trimestre hemos implementado un servicio de asesoramiento durante el periodo de negociación previo a la interposición de una demanda de responsabilidad civil. A lo largo del ejercicio un colegiado solicitó los servicios del despacho consiguiéndose un acuerdo satisfactorio para ambas partes que ha evitado el procedimiento judicial.

La sede de reclamación de honorarios continúa la tendencia marcada desde 2007, confirmándose un empeoramiento general en el sector de la edificación, por ello el número de expedientes tramitados para la reclamación de honorarios de colegiados, ha vuelto a disminuir un año más y en un porcentaje muy superior al de ejercicios anteriores. Frente a los 16 expedientes abiertos en 2013, en el ejercicio 2014 se han abierto solo siete. Esta cifra, sumada a la de anteriores ejercicios, supuso la intervención en un total de 94 expedientes, cuyo volumen reclamado total asciende a la cantidad de 2.854.618,17 € (intereses y costas aparte).

En relación a estos expedientes, a lo largo del ejercicio 2014 se han dictado un total de cuatro Sentencias, de las que tres resultaron totalmente favorables, sólo una fue desfavorable.

Además, los letrados de COLUMBA IUS gestionaron la conclusión pactada de dos de estos expedientes, procurando de este modo la satisfacción extraprocesal de los colegiados interesados.

Así mismo, se han iniciado las reclamaciones pertinentes frente a aquellas ECLUs que cesaron en su actividad y cuyos expedientes debieron ser asumidos por la STT del COA-ATM, en reclamación al importe de los expedientes asumidos.

COLUMBA IUS ha iniciado una nueva labor consistente en prestar apoyo para gestionar el cobro de cuotas colegiales y ha iniciado la tramitación de 22 expedientes para conseguir el cobro de las citadas cuotas u otras cantidades adeudadas al Colegio por distintos conceptos.



Servicio de Asesoramiento al colegiado en caso de accidente

El Área de Seguridad y Prevención atiende y gestiona la asistencia a los colegiados en todo lo relacionado con esta materia y desempeño profesional y en la que nuestra profesión es referencia del buen hacer dentro del sector de la Prevención y la Seguridad Laboral.

Anualmente se desarrollan diferentes actividades, todas ellas articuladas a través de los diferentes servicios y recursos que dan forma contenido a esta Área.

Asesoría de Seguridad y Prevención.

La Asesoría de Seguridad y Prevención ha continuado ofreciendo asesoramiento especializado en materia de Prevención y Seguridad y Salud Laboral. Este servicio sigue manteniendo una demanda constante de consultas en los últimos 10 años, sin que la situación del sector haya disminuido la intensidad del servicio.

El conjunto de consultas realizadas es analizado y tratado a lo largo del año, incluidas las preguntas y demandas de los colegiados, lo que permite detectar la situación del sector de la prevención aplicada a la construcción. En base a este análisis se programan actuaciones en otros ámbitos -publicación de artículos en las revistas colegiales, sesiones formativas específicas, talleres de trabajo o edición de manuales o documentación de consulta-.

Formación y relaciones institucionales.

Se mantiene un plan de formación continuo en materia de prevención que se ha ampliado año tras año con nuevos cursos basados en las demandas y necesidades de los colegiados detectadas a través de la Asesoría de Seguridad y Salud.

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, a través del Área de Seguridad y Salud, ha participado de forma activa a lo largo del año 2014 en la Comisión de Prevención de la Unión Interprofesional, un foro a través del cual se obtiene actualización del desempeño de otras titulaciones y disciplinas en materia de Prevención, dónde se programan actividades formativas de forma conjunta y se representa ante otras instituciones y la administración, al conjunto de profesionales dedicados a la Seguridad y Salud Laboral.



Servicio de Asesoramiento al colegiado en caso de accidente - SAGA

Implantado desde hace ocho años, el Servicio de Asesoramiento y Gestión de Accidentes (SAGA) sigue siendo uno de las herramientas de más valor que el Colegio pone a disposición de sus miembros.

Desde este Servicio se asesora a los Colegiados desde el mismo momento en el que se materializa el accidente, hasta la sentencia judicial y el examen y análisis de la misma.

Continuando con la línea de años anteriores, se siguen cerrando los procedimientos judiciales iniciados años atrás. El balance es muy positivo, ayudando el trabajo desarrollado a través de este servicio a la materialización de resoluciones judiciales, con menos y menores condenas de los técnicos en comparación con los datos anteriores a la entrada en funcionamiento del SAGA.

Durante el 2014 se han atendido 52 consultas y se han activado 16 expedientes. De nuevo la actividad del servicio ha ido creciendo al amparo de los reinicios de obras paralizadas y por la comunicación de imputaciones relativas a siniestros ocurridos en el pasado o de colegiados que desconocían el servicio y tenían pendiente un procedimiento judicial por algún siniestro en sus obras y ahora demandan el asesoramiento y dictamen. Además, ha existido una mayor labor procesal por parte de los técnicos del servicio, al irse celebrando los procedimientos nacidos de siniestros y accidentes de años anteriores.

En 2014 se nos han comunicado cuatro resoluciones absolutorias o de archivo y una condenatoria en expedientes relacionados con el servicio.

En resumen, desde el Área de Seguridad y Salud se han desarrollado a lo largo del 2014, los siguientes grupos de acciones:

- Asesoría de seguridad y prevención
- Servicio SAGA al colegiado - Servicio de actuación inmediata en caso de accidente.
- Notas informativas en el Boletín.
- Mejora del Plan de formación 2014 en lo referente a los cursos y seminarios relacionados con la seguridad.
- Artículos Técnicos – Revista BIA.
- Participación en la Comisión de Prevención de la Unión Interprofesional.
- Organización de Jornadas divulgativas sobre temas de actualidad e interés sobre la materia.



Asesoría Fiscal

La Asesoría Fiscal constituye un servicio esencial en la actuación de cualquier profesional, teniendo en cuenta la numerosa y cambiante legislación sobre la materia, que afecta directamente a los autónomos y asalariados en el ámbito de su actuación profesional.

El colegiado tiene la necesidad de estar informado de los cambios y actualizaciones continuas que, tanto por las propias normas legales como por las Consultas y Resoluciones, Sentencias, etc. de los Tribunales, se van produciendo en torno a la actividad profesional.

Asimismo, la asesoría realiza una importante labor de información con los recordatorios permanentes de los plazos de las declaraciones más importantes, para evitar las actuaciones de la Administración debido a la ausencia de documentación presentada.



Hechos y cambios más relevantes sucedidos en el año 2014

En el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas no se produjeron grandes novedades, manteniéndose las modificaciones experimentadas en el año anterior. Se trata de la prórroga de la reducción del rendimiento neto de las actividades económicas y de los porcentajes de retención aplicables que, si bien habían subido en el año 2012 y 2013, para posteriormente recuperarse en el 2014, debido a la consabida crisis, se mantuvieron también el año 2014.

Sin embargo, desde el mes de julio entró en vigor una modificación de las retenciones que afectaban a los que hubieran percibido rendimientos brutos de actividades económicas y rendimientos del trabajo por debajo de 15.000 euros en el año anterior, que reduce el porcentaje de retención al 15%.

En 2014 se mantuvo el tratamiento fiscal otorgado a los gastos e inversiones efectuados para habitar a los empleados en la utilización de nuevas tecnologías de la comunicación y de la información, previsto en la DA Vigésima quinta Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

En el Impuesto sobre Sociedades, se mantiene la reducción del 5% por los gastos e inversiones para habitar a los trabajadores en la utilización de las nuevas tecnologías de la comunicación y de la información.

Se mantienen los tipos reducidos de gravamen para las empresas de reducida dimensión.

Se modificaron los pagos a cuenta de las sociedades con cifras de negocio superiores a los 20 millones de euros, permaneciendo igual para los demás.

Se mantuvo la limitación en la deducción de los gastos por amortización al 70%, que aplicaran las empresas que no sean de reducida dimensión.

En el Impuesto sobre el Valor Añadido se realizaron modificaciones que afectaban entre otras cuestiones a:

- el devengo en operaciones intracomunitarias
- las rectificaciones en los casos de cuotas repercutidas tras una comprobación de la Administración Tributaria
- el cálculo de la prorrata general. Para la determinación del porcentaje de deducción no se computarán, en ninguno de los términos de la relación, las operaciones realizadas desde establecimientos permanentes situados fuera del territorio de aplicación del impuesto

Las consultas o usos más frecuentemente formulados por los colegiados durante 2014, se han centrado en las siguientes cuestiones:

- Constitución de sociedades
- Profesionales Asalariados y Profesionales
- Retenciones
- Declaración Anual de Operaciones
- Adquisición de Vehículos
- Altas en Actividad: Obligaciones
- Reducción de Gastos
- Otras cuestiones fiscales

En 2014 se efectuaron 523 consultas, tanto de manera telefónica como personal, que se distribuyeron de la siguiente forma:

CIFRAS DE CONSULTA 2014	
Adquisiciones (vivienda, automóvil, ordenador, etc.)	28
Autónomos	69
Constitución de sociedades	29
Gastos deducibles	43
I. A. E.	48
I. V. A.	69
Modelo 347	20
Indemnizaciones	24
Otros	127
Retenciones	31
Tratamiento fiscal de la actividad	35
TOTAL CONSULTAS	523

Asesoría Urbanística

En 2014 se han consolidado los servicios de asesoría prestados por los abogados de la Asesoría Jurídica del Colegio, asistidos en consultas específicas o complejas por especialistas en la materia, tanto a través del Despacho externo “Columba lus”, como de la colaboración inestimable del reconocido urbanista D. Ygor Yáñez.

El Colegio ha continuado presente en la Comisión Conjunta de Urbanismo de CEIM y de la Cámara de Comercio, y en los grupos de trabajo de las Mesas Institucionales del Ayuntamiento de Madrid, dentro del proceso de participación de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad. Durante el 2013, se ha producido la publicación del pre-avance del Plan, un documento complejo que abría las posibilidades de crecimiento económico de la ciudad pero que, finalmente y por el agotamiento de la legislatura, se ha desestimado. Todo el trabajo realizado para la revisión del Plan quedará a criterio del nuevo equipo de Gobierno que resulte de las elecciones municipales de 2015.



Consultas realizadas

El número de consultas realizadas por la Asesoría (37), mantiene la tendencia descendente iniciada con la crisis del sector, motivada sin lugar a dudas por la paralización del mercado inmobiliario y la baja actividad económica que repercute en un descenso de las solicitudes de licencias urbanísticas y de nuevos desarrollos urbanísticos.

Durante el 2014 han continuado las consultas relativas a la aplicación del **Real Decreto Ley 8/2011 de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios**, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa, que ha supuesto **el cambio de regulación en relación al silencio administrativo en las licencias urbanísticas**, en su artículo 23, al establecerlo como silencio administrativo negativo.

Igualmente se mantienen también las consultas relativas al RD 1492/2011, de 24 de octubre, que contiene el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

Además de atender las consultas de los colegiados, este Servicio tiene otra misión fundamental que es la defensa de los intereses colectivos de la profesión. Este trabajo se traduce en la redacción de informes, alegatos y sugerencias en la tramitación de la normativa que afecta al sector, como la labor desarrollada en el seno del grupo de trabajo de la CEIM, antes citado, y de la mesa para la redacción del futuro PGOU.

Por último, han continuado las consultas relativas a la Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, especialmente en lo relativo a los nuevos Informes de Evaluación de los Edificios y la competencia de las distintas titulaciones académicas para su emisión.

Asesoría de Funcionarios

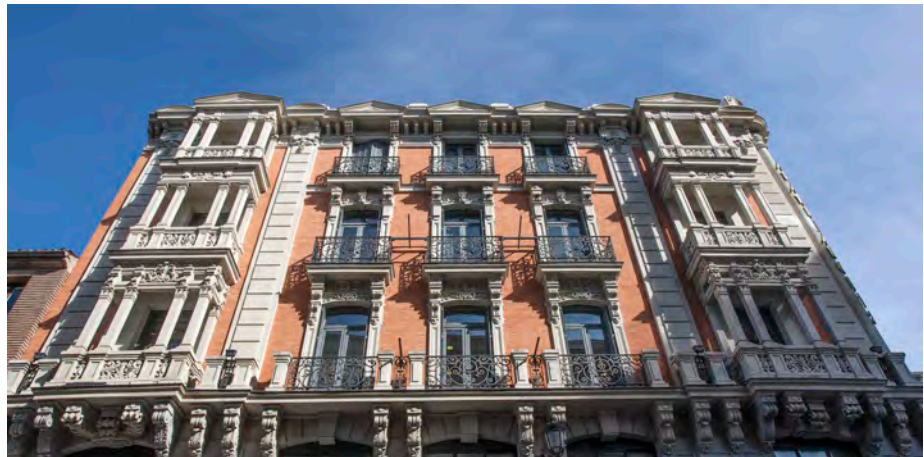
La defensa de la profesión y de sus titulados en el acceso a la función pública, en el reconocimiento de sus competencias y el ejercicio de los derechos asociados a dicha condición, es la razón de ser de esta Asesoría.

Desde la misma se atiende a un colectivo muy determinado como es el del personal funcionario – en sus distintas clases de funcionario de carrera, eventual o interino- de las distintas Administraciones Públicas y que ostenten la condición de colegiados, así como a aquellos contratados laborales de la Administración.

Como en años anteriores, la mayoría de las consultas atendidas desde su creación tienen relación directa con la aplicación de la **Ley 7/2007 de 12 de abril del Estatuto Básico del Empleado Público**, destacando las relativas a la aplicación de EREs en el sector público, recursos administrativos y contenciosos, normativa e incompatibilidades y problemática especial del funcionario interino.

Los técnicos de las administraciones locales siguen siendo quienes más demandan el servicio, con una diferencia enorme respecto de los funcionarios de la Administración General del Estado o de la Comunidad de Madrid.

Otro segmento importante de consultas ha venido referido a aclaraciones, efectos y consecuencias de la obtención del título de Ingeniero de Edificación por funcionarios públicos. Con gran interés de cara a su promoción profesional y con efectos prácticos respecto de su situación actual como aparejadores y arquitectos técnicos del Grupo A2.



Durante el año 2014 se han producido 43 consultas en esta asesoría.

El ámbito de atención en consultas al colegiado por parte de la Asesoría de Funcionarios se ha ampliado al personal laboral en aquellos aspectos regulados en el nuevo Estatuto Básico.

La publicación del **Real Decreto 1483/2012 de 29 de octubre**, por el que se aprueba el Reglamento de los procedimientos de despido colectivo y de suspensión de contratos y reducción de jornada (que deja **abierta la posibilidad de aplicar despidos colectivos** del personal laboral en las Administraciones Públicas **por causas económicas** cuando tengan problemas de financiación o insuficiencia presupuestaria), ha generado un notable número de consultas atendidas por nuestra asesoría.

De nuevo esta asesoría se ha visto avocada a elaborar informes “ad hoc” para enviarlos a distintas administraciones a fin de aclarar la incidencia del **título de grado de Ingeniero de Edificación** en los procesos selectivos y concursos de personal laboral y funcionarial. Esta nueva titulación otorga a sus técnicos la posibilidad de acceder a los niveles máximos de la función pública y al grupo A de pleno derecho.

Finalmente destacar la realización de informes para el reconocimiento de grado y nivel de distintos colectivos de Arquitectos Técnicos en sus respectivas administraciones, así como el asesoramiento en la realización de alegaciones a las RTPs y catálogos de funciones de distintos municipios.

En el ejercicio 2014 se han obtenido algunas sentencias destacables como la del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, que ha confirmado la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo que hacía referencia y regulaba la participación y composición de las listas de aspirantes a desempeñar puestos docentes en régimen de interinidad de profesores de enseñanza secundaria, entre otros.

El Colegio interpuso un recurso de apelación pidiendo que se declararan nulas las resoluciones administrativas ya que consideraban que no había ninguna razón para que las titulaciones de arquitecto técnico e ingeniero de la edificación fueran títulos válidos para ser funcionario de carrera pero que no lo fueran para los puestos de funcionario interino.

La Comunidad de Madrid señalaba que no era lo mismo la adquisición de la condición de funcionario de carrera en la que se demuestra las capacidades requeridas para ejercer las funciones; que el nombramiento como funcionario interino donde no se demuestran esas capacidades funcionales.

El TSJM confirma la sentencia razonando que no hay justificación y rompe el principio de igualdad, el excluir a los arquitectos técnicos para acceder en régimen de interinidad al puesto docente de profesor de enseñanza secundaria en la especialidad de Tecnología y para los Ingenieros de la Edificación a la especialidad de Matemáticas.



Asesoría Laboral

Durante el año 2014, el servicio de Asesoría Laboral ha terminado de implantarse en el horario de mañana, dando cobertura y respuesta al elevado volumen de consultas de los colegiados.

En su vocación de prestar servicios de asesoramiento integral, la Asesoría Laboral atiende de manera continua y directa consultas relacionadas con el ámbito laboral y el desarrollo profesional del colegiado, desde una perspectiva tanto práctica como procesal, para cuestiones formales y de gestión.

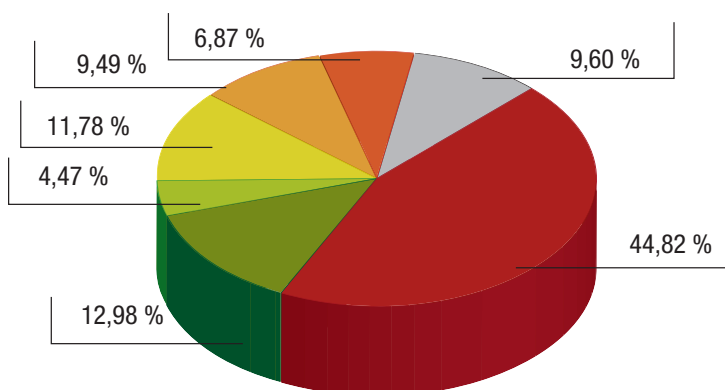
A lo largo del año se han atendido un total de 917 consultas de colegiados, casi un 5% más que en 2013, manteniéndose el nivel de contratación de los servicios de asistencia jurídica procesal de la Asesoría Laboral.

De las consultas atendidas, el 19,54% fueron presenciales, el 12,21% se atendieron a través de correo electrónico y el 68,25% fueron consultas telefónicas.

El tipo de consultas recibidas parece reforzar el cambio de tendencia detectado en el ejercicio anterior, que podría indicar que la crisis económica tiende a remitir en el sector. De hecho, el 50% de las consultas hacen referencia al inicio de la actividad por cuenta propia y a condiciones de contratación como asalariados (frente a un 45% en 2013). A esto hay que añadir un 5% de consultas relativas a la compatibilidad del trabajo con la pensión de jubilación y la prestación por desempleo, dentro de las consultas sobre prestaciones y pensiones.

El dato más positivo es el sustancial descenso en el número de consultas relacionadas con los despidos y ceses, que ocupaban el 61,66% del total en 2012 y que actualmente no llegan al 13%.

CONSULTAS POR TEMA	2013	%	2014	%
EJERCICIO LIBRE	294	33,56%	411	44,82%
DESPIDO - MSCT - ERE'S	147	16,78%	119	12,98%
RECLAMACIÓN DE CANTIDAD	132	15,07%	41	4,47%
PRESTACIONES - PENSIONES	128	14,61%	108	11,78%
CONTRATACIÓN Y CONDICIONES LABORALES	97	11,07%	87	9,49%
OTRAS CONSULTAS	78	8,90%	63	6,87%
ASISTENCIA JURÍDICA PROCESAL	-	-	88	9,60%
TOTAL	876	100,00%	917	100,00%



El cambio de la tendencia de mercado, débil aunque real, ha propiciado un necesario cambio de rumbo de la orientación y de la prestación del servicio de Asesoría Laboral.

El mantenimiento de las medidas de fomento del trabajo autónomo introducidas en 2013 ha permitido superar las principales barreras que ocasionaba el inicio de la actividad, por su inicial desembolso y reducidos ingresos. La consecuencia ha sido el incremento en las consultas referentes al trabajo autónomo. En esta línea, este servicio ha informado a los colegiados de las importantes bonificaciones y reducciones existentes para el ejercicio libre de la profesión, resolviendo todas las cuestiones planteadas y dando cobertura a las situaciones particulares de los colegiados.

Esta situación indica que hay un gran número de colegiados que se encuentran desempleados, con o sin derecho a prestación, cuyo objeto es iniciar una actividad por cuenta propia. En muchos casos, el colegiado quiere compatibilizar dicha prestación con la actividad por cuenta propia, o bien, acogerse a la modalidad de pago único.

Sin embargo, se han detectado muchos casos de falsos autónomos a los que debería aplicarse el régimen laboral y no el mercantil. La Asesoría Laboral viene reiterando a los colegiados la importancia de definir el modelo de contrato según el tipo de trabajo y sus condiciones, y no mediante una decisión personal. Esta circunstancia permite a la empresa beneficiarse de la reducción de gastos y prestaciones, fomentando una grave situación de precariedad para los trabajadores.

Como consecuencia de esta situación, han disminuido las consultas sobre reclamaciones de las cuotas o primas del Seguro de Responsabilidad Civil decenal de los trabajadores (adenda), ya que cada vez es más habitual que esta cobertura sea asumida directamente por el colegiado, la mayor parte de las ocasiones, como consecuencia de su condición de trabajador autónomo.

Durante este ejercicio se han seguido atendiendo consultas sobre reclamaciones salariales y sobre liquidaciones por despido de empresas que atraviesan circunstancias complicadas y, en caso de precisarlo, ofreciendo al colegiado el servicio de defensa jurídica para las reclamaciones por impago o por disconformidad frente al despido.

Durante 2014 no ha habido novedades legislativas que afecten al sector.





SECOT

El asesoramiento de los colegiados que deciden dar el paso al emprendimiento empresarial forma parte de las políticas de apoyo por parte del Colegio a la creación de empresas y a la identificación y explotación de nuevas posibilidades para la creación de empleo.

Esta actividad se incrementó desde que en 2013 se publicase la **ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización**, que desarrolla nuevas figuras mercantiles más flexibles y ágiles, elimina cargas en el ejercicio de cualquier actividad y obstáculos para acceder a la contratación pública.

Esta cultura del emprendimiento empresarial necesariamente se debe trasladar a los colegiados, mediante dos tipos de acciones: por un lado, la celebración, un año más, de una jornada dedicada a la actividad emprendedora y a talleres especializados en la creación de nuevas empresas; por otro, en el asesoramiento personalizado, que se presta mediante tutorías presenciales, a todos aquellos colegiados que, con un proyecto de futuro laboral y/o empresarial, solicitaron apoyo.

Estos dos tipos de actuaciones son prestados por los colaboradores expertos de Secot, profesionales con amplio currículum y experiencia en importantes empresas y campos de negocio que, altruistamente, ofrecen sus conocimientos para formar y ayudar a quienes comienzan su aventura empresarial.

Las estadísticas del ejercicio 2014 son muy parecidas a las de 2013, manteniéndose una línea de equilibrio que dura ya varios años. El desglose de los resultados de esta asesoría es el siguiente:

ABIERTAS DURANTE EL AÑO	23
GESTIONADAS DURANTE EL AÑO	33
CERRADAS DURANTE EL AÑO (Finalizadas + Anuladas + Rechazadas + Abandonadas + Canceladas)	24
EN GESTIÓN (Total Solicitud + Total en desarrollo)	9

En este año se abrieron 23 expedientes a fin de estudiar la viabilidad del proyecto (2 menos que en el 2013). De nuevo, muy pocos de los proyectos o propuestas se han convertido ya en una realidad, y actualmente son empresas que están en funcionamiento.

La actividad del emprendedor requiere de una gran dosis de esfuerzo, dedicación, estudio y algo de apoyo externo. Sólo las buenas ideas y los profesionales decididos acaban creando y sosteniendo un negocio propio.

La tipología de los negocios sujetos a estudio y asesoramiento es muy variada aunque los proyectos que finalmente han visto la luz están relacionados con el sector de la construcción y el inmobiliario.

Gabinete Técnico

El Gabinete Técnico integra las asesorías de Tecnología, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud, Subvenciones y Ayudas a la Rehabilitación Eficiente y Asesoría Técnica de Control.

A través del Gabinete se unifican los contenidos, criterios técnicos y normativas de aplicación de las distintas actuaciones profesionales para ofrecer un mejor servicio de asesoramiento e información al colegiado.

Como nuevas colaboraciones en este año, el Gabinete Técnico ha participado en:

- Proyecto: "Estudio sobre los avances en las técnicas constructivas y materiales empleados en la rehabilitación de edificios" con la Fundación Laboral de la Construcción.
- 6ª Conferencia Española Passivhaus en Madrid, organizada por la Plataforma Passivhaus España.
- Participación en el Comité Técnico del Ministerio de Fomento para la unificación de la EAE, Instrucción de Estructura de Acero, y EHE, Instrucción de Estructuras de Hormigón.

ACTIVIDADES

- Año de la Certificación Profesional

El Colegio ha celebrado en 2014 el año de la certificación profesional, para lo cual se han programado distintas actividades, jornadas, encuentros y otro tipo de eventos con el fin de impulsar y dar una visión de futuro a la certificación profesional, imprescindible para dar valor al desarrollo profesional del mañana.



En un entorno como el actual, en el que las atribuciones profesionales reguladas resultan cada vez más obsoletas, solo contarán la preparación y la excelencia del ejercicio profesional y de las empresas y sus productos. Es necesario un proceso de mejora continua a todos los niveles de los diferentes agentes del sector: servicios, profesionales y productos. Por todo ello, 2014 ha sido nombrado **Año de la Certificación Profesional**.

Entre otras, las actividades englobadas en el Año de la Certificación Profesional destacan:

- Presentación oficial del Año de la Certificación
- Ciclo de jornadas informativas y técnicas en relación a la Certificación
- Jornadas de la Edificación
- Jornadas Profesión y Futuro: Buenas prácticas
- Cursos de formación específicos
- Sección específica del Año de la Certificación en la Revista BIA con artículos técnicos
- Espacio específico en la web del Colegio

Sigue abierto un espacio específico en la **web del Colegio** dedicado a la Certificación, que cuenta con un blog propio en el que, además, se trata las temáticas de años anteriores como el mantenimiento de edificios.

Se dinamiza la participación en el **Blog** creado sobre el Observatorio 2020.

En el primer trimestre del año se celebró una nueva edición de las **Jornadas sobre profesión y futuro**, dentro del ciclo de **Jornadas de la Edificación**.



Estas jornadas tienen el propósito de exponer y analizar las claves del ejercicio profesional presente y futuro, que evolucionan rápidamente hacia un modelo de especialidades basado en las competencias, y no en las atribuciones, y que deberán ser demostrables de manera objetiva y continuada mediante la certificación profesional.

Además se celebraron:

- la II Jornada de la Edificación sobre “Estrategias de un nuevo modelo constructivo”.
- la III JORNADA DE LA EDIFICACIÓN 2014 sobre “Un paso más: evolución del mercado”.

En esta línea, el pasado 29 de Noviembre se ha realizado la **Presentación de la Agencia de Certificación Profesional (ACP)**. Esta entidad, promovida por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid conjuntamente con el de Barcelona, es la encargada de emitir un sello distintivo de la calidad, la capacidad y la competencia de un profesional en el sector de la edificación en España para la realización de su ejercicio laboral.

ACP sigue la tendencia de entidades internacionales de primer nivel, que certifican a un elevado número de especialidades.

- Observatorio 2020 y Observatorio 2014

Como ya es conocido, el Observatorio 2020 fue creado como punto de encuentro de ámbito sectorial, con diferentes grupos de trabajo agrupados en base a las temáticas consideradas estratégicas y que se desarrollan como ejes centrales desde el Colegio. De este modo, cada año se trata un tema que retroalimenta al anterior.

En 2014 han tenido una especial importancia las iniciativas públicas y privadas en aras de desarrollar un nuevo modelo constructivo, destacando la sostenibilidad, la gestión eficiente y la rehabilitación.

Por ello, este año se han unificado las temáticas de los tres anteriores, Año de la Rehabilitación Sostenible 2011, el Año de la Bioconstrucción 2012 y el Año del Mantenimiento y Gestión Sostenible 2013, dentro del espacio OBSERVATORIO 2014, camino de los objetivos del Observatorio 2020.



Asesoría Tecnológica y Asesoría de Subvenciones y Ayudas a la Rehabilitación Eficiente

De entre sus funciones destaca el análisis e interpretación de nuevas normativas, así como las ya existentes, que afecten a la actividad de los colegiados, la asistencia a los mismos, la elaboración de documentación técnica y redacción de artículos.

Durante este año la Asesoría Tecnológica ha seguido desarrollando las siguientes actuaciones:

- Análisis e Interpretación de Normativa de aplicación a la actividad del sector del Colegio.
- Asesoramiento a colegiados en diversos temas:
 - Técnicos
 - Actuaciones profesionales
 - Información sobre la tramitación de licencias de actividad, cambio de uso, proyectos de adecuación, de rehabilitación, etc.
 - Normativa específica, cómo y cuándo aplicarla
 - Control de calidad
 - Gestión de Residuos
 - Medioambiente
 - Eficiencia Energética
 - Sistemas constructivos y materiales
 - Nuevo espacio Europeo de enseñanza Superior

- Asesoramiento a particulares, organismos y profesionales no colegiados.
- Asesoría de Subvenciones, Rehabilitación y Ayudas.
- Redacción de artículos de interés técnico tanto para el Boletín Informativo propio del Colegio como para la revista BIA.
- Redacción, elaboración y actualización de Documentación Técnica.
- Preparación, organización y participación en las Mañanas de la Edificación que organiza el Colegio.
- Colaboración con Biblioteca en la elección de textos y publicaciones.
- Intervenciones y colaboraciones en distintos medios de comunicación.
- Intervención en diferentes foros profesionales sobre Control de Calidad en la edificación y medioambiente, así como en Comités al respecto.
- Gestión y actualización de contenidos técnicos de la página Web y portal del colegiado.
- Moderadores del foro tecnológico de la página Web.
- Asistencia y participación en Congresos y Eventos de interés.

Se sigue actualizando periódicamente la base de datos referente a documentación exigible a los productos, equipos y sistemas con algún tipo de reglamentación específica, bien referente al mercado CE o a otro tipo de exigencias.

Con motivo del Año de la Certificación Profesional y dentro del espacio denominado Observatorio 2014, se encuentran en vía de publicación los siguientes Cuadernos Técnicos:

- Cuaderno Técnico de Eficiencia Energética “Medidas de mejora. Estudio y aplicación a Edificación.”
- Ajustes razonables en Accesibilidad de urbanismo y edificación.



Además se han redactado diversos artículos:

- Para la revista BIA :
 - 2014 Año de la Certificación Profesional.
 - El valor de la certificación profesional. Competencias vs atribuciones.
 - Análisis de ciclo de vida. Software SOFIAS.



- Para el Boletín Informativo colegial :
 - Modificaciones de la ley de espectáculos públicos de Madrid.
 - Nueva Ordenanza de protección de la salubridad pública.
 - Normativa de ayudas y subvenciones a la rehabilitación eficiente.
 - Nueva ordenanza de licencias de actividades económicas.
 - Herramienta unificada LIDER-CALENER.
 - Obligatoriedad de individualizar consumos energéticos ACS y Calefacción.
 - Documentos complementarios CTE.
 - Nueva Ordenanza del Ayuntamiento de Madrid para la Instalación de Ascensores en Fachada.
 - Obligatoriedad de ajustes razonables en materia de accesibilidad.
 - Procedimiento para trabajos con amianto.
 - Mantenimiento y Revisión de calderas y calentadores de gas, periodicidad.

- Participación en Eventos

La Asesoría Tecnológica ha asistido y participado en representación de Gabinete técnico del Colegio, en diversos eventos:

- Jornadas II Encuentro de Rehabilitación.
- Jornada Workshop Madrid Renove Hoteles.
- Jornadas sobre vivienda.
- Jornada de buenas prácticas y patrimonio urbano.
- Jornada de soluciones frente a cambios del CTE en obra nueva y rehabilitación.
- Jornada sobre Sistemas de Ahorro de Energía de Fácil Implantación.
- Seminario de Accesibilidad y ajustes razonables en edificación existente.
- Jornada sobre Herramientas de Cuantificación, Comunicación y Mejora de la Sostenibilidad y Competitividad de las Empresas. ACV y DAP.
- Jornada sobre Reparto de Costes de Calefacción en Edificios Existentes.
- Jornada sobre Construcción Industrializada de Viviendas Eficientes.
- Jornada sobre Materiales y Eficiencia.
- Jornada de Aportaciones en accesibilidad universal y edificación.
- Jornada sobre Renovación de Aire Eficiente en el Sector Residencial.
- GEOENER. IV congreso de Energía Geotérmica en la Edificación y la Industria.
- Rehabilitación y acústica. Informe de Evaluación de los Edificios.
- CONAMA 2014. Congreso Nacional del Medio Ambiente.

Además:

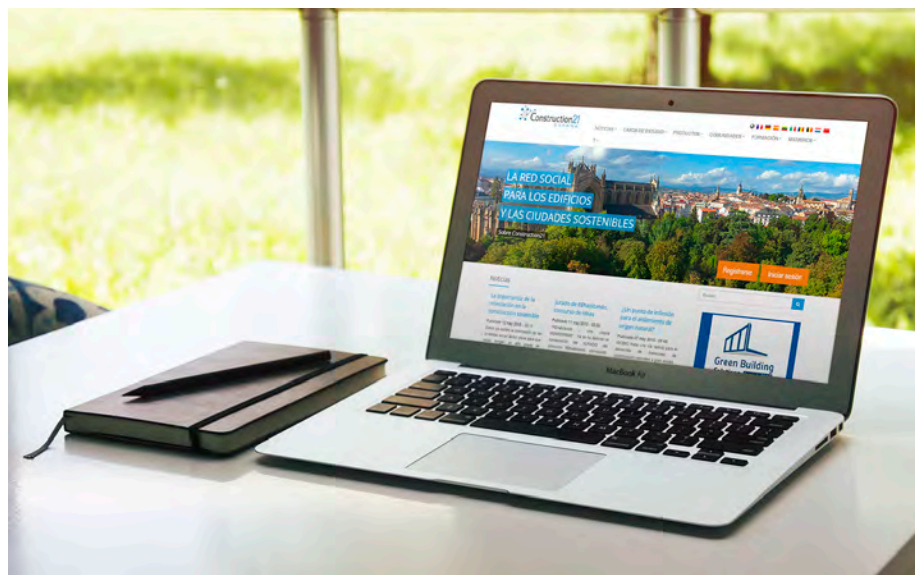
- Se ha participado en el II Congreso sobre Estrategias para la Rehabilitación Energética de Edificios ERE2+.
- Participación en la Jornada “Madrid de piedra”, Organizada por la Dirección General de Industria, Energía y Minas.
- Participación en las Jornadas Técnicas, Novedades Técnicas y Tecnológicas en Protección Contra Incendios, organizadas por la Asociación Profesional de Técnicos de Bomberos-APTB, la Fundación Fuego, el Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid y el Servicio de Protección Civil del Ayuntamiento de Alcobendas.
- El Colegio, a través de su Gabinete Técnico, forma parte del Comité técnico de GEOENER 2014.
- Se ha formado parte del Jurado sobre “Mejor iniciativa en rehabilitación energética de edificios”, premios entregados por Asprima y Planner Exhibitions durante el SIMA.

Los miembros de Asesoría Tecnológica continúan formando parte y participando activamente, en reuniones, actos y eventos, de los siguientes comités pertenecientes a la AEC (Asociación Española de la Calidad):

- Comité de Medio Ambiente
- Comité de Construcción

Igualmente siguen participando en los siguientes grupos, colaborando y formando parte de ellos:

- Comité Técnico de certificación de AENOR para grifería y valvulería sanitaria CTC003.
- Proyecto SOFÍAS de I+D, proyecto, tipo impacto, financiado por el Ministerio de Economía y Competitividad, para la creación de un software específico del sector de la construcción y la edificación que asista a los profesionales en el diseño ecológico y el análisis del impacto ambiental de los edificios durante toda su vida útil.
- Colaboración con plataformas on-line sobre edificación sostenible y análisis de Ciclo de vida como son Ecohabitat, y la plataforma Construction 21/España.



OTRAS ACTUACIONES

- Actualización del Blog, incluyendo este año el apartado específico Bioconstrucción: Eficiencia y Sostenibilidad.
- Publicaciones en prensa nacional y revistas técnicas del sector: Revista BIA, Revista Mía, revista En Casa, Cinco Días, El Mundo, El País Propiedades, CIC Arquitectura y Construcción, etc.
- Intervenciones y colaboraciones en distintos medios de comunicación.

- Cuantificación del servicio prestado

La Asesoría Tecnológica atiende todas las consultas relacionadas con la calidad de los materiales y la ejecución de las obras, además de otras de carácter técnico respecto a la constante evolución del cambio de las normativas y otras de carácter muy específico que afectan a las actuaciones profesionales de los colegiados.

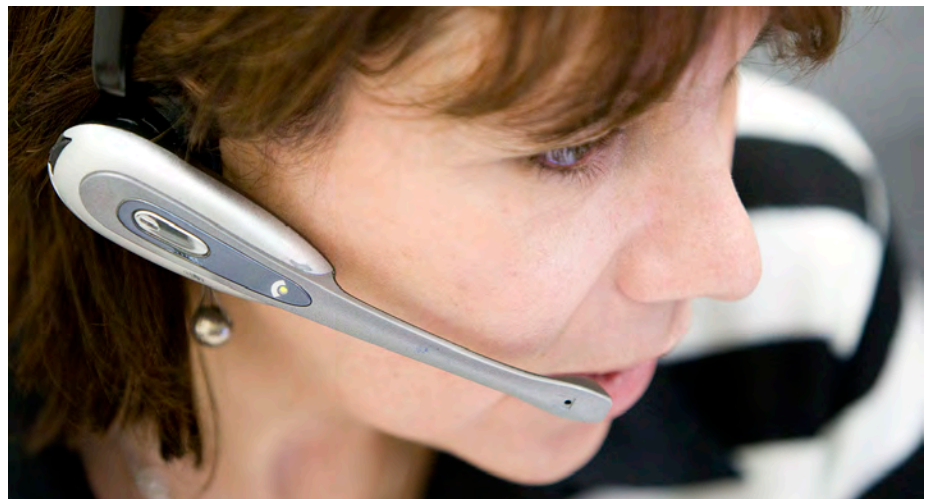
Las consultas recibidas en este año en las Asesorías Tecnológica y de Subvenciones han sido 2.536.

Un gran número de las consultas, al igual que el año anterior, tuvieron por objeto la certificación energética. Otros ámbitos de contenido han sido la interpretación de normativas de obligado cumplimiento, tanto relacionadas al Código Técnico de la Edificación (CTE) y reglamentos sectoriales (RITE, REBT, etc.), como consultas de carácter más técnico-urbanístico (PGOU, ordenanzas municipales, metodología para tramitación de licencias, etc.), control de calidad y recepción de productos en obra tras la entrada en vigor el año anterior del Reglamento Europeo de Productos de Construcción y la finalización de la moratoria, en julio de este año, que se estableció con respecto a la anterior Directiva.

Además, ha aumentado el número de consultas al respecto de la redacción de proyectos de actividad, para la implantación de diversas actividades, la normativa de aplicación y su justificación, así como de redacción de informes y peritajes, y realización de ITEs e IEE, tras su reciente entrada en vigor.

Se ha mantenido la creciente preocupación por nuevas salidas profesionales debido a la situación del sector, lo que ha motivado una creciente demanda sobre normativa, competencias o contenidos técnicos de intervenciones menos frecuentes en épocas anteriores (licencias de actividad, intervención en edificio con protección, rehabilitación, cambios de uso, etc.).

El canal de comunicación más utilizado fue el telefónico (79%), seguido del presencial (16%) y el correo electrónico o fax (5%).



- Novedades normativas y eficiencia energética

Este Colegio está colaborando con la DGIEM para defender la necesidad de que el certificado energético de edificios tenga una garantía mínima de trabajo bien hecho, con un estudio riguroso y veraz y realizado por un profesional adecuado.

A lo largo del primer año de existencia del nuevo RD 235/2013 de certificación energética, en la CAM se han registrado una media de 700 certificados diarios, de los cuales un 80% corresponden a viviendas en bloque y un 12% a unifamiliares.

En esta línea, desde el Gabinete se han publicado numerosos artículos de opinión, se han realizado diversas jornadas y entrevistas en diversos medios apoyando a las instituciones y defendiendo que la visión general del proceso constructivo faculta a los profesionales del Colegio como los técnicos certificadores más idóneos.

Fruto del compromiso por la eficiencia, el Colegio ha patrocinado GeoEner 2014.



Novedades normativas

En este año se han registrado las siguientes novedades normativas, en el ámbito de edificación:

- En diciembre de 2013 se modificaron las versiones de los documentos básicos DB SUA y DB SI comentados por el Ministerio, colgados en la web oficial de Código técnico.
- Se publicó el pasado 23 de diciembre una serie de modificaciones a la ley 17/1977 de espectáculos públicos de la comunidad de Madrid. Se trata de la nueva Ley 4/2013, de 18 de diciembre, que modifica ciertos artículos de la anterior.
- Real Decreto 1042/2013 del 27 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre los Gases Fluorados de Efecto Invernadero que desarrolla el artículo 5, de la Ley 16/2013 por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras.
- Decreto 10/2014, publicado el 10 de febrero, del Consejo de Gobierno por el que se aprueba el procedimiento para llevar a cabo las inspecciones de eficiencia energética de determinadas instalaciones térmicas de edificios (más de 70 kW). El texto actualmente vigente del RITE (RD 238/2013) establece que las instalaciones térmicas se inspeccionarán periódicamente a lo largo de su vida útil, con el fin de verificar el cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética. La IT 4 determina las instalaciones que deben ser objeto de inspección periódica, así

como los contenidos y plazos de estas inspecciones, y los criterios de valoración y medidas a adoptar como resultado de las mismas, en función de las características de la instalación. En cuanto a la habilitación de los agentes que lleven a cabo estas inspecciones periódicas de eficiencia energética, el artículo 31.2 del RITE remite a la cualificación o acreditación por las Comunidades Autónomas de los agentes autorizados para llevar a cabo estas inspecciones.

- El 13 de marzo cumplió el plazo de cumplimiento voluntario de las modificaciones en los requisitos mínimos del DB HE aprobadas mediante la Orden FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, siendo a partir de esta fecha de aplicación obligatoria.
- Publicada por el Ministerio de Industria, Energía y Minas la nueva herramienta informática que unifica, en una sola plataforma, los programas generales oficiales empleados hasta la fecha para la evaluación de la demanda energética y del consumo energético (LIDER-CALENER), así como la adaptación de estas aplicaciones a los cambios introducidos por el DB-HE del año 2013.
- La Subdirección General de Arquitectura y Edificación del Ministerio de Fomento ha publicado, en la página oficial de Código Técnico de la Edificación, distintos documentos aclaratorios para la aplicación del nuevo DB HE, así como documentos aclaratorios y complementarios para la aplicación del CTE.
- El pasado 20 de Marzo se publicó en el BOCM la Ordenanza de Apertura de Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid que sustituye y deroga a la hasta ahora vigente OGLUA, Ordenanza por la que se establece el Régimen de Gestión de Control de las Licencias Urbanísticas de Actividades.
- Real Decreto 163/2014, de 14 de marzo, por el que se crea el registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono (BOE nº 77, de 29/03/2014).
- Ordenanza de Protección de la Salubridad Pública en la Ciudad de Madrid, publicada en BO. Ayuntamiento de Madrid 18/06/2014 y en BO. Comunidad de Madrid 19/06/2014.
- Ordenanza de instalación de ascensores en fachada de edificios construidos de uso residencial del Ayuntamiento de Madrid, publicada en el Boletín Oficial de la comunidad de Madrid el 12 de julio, y entró en vigor el día 14 de julio de 2014.
- Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.
- Real Decreto 678/2014, de 1 de agosto, por el que se modifica el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.
- El pasado 3 de octubre se publicó en el BOE la Resolución de 18 de septiembre de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se amplía y modifica la relación de refrigerantes autorizados por el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas.
- En esta Resolución se Amplían y modifican la relación de refrigerantes autorizados por el Reglamento de instalaciones frigoríficas, que figuran en el apéndice 1, tabla A, de la instrucción IF-02, con la inclusión de los refrigerantes R-452A; R-513A; y el R-448A y la modificación de los refrigerantes compuestos por la mezcla R-32, R-125, R-134a, R-227ea, R-600 y R-601a, y por la mezcla R-134a y el R-1234ze(E).

- Ley 18/2014 de 15 de octubre de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia.
- El Ministerio de Industria, Energía y Turismo ha publicado, el 23 de enero de 2014, el proyecto de Real Decreto por el que se traspone la Directiva 2012/27/UE del parlamento europeo y del consejo de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos, promoción de la eficiencia energética y contabilización de consumos energéticos.
- Publicada en el BOE del pasado 24 de octubre la Resolución de 17 de octubre de 2014, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a varias familias de productos de construcción.
- Directiva 2014/80/UE de la Comisión de 20 de junio de 2014 que modifica el anexo II de la Directiva 2006/118/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
- Reglamento de Ejecución (UE) No 1191/2014 de la Comisión de 30 de octubre de 2014 por el que se determinan el formato y los medios de transmisión de los informes a que se refiere el artículo 19 del Reglamento (UE) no 517/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los gases fluorados de efecto invernadero.
- Reglamento Delegado (UE) nº 1254/2014 de la Comisión, de 11 de julio de 2014, que complementa la Directiva 2010/30/UE del Parlamento Europeo y del Consejo por lo que respecta al etiquetado energético de las unidades de ventilación residenciales.
- Reglamento (UE) Nº 1253/2014 DE LA Comisión de 7 de julio de 2014, por el que se desarrolla la Directiva 2009/125/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que se refiere a los requisitos de diseño ecológico aplicables a las unidades de ventilación.

Todas estas novedades se publican tanto en la web colegial como en artículos al respecto, dado que el Gabinete revisa periódicamente los distintos boletines oficiales: BOE, BOCM y BOAM.



Asesoría de Prevención de Incendios

Durante el año 2014 se han recibido en esta asesoría 120 consultas, de las cuales un 29% fueron presenciales y el 63% telefónicas.

En cuanto al tipo de consultas, la compartimentación y sectorización, los problemas de evacuación de ocupantes, la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego publicada en el reciente RD 842/2013, polarizan la inquietud de una buena parte de los consultantes, pero tanto en el año 2013 como en el reciente 2014, lo que ha predominado de forma clara es la petición de aclaraciones sobre los planes de emergencia (Planes de Autoprotección), su obligatoriedad, aspectos relativos a su forma de elaboración, y el compromiso profesional que se adquiere al elaborarlos.

Por otra parte, se sigue manteniendo la incertidumbre, manifestada además por preguntas de los Colegiados, sobre el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI) de 1993, del que se ha hecho un nuevo proyecto, realmente muy necesario, que fue glosado y explicado en sucesivos Boletines del Colegio entre 2010 y 2012, y del que oficialmente la propia Institución aportó observaciones y alegaciones en 2013. No se han conocido novedades al respecto y es una herramienta de trabajo que tras más de veinte años de vigencia está requiriendo una inmediata aparición del actualizado nuevo texto.

Asesoría de Seguridad y Salud

El objetivo de la Asesoría es orientar a los profesionales en el modo de actuación dentro del campo de la Prevención de Riesgos Laborales, combinando el ejercicio de la Técnica Constructiva, con Técnica y normativa en materia de prevención de riesgos laborales.

La Asesoría de Seguridad y Salud es uno de los departamentos con mayor actividad del Colegio. El compromiso de la profesión con esta materia, así como la gestión de los proyectos y obras de forma cada vez más integrada, generan año tras año un sinfín de consultas en relación a la gestión de la Prevención de Riesgos Laborales a pie de obra.

La continua especialización del sector de la Prevención de Riesgos Laborales en la Construcción y Obra Pública, así como la numerosa y cambiante legislación, inciden en un asesoramiento cada vez más especializado en esta materia, con el fin de poder dar soluciones a las múltiples cuestiones que se plantean a la hora del desempeño de las diferentes funciones de los arquitectos técnicos e ingenieros de la edificación dentro del ámbito de la Prevención de Riesgos Laborales.

El sector de la construcción, por su propia estructura organizativa, incide directamente sobre la tipología de actuación en el campo de la Prevención de Riesgos Laborales, lo que a su vez deriva en una formación y asesoramiento continuo y totalmente, especializado con el fin de poder dar un servicio de excelente calidad.



La Asesoría informa de los cambios legislativos en materia de Prevención de Riesgos Laborales y sus incidencias dentro del sector de la construcción, así como las pautas necesarias a seguir para cubrir las obligaciones estipuladas.

Las soluciones a medida son una de las características principales de esta Asesoría, dado que los problemas que se plantean son específicos y asociados a obras y situaciones concretas.

De igual manera, el asesoramiento específico para la gestión de los accidentes laborales, así como las consecuencias y formas de proceder derivadas de ellos, hacen de este servicio un apoyo fundamental al técnico.

La Asesoría pretende ser un punto de encuentro para todos los colegiados desde donde se autoricen, entre otros, la metodología de trabajo, las prácticas organizativas y los procedimientos de actuación.

Durante el año 2014 se han producido un total de 427 consultas, de las cuales aproximadamente el 87% han sido telefónicas, el 13 % presenciales y el resto vía correo electrónico. Los distintos bloques de consultas son clasificados en:

- Consultas Técnicas. Sistemas de seguridad, andamio, grúas, maquinaria, riesgos higiénicos, etc.
- Elaboración de Artículos de Seguridad para el Boletín Informativo del Colegio y la revista BIA.
- Coordinación de Seguridad y Salud. Proyecto y ejecución. Gestión documental. Trabajos a realizar.
- Estudios de Seguridad y Salud. Estudios Básicos de Seguridad. Planes de Seguridad.
- Normativa de aplicación.
- Uso de Libro de incidencias como herramienta de seguimiento y control.
- Informes de Investigación de accidentes. Formas de proceder.
- Formas de proceder ante una Inspección de la Autoridad laboral.
- Asesoramiento en el modo de proceder ante las sanciones impuestas por la Inspección de Trabajo.
- Asesoramiento en herramientas informáticas dirigidas a la Prevención de Riesgos Laborales.
- Asesoramiento en cursos de formación de prevención, Coordinadores de Seguridad.
- Asesoramiento en el modo de proceder para acceder al Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid.
- Asesoramiento en temas de interpretación legal tales como: Servicios de Prevención Ajeno, Propios, etc. Ley 31/1995, Ley 54/2003, RD 171/2004, RD 39/1997, RD 1.215, y demás legislación en materia de prevención.
- Asesoramiento en materia de protecciones colectivas e individuales.

- Otras actuaciones desde la Asesoría de Seguridad y Salud

Realización de una serie de cursos-taller gratuitos en relación a los temas que más se demandan en la Asesoría, como son:

- Obras en comunidades de Propietarios (Octubre)
- Actuaciones en Facility Management (Noviembre)
- Gestión documental en obras (Diciembre)

Participación en las Reuniones de la Comisión de Prevención de Riesgos Laborales de la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid.



www.uicm.org/Publicaciones/Publicaciones.asp?tipo=3

Asesoría Técnica de Control

Desde la Asesoría Técnica de Control se pretende dar un servicio global de información al colegio y al público en general, a través de dos facetas: el Asesoramiento Técnico, y el Control Técnico de Visados.

- Servicio de Asesoramiento Técnico

Mediante la Asesoría Técnica de Información se resuelven las dudas, en su mayor parte efectuadas por profesionales, referentes a actuaciones profesionales, normativa, incidencias de expedientes colegiados...

En la actualidad este Departamento está formado por un equipo de 4 profesionales que se dedican a dar respuesta a este tipo de requerimientos, que pueden formularse tanto por vía telefónica como de forma presencial o vía correo electrónico en el Buzón de Información General del Colegio de Aparejadores de Madrid.

Durante el año 2014, los técnicos de Asesoramiento atendieron un total de 4.955 consultas referentes a proyectos, estudios y coordinaciones de seguridad y salud, certificados, aplicación de normativas técnicas, interpretaciones desde el punto de vista técnico y estudio de competencias ante determinados trabajos profesionales. Un 20% de estas consultas fueron presenciales, un 79% se plantearon a través del teléfono, y el resto fueron recibidas por correo electrónico.

- El control de visados

La otra función de esta Asesoría es la del control de expedientes. En una fase previa al visado administrativo, los expedientes se presentan a través del colegiado o persona autorizada, por servicio de mensajería, correo certificado, SURCO y tramitación digital.

El control de visados tiene como principal objetivo el seguimiento y subsanación de los posibles errores en la documentación para evitar así problemas posteriores con los servicios técnicos de las distintas Administraciones Públicas. De esta forma, el Colegio contribuye a mejorar la calidad de la documentación aportada.

Durante 2014 los técnicos del Departamento realizaron hasta 18.691 revisiones de expedientes, de las que más del 54% (10.101) se tramitaron digitalmente, lo que constituye un aumento cercano al 11% del total de trámites digitales respecto al año anterior.

Durante este año se han incorporado en visado digital nuevas actuaciones profesionales, completándose casi en su totalidad sus distintas posibilidades.

Igualmente se ha seguido trabajado desde esta Asesoría para mantener la puesta en marcha del Protocolo, según convenio existente, de actuación y colaboración con el COAM para la recepción de la documentación y visado del Certificado final de Obra, en las obras que se precise arquitecto y arquitecto técnico, en uno u otro Colegio.



Servicio de Inspección

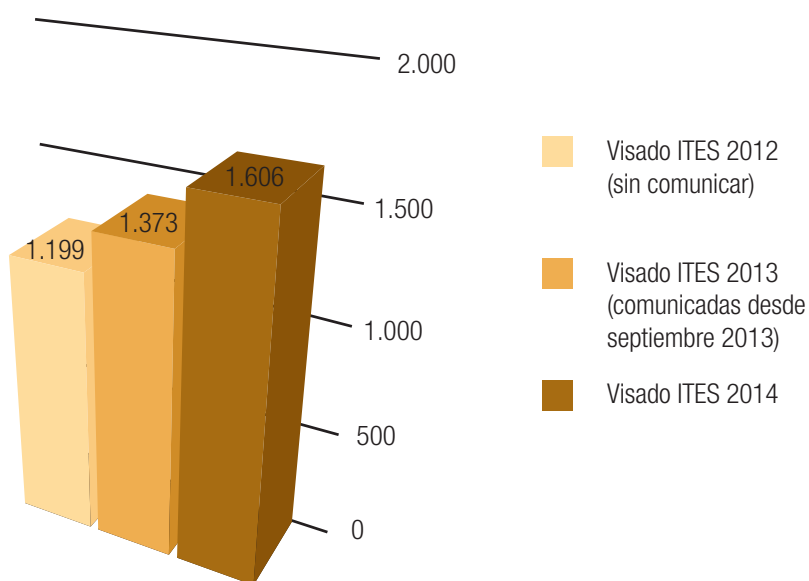
El Servicio de Inspección ha continuado durante 2014 su campaña de información a las comunidades de propietarios y a los particulares que hayan tenido la obligación de pasar la ITE de sus edificios en este año, ofreciéndoles asesoramiento y los servicios de los profesionales del Colegio para efectuar dicha inspección.

En 2014 se ha ampliado la información a los municipios de la Comunidad de Madrid que, según el Real Decreto 8/2011, también han tenido que realizarla.

Las ITES visadas aumentan un 33% en dos años

El número de expedientes ITE visados ha aumentado un 33,94% desde que comenzaron las notificaciones de este servicio. Respecto a 2013, el aumento es de casi el 17%.

ITES VISADAS				
VISADO ITES 2012 (Sin comunicar)	VISADO ITES 2013 (Comunicadas desde septiembre 2013)	VISADO ITES 2014	DIFERENCIA RESPECTO AL PRIMER AÑO	PORCENTAJE DE AUMENTO
1.199	1.373	1.606	407	33,94%



De igual forma, prosiguen las notificaciones a las Comunidades de Propietarios que realizan obras de poca entidad sin la contratación de la figura del Coordinador de Seguridad y Salud.

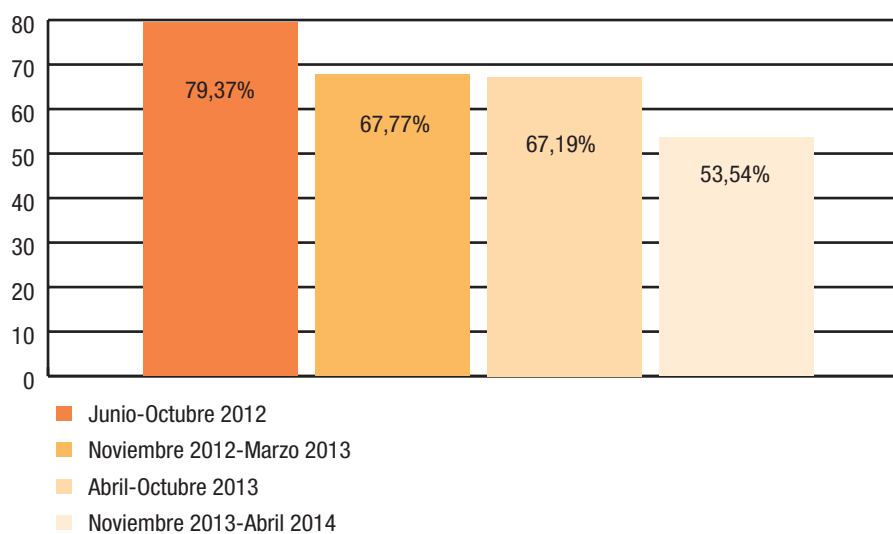
Estas actuaciones están teniendo una repercusión muy favorable, no solo entre colegiados y propiedades, sino también entre los administradores de fincas, que contactan con el Colegio para obtener una información más detallada sobre las obligaciones de las citadas Comunidades de Propietarios.

Por ello, se presenta este cuadro comparativo en el que se puede comprobar cómo el porcentaje de expedientes que carecen de coordinación de seguridad va disminuyendo.

PROGRESIÓN DISMINUCIÓN ANDAMIOS SIN COORDINACIÓN

Junio-Octubre 2012	Noviembre 2012-Marzo 2013	Abril-Octubre 2013	Noviembre 2013-Abril 2014	TOTAL DISMINUCIÓN PORCENTAJE
79,37%	67,77%	67,19%	53,54%	25,83%

REDUCCIÓN ANDAMIOS SIN COORDINACIÓN



Por otro lado, se atiende a los Colegiados que desean hacer uso del servicio en obras que consideran ilegales o que no disponen de la documentación técnica correspondiente, efectuando notificación a las propiedades, y en su caso, a los Ayuntamientos correspondientes.

2. Servicios al colegiado

Colegio Digital



Los colegiados pueden acceder a través de Internet a los diversos servicios que ofrece la Institución gracias a la herramienta online Colegio Digital. Desde el Servicio de Bolsa de Trabajo (del Gabinete de orientación Profesional) hasta formación, tramitación de certificados, consultas, o acceso a la normativa.

RESUMEN DE ACTIVIDADES DEL COLEGIO DIGITAL	
DEPARTAMENTO	TRÁMITES DIGITALES REALIZADOS
FORMACIÓN	696
CULTURA	240
GABINETE ORIENTACIÓN PROFESIONAL	23.591
SAC - GENERAL	2.751
VISADOS	9.019
TOTAL	36.297

En total, este año el Colegio Digital ha concentrado más de 36.000 actividades. El Gabinete de Orientación Profesional ha sido el más intenso, con más de 23.000 acciones. Los meses de febrero, marzo y septiembre son los que mayor movimiento registraron, superándose en esos tres meses los 2.500 trámites, mientras que los meses de agosto y diciembre los que menos, siguiendo en este caso, la estela de años anteriores.

Por su parte, el Servicio de Atención al Colegiado (SAC) ha resuelto a través de esta plataforma más de 2.700 trámites, entre los que destaca el Certificado de Colegiación, con más de 1.000 trámites.

TRÁMITES DIGITALES DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO	
CERTIFICADO DE ALTA EN OTRO COLEGIO	5
CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE PAGO	116
CERTIFICADO DE PERTENENCIA PREMAAT	136
CERTIFICADO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	113
CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN	56
CERTIFICADO DE COLEGIACIÓN	1.093
CERTIFICADO DE COLEGIACIÓN SOCIEDADES	6
CERTIFICADO DE SER EJERCIENTE	290
CERTIFICADO LIBRE	51
MODIFICACIÓN DATOS BANCARIOS	375
MODIFICACIÓN DATOS PERSONALES	319
REINICIO CLAVE CORREO	80
SOLICITUD CORREO DEL COLEGIO	111
TOTAL	2.751

El Colegio continúa cada año modernizando la institución y se compromete año tras año a seguir ampliando los servicios que se ofrecen de forma telemática.

Visados

El Departamento de Visados tiene como principal cometido la formalización del visado y el registro de las documentaciones que los Aparejadores y Arquitectos Técnicos presentan al Colegio para su tramitación, para comunicar las actuaciones profesionales de sus colegiados, tanto al Seguro de Responsabilidad Civil como a diversos Organismos y obtener un conocimiento preciso del ámbito de actividad de la profesión, al efecto de desarrollar las mejores estrategias de defensa de la misma.

La actividad principal durante 2014 ha sido la de tramitar e informar, telefónica y personalmente, sobre cualquier cuestión relacionada con el visado y registro de los múltiples expedientes que los colegiados presentan para su intervención: minutas, direcciones de ejecución, certificados finales de obra, renunciaciones, etc.

Principales Novedades

- El Departamento ha mantenido la coordinación y colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid para la tramitación del visado único del Certificado Final de Obra.
- Se ha seguido potenciando la tramitación del Visado Digital, sumando un total de 8.365 visados gestionados por esta vía por parte de los colegiados. Estos datos suponen un 55% de aumento respecto a 2013.

Servicio Surco 2014

En 2014, el 'Servicio Surco', que permite tramitar visados sin tener que desplazarse a la sede del Colegio, ha mantenido una alta demanda debido a la gran utilidad para los colegiados, especialmente para los expedientes relativos a Certificados Finales de Obra, Direcciones de Ejecución, Certificados, Proyectos e ITEs.

AÑO 2014	COLEGIADOS	EXPEDIENTES
ENERO	22	26
FEBRERO	12	15
MARZO	20	25
ABRIL	20	28
MAYO	16	23
JUNIO	21	29
JULIO	19	33
AGOSTO	4	4
SEPTIEMBRE	24	33
OCTUBRE	11	12
NOVIEMBRE	15	25
DICIEMBRE	15	34
TOTAL	199	287

MEDIA MENSUAL COLEGIADOS	16,59
MEDIA MENSUAL EXPEDIENTES	23,92

AÑO 2014	PROVINCIA	NACIONAL	ACREDITADOS
ENERO	22	0	0
FEBRERO	11	1	0
MARZO	20	0	0
ABRIL	9	0	1
MAYO	15	0	1
JUNIO	21	0	0
JULIO	19	0	0
AGOSTO	4	0	0
SEPTIEMBRE	24	0	0
OCTUBRE	10	0	1
NOVIEMBRE	15	0	0
DICIEMBRE	15	0	0
TOTAL	199	1	3

Departamento de SAC

El Departamento de SAC-VISADOS es el encargado de recibir, informar, orientar y colegiar a los recién titulados, además de otras múltiples labores administrativas.

El objetivo del Departamento es solucionar, con una sola atención, y en el mismo puesto, la mayor parte de los temas administrativos, sin que los colegiados tengan que recorrer otros departamentos.

Este año, se han tramitado 412 altas de colegiados, 246 altas de precolegiados y más de 1.400 certificados.

Durante 2014, se implementó la mejora de los Servicios Digitales, cuya demanda aumenta progresivamente. Asimismo, ha tenido gran acogida entre los colegiados el correo con dominio @aparejadoresmadrid.com (anteriormente @coa atm.org), habiéndose gestionado un gran número de altas, así como la tramitación de las claves de acceso al nuevo correo.

La actividad del SAC en números ha sido la siguiente:

AÑO 2014	
TRAMITACIÓN DE ALTAS DE COLEGIADOS	412
TRAMITACIÓN DE BAJAS DE COLEGIADOS	678
TRAMITACIÓN ALTAS PRECOLEGIADOS	246
MODIFICACIONES DE DOMICILIOS	740
MODIFICACIONES DE DATOS BANCARIOS	385
SOLICITUD DE DESIGNACIONES PARA PARTICULARES	138
CERTIFICADOS	1.482
TRAMITACIÓN CONTRATOS SERVICIOS DIGITAL	592
ALTA EN DESEMPLEADO	381
CONFIRMACIÓN DE BAJA	678
CARNET COLEGIAL (ENVÍO)	521
NOTIFICACIÓN USUARIO CORREO DE COLEGIO	117

Formación

Escuela de la Edificación



Durante el ejercicio 2014 se han cumplido 33 años desde la constitución de la Fundación Escuela de la Edificación por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. En estos años, la Fundación ha mantenido su objetivo de fomentar el desarrollo profesional de los aparejadores y arquitectos técnicos y de otros titulados universitarios, formando profesionales que puedan dar respuesta actualizada a las necesidades técnicas y de gestión del sector de la edificación.

Como Institución que representa los intereses del aparejador, el Colegio siempre ha tenido claro que debe asumir la responsabilidad de profundizar en las raíces universitarias de la formación y resolver los desafíos e inconvenientes que se les planteen a los nuevos titulados. Por este motivo la relación entre el Colegio y la Fundación Escuela de la Edificación permanece más viva que nunca.

En el nivel de postgrado (especialidad y máster) se imparte formación altamente especializada en las técnicas que intervienen en el proceso edificatorio, desarrollada por estos programas máster y cursos de especialidad en respuesta a perfiles profesionales concretos.

El Programa de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación, totalmente renovado y que a partir del curso académico 2013-14 cuenta con cuatro programas máster impartidos a distancia en colaboración con la Universidad Nacional de Educación a Distancia, formados por módulos obligatorios y optativos, ofrece distintos itinerarios para la obtención de los títulos propios de la UNED.

Los Programas Máster y Cursos de Especialidad presenciales, poseen títulos expedidos por la Fundación y por el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, y en algunos casos también, según el Convenio de Colaboración firmado por las cuatro entidades, por el Instituto Arquitectura y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

Estos programas han sido adaptados en su estructura a recomendaciones del Consejo de Universidades y cuentan con nuevos diseños tanto en alcance como en contenidos, en respuesta a la necesaria adecuación de cada uno de ellos a sus perfiles competenciales y con el objetivo de que respondan a necesidades formativas y sectoriales del escenario actual y futuro esperado.

En el ámbito de la formación continua, la Fundación ofrece el diseño e impartición de numerosos cursos monográficos, de corta y mediana duración. Se siguen promoviendo los programas formativos que en años anteriores han tenido buena respuesta. Se redujo ya en 2012 el número de cursos ofertados como consecuencia del menor interés despertado por este tipo de formación, consecuencia de la percepción de la necesidad de cambio de perfil profesional de muchos técnicos, y que dicho cambio exige cursos de mayor extensión en detrimento de éstos más especializados y cortos. Además, se mantiene la capacidad de organización en un muy corto espacio de tiempo de este tipo de programas en respuesta a novedades legislativas.

Por otra parte, se mantiene la oferta de realización de cursos a medida -formación "in company"- solicitados por empresas, entidades y administraciones públicas.



PROGRAMAS A DISTANCIA EN COLABORACIÓN CON LA UNED

Nº de profesores: 31

Curso 2000/ 2001	Curso 2001/ 2002	Curso 2002/ 2003	Curso 2003/ 2004	Curso 2004/ 2005	Curso 2005/ 2006	Curso 2006/ 2007	Curso 2007/ 2008	Curso 2008/ 2009	Curso 2009/ 2010	Curso 2010/ 2011	Curso 2011/ 2012	Curso 2012/ 2013	Curso 2013/ 2014	Curso 2014/ 2015
Alumnos matriculados														
252	311	317	347	369	246	240	211	218	174	155	109	78	67	60
Media de asignaturas por alumno														
2,70	2,80	3,09	2,7	2,5	2,41	2,28	2,31	2,50	2,59	2,41	2,19	1,90	1,89	2,06
Sumatorio de asignaturas y alumnos														
690	898	981	952	943	593	549	488	545	452	374	239	148	127	124

Total alumnos	Titulación		Procedencia geográfica	
60	Arquitectos Técnicos	29	Madrid	27
	Ingenieros Técnicos Industriales	11	Andalucía	6
	Ingenieros Industriales	12	Aragón	4
	Arquitectos	6	Castilla-La Mancha	4
	Ingeniero Técnico Mecánico	1	Castilla-León	4
	Ingeniero Técnico Naval	1	Cataluña	3
			Extremadura	3
			C. Valenciana	3
			Baleares	2
			Canarias	1
			Navarra	1
			País Vasco	1
			Principado de Asturias	1

Area Building School

La actividad desarrollada en el área de formación a distancia se simplifica a través de la plataforma AREA BUILDING SCHOOL (www.areabs.com), donde gracias al acuerdo de los Colegios de Aparejadores de Madrid y Barcelona y contando con el apoyo del Consejo General de la Arquitectura Técnica, durante el año 2014, se han impartido un total de 33 cursos, entre ellos y por ser los de mayor demanda entre nuestro colectivo:

- Certificación Energética CE3X.
- Revit BIM: Nivel inicial e intermedio.
- Informes de Evaluación de Edificios.
- Informes ITE y patología asociada.
- Redacción de expedientes de actividad en locales terciarios.
- Rehabilitación Energética.
- Cálculos sencillos en obras de rehabilitación.
- Acústica arquitectónica.
- Idiomas: Inglés, francés y alemán.

El número total de alumnos ha sido de 616, de los cuales, 555 eran colegiados.

El número de usuarios que acceden a la plataforma para consultar los cursos existentes o mantenerse informados sobre las noticias y artículos publicados es de 2636, hecho que motiva a generar un mayor uso de esta plataforma como nexo de unión entre los técnicos independientemente de su lugar de residencia.

Prepararnos para la reactivación del sector

PRÓXIMOS CURSOS DE VERANO

- ✓ Informe de Evaluación de Edificios. IEE
- ✓ BIM: Revit Architecture 2014
- ✓ Redacción de expedientes de actividad en locales terciarios
- ✓ Certificación Energética. Método simplificado CE3X

Escanea el código QR para acceder al campus virtual o visita www.areabs.com

"El portal de formación on line para la mejora profesional del sector de la edificación"

AREA BUILDING SCHOOL
www.areabs.com

AREA BUILDING SCHOOL es una plataforma formativa e investigadora centrada en el sector de la edificación, conformada por la colaboración de los Colegios de Aparejadores de Barcelona y Madrid y avalada por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA DE ESPAÑA

COLEGIO DE APAREJADORES DE BARCELONA

COLEGIO DE APAREJADORES DE MADRID

Gabinete de Orientación Profesional

El Gabinete de Orientación Profesional es el lugar al que los colegiados pueden acudir para recibir asesoramiento sobre las diferentes opciones profesionales que pueden tener de acuerdo a su perfil.

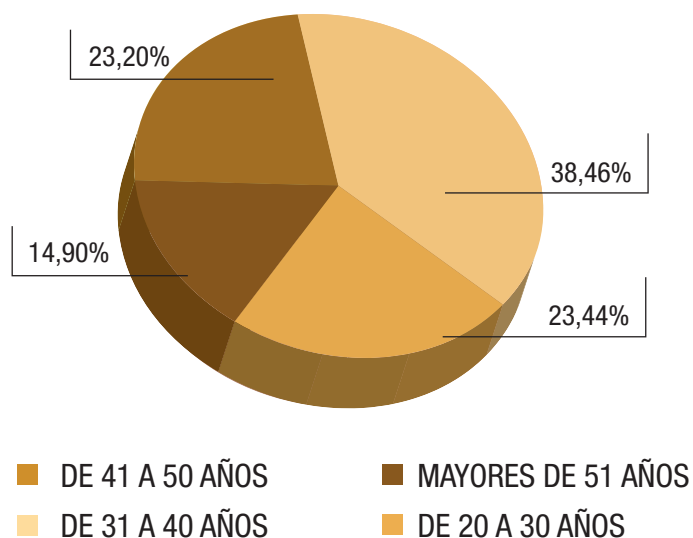
Durante todo el año 2014, el Gabinete ha puesto en marcha actividades para ayudar a los colegiados en la búsqueda de empleo. Entre ellas, destacan:

- Publicación de ofertas de empleo y gestión de la currícula (bolsa de trabajo)
- Gestión de becas/prácticas para pre colegiados y estudiantes
- Servicio de alertas de contrataciones públicas
- Servicio de alertas de empleo público
- Servicio de alertas de empleo en la Red
- Asesoramiento personalizado en la elaboración de Currículum vitae y entrevistas de trabajo
- Ciclo de conferencias relativas al empleo
- Publicación de noticias y difusión de oportunidades laborales de interés general en la web

Usuarios de la bolsa de trabajo del Colegio

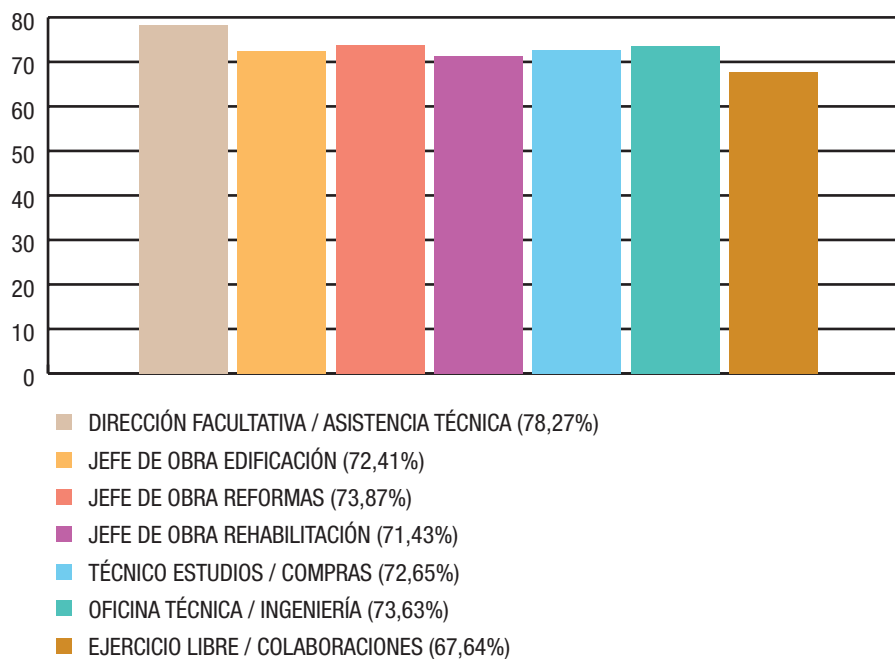
Durante el 2014, los usuarios del servicio de bolsa de trabajo representaron un 7,15% del total de los colegiados, frente al 5,68% de 2013. La media de altas se situó en 819 en comparación con las 665 del ejercicio anterior.

Con respecto a la distribución por edades, el siguiente gráfico muestra cuáles fueron los colegiados más activos en la bolsa de trabajo:



Y en relación a las aspiraciones laborales de los colegiados, el siguiente gráfico muestra los puestos más demandados el pasado año:

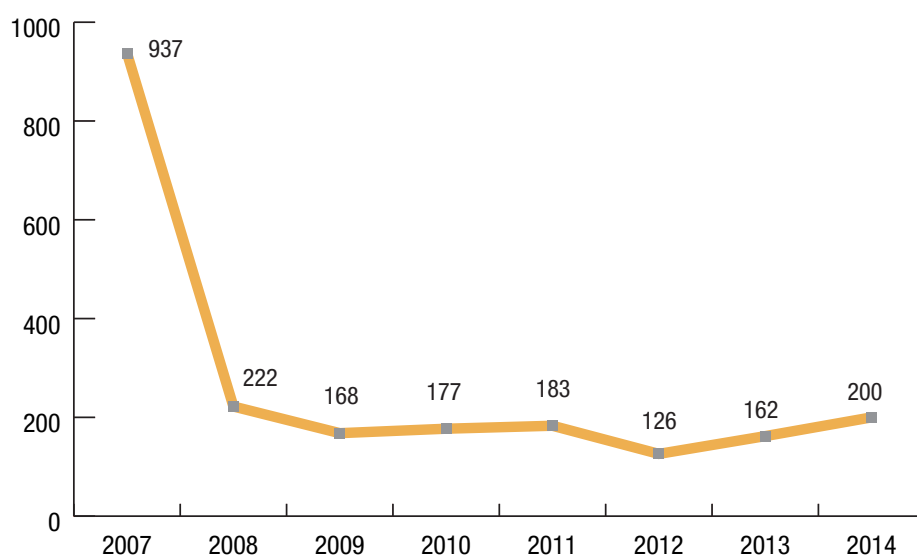
PUESTOS MÁS DEMANDADOS POR LOS COLEGIADOS EN 2014



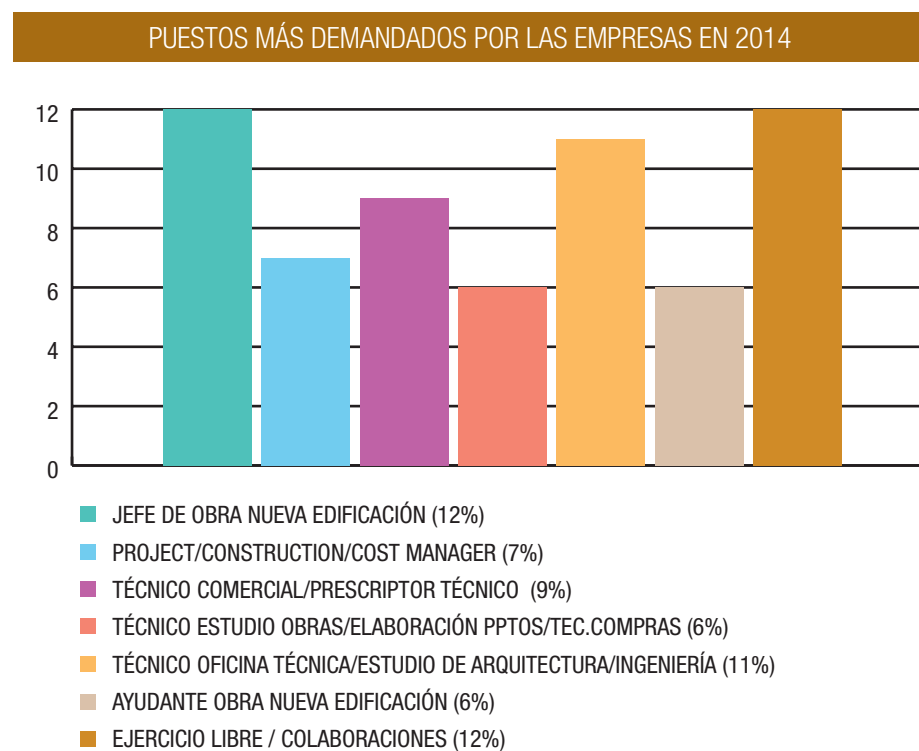
Oferta

Durante 2014, el Gabinete de Orientación Profesional gestionó un total de 200 ofertas, lo que supuso un aumento respecto al año anterior, cuando se produjeron 162. Con este leve ascenso en la actividad del sector, se consiguió superar el nivel de 2011, año en el que se generaron 186 ofertas.

En el siguiente gráfico se detalla la evolución del número de puestos ofertados entre el periodo 2007 y 2014.



En relación a los puestos de trabajo que más demandaron las empresas durante 2014 destacan:



Con respecto a la modalidad contractual, las relaciones laborales entre empresa y colegiado durante el pasado año representaron el 55% (110 ofertas), seguidas de las colaboraciones con contrato mercantil, que supusieron el 33% (66 ofertas). Las ofertas de empleo que dejaron abierta la negociación en cuanto al contrato fueron 24 (un 12%).

Servicio de designaciones y listado público de colegiados

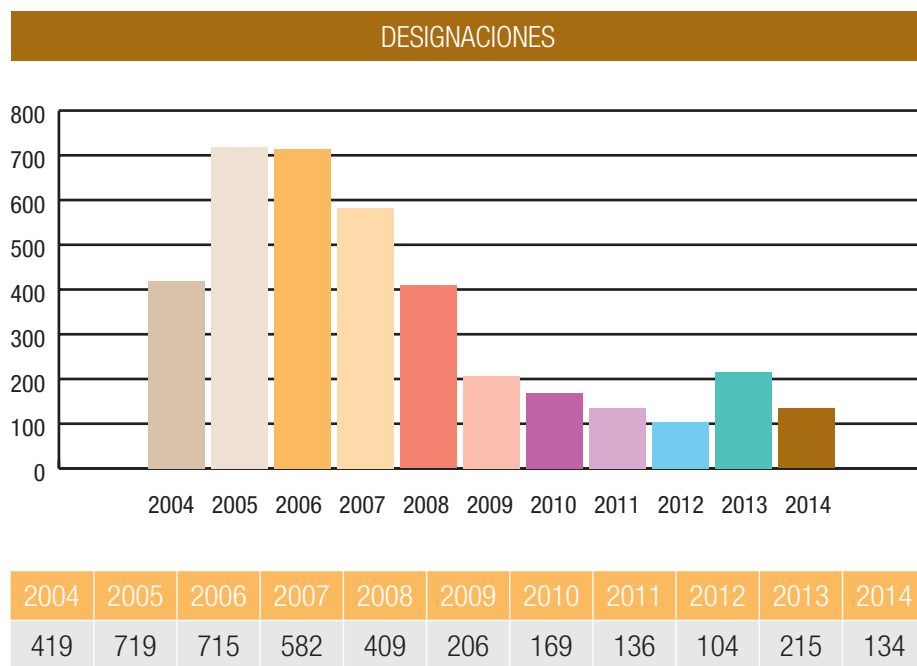
El Colegio dispone de un amplio listado de técnicos para la realización de trabajos tanto para particulares como para entidades.

- Designaciones para particulares

En este listado están incluidos los colegiados dispuestos a realizar trabajos solicitados por particulares. Si un particular necesita ponerse en contacto con un colegiado, lo hará a través de un escrito al Secretario, que designará al profesional correspondiente en virtud de los requerimientos del solicitante.

En este listado están inscritos actualmente 620 colegiados. Las solicitudes por parte de los propietarios que han llegado al Colegio han bajado con respecto al año anterior, debido a la creación de un listado específico de Expertos en Certificación Energética publicado en la Página Web del Colegio, y al que los solicitantes pueden acceder para obtener los datos del colegiado sin necesidad de solicitarlo a través del Colegio.

El gráfico histórico de designaciones muestra la caída de las mismas consecuencia de la crisis del sector, que llegó a su máxima reducción en el año 2012.



- Designaciones dentro de la Guía de Peritos

La Unión Interprofesional edita cada año un libro en el que se incluyen los listados de Peritos Judiciales de todas las profesiones de la Comunidad de Madrid. A ese listado se recurre cuando lo solicitan los Juzgados, a través del Decanato. Nuestra profesión aporta 485 profesionales.

Dentro de esta Guía de Peritos, desde el año 2010 también se incluyen Peritos Especializados en Siniestros Laborales para facilitar la labor de los jueces y magistrados en la designación de peritos. Para estar incluido en este apartado es recomendable poseer una formación específica en peritación de seguridad y siniestralidad o, en su caso, una experiencia acreditada en dicha materia. Dentro de este apartado hay 34 colegiados.

Este libro también incluye un apartado para Sociedades Profesionales Colegiadas, actualmente hay 12 inscritas.



- Designaciones Hacienda

A solicitud de la Consejería de Hacienda y Agencia Tributaria, se elabora un listado de colegiados inscritos para tal fin, actualmente 537, para actuar como peritos terceros en tasaciones periciales contradictorias.

- Designaciones Consumo

El Colegio tiene firmado un convenio con la Dirección General de Consumo en materia de denuncias formuladas en zonas privativas de viviendas de la Comunidad de Madrid. Mediante este acuerdo, cuando hay una denuncia por parte de una propiedad la Dirección General de Consumo se dirige al Colegio solicitando un colegiado para que emita un Informe Técnico. Este listado lo componen 337 colegiados.

- Listado Sistema Arbitral de Consumo

Desde hace varios años el Colegio tiene suscrito un convenio de colaboración con la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid para garantizar el funcionamiento del Sistema Arbitral de Consumo en la región. Para poder estar inscrito en este listado se debe tener una antigüedad igual o superior a 5 años en el ejercicio de la profesión o, en su defecto, acreditar una formación específica en el conocimiento de patologías de las edificaciones o formación específica en arbitrajes, peritaciones judiciales y reclamaciones de daños.

Los colegiados que son designados por la Comunidad desarrollan las labores de arbitraje en las oficinas de las Cámaras Arbitrales de Consumo, resolviendo en equidad los conflictos que plantean los interesados.

La retribución de los arbitrajes la realiza la Administración a través del Colegio y los honorarios establecidos al efecto, que se ingresan íntegramente a los designados, ascienden a la cantidad de 50€ IVA incluido por arbitraje. En una misma sesión pueden practicarse hasta cuatro o cinco arbitrajes.

- Listado Expertos en Certificación Energética de Edificios

Debido a la gran demanda de solicitudes de emisión de Certificados de Eficiencia Energética, el Colegio ha elaborado un listado específico de técnicos para la realización de dichos Certificados. Dicho listado se encuentra publicado en la Página Web del Colegio, desde donde cualquier persona puede dirigirse directamente a los especialistas. Todos los profesionales colegiados en esta Corporación están capacitados para la elaboración de las Certificaciones de Eficiencia Energética. En este listado aparecen 818 colegiados.

- Listado público de Colegiados

A través de la página web del Colegio www.aparejadoresmadrid.es se tiene acceso directo a los datos de contacto y áreas de actuación laboral de los Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación colegiados que deseen ofrecer sus servicios profesionales. A través de este listado tanto las empresas como particulares pueden ponerse en contacto con el colegiado.

Este listado lo integran un total de 1464 colegiados, habiéndose dado de alta 116 durante 2014.

Biblioteca

La biblioteca del Colegio de Aparejadores ha seguido trabajando para satisfacer las nuevas necesidades de los colegiados, aumentando los fondos referentes a Rehabilitación, Certificación, Auditoría Energética y Sostenibilidad. La biblioteca ha adquirido este año 98 nuevos ejemplares, destacando las nuevas monografías (61) y hemeroteca (29). También destaca la Projectoteca, que va aumentando sus fondos y ya cuenta con 61 proyectos de diferentes tipologías y actualizados con el Código Técnico de la Edificación.

Fondo documental de la Biblioteca

Los colegiados tienen a su disposición en la biblioteca casi 16.600 documentos que se dividen en las siguientes categorías:

MONOGRAFÍAS	12.532
HEMEROTECA	1.871
DOCUMENTACIÓN	732
MATERIALES ESPECIALES (CD)	1.073
CATÁLOGOS COMERCIALES	149
PROYECTOTECA	61
FONDO AENOR	124
RECURSOS WEB	107

Usuarios y movimientos de préstamos

En 2014 el número de colegiados que visitaron la biblioteca sumó 485 colegiados (un 12% más que en 2013), que consultaron 1745 ejemplares.

EJEMPLARES MÁS CONSULTADOS		
Nº EJEMPLARES	FONDO	TÍTULO
23	PROYECTOTECA	PROYECTO DE PELUQUERÍA E INSTITUTO DE BELLEZA
27	PROYECTOTECA	PROYECTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL
27	BIBLIOTECA	BAREMOS ORIENTATIVOS DE HONORARIOS PARA ACTUACIONES PROFESIONALES
52	BIBLIOTECA	PRECIO CENTRO 2014
144	RECURSOS WEB	NORWEB. [RECURSO WEB] FONDO AENOR

El número de préstamos a colegiados ha sido de 563 ejemplares a 184 colegiados.

EJEMPLARES MÁS PRESTADOS	
NÚMERO	TÍTULO
7	INFORMES PERICIALES EN EDIFICACIÓN / JUAN FELIPE PONS ACHELL
7	PRECIO CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN GUADALAJARA 2013
6	CUADERNO TÉCNICO 7: EL MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y SUS INSTALACIONES
6	AUDITORÍAS ENERGÉTICAS EN EDIFICIOS / RICARDO GARCÍA SAN JOSÉ
6	GUÍA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS
6	MANUAL DE CÁLCULOS TÉRMICOS DE EDIFICIOS. EFICIENCIA ENERGÉTICA

Gestión Documental

El departamento de Gestión Documental del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid cumple con la labor de recibir, tratar y custodiar todos los documentos relacionados con la actividad profesional de los colegiados, así como los relativos a su condición de miembro de la Corporación. Este servicio ordena y mantiene localizados dichos documentos, lo que permite a los profesionales recuperarlos de una manera rápida y eficaz.

Durante 2014 el volumen de actividad de este departamento ha consistido, de manera mayoritaria, en el registro de entrada de documentos, alcanzando los 8.660, mientras que los registros de salida suman 529 documentos. Además, este gabinete ha gestionado 5.570 expedientes nuevos del departamento de visados, 4.401 inserciones de anexos a expedientes ya abiertos y 1.090 expedientes personales de colegiados tratados y grabados debidamente.

Por otra parte, el departamento de Gestión Documental ha recibido 664 consultas y ha realizado 265 al centro de custodia externo. De las consultas formuladas por los distintos departamentos del organismo, así como por colegiados y particulares, la mayoría estuvieron relacionadas con los propios colegiados o con seguros. La distribución completa sería la siguiente:

CONSULTAS FORMULADAS	2014
ASESORÍA JURÍDICA	83
ASESORÍA TÉCNICA Y CONTROL	69
BIBLIOTECA	0
BOLSA TRABAJO	0
COLEGIADOS	168
CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL	24
EMPRESAS/PARTICULARES	8
FORMACIÓN	1
GERENCIA	3
GESTIÓN DOCUMENTAL	17
JUNTA DE GOBIERNO	19
MEDIOS (CONTABILIDAD / GESTIÓN)	1
SEGUROS	103
SAC - VISADOS	167
TOTAL	664

Servicio de Publicaciones

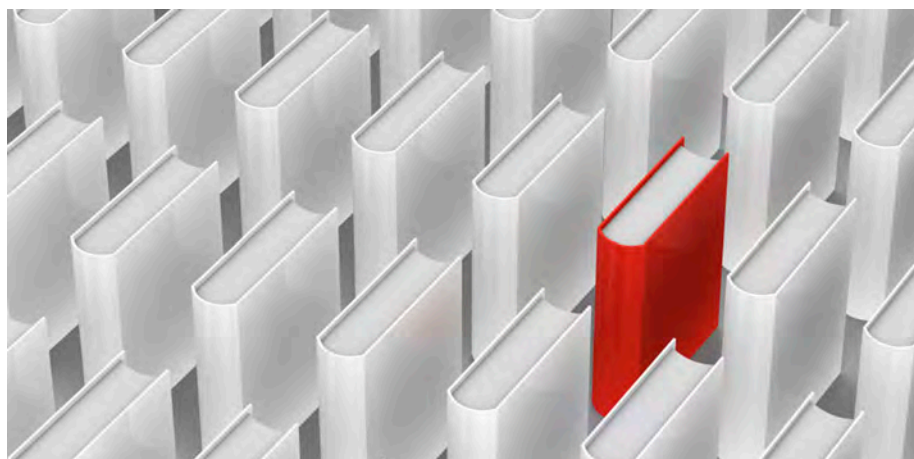
Con motivo del año del Año de la Certificación Profesional, y dentro del espacio denominado Observatorio 2014, se encuentran en proceso de publicación los siguientes Cuadernos Técnicos:

- Cuaderno Técnico de Eficiencia Energética “Medidas de mejora. Estudio y aplicación a Edificación.”
- Ajustes razonables en Accesibilidad de urbanismo y edificación.

Además se han redactado diversos artículos:

Para la revista BIA:

- 2014 Año de la Certificación Profesional.
- El valor de la certificación profesional. Competencias vs atribuciones.
- Análisis de ciclo de vida. Software SOFIAS.



Para el Boletín Informativo colegial:

- Modificaciones de la ley de espectáculos públicos de Madrid.
- Nueva Ordenanza de protección de la salubridad pública.
- Normativa de ayudas y subvenciones a la rehabilitación eficiente.
- Nueva ordenanza de licencias de actividades económicas.
- Herramienta unificada LIDER-CALENER.
- Obligatoriedad de individualizar consumos energéticos ACS y Calefacción.
- Documentos complementarios CTE.
- Nueva Ordenanza del Ayuntamiento de Madrid para la Instalación de Ascensores en Fachada.
- Obligatoriedad de ajustes razonables en materia de accesibilidad.
- Procedimiento para trabajos con amianto.
- Mantenimiento y Revisión de calderas y calentadores de gas, periodicidad.

Fondo Benéfico y Congregación

Durante el ejercicio 2014, la Congregación de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Nuestra Señora de la Almudena y San Isidro de Madrid, mantuvo los fines sociales y religiosos que rigen sus Estatutos.

Así, se celebraron cinco misas por el descanso de los compañeros fallecidos, en las que como es tradicional, se invitó a sus familiares y amigos.

Además, la Congregación celebró las festividades de sus Patronos, San Isidro Labrador (15 de mayo) y Santa María de la Almudena (9 de noviembre) con una solemne misa en la iglesia del Monasterio de las Descalzas Reales, a la que siguió una comida de la Hermandad. A esta cita, acudieron colegiados, familiares y también alumnos de la Escuela.

Desde hace un par de años la celebración de San Isidro se realiza en el Colegio, en la Sala Capellanes, ya que el buen tiempo permite aprovechar la terraza con la que cuenta la sede.

El Fondo Benéfico, gestionado por la Junta de Compañerismo, se encarga de analizar y supervisar las solicitudes de ayuda que se presentan, asignando a cada caso la cantidad correspondiente y teniendo en cuenta la situación de crisis y la reducción de la partida correspondiente. Durante el 2014, se destinaron 88.881,05 euros para solventar en la medida de lo posible la situación de necesidad de colegiados, así como de viudas y huérfanos de los mismos.



Servicios Generales

El Departamento de Medios tiene una importante labor dentro del funcionamiento colegial, ya que se convierte en el responsable del mantenimiento y gestión de las compras y proveedores de la Institución, además de dar soporte al resto de departamentos y de que los servicios externos aporten un valor añadido al colegiado.

Durante 2014 este Departamento gestionó y organizó diferentes eventos institucionales como las Bodas de Oro y Plata, además de aportar la ayuda necesaria en la organización del acto de Precolegiación realizado en varias Universidades de Madrid.

Además, este año los Servicios Generales se han encargado de organizar y dar soporte a las empresas que han celebrado distintos actos, como jornadas, conferencias, cursos y reuniones, dentro de las instalaciones del Auditorio, Sala Capellanes y la Terraza del Colegio.

Este año se ha seguido realizando por parte del Departamento el envío de publicaciones y recambios de la Agenda Colegial y del DVD de Seguridad, así como la venta de publicaciones, con una oferta de descuentos para colegiados durante varios meses.

Se han revisado todos los contratos con los distintos proveedores para conseguir llevar el máximo ahorro en todas las partidas posibles.

También se ha actualizado el Área de Trabajo disponible para el uso de los Colegiados, ampliando el servicio con 6 ordenadores y un equipo multifunción de máximas prestaciones.

Desde este mismo Departamento se lleva la gestión de mantenimiento, que se encarga de mantener el edificio en condiciones adecuadas a través de nuestras propias soluciones o bien a través de distintas empresas externas con contratos de mantenimiento.

Por último, a través del contrato con Espasa Calpe, se han conseguido 1.000 libros infantiles para distribuir en el Festival Infantil en las navidades.

Servicio Renta

Servicio de Cumplimentación y Tramitación de la Declaración de IRPF 2013

Durante 2014, el Colegio continuó con el servicio gratuito para la cumplimentación y tramitación de la Declaración de IRPF en colaboración con el Colegio de Gestores Administrativos de Madrid, dentro de las medidas adoptadas para la mejora de los servicios al Colegiado.

Dicha iniciativa, al igual que los años anteriores, tuvo una gran acogida dentro de nuestro colectivo llegándose a realizar más de 145 declaraciones.

Éstas se cumplimentaron por parte de gestores administrativos colegiados designados por el Colegio de Gestores Administrativos, mediante el sistema de cita previa los martes y jueves de 10 a 14 horas. Este servicio se prestó entre los días 13 de mayo y 25 de junio, ambos inclusive, y fue gratuito.



3. Relación y comunicación con el colegiado

Centro de Atención Integral

El Centro de Atención Integral (CAI) ha continuado durante 2014 la centralización y canalización de la elevada demanda de información que cada día recibe el Colegio. Se han atendido más de 40.000 llamadas por parte de colegiados, profesionales y ciudadanos. Además, la atención que ofrece este servicio es cada vez más apreciada por quienes lo solicitan, tal y como demuestran las encuestas realizadas, siendo el departamento mejor valorado.

De cara al año 2015, el principal objetivo del CAI es mantener el nivel de calidad prestado y continuar mejorándolo, utilizando las conclusiones extraídas en las encuestas de satisfacción realizadas en este año a los colegiados, con el objeto de pulsar la acogida del espacio e identificar fortalezas y puntos de mejora.



Canales de comunicación

Con el objetivo de mantener una comunicación constante y fluida con los colegiados, la institución ha mejorado constantemente sus medios y canales de comunicación, adaptándose a las nuevas herramientas digitales disponibles.

Esta nueva orientación de la comunicación colegial se inició en 2010 con la modernización de la revista BIA y continuó en 2011 con el desarrollo de la presencia institucional del Colegio en las principales redes sociales (LinkedIn, Twitter y Youtube). Estos avances han puesto a disposición del colegiado una serie de nuevas y modernas herramientas para comunicarse bidireccionalmente con la Corporación. Ahora es más sencillo aportar opiniones, comentarios y propuestas, desarrollar contactos profesionales y recibir información sectorial de interés.

Boletín Informativo Digital

El Boletín Informativo Digital o Newsletter se remite a todos los colegiados que mantengan una dirección activa de correo en las bases de datos del Colegio y se encuentra permanentemente accesible a través de la página web colegial.

Sintetiza la información más interesante para ese periodo a través de secciones como: Institucional, Novedades, Asesorías, Formación, Seguros, Publicaciones, Ventajas Exclusivas para el colegiado, etc. El colegiado dispone de una referencia rápida de los principales titulares pudiendo acceder después a los textos íntegros de los artículos, ubicados en la página web colegial.



E-news sobre Actualidad Colegial

Las e-news son envíos semanales a través de correo electrónico que permiten transmitir los titulares y enlaces correspondientes a los contenidos y noticias más destacadas sobre temas institucionales de actualidad, así como las informaciones de interés que se hayan incluido recientemente en la página web del Colegio.

A día de hoy, un 90% de los colegiados recibe toda la información de interés periódicamente a través de sus direcciones personales o profesionales de correo electrónico.



Revista BIA

La Revista BIA, con 283 números a sus espaldas es, en la actualidad, una de las publicaciones de referencia en el sector de la construcción y la edificación. El objetivo de esta publicación trimestral es convertirse en la interlocución válida entre el gremio y los poderes públicos y la sociedad. Cada número incorpora una gran cantidad de contenidos, desde reportajes técnicos de interés y actualidad elaborados por expertos, hasta entrevistas, artículos de opinión y diferentes reportajes relacionados con el sector y los sistemas constructivos.

Del mismo modo que se renueva la profesión, también se ha querido renovar la forma de entender y de difundir la revista BIA, que en el año 2014 estrenó su versión digital, convirtiéndose en una plataforma interactiva y dinámica. Los colegiados que quisieron seguir recibirla en papel pudieron hacerlo solicitándola al Colegio.



Revista de Prensa

El Departamento de Comunicación y Relaciones Institucionales del Colegio realiza una labor de recopilación de las informaciones más relevantes que aparecen en los medios de comunicación de ámbito nacional. A través de herramientas de búsqueda y de una selección realizada por los expertos de comunicación de la Institución, se extraen las noticias más interesantes publicadas en la prensa acerca del sector y la profesión. Este dossier concentra la actualidad que el profesional debe conocer día a día y está accesible para cualquier colegiado desde la home de la página web.



Redes Sociales

La presencia institucional del Colegio en las principales redes sociales (Facebook, LinkedIn, Twitter y Youtube), ofrece al colegiado una serie de nuevas y modernas herramientas para comunicarse bidireccionalmente con la Corporación, aportar sus opiniones, comentarios y propuestas, desarrollar nuevos contactos profesionales y recibir información sectorial de su interés, entre otras ventajas.

Twitter: es el canal con más repercusión del colegio con más de 3.000 seguidores.

LinkedIn: aún siendo un canal meramente profesional, cuenta con más de 1.900 seguidores.

Canal Youtube: el canal de vídeo de reciente creación permite al Colegio interactuar con sus seguidores de una manera distinta, no solo a través del propio canal, sino con el enlace de sus contenidos a través de Twitter y LinkedIn.



Sistema de Gestión de Espera

El Colegio puso en marcha en el año 2007 el Sistema Inteligente de Gestión de Espera, con el objetivo de reducir considerablemente los tiempos de espera de los colegiados y demás usuarios a la hora de ser atendidos en los distintos servicios y asesorías colegiales, así como mantenerles informados de las actividades y novedades de interés.

Gracias a este sistema, los solicitantes son llamados por su turno de forma visual a través de cuatro pantallas situadas en las plantas operativas del Colegio de forma que, con el mismo número, pueden ser reenviados a los distintos servicios que solicita.

Simultáneamente son visualizados en las pantallas los contenidos actualizados de interés para los colegiados referentes a publicaciones, agenda colegial y profesional, actividades formativas y culturales, ventajas exclusivas, etc.



Aportaciones de los colegiados

Desde hace varios años el Colegio de Aparejadores recopila, analiza y procesa toda la información sobre la satisfacción del colegiado, ya sea en cuanto a reclamaciones, sugerencias o felicitaciones. El objetivo es conseguir la mejora continua y enfocarse al colegiado como principios básicos de gestión y una forma más óptima de orientar al colegiado en todas las consultas que quieran hacer llegar.

En cumplimiento con la Ley ómnibus de diciembre de 2009, el Colegio tiene implantado un sistema de Gestión de Calidad desde el año 2007, para la recepción, el tratamiento y la resolución de las reclamaciones y las sugerencias de los colegiados. Para la Institución, la opinión de los colegiados es fundamental para la conseguir la mejor gestión colegial posible.

Durante el 2014, se recibieron un total de 71 comunicaciones por parte de los colegiados:

COMUNICACIONES RECIBIDAS					
Felicitaciones	Consultas	Notificaciones	Quejas	Solicitudes	Sugerencias
7	10	4	28	14	8

La mayor parte de las quejas recibidas estuvieron relacionadas con solicitudes económicas (cobros o importes erróneos para proceder a su devolución) y con procedimientos informáticos (problemas de acceso a la web o con el correo electrónico).



COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

MEMORIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2014

03

EL COLEGIO Y
EL COMPROMISO
SOCIAL



1. Gestión ética y socialmente responsable

La gestión ética y socialmente responsable constituye una respuesta de las organizaciones a los retos de transparencia, integridad y sostenibilidad, entendida esta última en el ámbito económico, ambiental y social.

Al afirmar su responsabilidad social y asumir voluntariamente compromisos que van más allá de las obligaciones reglamentarias y convencionales, que se deberían cumplir en cualquier caso, las organizaciones intentan aumentar los niveles de desarrollo social, protección medioambiental y respeto de los derechos humanos. Al mismo tiempo, adoptan un modo de gobierno abierto que integra los objetivos de diversos grupos de interés con un enfoque global de calidad y viabilidad.

El Colegio ha asumido voluntariamente la tarea de alinear la gestión empresarial con la ética y la transparencia. Con ello, la Institución pone de manifiesto su compromiso con el conocimiento de las necesidades de los grupos de interés y su constante predisposición a dialogar con ellos y ser flexibles para adaptarse a las nuevas realidades que determina el mercado.

Con la certificación de su Sistema de Gestión Ética y Socialmente Responsable, el Colegio realza su cultura de empresa, basada en la responsabilidad de todas las personas que lo forman, frente al conjunto de la sociedad y del entorno.

El código ético y de conducta, aprobado por la Junta de Gobierno, articula este compromiso adquirido y establece los principios y valores del Colegio:

- Abogar por la superación, el trabajo bien hecho y el progreso de una organización ágil y flexible, comprometida con la defensa de sus colegiados.
- Colaborar con las Administraciones Públicas e instituciones para contribuir al desarrollo del entorno social, bajo el principio de sostenibilidad a largo plazo.
- Fomentar la diversidad, la apertura de diálogo con los grupos de interés, la integridad y la responsabilidad.

2. Plan de Ayudas a colegiados

La Junta de Gobierno aprobó a propuesta del Área de Defensa del Colegiado la continuidad del Plan de Ayudas durante el año 2014, que se ofrece a los colegiados que se encuentren en situación de desempleo o cuyos ingresos sean inferiores a 15.000 euros brutos anuales.

Durante el año 2014, 381 colegiados se acogieron a este plan y de esta forma se les han bonificado las cuotas de colegiación. Como en anteriores ocasiones, el plan ha tenido una gran acogida.

En el ámbito de la formación, se han otorgado a lo largo del año 2014, 25 becas completas y 10 descuentos.

Asimismo, se ha otorgado una bonificación de 300€ en la matrícula de los Másteres oficiales relacionados con la profesión y dos bonificaciones de 150 euros en cursos de idiomas relacionados con la profesión.

Este año, 81 Colegiados se han beneficiado de la bonificación de 100 euros del Seguro de Responsabilidad Civil.

Como principales novedades del nuevo Plan de Ayudas para el año 2015, se ha creado la figura de la beca de colaboración para los cursos presenciales de larga duración, consistente en una beca de colaboración con la entidad que imparta el curso. El alumno becado realizará tareas de ayuda y colaboración con la entidad formadora en la gestión ordinaria del curso para el cual obtiene el beneficio.



PLAN DE AYUDAS PARA COLEGIADOS / 2014

Asimismo se va a potenciar la asesoría para la formación de empresas (SECOT). Esta asesoría ayudará a los colegiados inscritos en este Plan a fomentar la creación de nuevas empresas, facilitando la tramitación y la búsqueda de la financiación necesaria para la inversión.

Se trata de un asesoramiento personalizado para cada proyecto, prestado por los servicios colegiales y los expertos de la organización SECOT, que se adapta a las necesidades y disponibilidad de cada colegiado.

EFFECTO GLOBAL PLAN DE AYUDAS A COLEGIADOS EN SUS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS	AÑO 2013	AÑO 2014
	388.928,86 €	412.059,79 €

3. Servicio Cubiert@

cubiert@

Coincidiendo con el lanzamiento del primer carnet colegial, el Colegio firmó en 2013 un acuerdo con Alares para ofrecer un innovador servicio de asistencia personal a colegiados, bautizado como Servicio Cubiert@.

Este servicio nace como una muestra más de que el Colegio de Aparejadores de Madrid sigue apostando por dar a sus colegiados servicios innovadores, útiles y de calidad. Las ventajas del plan *Cubiert@ Asistencial* van orientadas a mejorar la conciliación laboral, familiar y personal de los colegiados, es decir, a ayudarles a poner en marcha sus proyectos mientras están tranquilos porque tienen todo controlado en su hogar.

Se trata del primer colegio profesional de nuestro país que ofrece servicios asistenciales personales y familiares a sus colegiados. Una iniciativa reveladora en el ámbito urbanístico, ya que permite a los profesionales evolucionar en sus carreras, mientras disfrutan de unos beneficios vitales para el día a día.

Aparejadores que concilian

El plan *Cubiert@ Asistencial* permite al colegiado solicitar servicios como por ejemplo, la selección de una persona para que se ocupe de atender a sus hijos o a sus padres mientras trabaja. En esta misma línea, dispone de ayuda en el hogar, por motivos de enfermedad o postoperatorio y de tratamientos especializados con profesionales fisioterapeutas, psicólogos, ATS para cuidados o pequeñas curas, profesores particulares, logopedas...



4. Economía Social

El Colegio colabora cada año con diferentes ONGs en la puesta en marcha de diversos proyectos de cooperación al desarrollo. Esta labor solidaria del Colegio refleja su compromiso con los más necesitados. Gracias a sus contribuciones, en 2014 se llevaron a cabo las numerosas iniciativas de las siguientes entidades:

África Directo

Con este proyecto, respaldado por el Colegio, la ONG África Directo ha mejorado las condiciones e infraestructuras del convento de la organización religiosa Teresian Sisters, situado en el distrito de Dazde, en Malaui. En este centro viven seis monjas que están muy implicadas en el Hospital Comunitario de Mtendere, la región más poblada del distrito con 65.000 habitantes, por lo que el centro sanitario juega un papel clave.



Arquitectos sin Fronteras

El Colegio participó en la segunda edición del taller teórico-práctico “Entre Tierras”, organizado por la ONG Arquitectos sin Fronteras. Esta iniciativa, celebrada en Joal –Fadiouth (Senegal), contó con la participación de 30 voluntarios de diferentes disciplinas y se llevó a cabo en dos fases: la mitad del grupo en julio y la otra en agosto. Con este taller, la organización formó a los participantes en técnicas de construcción para que mejorasen algunas infraestructuras de la zona. Asimismo, se evaluó el impacto que tiene el Proyecto de las Casas del Agua en las condiciones de vida de los habitantes de la zona. Con el resultado de estos estudios, la ONG quiere extraer información útil para el desarrollo de futuros proyectos.



Cáritas

Durante 2014, el Colegio colaboró con Cáritas en la iniciativa “Derechos de las familias más vulnerables”, con el fin de apoyarlas, asegurar la cobertura de sus necesidades básicas y su acceso a los derechos fundamentales, tales como salud, educación, vivienda y trabajo. La acción se centró en familias con niños pequeños, personas desempleadas de larga duración, mujeres solas o con cargas familiares, personas sin hogar y ancianos con recursos económicos limitados. Entre las ayudas prestadas destacan las de alojamiento, alimentación, servicios, higiene y económicas, así como la orientación laboral, el apoyo para programas de emprendimiento y la formación profesional.



Cruz Roja

Cruz Roja, con la ayuda del Colegio, puso en marcha durante el pasado año la campaña “Apoyo Urgente”, a través de la que realizó un reparto de 44 entregas económicas en gastos relacionados con el ámbito escolar: comedor, guarderías, libros, material escolar y actividades extraescolares.



Fundación Adapta2

Gracias a esta fundación, desde 2009, personas afectadas por diversas discapacidades, se benefician de un programa de natación para mejorar su condición física. Los niños que participan en este programa obtienen numerosas ventajas a nivel motriz y de aprendizaje, y es muy necesario ya que dentro del sistema educativo escolar no está contemplada la práctica deportiva adaptada.





Fundación AFIM

La Fundación AFIM (Ayuda, Formación e Integración de las personas con discapacidad) con la cooperación del Colegio, inauguró el pasado año un Gabinete de Estimulación Cognitiva para apoyar y ayudar a los enfermos de Alzheimer y a sus familias, así como a pacientes de otras patologías. Gracias a profesionales con amplia experiencia en campos como la psicología, la psicoestimulación y el desarrollo cognitivo, y la creación de recursos digitales (formación y tutorización online), este Gabinete constituye una herramienta esencial para mejorar la vida de estos enfermos.



Fundación Ayudaré

El Colegio colaboró con la Fundación Ayudaré en la perforación de un pozo de agua en la región de Afar, en la ciudad de Semera (Etiopía), una de las más secas y pobres del país. Con este proyecto se dará servicio de agua a alrededor de 540 personas, entre población y pacientes del centro sanitario de las Misioneras de la Caridad ubicado en la zona.

Fundación Niños de Guarataro

El Colegio mantiene un compromiso de colaboración con la Fundación Niños de Guarataro, que desarrolla iniciativas de cooperación al desarrollo de personas y comunidades sin recursos, marginales o en riesgo de exclusión social de Honduras, haciendo especial hincapié en la educación. En este sentido, gracias a las aportaciones del Colegio, la organización pudo financiar la beca de una estudiante de arquitectura.



Haren Alde

La ONG Haren ALDE, gracias a la aportación del Colegio y otras entidades, ha iniciado la construcción y equipamiento de dos aulas especializadas en el colegio San Agustín de Kankintú, en Panamá. En una de ellas, estudiarán 20 niños discapacitados con edades comprendidas entre los 2 y los 6 años, mientras que en la otra, dará clases un grupo especial de primaria. Gracias a la iniciativa, estos estudiantes no tendrán que compartir el espacio con el resto de grupos de preescolar (compuestos por 280 niños) ni con el de primaria (en el que hay 600), lo que permitirá estimular de manera especializada y adecuada a este colectivo y contribuir así su integración en la comunidad escolar.



Fundación Prasad

La fundación PRASAD, con la cooperación del Colegio, puso en marcha grupos de Autoayuda, para ayudar a las mujeres del Valle de Tansa (India) a promover su crecimiento personal, financiero y social. Con este proyecto, basado en sistemas de micro-créditos, el colectivo femenino puede tener una vida más digna y conseguir su autosuficiencia, sostenibilidad y autogestión. De esta forma, las mujeres se hacen responsables de su salud y nutrición, crean negocios para mejorar su economía familiar y contribuyen a la mejora de sus comunidades y el medio ambiente.

Acción Verapaz

Con el objetivo de mejorar la salud en Saint Jean du Sud, en Haití, la asociación OTEDA, en colaboración con Acción Verapaz y el Colegio, llevó a cabo el saneamiento de dos mercados comunitarios. Así, se quería reducir los focos de transmisión de enfermedades transmisibles por aguas residuales en las zonas más frecuentadas por la población, además de formar en prevención e higiene a los comerciantes. Aunque los mercados reciben una afluencia de 2.200 personas, en total se verán beneficiadas indirectamente 4.525 habitantes de las dos localidades.

5. Medio Ambiente

Con la implantación, certificación y mantenimiento de un Sistema de Gestión Ambiental, basado en la Norma UNE EN ISO 14001:2004, el Colegio asume una serie de objetivos, pautas de actuación y valores, que se instrumentan en los siguientes compromisos:

- Concienciar al colectivo hacia el respeto al medio ambiente. Se han adoptado medidas para disminuir los daños medioambientales.
- Implantar medidas orientadas a la prevención de la contaminación.
- Realizar un control eficaz de los recursos consumidos.
- Cumplir la legislación ambiental aplicable.

Medidas ambientales y control eficiente de los recursos

Nuestra política de mejora continua, del uso de los recursos, ha promovido que año tras año se hayan implantado nuevas medidas que, sumadas a las de años anteriores, han facilitado una reducción generalizada en los consumos.

En los últimos años, se han adoptado diversas medidas como envíos a colegiados por correo electrónico, auditoría energética del edificio o la optimización del sistema de impresión, con la intención de disminuir consumos mediante un control eficaz de los recursos naturales, siendo los siguientes apartados el resultado de dicha gestión.



Consumo de papel

Ante el alto volumen de papel consumido por el Colegio y como medida de minimización de costes, aquellos trabajos que se estaban encargando a empresas colaboradoras del Colegio (y que implicaban un alto consumo de papel) han sido asumidos directamente por el Colegio, desde el año 2010.

Así, en el año 2014 los niveles de consumo respecto al año anterior se han mantenido e incluso incrementado pero los valores se mantienen muy por debajo de años como 2010 ó 2011.

Consumo de energía

Los datos de consumos de energía, durante los últimos años se han ido reduciendo paulatinamente, llegando a reducirse el consumo por empleado en el año 2014 un 5,94% respecto al año anterior debido a la inversión del Colegio en medidas preventivas en las instalaciones de climatización y prevención de incendios.

Consumo de agua

Un 16,72% de reducción en el consumo agua se ha conseguido en el año 2014 en relación con el consumo de 2013. De nuevo, las medidas preventivas adoptadas por la corporación impulsan esta disminución de consumos.

Concienciación medio ambiental

Como parte de la labor de concienciación para preservar el Medio Ambiente, el Colegio ha trabajado en los últimos años para proporcionar a los colegiados información de utilidad y pautas para implementar en su trabajo diario.

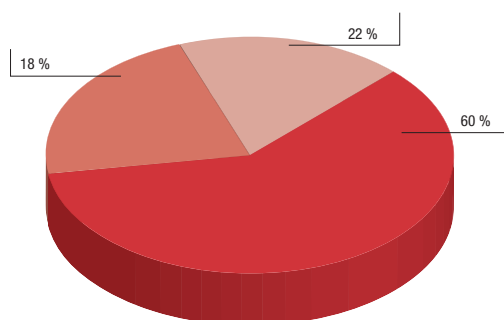
Legislación ambiental




El Colegio dispone y aplica rigurosamente la legislación ambiental, mediante el uso de una herramienta informática vía web. Dicha herramienta facilita la interpretación de los requisitos legales específicos para el sector y que ha permitido que el Colegio no haya recibido multas ni sanciones por normativa ambiental.



6. Servicio de Atención al Ciudadano

A través del Servicio de Atención Integral al Ciudadano se resuelven las consultas sobre problemas de edificación, aplicación de la normativa vigente y cuestiones relativas a la actividad profesional de los técnicos en la materia. En su quinto año en funcionamiento, ha contribuido a reforzar el papel social del Colegio y su orientación hacia el ciudadano. En 2014 este servicio ha logrado un nuevo récord de consultas: el número de llamadas ha aumentado en más de un 15% respecto al año anterior. La mayoría de las consultas (más de un 80%) se han realizado por teléfono.



ÓRGANO DE GESTIÓN	TEMÁTICA
 Centro de Atención Integral	Solicitud de técnicos o dudas de carácter administrativo
 Asesoría Técnica y/o Gabinete Técnico	Relativas a normativa o a defectos constructivos
 Asesoría Jurídica	Dudas contractuales, rescisiones de contrato y atribuciones profesionales respondidas por la Asesoría Jurídica

Se han recibido 62 consultas por correo electrónico, de las que un 22% han sido solucionadas por la asesoría Técnica o el Gabinete Técnico, un 60% fueron resueltas por el CAI y un 18% por la Asesoría Jurídica.

7. Eventos

Para el Colegio es importante crear un sentimiento de unión entre todos los profesionales adscritos a la institución, por eso a lo largo del año se celebran distintos actos y eventos que hacen posible llevar la actividad del Colegio más allá de lo puramente profesional y administrativo. En este sentido, juegan un papel muy importante los Departamentos de Medios y de Comunicación encargados de la gestión y organización de diferentes eventos institucionales como las Bodas de Oro y Plata de los colegiados o las Jornadas de Nuevas Promociones, además de ayudar en la organización de los actos de Precolegiación realizados en la Escuela Técnica Superior de Edificación de Madrid y la Universidad Europea de Madrid.

Bodas de oro y plata

Los profesionales que en 2014 cumplieron 50 años de profesión tuvieron su gran momento el 12 de noviembre. En esa fecha el Colegio organizó las Bodas de Oro para los 77 aparejadores de la promoción de 1964. Además, los profesionales que cumplieron 25 años de profesión tuvieron su acto el 1 de diciembre con las Bodas de Plata para los 146 compañeros de la promoción de 1989.

Durante los dos actos, que se realizaron en el Auditorio Eduardo González Velayos, se entregaron a cada promoción las correspondientes insignias y diplomas, culminando la celebración con una copa de vino español en la Sala Capellanes y la Terraza del Colegio.



Concierto de Reyes

Coincidiendo con las fechas navideñas tuvo lugar el tradicional Concierto de Reyes organizado por el Colegio en la Sala Sinfónica del Auditorio Nacional de Música y patrocinado por las empresas colaboradoras Basf, Orkli, Sabadell y Tresa. La Madrid Youth Orchestra, bajo la batuta de Silvia Sanz Torre, deleitó a los más de 2000 colegiados y familiares el 8 de enero, con un repertorio llamado 'Música en la Corte'.

En esta ocasión, el importe total recaudado por los donativos realizados por la adquisición de cada entrada se destinó al envío de ayuda humanitaria.



Festival infantil solidario

La mañana del 20 de diciembre los colegiados y sus hijos pudieron disfrutar del Festival Infantil Solidario celebrado en las Salas de Proyecciones de Cines Dreams en el C.C. Palacio de Hielo, en colaboración con Cruz Roja Española. Durante esta jornada se proyectó la película infantil de animación Big Hero 6, seguida de actividades infantiles como cuentacuentos, magia, juegos, pintacaras y globoflexia.

En esta causa solidaria el importe total recaudado a través de los donativos se destinó de manera íntegra a Cruz Roja Española.

Sábado, 20 de diciembre / 11h00

Festival Infantil Solidario

Ahora **+** que nunca

Disney BIG HERO 6

Cines Dreams - Palacio de Hielo
Calle de Silvano, 77
Metro: Canillas (L4)
Autobús: (73, 112, 122, 120, N3)

ORGANIZAN: APAREJADORES MADRID

COLABORA: CINES DREAMS PALACIO DE HIELO

PATROCINAN: AREAS, sta seguros, JTT, C.P. ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES DE LA INGENIERÍA

Días sin cole

Las tres ediciones del Día sin Cole, para hijos y nietos de colegiados, han sido todo un éxito, aportando a los padres una opción de ocio para los niños en los días no lectivos. Los niños disfrutaron de jornadas matinales en el Colegio, con múltiples actividades, diversión y una comida para todos, además de realizar manualidades, disfraces, etc. Todo ello con la atenta supervisión de monitoras especializadas.



Jornada de precolegiación

Durante el año el Colegio organizó varias jornadas de precolegiación en la EUATM y la UEM, ideadas para los estudiantes a punto de culminar sus estudios y de obtener el título de arquitecto técnico. La novedad de este año es que se abre el proceso de precolegiación a todos los estudiantes que estén matriculados en el último curso, independientemente de si están realizando el Proyecto Final o no.

Rafael Fernández, Secretario del Colegio, estuvo presente para animarles a formar parte del Colegio, explicando las ventajas del sistema de precolegiación y los servicios y ventajas que ofrece, como bolsa de trabajo, formación, biblioteca y centro de documentación, proyectoteca, asesorías o actividades culturales, entre otras.



Actividades culturales

Durante 2014, el área de Cultura y Ocio ha tomado nuevamente forma, realizando múltiples actividades que además han tenido gran repercusión entre los colegiados, dando vida a un área que históricamente ha tenido bastante aceptación.

Se han celebrado 8 exposiciones de fotografía y pinturas, tanto personales como colectivas, con una gran afluencia de visitantes y compradores.



En 2014 se celebró la I Ruta Ciclista por la sierra de Madrid, a la que se ha asistieron un nutrido grupo de colegiados y empleados, disfrutando de un agradable día y una ruta preciosa.

Por otro lado se reactivaron los tradicionales Torneos de Mus y Ajedrez, celebrándose ambas actividades en la Sala Capellanes, fomentando el compañerismo y camaradería entre los inscritos.

En Navidades se organizó el tradicional Concurso de Dibujo Infantil. Los días 22 y 23 de diciembre, los hijos y nietos de los colegiados pudieron participar en el concurso con sus mejores creaciones, además de realizar diferentes actividades infantiles. Todos los artistas recibieron un obsequio al traer su obra y pudieron entregar a los Carteros Reales sus peticiones a los Reyes Magos.





COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

MEMORIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2014

04

EL COLEGIO
Y LAS
PERSONAS





1. Convenios

Con el objetivo de ofrecer a los colegiados los mejores servicios, el Colegio ha llevado a cabo una estrategia a través de la cual se han reforzado los vínculos con otras entidades y organizaciones del sector. Estas relaciones institucionales contribuyen al mejor desarrollo de las actividades que el Colegio ha llevado a cabo a lo largo de 2014.

En 2014 se firmaron distintos contratos con las siguientes instituciones:

1. ÁREA BUILDING SCHOOL: servicio de educación y formación.
2. AVANCES EN LAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS EN LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
3. CITIBANK: productos financieros y bancarios.
4. COPLAR: empresa mantenedora de equipos de oficina.
5. DESARROLLO E IMPLANTACIÓN LIBRO DE INCIDENCIAS COLEGIO DE BARCELONA.
6. DSB PROMO: uso de almacén.
7. EVERCOM: seguimiento de prensa.
8. FENERCOM: Fundación de la energía Comunidad de Madrid.
9. MARKETING MANAGER SERVICIOS DE MARKETING S.L.
10. RICOH: impresoras.
11. SPI: asesores de empresas.

Además se realizaron diferentes convenios:

1. IBERMAPEI,S.A.
2. INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA (INAEM).
3. UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID, VALENCIA Y DE CANARIAS.
4. ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE EDIFICACIÓN DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID (ETSEM).



2. Relaciones Institucionales

Pacto Mundial

El Pacto Mundial de Naciones Unidas (Global Compact) es una iniciativa internacional que tiene el objetivo de promover 10 Principios universalmente aceptados en las áreas de Derechos Humanos, Normas Laborales, Medio Ambiente y Lucha contra la Corrupción, en las actividades y la estrategia de negocio de las empresas. Con más 10.000 entidades firmantes en 130 países, se trata de la mayor iniciativa voluntaria de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) en el mundo y de la que el Colegio de Aparejadores de Madrid es miembro activo desde 2007.



www.pactomundial.org

Con motivo del 10º aniversario de la Red Española del Pacto Mundial, el 26 de noviembre de 2014, el Secretario del Colegio, D. Rafael Fernández Martín, recogió un reconocimiento público por la contribución de la corporación a la difusión de los principios del Pacto Mundial.





PRINCIPIOS DEL PACTO MUNDIAL

1. Las empresas deben apoyar y respetar la protección de los derechos humanos fundamentales, reconocidos internacionalmente, dentro de su ámbito de influencia.
2. Las empresas deben asegurarse de que sus empresas no son cómplices en la vulneración de los derechos humanos.
3. Las empresas deben apoyar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
4. Las empresas deben apoyar la eliminación de toda forma de trabajo forzoso o realizado bajo coacción.
5. Las empresas deben apoyar la erradicación del trabajo infantil.
6. Las empresas deben apoyar la abolición de las prácticas de discriminación en el empleo y la ocupación.
7. Las empresas deberán mantener un enfoque preventivo que favorezca el medio ambiente.
8. Las empresas deben fomentar las iniciativas que promuevan una mayor responsabilidad ambiental.
9. Las empresas deben favorecer el desarrollo y la difusión de las tecnologías respetuosas con el medio ambiente.
10. Las empresas deben trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluidas extorsión y soborno.

El espíritu de estos diez principios se ha incorporado a la gestión colegial a través del establecimiento del Plan de Responsabilidad Social Corporativa, las políticas de gestión, el código de conducta, los objetivos de mejora y las directrices de funcionamiento y queda plasmado en el ejercicio de transparencia que es la presente Memoria de Responsabilidad Social.

AENOR

AENOR -entidad española, privada, independiente, sin ánimo de lucro y reconocida en los ámbitos nacional, comunitario e internacional- contribuye a mejorar la calidad en las empresas, sus productos y servicios, al tiempo que protege el medio ambiente y, por ende, el bienestar de la sociedad. Para ello, desarrolla actividades de normalización y certificación (N+C).

Actualmente, la base asociativa de AENOR está compuesta por más de 800 miembros que suponen casi la totalidad del tejido productivo de nuestro país. Entre ellos figuran las principales asociaciones empresariales, las compañías españolas más relevantes y una buena representación de las Administraciones Públicas de todos los niveles, entre las que se encuentra el Colegio de Aparejadores de Madrid.

Al pertenecer a la asociación, los colegiados pueden participar activamente en el desarrollo de las tareas de normalización y certificación, así como promover nuevos campos de trabajo en estas actividades. También tienen la posibilidad de impulsar en el entorno tanto de proveedores como de clientes, el interés por la gestión de la calidad y la seguridad de productos y servicios.

Para poder desarrollar estas actividades desde el pleno convencimiento, desde el año 2007 el Colegio tiene implantado y certificado un Sistema Integrado de Gestión de Calidad (UNE-EN ISO 9001), Medio Ambiente (UNE-EN ISO 14001) y Seguridad y Salud en el Trabajo (OHSAS 18001). Gracias a esta iniciativa fue el primer Colegio en certificarse con AENOR con esta triple normativa. Cabe destacar además que durante el año 2014 se realizaron diversas auditorías de seguimiento de todos los sistemas de Gestión implantados en el Colegio con un resultado satisfactorio.

AENOR



www.aenor.es

Fundación+Familia

Fundación Másfamilia nace en el 2003 como una organización privada, independiente, sin ánimo de lucro y de carácter benéfico, con el objetivo de desarrollar acciones que, desde los diversos ámbitos de la vida, supongan una mayor protección y una mejora de la calidad de vida y bienestar de las familias, y especialmente de aquellas con dependencias en su seno. De esta forma, quiere poner de manifiesto el papel fundamental que juegan como elemento de cohesión social.

fundación
másfamilia
www.masfamilia.org

efr

El Colegio mantiene un firme compromiso con las políticas de conciliación y con el modelo de Empresa Familiarmente Responsable, certificado por Det Norske Veritas con la norma EFR 1000-1, edición 3 de la Fundación + Familia, desde el año 2007.

www.masfamilia.org

Forética

Forética -asociación de empresas y profesionales de la Responsabilidad Social Empresarial líder en España- tiene como misión fomentar la cultura de la gestión ética y la responsabilidad social. Para ello, dota a las organizaciones de conocimiento y herramientas útiles para que puedan desarrollar con éxito un modelo de negocio competitivo y sostenible.

Las empresas y organizaciones demandan cada vez más mecanismos y herramientas que les permitan asegurar un alineamiento entre la gestión y los valores de la organización. Por ese motivo, la Norma de Empresa SGE 21 se ha convertido en una plataforma flexible, capaz de impulsar cambios y adaptarse a las nuevas realidades de la organización.

En este sentido, esta Norma desarrolla los criterios que permiten establecer, implantar y evaluar en las organizaciones el Sistema de Gestión Ética y Socialmente Responsable propuesto por Forética.

En 2014 se ha llevado a cabo la auditoría de seguimiento de la Norma SGE21:2008 de Gestión Ética y Socialmente Responsable. Este modelo de gestión constituye una respuesta de las organizaciones a los retos de transparencia, integridad y sostenibilidad que el Colegio ha manifestado con la certificación por parte de la entidad Det Norske Veritas del sistema de gestión.



www.foretica.org

Madrid Excelente

Madrid Excelente es la marca de garantía del Gobierno de la Comunidad de Madrid para reconocer y certificar la calidad y la excelencia en gestión de las empresas con el fin de fomentar la competitividad del tejido empresarial. El sello Madrid Excelente no se fija en un producto o servicio, sino que analiza la calidad global de la gestión de la empresa. En otras palabras, se hace un análisis exhaustivo de la organización para tener una visión 360 grados de la misma.

Madrid Excelente reconoce a las empresas que apuestan por la innovación y la mejora constante, la responsabilidad social, la satisfacción de las personas y la contribución activa al desarrollo económico y social de la región. El Colegio de Aparejadores de Madrid se ha sumado a esta iniciativa en 2012, que ha renovado con la auditoría externa de AENOR en el año 2014.



www.madridexcelente.com



Fundación Alares

El objetivo de Fundación Alares es dar las respuestas adecuadas a la creciente demanda de atención ciudadana, derivada de los fenómenos asociados a las nuevas estructuras del bienestar y a la protección social. Esta tarea se hace con el objetivo de mejorar la calidad de vida ciudadana y la competitividad de las empresas. Para ello, pone especial énfasis en el desarrollo de servicios y actividades relacionadas con la discapacidad, la dependencia, la conciliación de la vida familiar y laboral, la diversidad e inmigración, así como con la Responsabilidad Social de los Ciudadanos, Organizaciones e Instituciones.

Desde el año 2013 y gracias al convenio con la Fundación Alares, el Colegio ofrece a sus miembros el servicio CUBIERT@, que integra actividades como ayuda personal a domicilio y servicios de urgencia.

www.alares.es

cubiert@



TELE - FARMACIA



SELECCIÓN DE PERSONAL



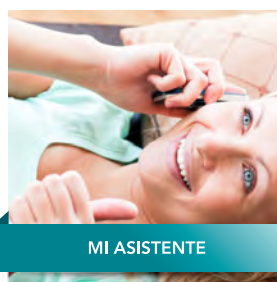
AYUDA PERSONAL
A DOMICILIO



TRATAMIENTOS
ESPECIALIZADOS A DOMICILIO



VEHÍCULO Y CONDUCTOR



MI ASISTENTE



ASISTENCIA INFORMÁTICA Y
TECNOLOGÍA EN EL HOGAR

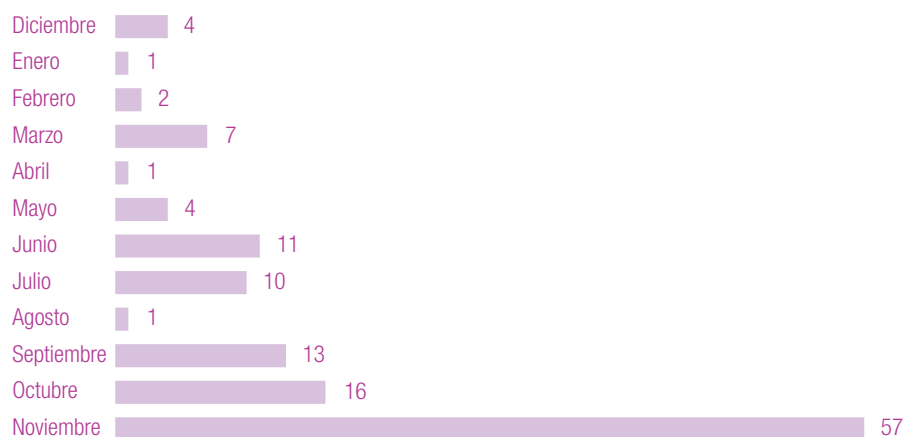
3. Relación con los medios de comunicación

Durante diciembre de 2013 y los once primeros meses del año 2014 el Colegio ha conseguido 127 impactos en medios de comunicación, gracias a diversas acciones e iniciativas de relaciones públicas.

Aunque el volumen de noticias es inferior con respecto al año anterior, se han incrementado los impactos en medios generalistas, en televisión y radio (los que más audiencia representan) y se ha ampliado el espectro de medios y públicos alcanzados, incluyendo revistas femeninas o de consumo lifestyle.

Se ha producido un gran aumento de noticias en el último mes de noviembre coincidiendo con la presentación de la Agencia de Certificación Profesional por parte de los Colegios de Aparejadores de Madrid y Barcelona. Otros picos de actividad coinciden con el primer aniversario de la puesta en marcha del Certificado de Eficiencia Energética, la organización de diferentes jornadas en el Colegio o las informaciones sobre el balance de declaraciones responsables de la Sociedad Técnica de Tramitación.

EVOLUCIÓN MENSUAL Nº DE IMPACTOS EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN



Durante todo el año se han conseguido **impactos de alto valor cualitativo**, tanto en radio como en televisión y en medios de primer nivel en relación al expertise del aparejador en aspectos como la rehabilitación o la certificación energética.



Algunas de las gestiones más destacadas han sido:

Para Todos la 2: el programa destacó el tema de la Certificación Energética con una entrevista en directo a Javier Méndez, Director del Gabinete Técnico del Colegio, de 11 minutos de duración, en la que realizó un balance del primer año de vida de este certificado, su utilidad y características, y se grabó además un reportaje sobre la realización del mismo en una vivienda con el asesoramiento de David Arias, experto del Gabinete Técnico.

Telecinco: tanto en el telediario de mediodía (con una audiencia de 1.740.000 personas y un share de 13,4%); como en el de la noche, líder de audiencia (con 3.081.000 personas y un 20% de share), se emitieron sendos reportajes con consejos para mantener la vivienda caliente en invierno con el menor gasto posible, en los que participó David Arias.

Cadena Ser, Radio Nacional, Onda Madrid y COPE: se gestionaron entrevistas con Javier Méndez y Arancha Durán, Asesor Tecnológico del Gabinete Técnico, en las que ofrecieron consejos para las viviendas en verano.

Telemadrid: el programa Aquí en Madrid realizó un reportaje sobre las nuevas aperturas de locales comerciales en Madrid en el que entrevistaron a Mariano Fuentes, Director de la Sociedad Técnica de Tramitación, quien realizó un balance de las declaraciones responsables gestionadas por STT en el año 2014.

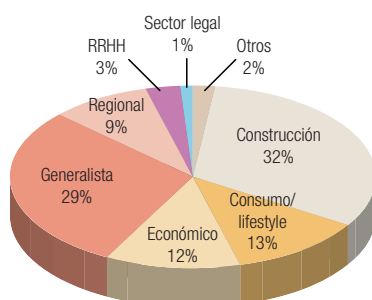
En todas estas noticias en las que participa el Colegio, se posiciona al **aparejador como un experto** especializado en **diferentes nichos de actividad**.



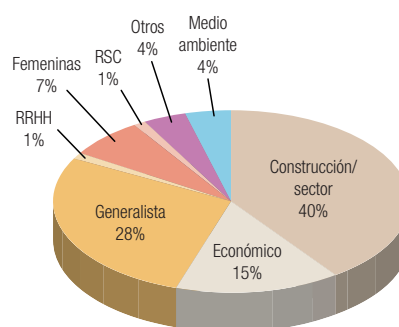
La actividad del Gabinete de comunicación, a través de la consultora evercom, ha permitido, un año más, reforzar la imagen de la Institución como necesaria en el **sector de la construcción y experta** en diferentes entornos como la **Certificación Energética** y la **Rehabilitación**, así como a través de sus diferentes sociedades como en el caso de la **Sociedad Técnica de Tramitación** y la gestión de declaraciones responsables.

Además, se ha intentado ampliar la visibilidad de los aparejadores en el target femenino, prescriptor en el entorno de reformas de viviendas; y al consultorio mensual con la **revista En Casa**, se ha sumado este año el consultorio con la **revista Mía**, que se sitúa entre las diez revistas semanales más importante del país en cuanto a información de consumo, decoración y lifestyle.

TIPOLOGÍA DE MEDIO 2014



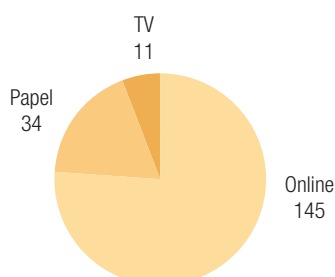
TIPOLOGÍA DE MEDIO 2013



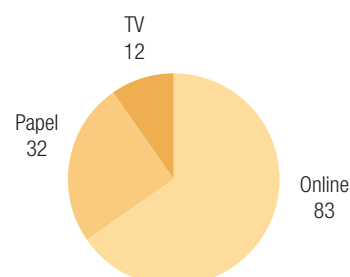
Destaca el hecho de que **7 de cada 10 informaciones en 2014 corresponden a medios no especializados** en construcción, lo que permite ampliar el target al que llegamos y posiciona al Colegio en diversos ámbitos de actuación. En esta línea, se ha ampliado, hasta casi **duplicarse, el número de medios lifestyle y femeninos que alcanzamos** (de un 7% a un 13%).

Con respecto al tipo de soporte en el que se publican las informaciones y teniendo en cuenta la disminución en el número de impactos totales, podemos señalar que el esfuerzo se ha concentrado en mantener los impactos en medios que más valor generan: radios, televisiones y prensa y revistas impresas.

TIPO DE SOPORTE 2013

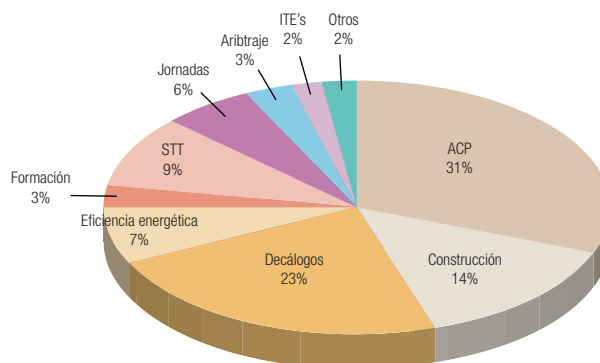


TIPO DE SOPORTE 2014



En cuanto a la tipología de temáticas sobre el Colegio que han tenido su reflejo en los medios de comunicación, la tarta se segmenta en diferentes cuestiones entre las que destacan la presentación de la Agencia de Certificación Profesional (31%), decálogos y consejos prácticos (23%), construcción (14%), STT (9%) y eficiencia energética (7%).

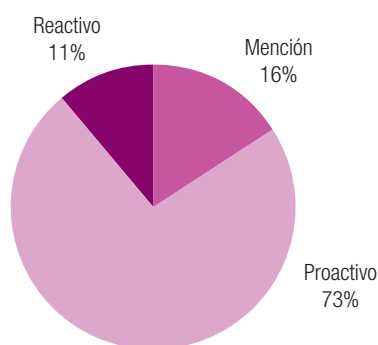
CLASIFICACIÓN DE APARICIONES POR TEMÁTICA



Un año más, **las acciones de comunicación proactivas** han generado la inmensa mayoría de las apariciones en medios con un **73%** del total. La proactividad en la generación de recursos informativos ha sido clave para mantener un nivel de visibilidad elevado y constante, y marca la diferencia frente a otros Colegios profesionales del sector.

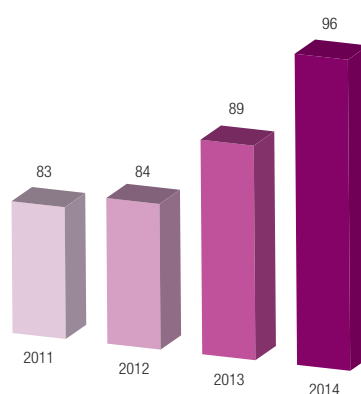
Igualmente, se han seguido atendiendo requerimientos de medios de comunicación, que cada vez más consideran a los profesionales del Colegio como voz experta en diferentes ámbitos y solicitan nuestra participación y expertise.

APARICIÓN EN MEDIOS SEGÚN ORIGEN DE LA PUBLICACIÓN



Desde diciembre de 2013 hasta noviembre de 2014, el Gabinete de Comunicación del Colegio de Aparejadores de Madrid ha efectuado **96 acciones singulares de consultoría, coordinación, gestiones con medios y relaciones públicas**, lo que supone un incremento del 7% con respecto a 2013. Desde el año 2011 se han ido incrementando progresivamente el número de acciones pasando de 83 en 2011 hasta las 96 de 2014.

EVOLUCIÓN DE ACCIONES DE COMUNICACIÓN



Grandes hitos de comunicación

- Agencia de Certificación Profesional



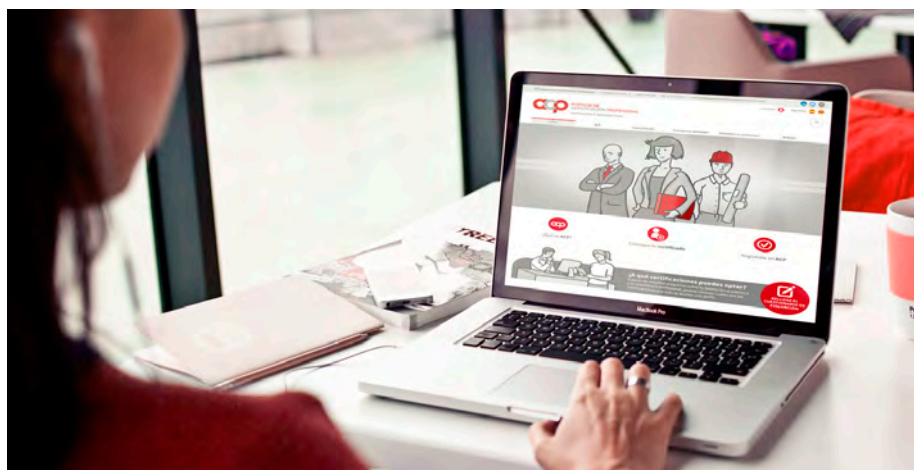
Para presentar la ACP ante los profesionales, el pasado 19 de noviembre se realizó un encuentro con colegiados al que asistieron casi 100 profesionales y que contó con la presencia de José Antonio Otero, Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica; Jesús Paños, presidente del Colegio de Aparejadores de Madrid; Maria Rosa Remolà, presidenta del Colegio de Aparejadores de Barcelona; Diana Tallo, Gerente de Agencia de Certificación Profesional ACP y Javier Méndez, Director del Gabinete Técnico del Colegio de Madrid, como portavoces del acto; quienes explicaron a los colegiados los beneficios y ventajas de ACP.

El jueves 20 de noviembre, ACP fue presentada a medios en formato desayuno de prensa. Un acto que tuvo lugar en la propia sede colegial y al que asistieron distintos medios, incluyendo El País, y prensa relevante del sector de la edificación.

En la presentación, Jesús Paños, presidente del Colegio de Aparejadores de Madrid; Maria Rosa Remolà, presidenta del Colegio de Aparejadores de Barcelona; Carlos Bel, Senior Manager de PricewaterHouseCoopers (PwC); y Diana Tallo, Gerente de Agencia de Certificación Profesional ACP, fueron los portavoces encargados de explicar a la prensa el origen de la nueva Agencia y sus objetivos.



Los medios de comunicación se hicieron eco del nacimiento de ACP y se obtuvieron 43 impactos en medios top como la edición impresa de Cinco Días y Expansión, o las ediciones online de ABC, La Vanguardia, El Periódico de Catalunya, 20 Minutos o El Economista, entre otros. Asimismo, se gestionó una entrevista de 13 minutos con la gerente de ACP en Capital Radio. Además, desde el gabinete de prensa se realizaron colaboraciones con los medios pisos.com y Ciudad Sostenible para la publicación de sendas tribunas de opinión.



Por otro lado, evercom coordinó la elaboración de todos los materiales de prensa (dossier, nota de prensa, convocatoria e infografía), así como acciones específicas para colegiados, mediante el desarrollo de sendas newsletter especiales con diferentes contenidos para Madrid y Barcelona y cartas de invitación específicas para cada perfil certificable. En línea con un desarrollo global de comunicación de la Agencia de Certificación Profesional, se desarrolló el mapa de navegación de la web de ACP, así como sus contenidos y se asesoró en torno al diseño de la misma. Por último, se realizaron acciones de consultoría de comunicación para la preparación de portavoces, mensajes (guion, discursos...) y escenificación de los actos.

Las publicaciones en medios recogidas a fecha 30 de noviembre de 2014 en torno a la presentación generaron un valor publicitario de 340.471€ y una valoración editorial que alcanza los 851.177,5€.



- Expertos en certificación energética

Desde el Gabinete de Comunicación del Colegio se han gestionado diferentes media stories en torno a la certificación energética. Uno de los principales hitos fue la entrevista en directo a Javier Méndez, Director del gabinete Técnico en el programa Para Todos la 2, así como la grabación de un reportaje complementario con David Arias. Además, se han gestionado entrevistas en diferentes medios, sobre todo magazines de radio gracias a la creación del decálogo de verano (consejos para mantener la vivienda con buena temperatura en verano); y también con motivo del primer aniversario con el objetivo de reactivar la temática y seguir posicionando al aparejador como el profesional mejor preparado a la hora de gestionar y expedir estos certificados frente a otras instituciones.





- Balance de declaraciones responsables gestionadas por STT

Desde evercom se destacó la necesidad de presentar de nuevo un balance de actividad sobre el número de declaraciones responsables gestionadas y las tendencias que se observan desde la Sociedad Técnica de Tramitación. Gracias a las cifras del año 2014 se pudieron gestionar reportajes en las secciones de local de medios de primer nivel con entrevistas al Director de STT, Mariano Fuentes. La Razón publicó un reportaje extenso a doble página y se gestionó la grabación de un reportaje con el programa Aquí en Madrid de Telemadrid.

- Consejos prácticos en revistas femeninas

Otro de los objetivos que se fijaron el año pasado fue el de aumentar la visibilidad del aparejador en el entorno femenino, como prescriptoras que son en cuanto a rehabilitación y reformas en las viviendas. Evercom ha gestionado un nuevo acuerdo con la **revista Mía**, cuyas 337.000 lectoras semanales amplían exponencialmente el target al que el Colegio impacta a través de los medios de comunicación, dándose alcance al usuario final, quien, en última instancia, es quien decide la contratación del aparejador. Este consultorio mensual se suma al de la **revista EnCasa**, que continúa este año.

Estos consultorios periódicos son fruto de sendos acuerdos de colaboración gratuitos con los medios. Estos impactos son de gran importancia ya que suponen un posicionamiento en un entorno en el que no existe competencia y se consolida el expertise del aparejador.



Valoración publicitaria y audiencia total en 2014

La valoración publicitaria de los 127 impactos recogidos durante el año 2014 alcanza los 1.585.650 euros. Se trata del coste que habría significado ese impacto si se hubieran realizado inserciones publicitarias.

La valoración editorial asciende a 3.964.125 euros. Obtenemos esta cifra multiplicando la valoración publicitaria por 2,5; se realiza esta operación ya que los impactos editoriales tienen más calado y mayor credibilidad en los lectores y espectadores, que los anuncios publicitarios.

Por otro lado, la audiencia potencialmente impactada se eleva a 91.274.026 personas.

4. Relación con empresas

El Departamento Comercial del Colegio a lo largo del año 2014 ha desarrollado las siguientes actividades:

Empresas Asociadas

Las Empresas Asociadas que se han sumado a las ya existentes del año pasado, y que apoyan la filosofía y valores del Colegio son:



El objetivo de contar con diversas empresas del sector consiste en formar un colectivo potente que intervenga en el proceso constructivo, ya sea en su faceta de dirección facultativa, fabricante, constructor, etc. Además de defender los objetivos de calidad, sostenibilidad y profesionalización, que desde hace tiempo se defienden desde nuestro Colegio.

Jornadas de la Edificación

El 16 de Octubre tuvo lugar una Jornada de la Edificación en la que se desarrolló el tema 'Un paso más: evolución del mercado'. A esta Jornada de la Edificación asistieron 52 colegiados y se contó con la participación del Consejero Técnico de la Subdirección General de Planificación Energética y Seguimiento; el Ministerio de Industria, Energía y Turismo; el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja; el Presidente de la Asociación Española para la Calidad Acústica (Aecor); así como los miembros del Plateau Team.



Jornadas de Empresa

En 2014 las empresas SISMO, MAPEI, SCHLUTER, LATERLITE, JUNG, ICOPAL, ROCKWOOL, GEOSEC, ANFAPA y KNAUF han llevado a cabo una serie de Jornadas de Empresa.

SISMO desarrolló el tema de la "Nueva solución constructiva sostenible como respuesta a los requerimientos presentes y futuros en ahorro energético y aislamiento acústico", mientras que MAPEI habló sobre "Morteros de Cal y Puzolanas para la Restauración,

Saneamiento y Refuerzo de la Albañilería”.

En Mayo, SCHLUTER basó su conferencia en las “Patologías en la colocación de recubrimientos cerámicos”, y LATERLITE lo hizo acerca de “Rehabilitación ligera de forjados y cubiertas”.

La tarde del 12 de Junio, JUNG tituló su ponencia: “Ahorro, Eficiencia y Medición. Las Claves de un Modelo Sostenible. Soluciones Integradas con el Sistema KNX”.

ICOPAL y ROCKWOOL se unieron para hablar de “Soluciones sostenibles para edificios metálicos.”, mientras que GEOSEC lo hizo sobre “Consolidación de Terrenos Infrayacentes a la Cimentación de Edificios Mediante Inyecciones de Resina Expansiva”.

En Noviembre, SATE basó su conferencia en la “Rehabilitación técnica de edificios; Sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE”.

Por último, el 4 de Diciembre, tuvo lugar la última Jornada de este año en la que la empresa KNAUF Insulation tituló su ponencia: “Materiales aislantes y eficiencia energética en la rehabilitación de edificios”.

Revista BIA

El Departamento Comercial gestionó las fichas técnicas y las hojas de publicidad de los cuatro números de la Revista BIA en 2014. Las empresas e instituciones que aparecieron son: TRADESA, TRESA, SCHLUTER, STANDARD HIDRAULICA, BASF, GEOSEC, ANFAPA, SATE y ORKLI.

Año de la Certificación Profesional y Observatorio 2014

2014 fue nombrado como el ‘Año de la Certificación Profesional’ y a su vez también como el ‘Observatorio 2014’. Esta nueva iniciativa, como viene siendo habitual, cuenta con el apoyo de empresas del sector entre las que destacan BASF, GAS NATURAL, ONDULINE, ORKLI y PRESTO.

Con motivo de la celebración de este Año, las empresas ORKLI, BASF, REVETÓN y ONDULINE colocaron en la zona de visados del colegio unos stands con productos y material promocional.

Convenios y Acuerdos

A lo largo de este año se han firmado dos convenios con las empresas BASF y GAS NATURAL. Estas empresas disfrutaron de la participación en Jornadas de Empresa, patrocinio en el Año de la Certificación Profesional, inserciones en la Revista BIA del Colegio, presencia en la página web de Colegio o pertenencia a las empresas asociadas.

Agenda Colegial

Ocho fueron las empresas que figurarán con su imagen en la Agenda Colegial 2015. Las empresas son ACTIS, MURPROTEC, TRESA, ORKLI, PROPAMSA, TRADESA, MANAUT y BANCO SABADELL.

Concierto de Reyes

El Departamento Comercial ha buscado el apoyo de empresas para el Concierto de Navidad del 8 de Enero de 2015, consiguiendo la colaboración de BASF, ORKLI, TRESA y el BANCO SABADELL.

A todo lo anterior se debe añadir la comercialización de espacios físicos y digitales para la exposición de catálogos, stand en patio de visados, información técnica y publicidad en las pantallas de TV.

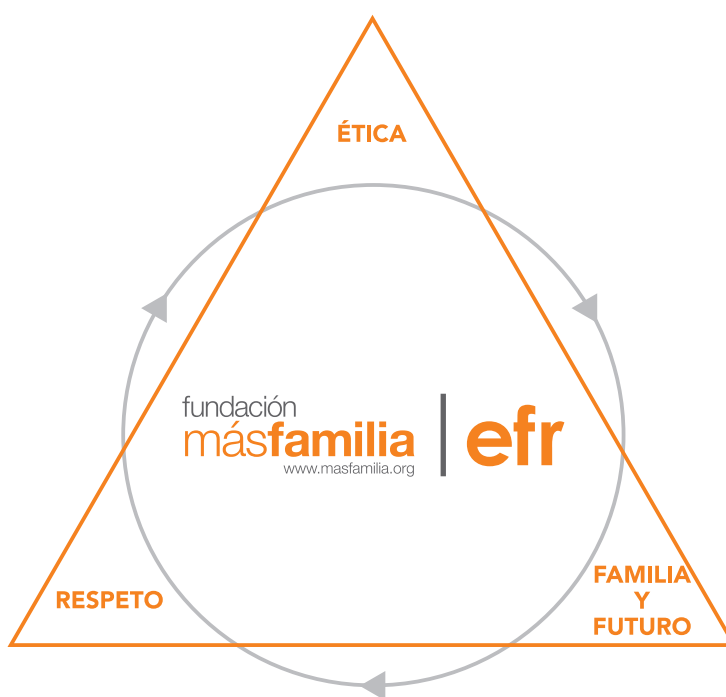
5. Empleados

Modelo de Empresa Familiarmente Responsable

El Modelo empresa familiarmente responsable (EFR) es un movimiento internacional que forma parte de la Responsabilidad Social Empresarial y se encarga de avanzar y dar respuestas relacionadas con la conciliación de la vida familiar y laboral, el apoyo a la igualdad de oportunidades y la inclusión de los más desfavorecidos. Para ello, toma como base la legislación en vigor y la negociación colectiva, de forma que las empresas EFR realizan una autorregulación voluntaria en la materia.

El Colegio, a pesar de las dificultades, se ha mantenido fiel a este modelo, asegurando la conciliación de la vida personal y profesional de los empleados y colaboradores de la Institución. Con este tipo de iniciativas se sientan las bases de una sociedad más justa y con mayores cuotas de salud, bienestar y calidad de vida.

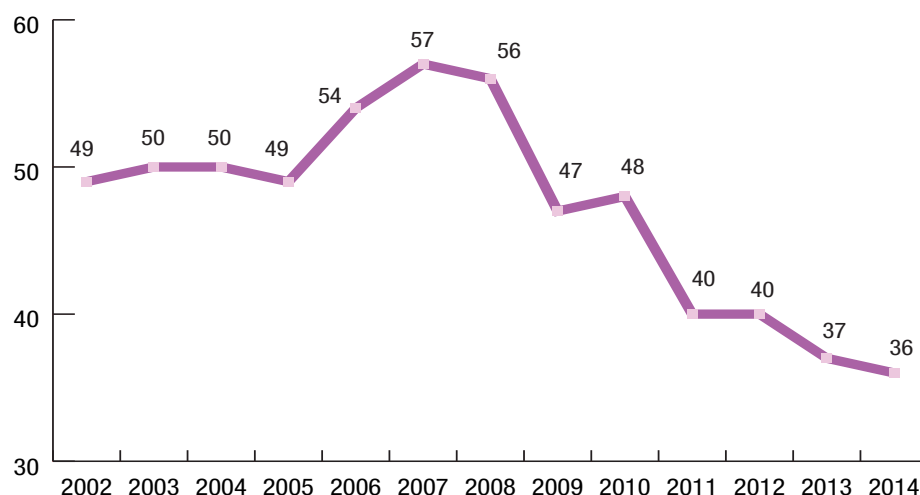
A finales de 2014, Det Norske Veritas realizó la auditoría de seguimiento, que puso de manifiesto los beneficios fundamentales de la certificación. Entre ellos, destacan las medidas destinadas a la calidad del empleo, la flexibilidad temporal y espacial, o el apoyo a la familia de los empleados. Además, ha fomentado medidas relacionadas con la igualdad de oportunidades, así como con criterios de liderazgo y estilos de dirección.



Tipología de Empleados

La plantilla que compone el Colegio de Aparejadores de Madrid ha finalizado el año 2014 con 36 empleados. Todos ellos están bajo la condición de un contrato indefinido y con jornada completa.

A pesar de la crisis económica que ha afectado muy especialmente al sector, durante el 2014 el Colegio consiguió mantener el volumen de su plantilla, con una ligera disminución respecto al ejercicio anterior.

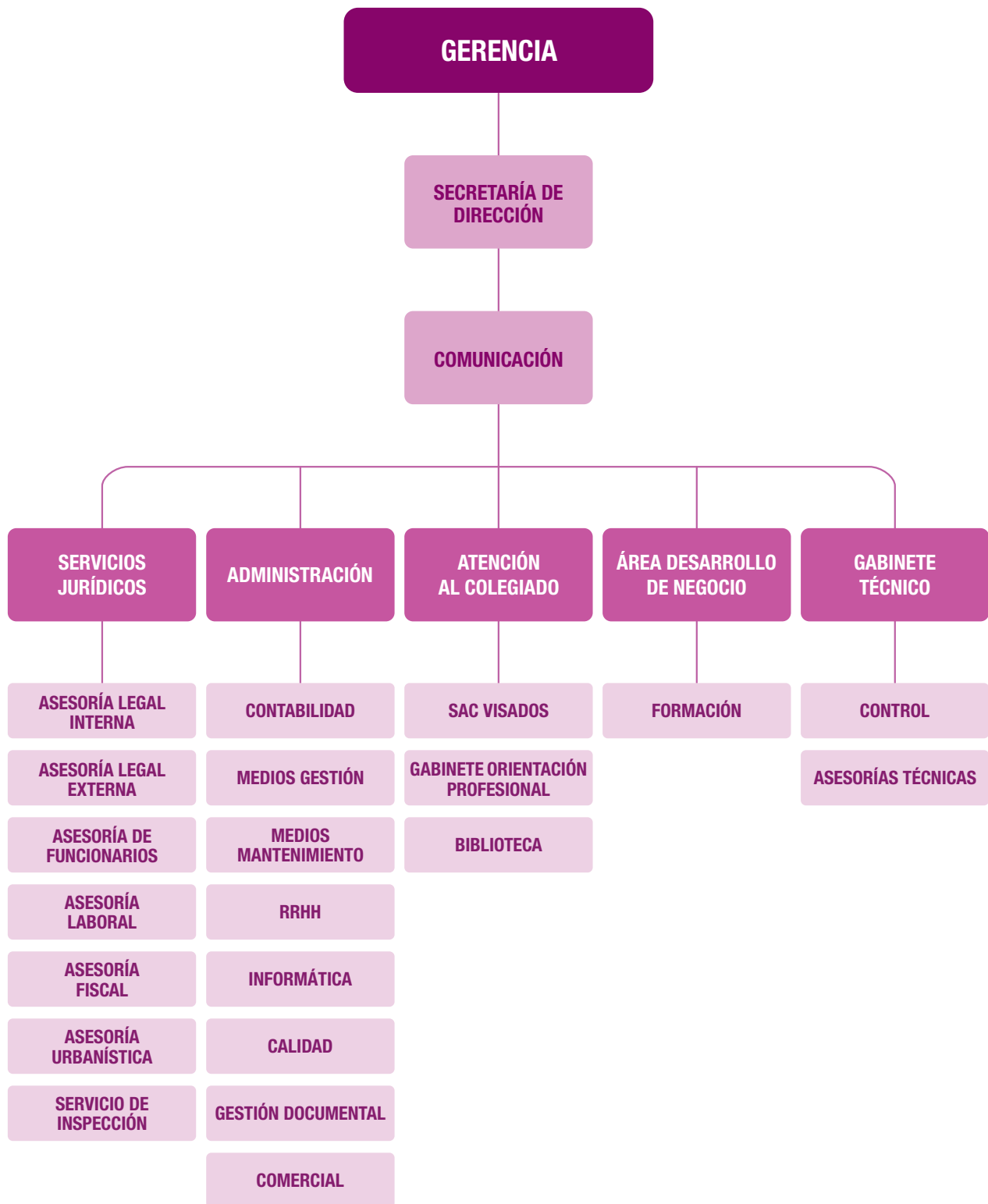


El Colegio mantiene un firme compromiso con la igualdad reflejado en la composición de su plantilla, formada por 17 hombres (47,22%) y 19 mujeres (52,78%).

En relación a la cualificación profesional de los empleados 9 de ellos, casi un 25% de la plantilla tiene una titulación universitaria aplicada directamente al puesto de trabajo que ocupan.

En el siguiente cuadro se ve reflejada la clasificación profesional y las políticas de equidad laboral:

CATEGORÍAS	2014	HOMBRES	MUJERES
T. SUPERIOR	7	4	3
T. MEDIO	2	1	1
JEFE 1ª	3	3	0
JEFE 2ª	4	0	4
OFICIAL 1ª	13	7	6
OFICIAL 2ª	4	2	2
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	3	0	3
TOTAL	36	17 (47'22%)	19 (52'78%)



Informe de clima laboral

El objetivo principal del estudio de clima laboral en el Colegio es el de conocer el nivel de satisfacción actual de sus empleados para adoptar medidas que permitan mejorar la situación, disminuyendo los conflictos, mejorando la comunicación y las relaciones interpersonales.

Al igual que en años anteriores, se han analizado 5 áreas de interés para el Colegio, que son:

1. Condiciones generales de mi puesto de trabajo. En esta área se analiza el entorno físico del puesto de trabajo así como los recursos materiales y descansos de los que disfrutaban los empleados. La media de respuestas que muestran una alta satisfacción de este área se sitúa en un 89% (88% en el año anterior), destacando que el 55% de los empleados piensan que su puesto de trabajo tiene un mobiliario que le permite trabajar cómodamente.

2. Características intrínsecas de mi puesto de trabajo. Se trata de un análisis de las oportunidades para aprender y las diferentes fuentes de motivación. El resultado nos indica que, al igual que el anterior área, todos los ítems están valorados dentro de alta satisfacción con una media del 91% (mismo porcentaje que en el año anterior), entre los que cabe destacar que un 60% de los empleados opinan que la dificultad y cantidad de su trabajo se ajusta a sus posibilidades.

3. Conciliación de mi vida personal y laboral. Se valoran las medidas que ofrece el Colegio a sus empleados para tratar de conciliar y mejorar la calidad del empleo y la satisfacción de todos. En este área el porcentaje de alta satisfacción representa un 93% (87% en el año anterior), destacando que un 100% de los empleados valoran positivamente su horario de trabajo. Un 7% (13% en el año anterior) de los empleados valoran este área como baja satisfacción, destacando que un 15% de los empleados piensa que su empleo no le ofrece estabilidad.

4. Reconocimiento de mi trabajo. Analizamos en este grupo el reconocimiento por parte de superiores y compañeros a las tareas correctamente ejecutadas y aquellas realizadas con excelencia. La media de alta satisfacción es de un 89% (85% en el año anterior), destacando que el 58% de los empleados opinan que coinciden con su jefe en lo relativo al trabajo bien hecho. Por otra parte, la baja satisfacción se establece en una media de 15% (también 15% en el año anterior).

5. Empresa y dirección. Se refiere a la calidad de la relación de los empleados con sus responsables directos, dando evidencias del estilo de liderazgo de los mandos. En este apartado se intenta analizar esta relación y los valores obtenidos en su mayoría están en la alta satisfacción con una media de 82% (76% en el año anterior). Aunque los resultados están muy repartidos, cabe destacar que un 50% de los empleados opinan que existe una comunicación fluida con su jefe. En contrapartida, la baja satisfacción se sitúa en un 18% (19% en el año anterior) siendo el 35% de los empleados los que opinan que su jefe no les hace partícipes de la valoración anual.

- Medidas EFR. Este apartado se incluyó por primera vez el año pasado para conocer el grado de conocimiento, disfrute y satisfacción de cuatro de las medidas EFR implantadas en la Corporación. Un 90% de los empleados manifiestan conocer estas medidas (en el año anterior sólo las conocían un 65%), un 54% hacen uso de ellas (35% en el año anterior) y un 65% (61% en el año anterior) de los empleados afirman estar satisfechos con las medidas implantadas en el Colegio.

Conclusiones:

Del análisis de todo el informe realizado en 2014 se pueden obtener las siguientes conclusiones:

- La participación de los empleados en la encuesta de clima ha sufrido un ligero descenso con respecto al año pasado situándose este año en un 55,5% mientras que el año pasado participaron un 59% de los empleados.
- A nivel global, el dato de alta satisfacción este año ha ido aumentando progresivamente desde 2009, pasando de un 75% a un 89,09%.
- Todos los ítems han sido respondido por todos los empleados por lo que la media de "No Sabe/No Contesta" es de 0%.
- En cuanto a las medidas EFR se incrementa el porcentaje de empleados que usa las medidas y que está satisfecho con ellas.





COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

MEMORIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2014

05

EL COLEGIO
Y LA
GESTIÓN





1. Informe de la Auditoría de Cuentas Anuales

A la Asamblea General del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid —en adelante “Colegio”, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2014 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de la Junta de Gobierno en relación con las cuentas anuales

La Junta de Gobierno del Colegio es responsable de la preparación de unas cuentas que expresen la imagen fiel de conformidad con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, al ser éste el marco normativo de información financiera que Colegio ha considerado que permite alcanzar mejor dicho propósito (véase Nota 2.1 de la memoria adjunta), y del control interno que la Junta de Gobierno considere necesario para permitir la preparación de dichas cuentas, libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación por parte de Colegio de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Colegio. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid al 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007 y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de otras cuestiones

Dado que la naturaleza jurídica del Colegio no se ajusta a ninguno de los supuestos contemplados en la normativa mercantil, esta auditoría no se ha realizado en el marco contemplado por el Texto Refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio y su normativa de desarrollo. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692
Luis de la Mora

Deloitte.

2. Índice de Cuentas Anuales

•	Balances de Situación	3
•	Cuenta de Pérdidas y Ganancias	5
•	Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	7
•	Memoria Contable y Económico Financiera	9
<hr/>		
	1. ACTIVIDAD DEL COLEGIO	9
	2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	12
	3. APLICACIÓN DEL RESULTADO	14
	4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	14
	5. INMOVILIZADO INTANGIBLE	19
	6. INMOVILIZADO MATERIAL	20
	7. INVERSIONES INMOBILIARIAS	21
	8. ARRENDAMIENTOS	22
	9. INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)	24
	10. EXISTENCIAS	29
	11. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	29
	12. PATRIMONIO NETO	29
	13. PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	30
	14. DEUDAS	31
	15. ACREEDORES COMERCIALES	32
	16. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL	33
	17. INGRESOS Y GASTOS	35
	18. OPERACIONES Y SALDOS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	37
	19. BASE DE PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO	38
	20. INFORMACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO	39
	21. OTRA INFORMACIÓN	40
	22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	41

Balances de Situación

Balance de Situación- Activo (en Euros)

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014	EJERCICIO 2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.872.184	5.316.720
I.- INMOVILIZADO INTANGIBLE	Nota 5	474.007	375.770
PROPIEDAD INDUSTRIAL		4.811	2.094
APLICACIONES INFORMÁTICAS		344.205	354.386
OTRO INMOVILIZADO INTANGIBLE Y ANTICIPOS		124.991	19.290
II.-INMOVILIZADO MATERIAL	Nota 6	2.534.594	2.818.435
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES		970.697	1.014.607
INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOVILIZADO MATERIAL		1.563.897	1.790.950
INMOVILIZADO EN CURSO Y ANTICIPOS		-	12.878
III.-INVERSIONES INMOBILIARIAS	Nota 7	715.123	651.415
TERRENOS		611.498	579.563
CONSTRUCCIONES		103.625	71.852
IV.-INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	Nota 9.3.1	1.044.150	1.314.150
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		38.500	33.500
CRÉDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	Nota 18.1	1.005.650	1.280.650
V.-INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	Nota 9.1	104.310	156.950
CRÉDITOS A TERCEROS		100.000	100.000
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS		4.310	56.950
B) ACTIVO CORRIENTE		3.519.212	3.786.857
I.-EXISTENCIAS	Nota 10	205.931	225.952
LIBROS EN CURSO Y SEMITERMINADOS		-	12.201
LIBROS TERMINADOS		173.656	159.440
OTRAS EXISTENCIAS		32.275	54.311
II.-DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS A COBRAR		1.106.791	1.092.682
CONSEJO		1.238	1.238
COLEGIADOS		35.989	44.379
DEUDORES VARIOS		123.454	67.171
CLIENTES, EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	Nota 18.1	194.882	68.530
PERSONAL		113.034	129.274
PROCURADORES		47.752	64.738
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	Nota 16.1	33.232	67.775
OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	Nota 16.1	557.210	649.577
III.- INVERSIONES EN EMPRESAS GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	Notas 9.3.2 y 18.1	472.658	57.934
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS		472.658	57.934
IV.-INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	Nota 9.2	1.054.518	2.001.878
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A CORTO PLAZO		42	42
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO		1.054.476	2.001.836
V.-PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		23.960	24.797
GASTOS ANTICIPADOS		23.960	24.797
VI.-EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES		655.354	383.614
TESORERIA	Nota 11	655.354	383.614
TOTAL ACTIVO (A + B)		8.391.396	9.103.577



Balance de Situación- Pasivo (en Euros)

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014	EJERCICIO 2013
A) PATRIMONIO NETO	Nota 12	4.355.164	4.901.202
I.- FONDOS PROPIOS		4.355.164	4.901.202
FONDO SOCIAL		3.788.775	3.788.775
RESERVAS		1.112.427	1.607.393
OTRAS RESERVAS		1.112.427	1.607.393
RESULTADO DEL EJERCICIO		(546.038)	(494.966)
B) PASIVO NO CORRIENTE		1.494.231	1.493.284
I.- PROVISIONES A LARGO PLAZO	Nota 13.1	1.209.753	1.084.401
OTRAS PROVISIONES		1.209.753	1.084.401
II.- DEUDAS A LARGO PLAZO		284.478	408.883
DEUDAS A LARGO PLAZO	Nota 14	243.787	274.260
OTROS PASIVOS FINANCIEROS		40.691	134.623
C) PASIVO CORRIENTE		2.542.001	2.709.091
I.- PROVISIONES A CORTO PLAZO	Nota 13.2	1.651.609	1.965.396
PROVISIONES A CORTO PLAZO		1.651.609	1.965.396
II.- DEUDAS A CORTO PLAZO		163.146	94.164
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	Nota 7	15.615	-
OTROS PASIVOS FINANCIEROS		147.531	94.164
III.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		727.246	649.531
PROVEEDORES		531.038	453.403
PERSONAL (REMUNERACIONES PENDIENTES DE PAGO)		56.000	56.000
OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	Nota 16.1	139.708	140.128
ANTICIPO DE CLIENTES		500	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		8.391.396	9.103.577

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2014.

EL VICEPRESIDENTE

Gregorio Díaz Están

EL TESORERO-CONTADOR

José Francisco Gómez Regueira

Vº Bº EL PRESIDENTE

Jesús Paños Arroyo

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (en Euros)

NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2014 EJERCICIO 2013

OPERACIONES CONTINUADAS

IMPORTE DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	Nota 17.1	4.280.807	4.456.274
VENTAS		8.773	8.223
PRESTACIÓN DE SERVICIOS		4.272.034	4.448.051
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	Nota 17.2	(29.850)	16.067
APROVISIONAMIENTOS	Nota 17.2	(54.553)	(17.957)
LIBROS		(63.614)	(11.458)
PRODUCTOS		(769)	(6.499)
DETERIORO DE LIBROS Y PRODUCTOS		9.830	
GASTOS DE PERSONAL		(1.860.554)	(1.904.925)
ASIGNACIÓN A CARGOS DIRECTIVOS		(114.222)	(114.222)
ASIGNACIÓN PERSONAL LABORAL		(1.746.332)	(1.790.703)
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS		(1.365.721)	(1.400.161)
CARGAS SOCIALES		(380.611)	(390.542)
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	Nota 17.3	(2.670.411)	(2.968.000)
SERVICIOS EXTERIORES		(785.144)	(983.467)
TRIBUTOS		(99.378)	(64.460)
PÉRDIDAS, DETERIORO Y VARIACIÓN DE PROVISIONES POR OPERACIONES COMERCIALES		-	(59.963)
OTROS GASTOS DE GESTIÓN CORRIENTE		(1.785.889)	(1.860.110)
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	Notas 5, 6 y 7	(539.431)	(606.752)
VARIACIONES DE PROVISIONES	Nota 13.2	313.787	552.293
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DEL INMOVILIZADO	Nota 7	38.406	(1.035)
RESULTADOS POR ENAJENACIONES Y OTROS		38.406	(1.035)
GASTOS E INGRESOS EXCEPCIONALES		80.818	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(440.981)	(474.035)

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2014.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (en Euros)

NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2014 EJERCICIO 2013

INGRESOS FINANCIEROS			
DE VALORES NEGOCIABLES Y OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS		28.862	129.384
- EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	Nota 18.1	12.517	31.755
- EN TERCEROS		16.345	97.629
GASTOS FINANCIEROS		(8.567)	(12.174)
POR DEUDAS CON TERCEROS		(8.567)	(12.174)
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	Nota 13.1	(125.352)	(138.141)
RESULTADOS POR ENAJENACIONES Y OTROS		(125.352)	(138.141)
RESULTADO FINANCIERO		(105.057)	(20.931)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(546.038)	(494.966)
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(546.038)	(494.966)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS NETO DE IMPUESTOS		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(546.038)	(494.966)

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2014.

EL VICEPRESIDENTE

Gregorio Díaz Están

EL TESORERO-CONTADOR

José Francisco Gómez Regueira

Vº Bº EL PRESIDENTE

Jesús Paños Arroyo

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del Ejercicio 2014

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (EN EUROS)

	EJERCICIO 2014	EJERCICIO 2013
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	(546.038)	(494.966)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)	(546.038)	(494.966)

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos al 31 de diciembre de 2014.



B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (EN EUROS)

	FONDO SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	3.788.775	2.082.917	(475.524)	5.396.168
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-	(494.966)	(494.966)
OTRAS VARIACIONES DE PATRIMONIO NETO				
APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO 2012	-	(475.524)	475.524	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	3.788.775	1.607.393	(494.966)	4.901.202
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-	(546.038)	(546.038)
OTRAS VARIACIONES DE PATRIMONIO NETO				
APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO 2013	-	(494.966)	494.966	-
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	3.788.775	1.112.427	(546.038)	4.355.164

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014.

Memoria Contable y Económico Financiera correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de Diciembre de 2014

1) Actividad del Colegio

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, es una corporación de derecho público, amparada por la Ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

El domicilio social se encuentra en Madrid, calle Maestro Victoria nº 3 de Madrid.

Los fines de este Colegio, vienen descritos en sus Estatutos, publicados en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el día 17 de marzo de 2009 (BOCM, nº 64), en sus artículos 5 y 6 y son los siguientes:

Artículo 5.- Fines.

Son fines esenciales del Colegio:

- a) Ordenar el ejercicio de la profesión regulada de Arquitecto Técnico.
- b) La representación exclusiva de la misma.
- c) La defensa de los intereses profesionales de los colegiados.
- d) Velar por la satisfacción de los intereses generales relacionados con el ejercicio de la profesión.
- e) Promover la constante mejora de la calidad de las prestaciones profesionales de los colegiados, a través de la formación y el perfeccionamiento de los mismos.
- f) Cooperar en la mejora de los estudios que conducen a la obtención de títulos oficiales de grado que habiliten para el ejercicio de la profesión regulada, así como promover el desarrollo profesional a través de programas posgrado.
- g) Colaborar con las Administraciones Públicas en el ejercicio de sus competencias en los términos previstos en las Leyes.

Artículo 6.- Funciones.

Corresponde al Colegio el ejercicio de las siguientes funciones:

- a) Ejercer aquellas que le sean encomendadas por la Administración y colaborar con ésta mediante la realización de estudios, emisión de dictámenes, informes, elaboración de estadísticas y otras actividades relacionadas con sus fines que puedan serle solicitadas o que el Colegio acuerde formular por propia iniciativa.
- b) Participar en los consejos u organismos consultivos de las Administraciones Públicas en materia de competencia de la profesión de Aparejador, Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación, cuando así lo establezca la normativa vigente, así como en todas aquellas en que su presencia fuese solicitada.
- c) Preparar la información necesaria para facilitar el acceso a la vida profesional de los nuevos titulados.
- d) Ostentar en su ámbito, la representación y defensa de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos ante la Administración, Instituciones, Organismos, Tribunales,

entidades y particulares, con legitimación para ser parte en cuantos litigios afecten a los intereses profesionales y ejercitar el derecho de petición conforme a la Ley.

- e) Facilitar a los Tribunales, conforme a las Leyes, la relación de colegiados que pudieran ser requeridos para intervenir como peritos en los asuntos judiciales o designarlos directamente, según proceda.
- f) Participar en los órganos representativos de la profesión a nivel estatal o de cualquier otro ámbito territorial.
- g) Ordenar, en el ámbito de su competencia, la actividad profesional de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos, informando de los proyectos y normas de la Comunidad de Madrid que puedan afectar a los colegiados o se refieran a los fines y funciones encomendados al Colegio.
- h) Velar para que la actuación de los colegiados se ajuste a la ética, dignidad e independencia profesionales, exigiendo el más estricto cumplimiento de sus obligaciones y el respeto debido a los derechos de los particulares, con observancia de las normas reguladoras de incompatibilidades y deontología profesional y ejerciendo las facultades disciplinarias en los órdenes profesional y colegial e imponiendo a los colegiados las sanciones y correcciones que procedan.
- i) Fomentar y organizar actividades y servicios comunes de interés para los colegiados, de carácter profesional, formativo, cultural, recreativo, asistencial, de previsión y otros análogos y, en su caso, cursos para la formación profesional de los postgraduados, a fin de promover el mayor nivel técnico, humano y cultural de aquéllos.
- j) Prestar su colaboración para las gestiones económico-administrativas del órgano de previsión social de la profesión, en lo que se refiera exclusivamente a sus colegiados afiliados al mismo, y arbitrar los medios, directos e indirectos, que se estimen más adecuados para conseguir la máxima bonificación posible en las cuotas mutuales de sus colegiados.
- k) Fomentar que la actividad profesional de sus colegiados se halle debidamente asegurada, en garantía de quienes contraten sus servicios y de terceros, asumiendo aquellas funciones que puedan facilitar la cobertura de colectivo y la gestión adecuada de las pólizas que puedan suscribirse.
- l) Colaborar con otros Colegios Profesionales en la realización de estudios y actividades de interés para la profesión.
- m) Procurar la armonía, colaboración y hermandad entre los colegiados, impidiendo la competencia desleal entre los mismos.
- n) Evitar el intrusismo profesional y las transgresiones legales que perjudiquen a los colegiados, denunciando y persiguiendo ante los Tribunales a quienes, sin estar legalmente facultados ni colegiados, traten de ejercer las funciones que corresponden a los Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- ñ) Velar por el prestigio de la profesión y los intereses de sus miembros, cuidando de que aquellos colegiados que presten sus servicios en empresas privadas u organismos oficiales, perciban las remuneraciones correspondientes y disfruten de todos los derechos y beneficios legalmente establecidos, prestando los servicios necesarios a los colegiados para entablar toda clase de acciones legales y recursos que procedan en defensa de sus intereses, en las condiciones establecidas por la Junta de Gobierno.



- o) Ejercer funciones de arbitraje en los asuntos que le sean sometidos conforme a la legislación general de arbitraje, así como promover o participar en instituciones de arbitraje.
- p) Registrar las comunicaciones de encargos profesionales recibidas por los colegiados y visar la documentación técnica en que aquéllos se materialicen. La comunicación se documentará por medio de la “nota-encargo y presupuesto”.
- q) Establecer los servicios administrativos y regular el régimen de la gestión voluntaria de cobro de los honorarios que se devenguen por los trabajos profesionales.
- r) Facilitar a los colegiados, cuando así lo soliciten, servicio de asistencia jurídica en acciones litigiosas y administrativas derivadas de su trabajo profesional, que se prestará bajo las condiciones y forma que el Colegio al efecto determine, pudiendo intervenir en los procedimientos judiciales en sustitución procesal de los mismos.
- s) Disponer lo procedente para que se emitan los dictámenes e informes y se evacuen las consultas de carácter profesional que sean solicitadas del Colegio por autoridades, Jueces y Tribunales, así como por cualquier entidad pública o privada, particular o colegiado, y actuar para la designación de peritos conforme a lo dispuesto en la Ley de Colegios Profesionales.
- t) Elaborar sus Estatutos Particulares y los Reglamentos de Régimen Interno necesarios.
- u) Cumplir y hacer cumplir a los colegiados las leyes y normas generales y especiales a que deba sujetarse la actuación profesional de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- v) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados, cuotas ordinarias y extraordinarias y cuotas de intervención profesional.
- w) Patrocinar, participar o colaborar en todas aquellas cuestiones o actividades de interés público y ciudadano que sirvan al prestigio del Colegio y a su proyección y presencia ante la sociedad.
- x) Recaudar y administrar los fondos colegiales.
- y) Colaborar con las entidades de formación de los futuros titulados en la mejora de los estudios y de la preparación de los mismos.
- z) Velar porque las condiciones de los concursos y oposiciones que para Aparejadores y Arquitectos Técnicos se convoquen dentro de su demarcación, se ajusten a las disposiciones y reglamentos correspondientes, de modo que se cumplan los requisitos establecidos en el ordenamiento jurídico vigente.
- z) Suscribir convenios de colaboración con las Administraciones Públicas y entidades privadas para la realización de actividades de interés común, asumiendo, en particular, la realización de actividades de carácter material, técnico o de servicios.

Asimismo le corresponderán cuantas otras funciones redunden en beneficio de los intereses profesionales de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos y de los intereses generales de la colectividad en que aquellos están integrados y a la que han de contribuir con sus conocimientos.

Para desarrollar sus funciones, el Colegio figura dado de alta en el impuesto de I.A.E., en los epígrafes 6.594 y 849.7, por sus actividades no exentas, como son: la venta de publicaciones y el visado de expedientes. Así como en el epígrafe 832.1, para las compensaciones económicas por colaboración con Compañías aseguradoras.

El Colegio goza de las exenciones establecidas en la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido, por cumplir los requisitos exigidos.

Como normativa propia el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid se rige por sus Estatutos, los acuerdos de carácter normativo de la Asamblea General de Colegiados y los de la Junta de Gobierno.

El Colegio es cabecera de un grupo, pero no ha formulado cuentas anuales consolidadas debido a la reducida dimensión del grupo.

2) Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1) Marco Normativo de información financiera aplicable al Colegio

Estas cuentas anuales se han preparado por la Dirección del Colegio de acuerdo con el marco normativo de información financiera establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por R.D. 1514/2007.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2) Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad de Madrid y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que a juicio de la Dirección mejor se adapta a las características de la Institución con el objetivo de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Colegio durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido preparadas por la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad de Madrid, se someterán a la aprobación por la Asamblea General de Colegiados, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre 2013 fueron aprobadas por la Asamblea General de Colegiados con fecha 20 de mayo de 2014.

2.3) Principios contables aplicados

Los miembros de la Junta de Gobierno han preparado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria previstos en el Plan General de Contabilidad, que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales (véase Nota 2.1). No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los miembros de la Junta de Gobierno para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (véanse Notas 4.1 y 4.2).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 4.4).
- El cálculo de provisiones (véase Nota 4.11).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios.

2.5) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2014.

2.6) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2014, no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

2.8) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

3) Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por la Junta de Gobierno del Colegio, que será sometida a la aprobación de la Asamblea General de Colegiados es la siguiente (en euros):

CONCEPTO	2014
BASE DEL REPARTO	
PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	(546.038)
APLICACIÓN	
RESERVAS	(546.038)
TOTAL	(546.038)

4) Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por el Colegio en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1) Inmovilizado intangible.

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente al precio de adquisición, que incluye la parte del IVA no deducible por la aplicación de la regla de prorata. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

- Propiedad industrial

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la propiedad industrial, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por el Colegio.

- Aplicaciones informáticas

El Colegio registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Los coeficientes de amortización son del 33% para todos los elementos aquí registrados, no habiéndose producido durante el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización. A este respecto indicamos que todos los activos intangibles del Colegio tienen una vida útil definida. Asimismo no se reconoce ninguna corrección valorativa por deterioro, al estimarse que éste no se ha producido.

4.2) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición, que incluye la parte de IVA no deducible por la aplicación de la regla de prorata, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.4.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

El Colegio amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN
Construcciones	4%
Instalaciones técnicas	12% al 15%
Mobiliario	10%
Equipos para procesos de información	25%
Otras Instalaciones	8% al 15%

4.3) Inversiones inmobiliarias

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler o bien para enajenarlos.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.2, relativa al inmovilizado material.

4.4) Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de minusvalías latentes, el Colegio procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas derivadas de que el valor recuperable de dichos activos sea inferior a su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando las causas que originaron el reconocimiento de una pérdida por deterioro se extinguen total o parcialmente el valor en libros de los activos se incrementa hasta el nuevo valor recuperable con el límite del valor neto contable que tendrían en ese momento de no haber sido depreciados. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

4.5) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se asumen sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

El Colegio únicamente mantiene contratos de arrendamiento operativo en calidad de arrendador.

Arrendamiento operativo

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza.

Cualquier cobro que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se trata como un cobro anticipado que se imputa a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento.

4.6) Instrumentos financieros

1.- ACTIVOS FINANCIEROS

Las inversiones en Empresas del Grupo se valoran posteriormente por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Los deterioros se registran con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias por la diferencia existente entre el valor en libros del activo financiero y su importe recuperable.

El Colegio da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

2.-PASIVOS FINANCIEROS

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

4.7 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen del precio de adquisición.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

El Colegio utiliza el método FIFO para valorar sus existencias.

El Colegio efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

4.8 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por el Colegio es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

Al 31 de diciembre de 2014, no existen activos ni pasivos en moneda extranjera.

4.9 Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y minorado por las bonificaciones y deducciones en cuotas devengadas. El efecto impositivo de las diferencias temporarias entre los resultados económico y fiscal se registra en las cuentas de Impuesto sobre beneficio diferido de activo o pasivo, según su naturaleza.

De acuerdo con la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, el Colegio, al cumplir los requisitos previstos en dicha Ley a efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades, está exento de tributación por los resultados obtenidos en el ejercicio de las actividades que constituyen su objeto o finalidad específica.

4.10 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.11 Provisiones y contingencias

Los miembros de la Junta de Gobierno en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Colegio.

El balance recoge todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en el balance sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.12 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, el Colegio está obligado al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido y se crea una expectativa válida frente a los afectados. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.13 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Colegio, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad del Colegio, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.14 Transacciones con vinculadas

El Colegio realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los miembros de la Junta del Colegio consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.15 Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación y en general todas las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

5) Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	TRASPASOS	SALDO FINAL
COSTE				
Propiedad industrial	44.727	6.064	-	50.791
Aplicaciones informáticas	3.428.666	133.787	-	3.562.453
Inmovilizado en curso	19.290	105.701	-	124.991
TOTAL COSTE	3.492.683	245.552	-	3.738.235
AMORTIZACIÓN (-)				
Propiedad industrial	(42.633)	(3.347)	-	(45.980)
Aplicaciones informáticas	(3.074.280)	(143.968)	-	(3.218.248)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(3.116.913)	(147.315)	-	(3.264.228)
TOTAL NETO	375.770		-	474.007

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	BAJAS O RETIROS	TRASPASOS	SALDO FINAL
COSTE					
Propiedad industrial	43.846	2.103	(1.222)	-	44.727
Aplicaciones informáticas	3.271.243	74.437	-	82.986	3.428.666
Inmovilizado en curso	71.362	30.914	-	(82.986)	19.290
TOTAL COSTE	3.386.451	107.454	(1.222)	-	3.492.683
AMORTIZACIÓN (-)					
Propiedad industrial	(39.073)	(3.747)	187	-	(42.633)
Aplicaciones informáticas	(2.957.408)	(116.872)	-	-	(3.074.280)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(2.996.481)	(120.619)	187	-	(3.116.913)
TOTAL NETO	389.970				375.770

Las adiciones más significativas del ejercicio 2014 corresponden a la activación de los costes asociados a la puesta en marcha del esquema de certificación profesional que se incluyen en el epígrafe de "Inmovilizado en curso" por importe de 105.701 euros que el Colegio está desarrollando fruto del acuerdo de venta alcanzado con la Agencia de Certificación Profesional, sociedad dependiente al 100% de Sociedad de Certificación Profesional, S.L., sociedad constituida en 2014, cuyo objeto social se centra en la emisión de certificados profesionales.

El inmovilizado intangible totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, que sigue en uso, es el siguiente, (en euros):

CONCEPTO	EJERCICIO 2014	EJERCICIO 2013
Propiedad industrial	19.778	16.539
Aplicaciones informáticas	3.138.615	3.077.801
TOTAL	3.158.393	3.094.340

6) Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	TRASPASOS (NOTA 7)	SALDO FINAL
COSTE				
Terrenos	758.595	-	(13.543)	745.052
Construcciones	3.641.774	-	(13.543)	3.628.231
Instalaciones técnicas	2.224.593	79.245	-	2.303.838
Mobiliario	1.872.840	2.300	-	1.875.140
Equipos procesos de información	1.014.785	32.035	-	1.046.820
Otro inmovilizado material	31.743	35.433	(48.311)	18.865
TOTAL COSTE	9.544.330	149.013	(75.397)	9.617.946
AMORTIZACIÓN (-)				
Construcciones	(3.385.762)	(30.367)	13.543	(3.402.586)
Instalaciones técnicas	(1.221.780)	(189.293)	-	(1.411.073)
Mobiliario	(1.180.610)	(116.789)	-	(1.297.399)
Equipos procesos de información	(918.878)	(34.551)	-	(953.429)
Otro inmovilizado material	(18.865)	-	-	(18.865)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(6.725.895)	(371.000)	13.543	(7.083.352)
TOTAL NETO	2.818.435			2.534.594

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	TRASPASOS	SALDO FINAL
COSTE				
Terrenos	758.595	-	-	758.595
Construcciones	3.641.774	-	-	3.641.774
Instalaciones técnicas	2.224.593	-	-	2.224.593
Mobiliario	1.866.379	6.461	-	1.872.840
Equipos procesos de información	976.583	38.202	-	1.014.785
Otro inmovilizado material	22.357	9.386	-	31.743
TOTAL COSTE	9.490.281	54.049		9.544.330
AMORTIZACIÓN (-)				
Construcciones	(3.298.193)	(87.569)	-	(3.385.762)
Instalaciones técnicas	(1.033.342)	(188.438)	-	(1.221.780)
Mobiliario	(1.063.510)	(117.100)	-	(1.180.610)
Equipos procesos de información	(882.832)	(36.046)	-	(918.878)
Otro inmovilizado material	(18.865)	-	-	(18.865)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(6.296.742)	(429.153)		(6.725.895)
TOTAL NETO	3.193.539			2.818.435

Las adiciones más significativas del ejercicio 2014 corresponden con los trabajos desarrollados en la cubierta de las oficinas de Colegio, en la zona destinada a evaporación de máquinas de climatización requeridos para la obtención de la licencia de actividad. El importe de los mismos asciende a 79.245 euros.

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 el Colegio tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle, (en euros):

	EJERCICIO 2014	EJERCICIO 2013
CONCEPTO	Valor contable (Bruto)	Valor contable (Bruto)
Construcciones	2.660.958	2.674.502
Instalaciones Técnicas	1.014.798	1.010.698
Mobiliario	580.063	562.109
Equipos procesos de la información	927.817	883.207
Otro inmovilizado material	18.865	18.865
TOTAL	5.202.501	5.149.381

Es política del Colegio contratar todas las pólizas de seguro necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

A 31 de diciembre de 2014 no existen activos materiales situados fuera del territorio español.

7) Inversiones inmobiliarias

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	BAJAS	TRASPASOS (NOTA 6)	SALDO FINAL
COSTE					
Terrenos	579.563	22.979	(4.587)	13.543	611.498
Construcciones	2.266.229	20.360	(20.505)	61.854	2.327.937
TOTAL COSTE	2.845.792	43.339	(25.092)	75.397	2.939.436
AMORTIZACIÓN (-)					
Construcciones	(2.194.377)	(21.116)	4.723	(13.543)	(2.224.313)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(2.194.377)	(21.116)	4.723	(13.543)	(2.224.313)
TOTAL NETO INVERSIONES INMOBILIARIAS	651.415				715.123

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
COSTE					
Terrenos	579.563	-	-	-	579.563
Construcciones	2.266.229	-	-	-	2.266.229
TOTAL COSTE	2.845.792	-	-	-	2.845.792
AMORTIZACIÓN (-)					
Construcciones	(2.137.397)	(56.980)	-	-	(2.194.377)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(2.137.397)	(56.980)	-	-	(2.194.377)
TOTAL NETO INVERSIONES INMOBILIARIAS	708.395				651.415

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 el Colegio tenía elementos de las inversiones inmobiliarias totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle, (en euros):

	EJERCICIO 2014	EJERCICIO 2013
CONCEPTO	Valor contable (Bruto)	Valor contable (Bruto)
Inversiones inmobiliarias	1.753.901	1.740.358

Las adiciones registradas durante el presente ejercicio, corresponden a la adjudicación de un piso ubicado en Ciempozuelos, con motivo de la resolución judicial del litigio interpuesto en nombre de un colegiado en el año 1999 y prolongado hasta el presente ejercicio. El mismo ha sido registrado por el valor de adjudicación que asciende a 43.336 euros.

Dicho inmueble tiene asociado un préstamo hipotecario por importe de 15.615 euros que ha sido asumido por Colegio y registrado en el pasivo corriente del balance a 31 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2014 el importe adeudado al colegiado por cuenta de quien se ha actuado en este asunto, estaba pendiente de liquidar y se incluye en el epígrafe "Otros pasivos financieros a corto plazo" del balance de situación por importe de 19.259 euros.

Durante el presente ejercicio se ha procedido a traspasar desde el inmovilizado material a "Inversiones inmobiliarias" un local situado en la calle Alberdi de Madrid valorado en un coste neto de 13.543 euros. Asimismo se han realizado determinados trabajos de reforma del local que han permitido la división del mismo en 26 trasteros, con un coste total de 48.311 euros-

Dichas reformas han permitido la división del mismo en 26 trasteros, procediéndose así a traspasar los terrenos y construcciones asociados al local de Alberdi a inversiones inmobiliarias. A fecha de cierre del ejercicio 2014 han sido vendidos 8 de los trasteros, arrojando un beneficio de 38.406 euros registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones inmobiliarias del Colegio se corresponden principalmente con el alquiler de varias plantas del edificio de la calle Maestro Victoria nº 3 de Madrid a sus sociedades participadas para su explotación. En cuanto al uso asociado a terceros de dicho activo, se distribuye al cierre del ejercicio 2014 de la siguiente manera:

	Metros cuadrados
Soluciones Técnicos Aparejadores, S.L.	560
Sociedad Técnica de Tramitación, S.L	212
Casa del libro	821

En el ejercicio 2014 los ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias propiedad del Colegio ascendieron a 419.046 euros (437.766 euros en 2013), (véase Nota 17.1).

8) Arrendamientos

En su posición de arrendador, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene el Colegio al cierre del ejercicio 2014 son los siguientes:

Calle Maestro Victoria, nº 3: Casa del Libro

Las principales condiciones contractuales de este arrendamiento son:

FECHA DEL CONTRATO EN VIGOR	01 DE MAYO 2005
ALQUILER MENSUAL	31.200 EUROS
FECHA DE VENCIMIENTO	01 DE MAYO 2015

Con fecha 1 de mayo de 2015 las partes han acordado la renovación de este contrato, por un periodo de siete años, dando por finalizado el mismo el 1 de mayo de 2022. Véase Nota 22.

Se incluye en este contrato una cláusula de revisión de precios en función de la variación del IPC.

Al cierre del ejercicio 2014 y 2013 el Colegio tiene contratado con el arrendatario las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con el actual contrato en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, ni incrementos futuros por IPC, (en euros):

ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS CUOTAS MÍNIMAS	VALOR NOMINAL	
	EJ. 2014	EJ. 2013
MENOS DE UN AÑO	124.800	374.400
ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	-	124.800
TOTAL	124.800	499.200

A fecha de formulación de estas cuentas anuales, se está negociando la renovación del contrato de alquiler con la Casa del Libro.

Calle Maestro Victoria, nº 3: Sociedad Técnica de Tramitación, S.L.

Las principales condiciones contractuales de este arrendamiento son:

FECHA DEL CONTRATO EN VIGOR	16 DE ABRIL 2010
ALQUILER MENSUAL	2.800 EUROS
FECHA DE VENCIMIENTO	16 DE ABRIL 2016

Al cierre del ejercicio 2014 y 2013 el Colegio tiene contratado con el arrendatario las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con el actual contrato en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, ni incrementos futuros por IPC, (en euros):

ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS CUOTAS MÍNIMAS	VALOR NOMINAL	
	EJ. 2014	EJ. 2013
MENOS DE UN AÑO	33.600	33.600
ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	8.400	43.400
TOTAL	42.000	77.000

Calle Maestro Victoria, nº 3: Soluciones Técnicas Aparejadores, S.L.

Las principales condiciones contractuales de este arrendamiento son:

FECHA DEL CONTRATO EN VIGOR	2 DE ENERO DE 2011
FECHA DE MODIFICACIÓN DE RENTA	1 DE ABRIL DE 2012
ALQUILER MENSUAL	5.600
FECHA DE VENCIMIENTO	2 DE ENERO DE 2016

Con fecha 1 de abril de 2012 el Colegio firmó un nuevo contrato de arrendamiento con el arrendatario Soluciones Técnicas de Aparejadores, S.L. en el que se ampliaba el espacio arrendado en 140 metros cuadrados, con las condiciones anteriormente descritas.

Al cierre del ejercicio 2014 el Colegio tiene contratadas con el arrendatario las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con el actual contrato en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, (en euros)):

ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS CUOTAS MÍNIMAS	VALOR NOMINAL	
	EJ. 2014	EJ. 2013
MENOS DE UN AÑO	67.200	67.200
ENTRE UNO Y CINCO AÑOS	-	67.200
TOTAL	67.200	134.400

9) Inversiones financieras (largo y corto plazo)

9.1) Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe “Inversiones financieras a largo plazo” al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CATEGORÍA \ CONCEPTO	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	TOTAL
Créditos a terceros	100.000	100.000
Fianzas depositadas en el IVIMA	4.310	4.309
TOTAL	104.310	104.309

-EJERCICIO 2013-

CATEGORÍA \ CONCEPTO	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	TOTAL
Créditos a terceros	100.000	100.000
Fianzas depositadas en el IVIMA	56.950	56.950
TOTAL	156.950	156.950

Con fecha 9 de enero de 2013 el Colegio concedió un crédito a la Fundación Escuela de Edificación con un límite de 200.000 euros de los que a cierre del ejercicio 2014 están dispuestos 100.000 euros. Dicho crédito devenga un tipo de interés del 4% anual y tiene establecido su vencimiento en 2016.

A fecha de cierre del ejercicio 2014, el Colegio ha procedido a reclasificar al corto plazo el depósito en el IVIMA de la fianza asociada al contrato de alquiler con la Casa del Libro por importe de 52.640 euros, debido a que el mismo tiene fecha de vencimiento 1 de Mayo de 2015 (véase Nota 9.2.).

9.2 Inversiones financieras a corto plazo

El movimiento habido durante los ejercicios 2014 y 2013 en las diferentes cuentas de este epígrafe ha sido el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES/ TRASPASOS	RETIROS O BAJAS	SALDO FINAL
Préstamos y cuentas a cobrar:				
Otros activos financieros	2.001.836	1.000.000	(2.000.000)	1.001.836
Fianzas depositadas en el IVIMA	-	52.640	-	52.640
	2.001.836	1.052.640	(2.000.000)	1.054.476
Activos disponibles para la venta:	42	-	-	42
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	2.001.878	1.052.640	(2.000.000)	1.054.518

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES/ TRASPASOS	RETIROS O BAJAS	SALDO FINAL
Préstamos y cuentas a cobrar:				
Coste	3.001.836	-	(1.000.000)	2.001.836
Deterioro	(152.328)	-	152.328	-
	2.849.508	-	(847.672)	2.001.836
Activos disponibles para la venta:				
Coste	42	-	-	42
	42	-	-	42
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	2.849.550	-		2.001.878

El importe registrado en el epígrafe "Otros activos financieros" corresponde principalmente a una imposición a plazo fijo con vencimiento 5 de marzo de 2015 por importe de 1.000.000 euros contratada a un tipo de interés del 0,75%.

En el ejercicio 2014 ha vencido otra imposición por 2.000.000 de euros, contratada a un tipo de interés del 0,75%.

9.3) Inversiones en Empresas del Grupo

9.3.1 Inversiones en Empresas del Grupo a largo plazo

El movimiento habido durante los ejercicios 2014 y 2013 en las diferentes cuentas en este epígrafe ha sido el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	TRASPASO A CORTO PLAZO	SALDO FINAL
Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo:				
Coste	37.000	5.000	-	42.000
Deterioro	(3.500)	-	-	(3.500)
	33.500	5.000	-	38.500
Créditos a empresas del grupo:				
Coste	1.280.650	-	(275.000)	1.005.650
	1.280.650	-	(275.000)	1.005.650
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO PLAZO	1.314.150			1.044.150

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO	SALDO INICIAL	ADICIONES O DOTACIONES	TRASPASOS	SALDO FINAL
Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo:				
Coste	7.000	30.000	-	37.000
Deterioro	(3.500)	-	-	(3.500)
	3.500	30.000	-	33.500
Créditos a empresas del grupo:				
Coste	1.202.291	78.359	-	1.280.650
	1.202.291	78.359	-	1.280.650
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO PLAZO	1.205.791			1.314.150

El 13 de junio de 2014 se constituye la Sociedad de Certificación Profesional, S.L. con domicilio social en Barcelona, cuyo objeto social es la prestación de servicios relativos a la certificación de profesionales en diversos sectores de actividad. La participación del Colegio es del 50%, el 50% restante pertenece a Col·legi D'Aparelladors, Arquitectes Tècnics I Enginyers D'Edificació de Barcelona. El capital social suscrito por el Colegio es de 5.000 euros que se encuentran totalmente desembolsados.

Asimismo, el Colegio ha procedido a registrar 71.100 euros en el epígrafe de "Deudores", correspondientes al acuerdo alcanzado con la Agencia de Certificación de Profesionales, S.L., sociedad dependiente de Sociedad de Certificación de Profesionales, S.L. por el cual se compromete al pago de los costes

asumidos por Colegio con motivo del desarrollo y puesta en marcha del proyecto asociado a la certificación de profesionales.

Adicionalmente, el saldo de la cuenta "Créditos a empresas del grupo" al 31 de diciembre de 2014 está compuesto por 8 préstamos concedidos a Sociedad Técnica de Tramitación, S.L. y 3 préstamos concedidos a Soluciones Técnicas de Aparejadores, S.L. por importes de 855.650 euros y 150.000 euros, respectivamente, formalizados a un tipo de interés fijo del 0,20% y un tipo de interés variable de un 5% del Beneficio Antes de Impuestos y con vencimientos entre el 2016 y 2017.

Durante el presente ejercicio el Colegio ha procedido a la reclasificación al corto plazo de 5 de los préstamos concedidos a Soluciones Técnicas de Aparejadores con fecha de vencimiento 31 de diciembre de 2015 por importe de 275.000 (véase Nota 9.3.2).

El detalle de los importes pendientes de cobro clasificados por año de vencimiento es el siguiente:

CONCEPTO	2016	2017	2018	TOTAL
Créditos a empresas del grupo a largo plazo	599.470	327.820	78.360	1.005.650
TOTAL	599.470	327.820	78.360	1.005.650

La información resumida de la situación patrimonial de las participaciones en Empresas del Grupo obtenida de sus estados financieros en general no auditados al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente, (en euros):

SOCIEDAD	COSTE EN LIBROS	DETERIORO	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO NETO
Sociedad Técnica de Tramitación, S.L.	3.500	(3.500)	3.500	(1.091.401)	(127.383)	(1.215.284)
Soluciones Técnicas Aparejadores, S.L.	3.500	-	3.500	14.418	14.833	32.751
Sociedad Certificación Profesional, S.L.	5.000	-	10.000	-	(3.008)	6.992
Area Building School, S.L.(*)	30.000	-	60.000	(6.967)	247	53.280
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	42.000	(3.500)	77.000	(1.083.950)	(115.311)	(1.122.261)

(*) Sociedad Auditada

Al 31 de diciembre de 2014 el Colegio tiene constituida una provisión para riesgos y gastos por el total de los fondos propios negativos que presenta su sociedad participada Sociedad Técnica de Tramitación, S.L. a dicha fecha. Durante el 2014 dicha provisión ha aumentado en 125.352 euros que han sido registrados en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véase Nota 13.1).

Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

Los domicilios, actividades y porcentajes de participación de las Empresas del Grupo son las siguientes:

	Sociedad Técnica de Tramitación, S.L.	Soluciones Técnicas Aparejadores, S.L.	Area Building School, S.L.	Sociedad Certificación Profesional, S.L.
Domicilio social	Calle Maestro Victoria nº 3 , Madrid	Calle Maestro Victoria nº 3 , Madrid	Carrer del Bon Pastor nº 5, Barcelona	Carrer del Bon Pastor nº 5, Barcelona
Actividad principal	Gestión de licencias urbanísticas	Trabajos de sociedad agente de entidad de crédito y correduría de seguros	Prestación de servicios docentes, educativos y de formación.	Prestación de servicios relativos a la certificación de profesionales en diversos sectores de actividad
% participación	100%	100%	50%	50%

9.3.2 Inversiones en empresas del grupo a corto plazo

El detalle de las “Inversiones en Empresas del Grupo a corto plazo” al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente, (en euros):

EJERCICIO 2014

SOCIEDAD	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	CRÉDITOS A EMPRESAS DEL GRUPO	TOTAL
Soluciones Técnicas Aparejadores, Correduría de Seguros, S.L.	111.316	-	111.316
Sociedad Técnica de Tramitación, S.L.	55.325	275.000	330.325
Sociedad Certificación Profesional, S.L.	31.017	-	31.017
TOTAL INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO	197.658	275.000	472.658

EJERCICIO 2013

SOCIEDAD	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	TOTAL
Soluciones Técnicas Aparejadores, Correduría de Seguros, S.L.	57.934	57.934
TOTAL INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO	57.934	57.934

Dentro del epígrafe de “Otros activos financieros” se recogen los saldos correspondientes a la cuenta corriente que el Colegio mantiene con sus filiales y no devengan intereses (véase Nota 18).

Adicionalmente a cierre del ejercicio 2014, han sido reclasificados a corto plazo e incluidos en este epígrafe del balance los préstamos concedidos a Sociedad Técnica de Tramitación, S.L. con vencimiento 2015 (véase Nota 9.3.1).

9.4) Política de gestión de riesgos

Las actividades del Colegio están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo del tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

- a) Riesgo de mercado.
 - Riesgo de tipo de cambio.

El Colegio opera en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Madrid y, por tanto, no está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas. Tampoco posee inversiones en el extranjero.

- Riesgo de tipo de interés.

El Colegio no está expuesto al riesgo de tipo de interés al no tener endeudamiento en entidades financieras.

- b) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito surge del mantenimiento de efectivo y equivalentes al efectivo, y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes, y otras cuentas a cobrar. Se efectúa un control de crédito en el que se evalúa la calidad crediticia del cliente y de la contraparte, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Contablemente se provisionan, dotándose la totalidad de las partidas cuya antigüedad exceda más de seis meses desde su vencimiento.

- c) Riesgo de liquidez.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo e inversiones financieras suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. El Departamento de Tesorería del Colegio tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación, para poder atender en todo momento sus obligaciones de pago, recolocándose los excedentes en inversiones financieras seguras con una rentabilidad aceptable.

10) Existencias

En este epígrafe se registran únicamente los libros terminados y en curso de producción. No existen compromisos firmes de compra ni de venta, ni limitaciones a la disponibilidad de las mismas por garantías, pignoraciones, fianzas ni otras razones análogas.

11) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe recoge los saldos de efectivos en caja y bancos. No existe ninguna restricción a la disponibilidad del efectivo.

12) Patrimonio Neto

Dados sus fines sociales el Colegio no tiene capital social ni, por consiguiente, acciones o cualquier otro título representativo de su patrimonio.

13) Provisiones, activos y pasivos contingentes

13.1) Provisiones a largo plazo

El movimiento de las provisiones a largo plazo del balance al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente, (en euros):

EJERCICIO 2014

CONCEPTO	2013	DOTACIÓN	2014
Provisión para riesgos y gastos	1.084.401	125.352	1.209.753
TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1.084.401		1.209.753

EJERCICIO 2013

CONCEPTO	2012	DOTACIÓN	2013
Provisión para riesgos y gastos	1.049.718	34.683	1.084.401
TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1.049.718		1.084.401

La provisión para riesgos y gastos registrada por el Colegio cubre los fondos propios negativos que presenta su sociedad participada, Sociedad Técnica de Tramitación, S.L. (véase Nota 9.3.1). El epígrafe “Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros. Deterioros” de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2014 incluye el gasto por este concepto registrado durante el ejercicio.

13.2) Provisiones a corto plazo

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente, (en euros):

EJERCICIO 2014

CONCEPTO	2013	DOTACIÓN	APLICACIÓN	EXCESO	2014
Provisión CIP	1.008.617	-	-	(437.865)	570.752
Provisión para riesgos	956.779	124.078	-	-	1.080.857
TOTAL PROVISIONES A CORTO PLAZO	1.965.396	124.078	-	(437.865)	1.651.609

EJERCICIO 2013

CONCEPTO	2012	DOTACIÓN	APLICACIÓN	EXCESO	2013
Provisión CIP	2.092.740	-	(10.028)	(1.074.095)	1.008.617
Provisión para riesgos	726.612	521.802	(291.635)	-	956.779
TOTAL PROVISIONES A CORTO PLAZO	2.819.352	521.802	(301.663)	(1.074.095)	1.965.396

Provisión para devoluciones de cuota de intervención profesional (CIP)

Tiene por objeto cubrir las posibles solicitudes de devoluciones de la cuota de intervención profesional.

Al cierre del ejercicio 2014 se ha efectuado la evaluación de la provisión acumulada en concepto de provisión para devolución de cuotas de intervención profesional, y, una vez comparada con los visados pendientes de finalización y en función de una tasa histórica de devoluciones, se ha procedido a registrar la correspondiente reversión en el epígrafe de "Variación de provisiones" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Provisión para riesgos

Esta provisión cubre eventuales contingencias derivadas de litigios y reclamaciones que pudieran ponerse de manifiesto en el futuro de cuantía indeterminada.

Al cierre del ejercicio se ha evaluado la provisión acumulada produciéndose la correspondiente dotación que ha sido registrada en el epígrafe "Variación de provisiones" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

14) Deudas

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO CATEGORÍA	DEUDAS A LARGO PLAZO	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	TOTAL
Débitos y cuentas a pagar	243.787	40.691	284.478
TOTAL	243.787	40.691	284.478

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO CATEGORÍA	DEUDAS A LARGO PLAZO	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	TOTAL
Débitos y cuentas a pagar	274.260	134.623	408.883
TOTAL	274.260	134.623	408.883

El importe registrado en "otros pasivos financieros" se corresponde a la deuda con el proveedor de inmovilizado con el que se contrató en 2012 el desarrollo de determinadas aplicaciones informáticas, pactándose el pago del coste total de la operación en 4 anualidades. El total de la deuda registrada en este epígrafe vence en 2016. Asimismo el Colegio tiene registrado en "Otros pasivos financieros a corto plazo" 45.090 euros asociado a la parte de la deuda con vencimiento en 2015.

Dentro del epígrafe “Deudas a largo plazo” se recoge el capital vivo del préstamo a tipo de interés cero y con vencimiento en el año 2023 concedido por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo que, al 31 de diciembre de 2014, presenta el siguiente detalle por vencimientos, (en euros):

CONCEPTO	2016	2017	2018	RESTO	TOTAL
Débitos y cuentas a pagar	30.473	30.473	30.473	152.368	243.787
TOTAL	30.473	30.473	30.473	152.368	243.787

Dentro del epígrafe “Deudas a corto plazo- Otros pasivos financieros” del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2014 se recoge el importe de la cuota que vence en 2015 del préstamo descrito anteriormente por importe de 30.473 euros, así como los proveedores de inmovilizado a corto plazo.

Así mismo, dentro del epígrafe de “Deudas a corto plazo con entidades de crédito” el Colegio ha procedido a registrar el préstamo hipotecario por importe de 15.615 euros, fruto de la adjudicación del inmueble ubicado en Ciempozuelos, véase Nota 7.

15) Acreedores comerciales

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición Adicional Tercera. “Deber de informar de la Ley 15/2010, de 5 de julio”

En relación a la obligación de información establecida en la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010 y la resolución del ICAC de 29 de diciembre de 2010, es de destacar que la Ley 11/2013, de 26 de julio, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, ha venido a modificar los plazos de pago establecidos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, estableciendo un plazo general de pago de 30 días naturales, salvo pacto en contrario entre las partes, quienes podrán ampliar dicho plazo hasta un máximo de a 60 días naturales. En su intento por acercarse a los plazos establecidos por la ley, el Colegio ha realizado un esfuerzo en la gestión de los pagos a sus proveedores, pagando a la mayoría de los mismos a mes vencido, lo cual ha sido posible gracias a la gestión de los excedentes de liquidez resultantes de la cancelación de la imposición a corto plazo por importe de 2.000.000 (véase Nota 9.2.).

En la tabla adjunta se presenta la información relativa a los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, conforme a lo establecido en la normativa mencionada, (en euros):

	PAGOS REALIZADOS E IMPORTES PENDIENTES DE PAGO EN LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO			
	2014		2013	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	1.954.136	59%	1.920.824	55%
Resto	1.360.749	41%	1.567.170	45%
TOTAL PAGOS DEL EJERCICIO	3.314.885	100%	3.487.994	100%
PMPE (días) de pagos	42		118	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	199.102		125.158	

El pago medio ponderado excedido de pago (PMPE) se calcula como el cociente formado por el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal del pago.

En “Resto” se encuentran aquellos pagos que exceden el plazo máximo permitido por la Ley.

En la línea de “Aplazamientos” se incluye el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio sobrepasa el plazo máximo legal.

En la información presentada en el cuadro anterior, únicamente se recogen pagos y saldos con proveedores comerciales ajenos al Colegio, no incluyéndose por tanto los pagos o saldos mantenidos con otras sociedades del Grupo, y que en cualquier caso cumplen la Ley 15/ 2010 de 5 de Julio.

16) Administraciones Públicas y situación fiscal

16.1 Saldos corrientes con las Administraciones públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones públicas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente, (en euros):

SALDOS DEUDORES

	2014	2013
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE:	33.232	67.775
Hacienda Pública retenciones por diversos conceptos	33.232	67.775
OTROS CRÉDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS:	557.210	649.577
Hacienda Pública deudora por IVA	557.210	649.577
TOTAL	590.442	717.352

SALDOS ACREEDORES

	2014	2013
OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS:		
Hacienda Pública acreedora por IRPF	99.744	101.712
Hacienda Pública acreedora por Seguridad Social	39.964	38.416
TOTAL	139.708	140.128

16.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

El Impuesto sobre Sociedades se calcula aplicando los criterios establecidos según la Ley del Impuesto sobre Sociedades para las entidades parcialmente exentas.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible fiscal al 31 de diciembre de 2014 presentada en la liquidación del Impuesto sobre sociedades es la siguiente, (en euros):

	AUMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL
RESULTADO CONTABLE ANTES DE IMPUESTOS			(546.038)
Diferencias permanentes	3.553.573	(3.967.498)	(413.925)
Diferencias temporarias:			
Con origen en el ejercicio	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	-	-	-
BASE IMPONIBLE FISCAL	3.553.573	(3.967.498)	(959.963)

Las diferencias permanentes correspondieron a los resultados obtenidos en el ejercicio de las actividades que constituyen su objeto o finalidad específica y que están exentos de tributación de acuerdo a Ley del Impuesto sobre Sociedades.

16.3 Créditos por bases imponibles negativas pendientes de compensar

El Colegio no ha registrado en el balance adjunto determinados activos por impuesto diferido, al considerar que su compensación futura no cumple con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable siguiendo un criterio de prudencia.

No obstante, el detalle de bases imponibles negativas pendientes de compensar es el siguiente:

AÑO DE GENERACIÓN	BASE IMPONIBLE NEGATIVA
2004	107.346
2006	334.793
2008	191.545
2009	1.602.353
2010	1.578.482
2011	957.242
2012	1.182.520
2013	980.580
2014	959.963
	7.894.824

De acuerdo con la legislación fiscal vigente hasta el 31 de diciembre de 2014, las pérdidas fiscales pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los dieciocho ejercicios siguientes a aquel en el que fueron generadas. Asimismo, a partir del 1 de enero de 2015, debido a la modificación de dicha legislación, las bases imponibles negativas no tienen fecha de vencimiento.

16.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2014, el Colegio tiene abiertos a inspección todos los impuestos que les son de aplicación, cuyo plazo de declaración haya concluido en los cuatro últimos años, a excepción del Impuesto de Sociedades cinco años.

Los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de todos los impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales.

17) Ingresos y gastos

17.1 Ingresos

El importe neto de la cifra de negocios del Colegio en el ejercicio 2014 ha ascendido a 4.280.805 euros (4.456.274 euros en 2013) siendo su distribución la siguiente, (en euros):

IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	2014	2013
A) VENTAS	8.773	8.223
VENTAS DE LIBROS	6.696	7.235
VENTAS DE PRODUCTOS	2.077	988
B) PRESTACIONES DE SERVICIOS	4.272.034	4.448.051
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	1.175.801	1.128.071
INGRESOS DE INTERVENCIÓN COLEGIAL	1.837.872	1.802.969
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS (Nota 7)	419.046	437.766
INGRESOS DE GESTIÓN COLEGIAL	839.315	1.079.245
TOTAL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	4.280.807	4.456.274

Todos los ingresos de los ejercicios 2014 y 2013 han sido generados en el mercado español.

Con motivo del acuerdo firmado con la Agencia de Certificación Profesional, S.L., por cual se compromete al pago de los costes asumidos por Colegio como consecuencia del desarrollo y puesta en marcha del proyecto asociado a la certificación de profesionales, el Colegio ha procedido a registrar 71.100 euros en el epígrafe de "Ingresos extraordinarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

17.2 Aprovisionamientos

El gasto de aprovisionamientos en el ejercicio 2014 asciende a:

	2014	2013
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS	(29.850)	16.067
APROVISIONAMIENTOS:	(54.553)	(17.957)
Gastos coedición-otros productos	(64.383)	(17.957)
Deterioro de libros y productos	9.830	—
TOTAL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	(84.403)	(1.890)

Con fecha 30 de septiembre de 2014, el Colegio ha procedido a la compra del total de las existencias registradas en el balance de la Fundación Escuela de Edificación por importe de 57.426 euros.

17.3 Otros gastos de explotación

El epígrafe “Otros gastos de explotación” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, correspondiente a los ejercicios 2014 y 2013, es el que detallamos a continuación, (en euros):

CONCEPTO	2014	2013
Gastos de locales y oficinas	302.047	300.049
Comunicaciones	68.561	101.682
Gasto por material	72.141	49.506
Servicios de profesionales independientes	38.337	38.842
Primas de seguros	52.505	51.017
Servicios bancarios y similares	4.500	3.723
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	49.738	58.960
Servicios de informática	177.066	217.475
Otros servicios y colaboradores	96.043	134.042
Otros tributos	99.377	64.460
Aportaciones Consejo General	159.243	158.111
Ayudas a colegiados	120.857	153.813
Subvenciones y becas	29.200	29.700
Servicios a colegiados	1.400.796	1.546.926
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-	59.693
TOTAL	2.670.411	2.967.999

El detalle de los servicios prestados a colegiados, correspondientes a los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente, (en euros):

CONCEPTO	2014	2013
Gastos de formación	538.646	627.275
Publicaciones	140.312	175.600
Asesoramiento	357.770	387.841
Departamento comercial	72.057	70.737
Otros	292.011	285.473
TOTAL	1.400.796	1.546.926

18) Operaciones y saldos con empresas del grupo y asociadas

18.1 Operaciones y saldos con empresas del grupo y asociadas

El detalle de saldos con Empresas del Grupo durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO	SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN, S.L.	SOLUCIONES TÉCNICOS APAREJADORES, S.L.	SOCIEDAD CERTIFICACIÓN PROFESIONAL, S.L.	TOTAL
ACTIVO NO CORRIENTE				
Préstamos participativos	855.650	150.000	-	1.005.650
ACTIVO CORRIENTE				
Préstamos participativos (Nota 9.3.1)	275.000	-	-	275.000
Cuenta corriente	111.316	55.112	31.230	197.658
Otras cuentas por cobrar	143.032	27.130	24.720	194.882
TOTAL	1.384.998	232.242	55.950	1.673.190

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO	SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN, S.L.	SOLUCIONES TÉCNICOS APAREJADORES, S.L.	TOTAL
ACTIVO NO CORRIENTE			
Préstamos participativos	1.130.650	150.000	1.280.650
ACTIVO CORRIENTE			
Cuenta corriente	292	57.642	57.934
Otras cuentas por cobrar	47.572	20.958	68.530
TOTAL	1.178.514	228.600	1.407.114

El detalle de operaciones con Empresas del Grupo durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente, (en euros):

-EJERCICIO 2014-

CONCEPTO	SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN, S.L.	SOLUCIONES TÉCNICOS APAREJADORES, S.L.	TOTAL
Ingresos por arrendamientos	33.600	67.200	100.800
Ingresos financieros	3.463	9.054	12.517
TOTAL	37.063	76.254	113.317

-EJERCICIO 2013-

CONCEPTO	SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN, S.L.	SOLUCIONES TÉCNICAS APAREJADORES, S.L.	TOTAL
Ingresos por arrendamientos	33.600	67.200	100.800
Ingresos financieros	2.191	29.564	31.755
TOTAL	35.791	96.764	132.555

18.2 Retribuciones a la Junta de Gobierno y a la Alta Dirección

El importe de las asignaciones devengadas por los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio, aprobadas en la Asamblea General de Colegiados, han ascendido a un total de 100.317 euros (100.317 euros en el ejercicio 2013).

No existían garantías, anticipos ni créditos concedidos a los miembros del Órgano de Administración, ni tampoco obligación por pensiones.

El Colegio tiene suscrita una póliza colectiva anual de seguro de accidentes, con cobertura de 600.000 euros para el caso de muerte e invalidez para los miembros de la Junta de Gobierno.

Asimismo, no ha concedido importe alguno a los miembros de la Alta Dirección en concepto de anticipo o crédito, ni se ha contraído con ellos obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida.

Al cierre del ejercicio 2014 ningún miembro de la Junta de Gobierno ha comunicado al resto de miembros situación alguna de conflicto directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos, según se define en la Ley de sociedades de capital, pudieran tener con el interés de Colegio

19) Base de presentación de la liquidación del presupuesto

El criterio elegido para la elaboración de la liquidación del presupuesto es el de devengo, al objeto de no establecer un criterio distinto del empleado en la preparación de las cuentas anuales.

Por no superar los límites establecidos legalmente, el modelo utilizado para recoger los ingresos y gastos presupuestarios es el abreviado, en sintonía con el modelo de cuentas anuales que recoge el Real Decreto 1491/2011 de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a entidades sin fines lucrativos y el modelo de plan de actuación de las entidades sin fines lucrativos. En dicho modelo se recogen los ingresos y gastos presupuestarios en función de la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

20) Información de la liquidación del presupuesto

Liquidación del presupuesto del ejercicio 2014

GASTOS PRESUPUESTADOS

EPÍGRAFES	PRESUPUESTO	EUROS	
		REALIZADO	DESVIACIÓN
Compras de libros y productos (a)	100.000	64.383	55,32%
Asignación a cargos	115.317	114.222	0,96%
Servicios Exteriores	862.200	785.144	9,18%
Tributos (b)	70.000	99.378	-29,56%
Gasto de personal	1.766.000	1.746.332	1,13%
Otros gastos	1.837.000	1.785.889	2,86%
Dotación provisiones (b)	-	249.430	100%
Dotaciones para amortizaciones (c)	720.000	539.431	33,47%
TOTAL GASTOS EN OPERACIONES FUNCIONAMIENTO	5.470.517	5.384.209	1,5%

INGRESOS PRESUPUESTADOS

EPÍGRAFES	PRESUPUESTO	EUROS	
		REALIZADO	DESVIACIÓN
Ventas y servicios	1.145.000	1.184.575	-3,34%
Variaciones de existencias (a)	100.317	(29.850)	-436,07%
Ingresos intervención colegial	1.840.000	1.837.875	0,12%
Ingresos gestión colegial (d)	1.895.200	1.329.457	42,55%
Ingresos financieros (e)	50.000	16.345	205,90%
Otros ingresos financieros y otros (e)	-	3.950	-100%
Ingresos extraordinarios (f)	-	48.124	-100%
Excesos y aplicaciones de fondos	440.000	447.695	-
TOTAL INGRESOS EN OPERACIONES FUNCIONAMIENTO	5.470.517	4.838.171	14%

Las principales causas de las desviaciones producidas en las partidas más significativas son las siguientes:

- a) Hasta el ejercicio 2014, la Fundación Escuela de la Edificación, gestionaba la distribución y venta de los libros editados por el Colegio.

En este ejercicio se retorna esta gestión a los servicios colegiales.

- b) El diferencial viene generado por el recálculo de la Regla prorata, lo que genera esta desviación, así mismo, por este motivo y en previsión de gastos futuros se dota una provisión para obligaciones colegiales para poder hacer frente a una diferencia fiscal si se produjera. Adicionalmente durante el presente ejercicio se ha registrado el Impuesto de Bienes e Inmuebles asociado al inmueble recibido por Colegio tras adjudicación judicial.
- c) Se realizan trabajos de adaptación de las instalaciones en la cuarta planta y terraza, las obras se realizan en el 2014, terminando en el último trimestre, pero el principal de la facturación se realiza en 2015. Por lo que la previsión de amortización no se alcanzó.

- d) El menor ingreso en esta partida en relación con el importe presupuestado se debe, fundamentalmente, a la obtención de menores ingresos a los previstos en concepto de conferencias, cursos y seminarios, condicionado también a la actual situación económica. Asimismo, los ingresos derivados de la actividad de seguros han sido facturados a través de su filial Soluciones Técnicos Aparejadores, S.L.
- e) A pesar de haber variado escasamente el principal de las inversiones, la bajada de los tipos de intereses a ocasionado no llegar a las rentabilidades presupuestadas
- f) Los ingresos proceden de transformación del local de Alberdi en trasteros y su posterior enajenación y el beneficio consiguiente. En 2014 se han vendido 8 de los 25 posibles.

21) Otra Información

21.1 Personal

El número medio de personas empleadas, en el curso de los ejercicios 2014 y 2013, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

CATEGORÍA PROFESIONAL	NÚMERO MEDIO DE EMPLEADOS	
	2014	2013
Directivos y titulados superiores	7	7
Titulados medios	2	2
Jefe de primera	2	3
Jefe de segunda	5	4
Oficial de primera	13	14
Oficial de segunda	4	4
Auxiliar administrativo	3	3
TOTAL	36	37
Personal fijo	36	37
Personal eventual	-	-
TOTAL	36	37

Las funciones de la Alta Dirección son realizadas por la Junta de Gobierno del Colegio.

El número de personas empleadas, al final de los ejercicios 2014 y 2013, distribuido por sexos y categorías, es el siguiente:

CATEGORÍA PROFESIONAL	NÚMERO FINAL DE EMPLEADOS			
	31/12/14		31/12/13	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
Directivos y titulados superiores	4	3	4	3
Titulados medios	1	1	1	1
Jefe de primera	2	-	3	-
Jefe de segunda	1	4	1	3
Oficial de primera	7	6	7	7
Oficial de segunda	2	2	2	2
Auxiliar administrativo	-	3	-	3
Total	17	19	18	19

a) Honorarios de auditoría

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas del Colegio devengados por el auditor en el ejercicio 2014, han ascendido a 20.600 euros (20.000 euros en 2013), no habiéndose facturado otros servicios por parte del auditor.

22) Hechos posteriores al cierre

Con fecha febrero de 2015 Colegio ha procedido a la cancelación de la deuda financiera contraída con motivo de la adjudicación del inmueble en Ciempozuelos por importe de 15.615 euros.

Con fecha 1 de mayo de 2015 se ha procedido a la renovación del contrato de arrendamiento con la Casa del Libro. El mismo, ha sido renovado por un periodo de siete años, hasta el próximo 1 de mayo de 2022. La renta estipulada para el primer año de vigencia del contrato se sitúa en 25.740 euros mensuales.

PREPARACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid fueron preparadas por la Junta de Gobierno el 18 de Mayo de 2015, identificándose por ir extendidas en 40 hojas de papel ordinario y se someterán a la aprobación de la Asamblea General de Colegiados.

El Presidente

Jesús Paños Arroyo

3. Propuesta de Aplicación del Resultado

Propuesta de Aplicación del Déficit

Se propone aplicar el déficit habido en la liquidación del ejercicio 2014 de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y OCHO EUROS (546.038€), según establece el Nuevo Plan General Contable y la normativa vigente, de la siguiente manera:

Compensación de pérdidas con cargo a reserva de libre disposición	546.038€
TOTAL	546.038€

4. Propuesta de Acuerdo que la Junta de Gobierno somete a la Asamblea General de Colegiados

1º. Aprobación de la presente Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambio de Patrimonio Neto del Ejercicio 2014, según el informe del Censor Jurado de Cuentas, así como la labor desarrollada en dicho Ejercicio por la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

2º. Aprobación de la aplicación de los resultados netos obtenidos en el Ejercicio 2014.

El Presidente

Jesús Paños Arroyo



COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

MEMORIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2014

06

GRUPO
APAREJADORES
MADRID



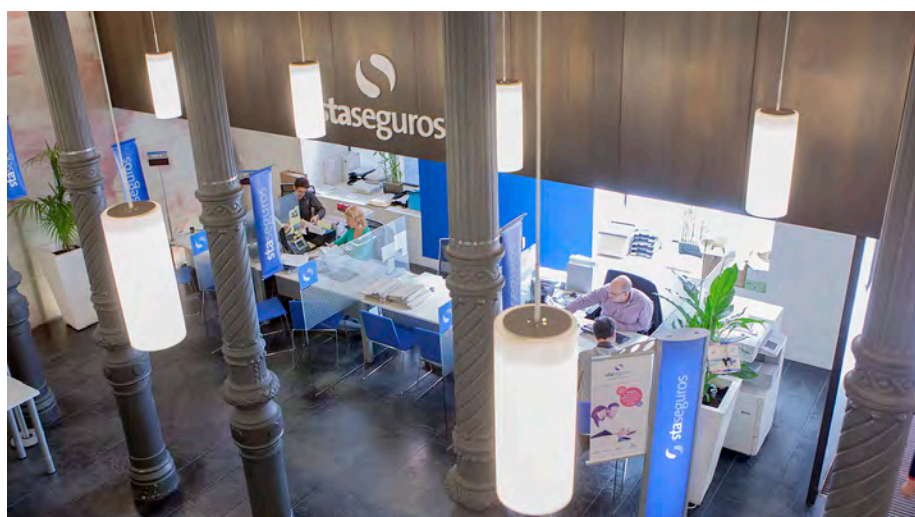


1. Soluciones Técnicas Aparejadores (STA)



Tras cuatro años desde su creación, STA Correduría de Seguros ha fortalecido su liderazgo durante el año 2014 con el incremento sustancial en su volumen de negocio y un aumento significativo en el número de clientes. Actualmente, ya es un referente dentro del sector de los seguros vinculados a la arquitectura y a la edificación y ahora pretende consolidarse como una correduría de referencia para todos los colegiados de Madrid dentro del ámbito de los seguros personales (Autos, Hogar, Salud, etc.).

Actualmente, STA opera con las siguientes compañías aseguradoras: Allianz, Generali, Plus Ultra, Premaat, Lloyd's, Musaat, Zurich, Adeslas SegurCaixa y Sanitas, con las cuales gestiona las mejores ofertas y los productos que más se ajustan a las necesidades de cada usuario en los ramos de Auto, Hogar, Planes de Pensiones, RC Profesionales, Vida y Salud.



Por otro lado, durante el presente ejercicio se han cerrado dos acuerdos de colaboración con compañías aseguradoras de primer nivel. En primer lugar, Plus Ultra, compañía generalista del Grupo Catalana Occidente, proporciona una oferta muy competitiva en seguros personales. En segundo lugar, también se ha cerrado un contrato muy ventajoso para los colegiados con la compañía de Salud Adeslas para ofrecer un producto de Asistencia Sanitaria alternativo al que existe ahora con Sanitas, otra compañía de referencia en este sector. A esto se suma el nuevo producto de Premaat relacionado con el ahorro, un Plan de Pensiones garantizado con una rentabilidad muy por encima de la media del mercado. También Musaat ha hecho cambios significativos en su producto de Responsabilidad Civil Profesional, siendo el más importante el que hace referencia a la eliminación del pago de primas complementarias por actuación.



Otro aspecto importante es la nueva imagen comercial que se ha querido dar a STA (Soluciones Técnicas Aparejadores) para impulsar el conocimiento entre los colegiados de que éstos disponen de un servicio exclusivo para dar respuesta a su necesidad aseguradora y que, por el hecho de ser colegiado, tiene ventajas en precios y coberturas.

Un seguro donde pagas menos

Esto es posible gracias a la fuerza de un colectivo como el de nuestros Colegiados del sector, por ser **colegiados**, tienes un precio mejor en tu seguro. No importa tu edad, ni el tipo de seguro de responsabilidad civil a tu coche, hogar, ni el plan de pensiones. En STA Seguros buscamos para ti, todos, seguros, aseguramos más. No seas un seguro de hogar, auto, vida, salud... con un seguro profesional.

Seguros personales

- Seguro de Hogar:** Tu patrimonio es tu casa, asegúrala con el mejor precio.
- Seguro Auto:** Para la tranquilidad de tu coche. Paga sobre todo por la seguridad.
- Seguro de Vida:** No sólo para jubilación, sino también para el seguro de vida.
- Seguro de Accidentes:** Te cubre ante los accidentes que pueden producirse.
- Planes de Pensiones:** Para la tranquilidad de tu futuro, asegúrate con el mejor precio.
- Seguro de Salud:** Para disfrutar de la vida sin preocupaciones, asegúrate con el mejor precio.
- Protección de Alquiler:** Si eres propietario, asegúrate tu inversión con el mejor precio.

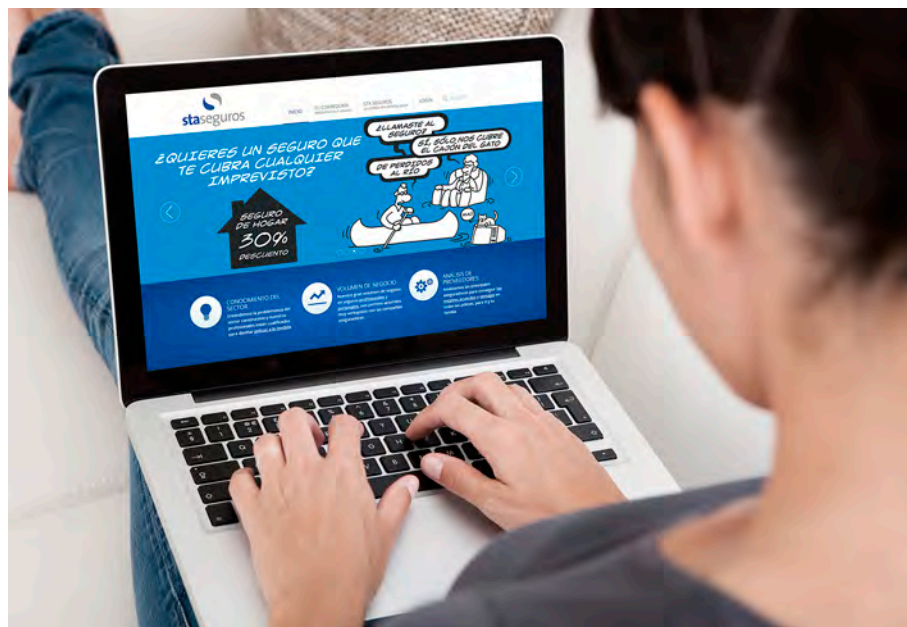
Seguros profesionales

- Responsabilidad Civil Profesional:** Un seguro que cubre tu responsabilidad profesional.
- Decreti a la Edificación:** Los seguros garantizan la calidad de la obra.
- Todo Riesgo Construcción:** Responsabilidad para todo tipo de obras.
- Avales ante la Administración Pública:** De hasta 500.000 euros.
- Incapacidad Laboral Temporal:** Paga tus ingresos si estás incapacitado por enfermedad o accidente.

Jubilación 91 701 45 00

staseguros

Otro de los cambios que se han implementado es la realización de una nueva web más dinámica e intuitiva en la que aparezcan todos los seguros que se comercializan en la correduría y de forma destacada las campañas que se están llevando a cabo en STA.



Además, STA cuenta ahora con un perfil en la red social Twitter, desde el que pretende captar mayor volumen de negocio a la vez que dar visibilidad a las nuevas ofertas y productos.

Respecto a los datos económicos, se puede apreciar una mejora significativa en cuanto al volumen de ingresos respecto al ejercicio anterior pasando por primera vez en los últimos años de los 700.000€.

INGRESOS STA SEGUROS



Además, con las nuevas estrategias comerciales previstas para el año 2015, se prevé que se pueda incrementar esta cifra de ingresos por encima de los 800.000€.

Esas nuevas estrategias tienen que ver con el aumento de los recursos en el área comercial, la diversificación de productos aseguradores (Incapacidad Temporal para Autónomos, Avals y Fianzas...), nuevas campañas para la divulgación efectiva de nuestra oferta y atención a nuevos canales de distribución, entre otras.

El gran reto de STA para el año 2015 es crecer en número de asegurados pero sobre todo, convertir a esos asegurados en clientes integrales, personas que utilicen la Correduría como referente para todo el asesoramiento que tenga que ver que sus necesidades aseguradoras, buscando la calidad y la satisfacción de todos los Colegiados.



2. Sociedad Técnica de Tramitación (STT)



Finalizado el año 2014, es conveniente realizar un estudio y valoración de la situación actual y su desarrollo futuro tras los múltiples cambios producidos en este período de tiempo.

El pasado 23 de febrero de 2014, se publicó la sentencia del Tribunal Supremo que ratificaba las distintas Sentencias del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Madrid, que anulaban gran parte de la Ordenanza por la que se regulaba el sistema de gestión de licencias urbanísticas publicada en el año 2009 y por el que entraron en juego las Entidades Colaboradoras.

Al publicarse esta ratificación, el Ayuntamiento, a través de su Organismo autónomo: la Agencia de Gestión de licencias de Actividad, clausuró de forma automática la gestión de cualquier licencia tramitada hasta entonces provocando un vacío legal y reglamentario hasta la publicación de una nueva Ordenanza que regulara las licencias en la ciudad de Madrid.

En este período, se anuló la autorización a todas las Entidades Colaboradoras, pues una de las Sentencias, entendía que el Órgano o Administración facultada para regular estas entidades, debería ser aquella sobre la que recaía las competencias en materia de Urbanismo, es decir, la Comunidad de Madrid y no sólo el Ayuntamiento como había sido en la extinta Ordenanza anulada. Por tal motivo, desde ese momento y hasta la publicación de la nueva Orden que regulara nuevamente estas Entidades, la relación con el cliente en la gestión de sus licencias se realizaba bajo el ordenamiento privado.



El 21 de marzo de 2014, entra en vigor la nueva Ordenanza de Apertura de Actividades Económicas de la Ciudad de Madrid, que regula aquello que quedaba incorrectamente legislado en la anterior Ordenanza, adecuándose a la múltiple normativa dictada por las distintas administraciones.

El 14 de abril de 2014, se publicó por parte de la Comunidad de Madrid, la Orden 639/2014 por la que se regulan las entidades privadas colaboradoras en el ejercicio de las funciones administrativas de verificación y control en el ámbito urbanístico.

El 30 de abril de 2014, SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN es homologada e inscrita en el recién creado Registro de Entidades Colaboradoras en el ejercicio de las funciones administrativas de verificación y control en el ámbito urbanístico de la Comunidad de Madrid, siendo autorizada por el Ayuntamiento de Madrid desde esa fecha a operar como nueva Entidad Colaboradora urbanística (ECU) bajo el paraguas de la nueva Ordenanza.

La nueva regulación, es decir, la Ordenanza de Apertura de Actividades Económicas de la ciudad de Madrid, sólo se refiere, al igual que su antepasada OGLUA, a los usos urbanísticos definidos excepto el uso residencial.

Define dos únicos procedimientos de tramitación, siendo el procedimiento Declaración Responsable (ya legislado con anterioridad) y el procedimiento de Licencias Urbanísticas, los equivalentes al antiguo procedimiento ordinario común.

De este modo se impulsa la elección libre del emprendedor sobre gestionar su expediente directamente en el Ayuntamiento o bien a través de una Entidad Colaboradora Urbanística, aplicando en el primer caso las tasas municipales de prestación de servicios y en el segundo las tarifas aprobadas por el Ayuntamiento para regular el trabajo de estas entidades.

A partir de esta elección, existen múltiples diferencias en cuanto a la gestión, por ejemplo, si el emprendedor opta por gestionar su autorización en el Ayuntamiento no tendrá una nueva comunicación de la Administración hasta el día en el que el Ayuntamiento le realice una visita de inspección, tiempo establecido en la Ordenanza, de tres o seis meses dependiendo del tipo de actividad.

En el caso de gestionar su autorización a través de SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN, ésta actuará como asesoramiento técnico desde el primer minuto, dando la opción de emitir un Informe voluntario y elegido por el titular o técnico redactor del proyecto, para evaluar todos los posibles riesgos o incumplimientos que pudiera tener la actividad para que se puedan subsanar sin riesgo económico para la empresa.

Con la presentación en registro de la declaración responsable también se podrán iniciar las obras o actividad pero ya con ese informe técnico que garantiza la viabilidad efectiva y real de nuestro negocio u obras. Además para asegurar y garantizar la seguridad jurídica del peticionario, la Entidad Colaboradora emitirá un Certificado de Conformidad de la actuación, incluido todo ello en la tarifa aprobada inicial.

Por último conviene destacar que la inspección de la actividad en este caso no será realizada por los Inspectores Municipales, sino que será realizada por el mismo Técnico ECU que haya revisado la documentación inicial, con lo que la cercanía y conocimiento del proyecto y del cliente es total. Exceptuando las visitas a aquellas Actividades sometidas a la Ley de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, que serán siempre realizadas por el Ayuntamiento.

Productos y servicios

1. Relación de Servicios:

La actividad de SOCIEDAD TÉCNICA DE TRAMITACIÓN se centra en la gestión y tramitación de expedientes de solicitudes de licencia urbanística de obras y/o actividades en la ciudad de Madrid.

Hasta el 23 de febrero de 2014, los procedimientos informados o tramitados eran los regulados por la Ordenanza que regulaba la gestión de licencias de actividad aprobada en el año 2009:

- Comunicaciones previas.
- Comunicaciones previas Lonas.
- Implantación y modificación de actividades.
- Procedimiento Ordinario Común.
- Procedimiento Ordinario Abreviado.
- Procedimiento Ordinario Publicidad.
- Declaraciones Responsables con Certificado de Conformidad.
- Declaraciones Responsables sin Certificado de Conformidad.
- Licencias de Funcionamiento.

A partir del pasado 30 de abril de 2014, fecha en la que STT volvió a ser acreditada y autorizada por el Ayuntamiento bajo el nuevo marco normativo de la nueva Ordenanza de Apertura de Actividades en la ciudad de Madrid, los procedimientos sobre los que a día de hoy trabajamos son:

- Declaraciones Responsables.
- Licencias.

Eliminando todos los procedimientos anteriores es necesario convertir los expedientes antiguos en nuevos según la nueva Ordenanza.

Para la actividad de STT se produce un cambio sustancial, no sólo por la entrada o participación en el sistema del Ayuntamiento de Madrid, sino por la eliminación de la nueva normativa de los controles periódicos de actividad que regulaba la anterior ordenanza.

La participación directa en la gestión y tramitación de Declaraciones Responsables y Licencias por parte del Ayuntamiento de Madrid supone la entrada de un competidor con una cuota cercana al 30% del mercado total (datos obtenidos tras distintas conversaciones con los Responsables municipales), lo que supone un retroceso en la facturación de la empresa a partir del mes de abril.

La facturación por expedientes según el balance de comprobación a fecha 31 de diciembre de 2014, asciende a la cantidad de 494.221,11 €. El mayor retroceso se ha notado en el segundo y tercer trimestre del año, remontando la situación a partir del mes de septiembre, lo que presupone una situación de optimismo para el año 2015.

Estos datos contables se han visto agravados por la eliminación de los controles periódicos de actividad, suponiendo una merma importante en la estimación de ingresos, afectando a la planificación interanual prevista.

La previsión para los primeros meses del año 2015, es alcanzar una cifra de negocio media cercana a la facturación realizada en los últimos meses del año 2013, situación que afianzará el modelo de negocio, poniendo unas nuevas bases de gestión para el año 2015, basado en la atención prioritaria al cliente desde la fase de concepción del proyecto y asesoramiento previo a la presentación del expediente.

3. Escuela de la Edificación



Durante el ejercicio 2014 se han cumplido 33 años desde la constitución de la Fundación Escuela de la Edificación por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. En estos años, la Fundación ha mantenido su objetivo de fomentar el desarrollo profesional de los aparejadores y arquitectos técnicos y de otros titulados universitarios, formando profesionales que puedan dar respuesta actualizada a las necesidades técnicas y de gestión del sector de la edificación.

Como Institución que representa los intereses del aparejador, el Colegio siempre ha tenido claro que debe asumir la responsabilidad de profundizar en las raíces universitarias de la formación y resolver los desafíos e inconvenientes que se les planteen a los nuevos titulados. Por este motivo la relación entre el Colegio y la Fundación Escuela de la Edificación permanece más viva que nunca.

En el nivel de postgrado (especialidad y máster) se imparte formación altamente especializada en las técnicas que intervienen en el proceso edificatorio, desarrollada por estos programas máster y cursos de especialidad en respuesta a perfiles profesionales concretos.

El Programa de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación, totalmente renovado y que a partir del curso académico 2013-14 cuenta con cuatro programas máster impartidos a distancia en colaboración con la Universidad Nacional de Educación a Distancia, formados por módulos obligatorios y optativos, ofrece distintos itinerarios para la obtención de los títulos propios de la UNED.

Los Programas Máster y Cursos de Especialidad presenciales, poseen títulos expedidos por la Fundación y por el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, y en algunos casos también, según el Convenio de Colaboración firmado por las cuatro entidades, por el Instituto Arquitectura y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

Estos programas han sido adaptados en su estructura a recomendaciones del Consejo de Universidades y cuentan con nuevos diseños tanto en alcance como en contenidos, en respuesta a la necesaria adecuación de cada uno de ellos a sus perfiles competenciales y con el objetivo de que respondan a necesidades formativas y sectoriales del escenario actual y futuro esperado.

En el ámbito de la formación continua, la Fundación ofrece el diseño e impartición de numerosos cursos monográficos, de corta y mediana duración. Se siguen promoviendo los programas formativos que en años anteriores han tenido buena respuesta. Se redujo ya en 2012 el número de cursos ofertados como consecuencia del menor interés despertado por este tipo de formación, consecuencia de la percepción de la necesidad de cambio de perfil profesional de muchos técnicos, y que dicho cambio exige cursos de mayor extensión en detrimento de éstos más especializados y cortos. Además, se mantiene la capacidad de organización en un muy corto espacio de tiempo de este tipo de programas en respuesta a novedades legislativas.

Por otra parte, se mantiene la oferta de realización de cursos a medida -formación "in company"- solicitados por empresas, entidades y administraciones públicas.



Estadísticas

PROGRAMAS A DISTANCIA EN COLABORACIÓN CON LA UNED

Nº de profesores: 31

Curso 2000/ 2001	Curso 2001/ 2002	Curso 2002/ 2003	Curso 2003/ 2004	Curso 2004/ 2005	Curso 2005/ 2006	Curso 2006/ 2007	Curso 2007/ 2008	Curso 2008/ 2009	Curso 2009/ 2010	Curso 2010/ 2011	Curso 2011/ 2012	Curso 2012/ 2013	Curso 2013/ 2014	Curso 2014/ 2015
Alumnos matriculados														
252	311	317	347	369	246	240	211	218	174	155	109	78	67	60
Media de asignaturas por alumno														
2,70	2,80	3,09	2,7	2,5	2,41	2,28	2,31	2,50	2,59	2,41	2,19	1,90	1,89	2,06
Sumatorio de asignaturas y alumnos														
690	898	981	952	943	593	549	488	545	452	374	239	148	127	124

Total alumnos	Titulación		Procedencia geográfica	
60	Arquitectos Técnicos	29	Madrid	27
	Ingenieros Técnicos Industriales	11	Andalucía	6
	Ingenieros Industriales	12	Aragón	4
	Arquitectos	6	Castilla-La Mancha	4
	Ingeniero Técnico Mecánico	1	Castilla-León	4
	Ingeniero Técnico Naval	1	Cataluña	3
			Extremadura	3
			C. Valenciana	3
			Baleares	2
			Canarias	1
			Navarra	1
			País Vasco	1
			Principado de Asturias	1



Estadísticas

PROGRAMAS MÁSTER Y CURSOS DE ESPECIALIDAD

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nº total de horas de clase impartidas	3.900	3.000	2.600	2.822	4.316	2.819	2.400	2.350	2.400	2.450	2.860	1.950	2.570	2.806	3.015
Nº de profesores	187	166	161	243	330	257	288	200	262	227	265	178	203	174	227
Nº de alumnos	375	366	375	399	574	474	392	469	492	504	489	290	242	390	286

Estadísticas

PROGRAMAS DE FORMACIÓN CONTINUA

	2014
Nº total de horas de clase impartidas	111
Nº de profesores	9
Nº de alumnos	186

Estadísticas

CURSOS A MEDIDA

	2014
Nº total de horas de clase impartidas	20
Nº de profesores	2
Nº de alumnos	15

Estadísticas

TOTALES EN PROGRAMAS: PROGRAMA UNED + MÁSTER Y CURSOS DE ESPECIALIDAD
+ FORMACIÓN CONTINUA + CURSOS A MEDIDA

	2014
Nº total de horas de clase impartidas	5.846
Nº de profesores	268
Nº de alumnos	547

PUBLICACIONES

Nº de ejemplares	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Editados	6.000	7.000	14.500	2.000	8.000	13.000	0	6.400	2.000	0	1.000	0	0	0	0
Vendidos	3.427	3.447	7.605	3.432	3.067	3.639	3.255	3.267	2.516	2.132	1.258	757	358	251	182

4. Area Bussiness School

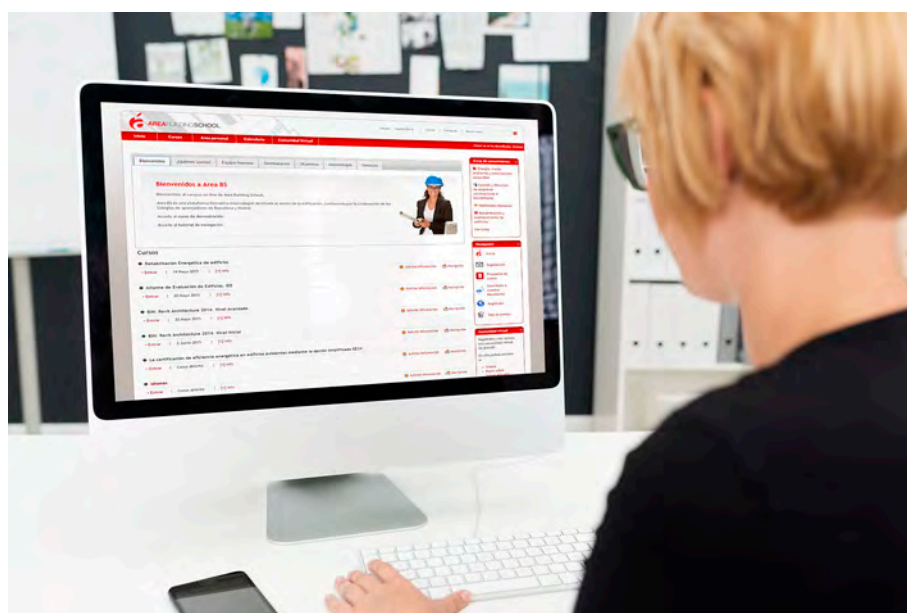


La actividad desarrollada en el área de formación a distancia se simplifica a través de la plataforma AREA BUILDING SCHOOL (www.areabs.com), donde gracias al acuerdo de los Colegios de Aparejadores de Madrid y Barcelona y contando con el apoyo del Consejo General de la Arquitectura Técnica, durante el año 2014, se han impartido un total de 33 cursos, entre ellos y por ser los de mayor demanda entre nuestro colectivo:

- Certificación Energética CE3X.
- Revit BIM: Nivel inicial e intermedio.
- Informes de Evaluación de Edificios.
- Informes ITE y patología asociada.
- Redacción de expedientes de actividad en locales terciarios.
- Rehabilitación Energética.
- Cálculos sencillos en obras de rehabilitación.
- Acústica arquitectónica.
- Idiomas: Inglés, francés y alemán.

El número total de alumnos ha sido de 616, de los cuales, 555 eran colegiados.

El número de usuarios que acceden a la plataforma para consultar los cursos existentes o mantenerse informados sobre las noticias y artículos publicados es de 2636, hecho que motiva a generar un mayor uso de esta plataforma como nexo de unión entre los técnicos independientemente de su lugar de residencia.



5. Agencia de Certificación Profesional (ACP)



La Agencia de Certificación Profesional de la Edificación y la Arquitectura (ACP) es la primera entidad nacida con la vocación de certificar la calidad, la capacidad y la competencia de los profesionales del sector de la edificación y la arquitectura. De esta manera, se ofrece un aval de la valía de los profesionales, mejorando su empleabilidad y certificando su especialización ante quienes lo contratan.

ACP se constituye el 18 de julio de 2014 y lo hace con el objetivo de dar respuesta a las demandas del mercado y teniendo en consideración las tendencias profesionales en materia de contratación. Su misión es la de ser una herramienta que facilite a los profesionales de la edificación mayores ventajas como empleabilidad, movilidad geográfica y una mayor competitividad.

El contexto por el que se crea esta agencia se caracteriza por la necesidad de reubicación de los profesionales en diferentes actividades emergentes en los procesos de la edificación y la arquitectura, poniendo de manifiesto su versatilidad y capacidad de adaptación, un incremento de la competencia y competitividad profesional, así como un fuerte aumento del desequilibrio entre la oferta y la demanda.

El aumento del nivel de especialización de los perfiles hace necesaria la creación de este modelo de competencias y conocimientos que deberán ser demostradas de manera objetiva y continuada por los profesionales.



Entidades promotoras

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona han sido las entidades promotoras de esta agencia, que cuenta además con el apoyo del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE). Con esta iniciativa, esta profesión lidera e impulsa una vez más los necesarios cambios que los profesionales del sector de la construcción deben realizar para adaptarse a los retos que plantea el futuro.

Las guías de certificación: primeras especialidades

Durante 2014 la ACP, teniendo en cuenta los perfiles que cuentan con mayor potencial de crecimiento y perfiles que se desarrollan en un entorno más competitivo, define los primeros cuatro perfiles certificables:

- Arquitecto Técnico
- Dirección de Ejecución de Obra
- Auditor Energético
- Coordinador de Seguridad y Salud

Estos perfiles se establecen además en base a cuatro categorías de certificación en función del perfil del profesional: Profesional, Advanced, Expert y Excellence.

El proceso de certificación: la herramienta telemática

La certificación otorgada por ACP se desarrolla siguiendo el proceso de certificación facilitado a través de una herramienta telemática y en función de criterios verificados de experiencia del profesional, formación, competencias y nivel de profesionalidad.



COMITÉS Y GRUPOS DE TRABAJO

• Comités de los esquemas de certificación

La ACP ha constituido durante el 2014 los comités del esquema de las cuatro primeras especialidades. Estos comités de los esquemas de certificación definen los requisitos y prerequisites de acceso a cada especialidad, así como la metodología y los criterios que se seguirán para evaluar dichos perfiles, incorporando y dando voz y voto a todos los sectores y *stakeholders* relacionando con los perfiles certificables.

Durante el 2014 se han ido incorporando entidades y profesionales prescriptores en el ámbito de la edificación y la arquitectura, compuestos por un total de 29 participantes. La reunión de constitución de los comités de los esquemas se celebró en el mes de noviembre.

Los integrantes de los comités de los esquemas son los siguientes:

Expertos

- Eduardo Montero Fernández de Bobadilla
- Xavier Aumedes
- Consuelo Astasio
- Francisco José Andreu
- Xavier Casanovas
- Sergi Pérez
- Mario Sanz
- Ezequiel Bellet

Ámbito académico y formativo

- Escuela Técnica Superior de Edificación de Madrid
- Universidad Europea de Madrid
- Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
- Universitat Ramon Llull

Colectivos profesionales

- Consejo General de la Arquitectura Técnica de España
- Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona

Administración

- Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC)
- Dirección General de Industria de Madrid
- Subdirecció General de Seguretat i Salut Laboral de la Generalitat de Catalunya

Consumidores (clientes)

- FCC - Fomento de Construcciones y Contratas
- Vía Célere
- Asociación de Empresas de Ingeniería y Seguridad en Construcción
- Infrestructures.cat
- Gas Natural Fenosa

Ámbito asegurador

- MUSSAT - Mutua de Seguros a Prima Fija
- ASP Corredoria
- AXA Seguros e Inversiones

Entorno

- Pla y Associats
- PricewaterhouseCoopers

- **Comité de Vigilancia**

Es el órgano encargado de velar por el correcto cumplimiento del Código Ético y de Buenas Prácticas así como de cualquier otro documento normativo de ACP, como las condiciones de uso de la marca ACP.

El código ético de ACP es de obligado cumplimiento por parte de candidatos y poseedores de una certificación y en el mismo se definen los valores de ACP:

- Transparencia, objetividad e independencia.
- Excelencia: eficiencia, calidad y profesionalidad.
- Aportar seguridad al sector.
- Liderazgo: proactividad y anticipación.
- Orientación al usuario.
- Conocimiento permanente y avanzado del sector.
- Independencia y objetividad

El Código se define y apoya además, en los principios de responsabilidad, veracidad, honestidad, lealtad, equidad y franqueza.

- **Comité de Certificación**

Es el órgano creado en el seno de ACP que tiene la potestad para otorgar, ampliar, suspender, retirar o renovar la certificación.

- **Evaluadores**

ACP ha llevado a cabo durante el 2014 la preselección de veintitrés evaluadores para los cuatro primeros perfiles certificables. La figura del evaluador es fundamental en el proceso de certificación ya que es éste quien evalúa y valida la información y documentación aportada por el candidato y realiza las entrevistas personales.

PRESENTACIÓN DE LA AGENCIA A COLEGIADOS Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

- **Presentaciones a los Colegios de Aparejadores en toda España**

ACP, junto con los colegios promotores del proyecto, ha llevado a cabo durante el 2014 la presentación de la agencia a 34 colegios a lo largo del territorio nacional, con el objetivo de informar de primera mano de la iniciativa del sistema de certificación ACP.

- **Ruedas de prensa y presentaciones de ACP**

Durante el mes de noviembre ACP se presentó ante los medios de comunicación a través de dos ruedas de prensa celebradas los días 19 y 27 de noviembre en los colegios de aparejadores de Madrid y Barcelona respectivamente. Además, se han celebrado dos jornadas de presentación en sendos colegios para presentar e informar a todos los profesionales y agentes de la edificación. Anteriormente, durante el año anterior ambos colegios organizaron de manera coordinada diversas jornadas profesionales. El objetivo consistía en reflexionar y debatir junto a los colegiados sobre diferentes aspectos clave para el futuro profesional y el mercado de trabajo, como la competencia y la liberalización del ejercicio profesional, la creciente especialización en el sector de la construcción o la movilidad internacional. Todas las sesiones, celebradas simultáneamente en Madrid y Barcelona, recabaron un gran interés por parte de los profesionales.



EL PRIMER AÑO DE ACP EN NÚMEROS:

- 4 primeras especialidades:
 - Coordinador seguridad y Salud,
 - Director de Ejecución de Obra,
 - Auditor Energético
 - Arquitecto Técnico.
- 2 ruedas de prensa.
- Presentación a 34 Colegios de Aparejadores.
- Preselección de 23 evaluadores.
- 29 participantes en los comités de los esquemas.



COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

MEMORIA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2014

ANEXO



Indicadores de Rendimiento

Indicador	2006	2007	2008
Asesorías			
Consultas de ASESORÍA TOTALES	19.944	25.272	19.000
- No Técnicas			
- Consultas de ASESORÍA FISCAL	567	610	604
- Consultas de ASESORÍA FUNCIONARIOS	488	379	733
- Consultas de ASESORÍA JURÍDICA	2.305	2.910	4.306
- Consultas de ASESORÍA LABORAL	1.043	1.109	1.548
- Consultas de PRÁCTICA LABORAL			
- Consultas de GESTOR DE ASESORÍAS	8.753	13.087	8.030
- Técnicas			
- Consultas de ASESORÍA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS	81	44	72
- Consultas de ASESORÍA DE SEGURIDAD Y SALUD	306	216	369
- Consultas de ASESORÍA TÉCNICA	5.544	6.415	2.640
- Consultas de ASESORÍA TECNOLÓGICA	403	135	
- Consultas de ASESORÍA URBANÍSTICA	454	367	698
Biblioteca			
Consultas de BIBLIOTECA	1.073	766	794
Préstamos	1.032	904	1.111
Bolsa de Trabajo			
Ofertas gestionadas	3.559	937	222
Ofertas dadas de alta por Colegiado	4.663	1.289	276
Colegio Digital			
Colegiados adscritos al Colegio digital	1	747	754
Número total de trámites digitales		1.556	8.495
- Detalle de Trámites Digitales			
- Trámites digitales de visados		122	2.076
- Trámites digitales de SAC		652	2.573
- Trámites digitales de Formación y Cultura		103	427
- Trámites digitales de Bolsa		679	3.419
Cultura			
Eventos Planificados	46	18	67
Eventos Celebrados	29	15	46
Asistentes a eventos	942	1.224	940
Formación			
Cursos Planificados	86	139	117
Cursos Realizados	61	107	81
Asistentes a cursos	2.424	5.558	4.548
Gestión Documental			
Nº total de documentos registrados	74.038	64.010	57.311
- Evolución del Registro por Tipo			
- Evolución del registro de entrada	28.240	28.610	28.538
- Evolución del registro de salida	45.798	35.400	28.773
- Evolución del Registro por Área			
- Registro del departamento de Registro	26.422	26.233	26.102
- Registro del departamento de Visados	11.068	10.877	9.650
- Registro del departamento de Bolsa/RRHH	24.941	14.171	8.307
- Registro del departamento de SAC	11.544	12.669	13.209
- Registro del departamento de Formación	62	53	43
- Registro del departamento de Asesorías			



2009	2010	2011	2012	2013	2014	Evolución
23.300	20.638	17.525	16.264	20.912	19.046	
604	635	537	596	805	561	
633	350	171	71	59	50	
8.029	6.790	4.712	3.367	3.066	2.536	
2.357	1.656	1.354	1.121	713	1	
				1.156	1.720	
86	102	123	162	100	141	
967	1.322	656	489	463	427	
9.302	7.858	7.951	8.037	9.960	9.846	
986	1.923	2.020	2.398	4.517	3.718	
336	2	1	23	73	46	
904	173	624	1.460	74		
1.659	1.459	1.431	1.661	634	563	
168	177	183	126	162	200	
170	148	181	120	147	262	
560	485	516	593	850	587	
17.708	24.413	30.523	30.653	33.003	38.036	
2.448	2.786	4.702	6.381	9.715	10.759	
2.973	2.736	2.503	2.625	2.982	2.750	
535	259	454	729	1.098	936	
11.752	18.632	22.864	20.918	19.208	23.591	
77	15	24	12	1	14	
49	6	12	8	1	14	
1.851	1.692	973	1.714	421	1.274	
135	129	112	107	124	77	
115	102	76	71	108	64	
5.723	3.812	3.476	4.345	5.140	3.208	
59.635	52.315	42.735	33.877	31.910	28.722	
28.164	22.497	17.256	12.464	11.490	10.031	
31.471	29.818	25.479	21.413	20.420	18.691	
25.349	21.211	16.156	11.254	10.539	9.189	
9.240	7.522	5.138	4.290	3.211	2.698	
12.135	13.052	12.476	9.548	8.062	6.783	
12.823	10.162	8.510	8.758	10.072	10.047	
88	368	455	20	17	1	
			7	2	4	

Indicadores de Rendimiento

Indicador	2006	2007	2008
SAC			
Colegiados a 31/12	9.586	9.753	9.953
Ingresos Cuotas (€)	1.405.054	1.429.600	1.450.141
- Detalle Altas/Bajas			
- Alta de Colegiados	205	359	417
- Baja de Colegiados	110	192	217
- Diferencia Colegiados	95	167	200
- Detalle Ingresos Cuotas			
- 1 ^{er} Año (€)	4.706	3.854	3.541
- 2 ^{do} Año (€)			
- 3 ^{er} Año (€)			
- Plan de Ayudas y Expatriados (€)			
- Ejercientes (€)	1.231.244	1.242.794	1.247.400
- No Ejercientes (€)	169.104	182.952	199.200
- Sociedades (€)			
Visados			
Nº de Visados realizados	31.322	30.118	26.489
Importe de los Visados realizados (€)	6.673.066	5.536.643	3.904.189
Nº de Colegiados que Visan	34.838	33.949	29.469
Evolución de honorarios (€)	235.741.204	205.397.006	180.799.454
Evolución de presupuesto (€)	23.430.930.676	20.404.564.523	17.909.800.959
- Detalle del importe de Visados			
- Evolución del CIP (€)	5.743.824	4.697.180	3.211.183
- Gastos de gestión (€)			
- Derechos de Visados (€)	665.146	570.465	403.332
- Detalle de Visados Presentados			
- Visados de 1ª Planta	8.136	6.553	4.721
- Visados de Seguridad y Salud	6.845	6.771	4.968
- Visados de Informes, dictámenes y certificados	5.902	6.115	7.232
- Visados de habilitación, adecuación y rehabilitación	3.784	3.587	3.104
- Visados de Inspección de instalaciones	3.001	3.337	3.362



2009	2010	2011	2012	2013	2014	Evolución
10.125	9.970	9.784	9.459	9.422	9.156	
1.477.765	2.007.928	1.937.709	1.890.873	1.791.549	1.835.463	
487	433	476	485	645	412	
314	588	662	810	682	678	
173	-155	-186	-325	-37	-266	
4.370	4.203	4.807	4.968	5.444	3.789	
		803	4.932	34.718	39.362	
				117	46.094	
		1.440	7.327	17.367	71.979	
1.210.062	1.620.880	1.518.840	1.445.481	1.318.125	1.307.147	
228.408	353.820	384.090	401.175	389.648	342.469	
34.925	29.025	27.725	26.986	26.132		
22.340	24.254	18.432	13.641	14.491	14.065	
2.064.381	1.555.624	1.491.065	1.206.946	1.138.251	1.198.064	
25.025	26.109	19.471	14.486	15.188	14.754	
126.855.214	124.880.574	99.211.289	72.047.926	58.446.631	59.633.499	
11.976.055.766	10.215.541.797	8.860.371.138	5.751.812.896	4.483.212.454	4.232.330.395	
1.562.595	-216.032	43.172	21.984	27.344	31.358	
	1.746.364	1.401.096	1.134.422	1.056.203	1.114.053	
288.157	830	106	262	23	13	
3.072	2.966	2.477	1.834	1.507	1.741	
3.870	3.819	3.557	3.042	2.678	2.882	
6.032	8.563	5.403	2.840	4.685	3.717	
3.004	2.347	2.090	1.812	1.619	1.594	
3.470	3.229	2.386	2.041	2.033	2.059	



COLEGIO OFICIAL
DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE MADRID

C/ Maestro Victoria nº 3
28013 Madrid
www.aparejadoresmadrid.es

