

**COPIA PARA EL ARCHIVO  
DEL PROFESIONAL  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA N° 7  
SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8**

**COMPAÑÍA AZUCARERA LOS BALCANES**

**SOCIEDAD ANÓNIMA**

**TUCUMAN**

**MEMORIA**

**Y**

**BALANCE GENERAL**

**CORRESPONDIENTE AL 20° EJERCICIO**

**TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2014**

**TUCUMAN**

**2014**

**COMPAÑÍA AZUCARERA LOS BALCANES S.A.**

DIRECTORIO

-----



PRESIDENTE

SR. JORGE ALBERTO ROCCHIA FERRO

SINDICO TITULAR

C.P.N. RUBEN RAUL ROLDAN

-----

AUDITOR

C.P.N. HECTOR JOSE VIÑUALES

ADMINISTRADOR

Dr. José Ramón Coronel

**ESTADOS CONTABLES**

**COPIA PARA EL ARCHIVO  
DEL PROFESIONAL**  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA N° 7  
SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8

Por el Ejercicio Anual N° 20 iniciado el 01 / 06 / 2013

Expresado en moneda constante del 31 / 05 / 2014

Denominación: CIA. AZUCARERA LOS BALKANES S.A.
Domicilio Legal: Avda. José M. Landajo s/n – La Florida – Tucumán
Actividad Principal: Ingenio Azucarero
Inscripción en el Registro Público de Comercio: Del Estatuto: N° 32 – Fs. 197/204 – Tomo IV / 94 – 18 / 04 / 94 De las Modificaciones: N° 17 Fs. 239/244 – Tomo XIV / 94-21 / 09 / 94 N° 31 – Fs. 251 / 3 – Tomo XX / 95- 29 / 12 / 95
Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas Del Estatuto: Res. N° 56 / 94 del 05 / 04 / 1994 De las Modificaciones: Res. N° 253 / 94 del 24 / 08 / 1994 Res. N° 426 / 95 del 29 / 11 / 1995
Fecha de Vencimiento del estatuto: 05 / 04 / 2093

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL					
CANT.	TIPO	V.N.	N° DE VOTOS	SUSCRIPTAS	INTEGRADAS
600.000	ORDINARIAS	1	1	600.000	600.000

## INFORME DEL AUDITOR

A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS DE  
CIA. AZUCARERA LOS BALKANES S.A.  
PRESENTE

**COPIA PARA EL ARCHIVO  
DEL PROFESIONAL**  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA N° 7  
SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8

En mi carácter de Contador Público Independiente, y actuando como Auditor Externo de los Estados Contables de la sociedad de referencia, tengo el agrado de informar mediante DICTAMEN los alcances de la auditoría realizada.

**A – ESTADOS CONTABLES OBJETO DE AUDITORIA:**

- 1-Estado de Situación Patrimonial al 31-05-2014 y 2013.-
- 2-Estado de Resultado al 31-05-2014 y 2013.-
- 3-Estado de Evolución del P. Neto al 31-05-2014 y 2013.-
- 4-Estado de Flujo de Efectivo al 31-05-2014 y 2013.-
- 5-Notas y Anexos que integran los estados precedentes.-

Relacionados con los Estados Contables detallados en los puntos 1 a 4, consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31/05/2014	31/05/2013
Total de Activo Corriente	270.491.936,98	245.359.844,56
Total de Activo No Corriente	370.628.319,86	315.772.484,20
Total del Activo	<u>641.120.256,84</u>	<u>561.132.328,76</u>
Total del Pasivo Corriente	35.705.552,19	1.232.133,66
Total del Pasivo No Corriente	426.365.989,91	374.888.681,75
Total del Pasivo	<u>462.071.542,10</u>	<u>376.120.815,41</u>
Total de Patrimonio Neto	<u>179.048.714,74</u>	<u>185.011.513,35</u>
Ganancia(Pérdida) del Ejercicio	<u>14.939.182,88</u>	<u>(-)26.985.273,23</u>

**B) ALCANCE DE LA AUDITORIA**

He realizado el examen de la información contenida en los Estados indicados en el punto A), de acuerdo a las normas de Auditoría Generalmente aceptadas y vigentes. Estas normas requieren que el Auditor planifique y desarrolle la auditoría para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo a normas contables profesionales. Una auditoría incluye examinar sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta, y no tiene por objeto detectar delitos o irregularidades intencionales. La calificación de la adecuación a la Ley, así como la opinión sobre los documentos referidos en el apartado A) no se extiende a hechos, actos, o circunstancias que no resultan de conocimiento del auditor, o que no se pudieran determinar a partir del examen de la información analizada. La revisión tampoco se extiende a los criterios adoptados por el Órgano Directivo, ya que resultan de resorte exclusivo de dicho órgano y de la Asamblea



#### E) ACLARACIONES PREVIA

El ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2014, fue el primero estando la sociedad en presentación de concurso, y podemos destacar que a la fecha La Compañía conserva la administración de sus negocios, con la vigilancia de la Sindicatura, en un todo de conformidad a las disposición de la Ley de Concursos y Quiebras.

#### D) DICTAMEN

En mi opinión los Estados Contables en moneda constante presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial, económica, y financiera de la sociedad de referencia al 31 de Mayo de 2014, de acuerdo a los registros surgidos desde el sistema informático de la sociedad, con listados que cumplen con las normas contables profesionales.

De acuerdo a normativas emanadas de la Resolución 65/11 de la UIF, dejo formal constancia que se tuvieron en cuenta las Normas Internacionales de Auditoría de Prevención de Lavado de Activos y de Financiación de Actividades Terroristas.

#### E) INFORMACION ESPECIAL

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes, informo que la deuda devengada a favor del Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones -por el periodo pos concursal-, ascendía a la suma de \$ 1.629.019,24 no siendo exigible al cierre del ejercicio.-

Atentamente.

San Miguel de Tucumán, Septiembre 25 de 2014.-

**COPIA PARA EL ARCHIVO  
DEL PROFESIONAL**  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA Nº 7  
SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8

  
CTOR JOSE VINALES  
COR PUBLICO NACIONAL  
PROF. 1684-C.G.C.E.T.

COLEGIO DE GRADUADOS EN CIENCIAS  
ECONOMICAS DE TUCUMAN Legalización 107471

Certificamos que: VINALES, Hector Jose  
se encuentra inscripto en la matricula de: Contador  
Publico bajo el número 1684 siendo la Firma inserta  
en esta documentación análoga con la que figura en  
nuestros registros.

San Miguel de Tucumán 25 de SEPTIEMBRE de 2014  
Cargos Administrativos: \$ 11.500,00

  
Cr. RAUL ALFREDO AGUIRRE  
SECRETARIO TECNICO C.G.C.E.T.



  
Cr. JUAN CARLOS FIGUEROA  
GERENTE GENERAL  
C.G.C.E.T.

# COPIA PARA EL ARCHIVO

DEL PROFESIONAL  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA N° 7

SEGUNDA PARTE NORMA III ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL

CIA. AZUCARERA LOS BALCANES S.A.

ESTADOS DE SITUACION PATRIMONIAL  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2014

En Moneda Constante Comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	31/05/2014	31/05/2013	PASIVO	31/05/2014	31/05/2013
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.159.753,47	301.104,53	Cuentas por Pagar (Nota 2.6)	17.892.879,59	794.798,67
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	29.364.211,00	45.675.215,51	Deudas Bcarias y Financ.(Nota 2.7)	0,00	430.491,46
Otros Créditos (Nota 2.3)	220.478.380,26	185.258.826,52	Deudas Fiscales y Sociales (Nota 2.8)	17.805.829,07	0,00
Bienes de Cambio (Nota 1.2.2)	10.337.473,01	11.333.834,28	Provisiones y Provisiones (Nota 2.9)	6.843,53	6.843,53
Cargos Diferidos (Nota 2.4)	8.152.119,24	2.790.863,72	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>35.705.552,19</b>	<b>1.232.133,66</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>270.491.936,98</b>	<b>245.359.844,56</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	4.908.692,31	4.926.236,56	Cuentas por Pagar - Concurso (Nota 2.6)	185.700.681,64	185.487.295,40
Otros Créditos (Nota 2.3)	51.706.481,56	0,00	Ds Bcarias y Financ.- Concurso (Nota 2.7)	196.954.896,53	145.806.660,47
Cargos Diferidos (Nota 2.4)	36.393.178,36	36.393.178,36	Ds Fiscales y Soc. - Concurso (Nota 2.8)	34.764.976,37	43.594.725,88
Inversiones (Nota 2.5)	27.860.883,34	12.705.701,81	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>417.420.554,54</b>	<b>374.888.681,75</b>
Bienes de Uso (Nota 1.2.3 y Anexo II)	249.759.084,29	261.747.367,47	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>453.126.106,73</b>	<b>376.120.815,41</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>370.628.319,86</b>	<b>315.772.484,20</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>641.120.256,84</b>	<b>561.132.328,76</b>	s/Estado respectivo	187.994.150,11	185.011.513,35
			<b>TOTAL PASIVO Y PAT. NETO</b>	<b>641.120.256,84</b>	<b>561.132.328,76</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
<b>VALORES POR FIANZAS</b>			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
Valores de Cia. Bioenergética La Florida SA	112.398.892,86	112.398.892,86	<b>ACREEDORES POR FIANZAS</b>		
			Cia. Bioenergética La Florida SA	112.398.892,86	112.398.892,86

Las notas 1 a 2 a los Estados Contables y los Anexos I, II, III y IV que se acompañan forman parte integrante de los mismos.  
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 26 de Septiembre de 2014

*H. J. V. J.*  
**HECTOR JOSE VINALES**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
U.N.T.-MAT. PROF. 1684-C.G.C.E.T.



*R. N. R.*  
**RUBEN RAUPODAN**  
SINDICO

*J. A. F.*  
**JORGE A. FOCCHIA FERRO**  
PRESIDENTE

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2014**  
 En moneda constante comparativo con el ejercicio anterior

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	RESERVA REVALUO TECNICO	SUB TOTAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTALES 31/05/2014	TOTALES 31/05/2013
Saldos al Inicio del Ejercicio	600.000,00	742.260,59	158.764.498,85	160.106.759,44	125.872,16	24.778.881,75	185.011.513,35	229.063.243,51
Ajustes Ejercicios Anteriores						-14.383.972,07	(14.383.972,07)	
Saldo Ajustado el Inicio	600.000,00	742.260,59	158.764.498,85	160.106.759,44	125.872,16	10.394.909,68	170.627.541,28	229.063.243,51
Honorarios Directorio y Sindico						-	-	(204.000,00)
Afectacion Reserv. Revaluo Técnico			(6.518.009,42)	(6.518.009,42)	-	-	(6.518.009,42)	(6.518.009,42)
Por venta de Bienes de Uso						-	-	(3.548.719,70)
Impuesto a las Ganancias						-	-	(6.795.727,81)
Resultado del Ejercicio						23.884.618,25	23.884.618,25	(26.985.273,23)
<b>TOTALES</b>	<b>600.000,00</b>	<b>742.260,59</b>	<b>152.246.489,43</b>	<b>153.588.750,02</b>	<b>125.872,16</b>	<b>34.279.527,93</b>	<b>187.994.150,11</b>	<b>185.011.513,35</b>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 26 de Setiembre de 2014

*Hector Jose Vinuales*  
**HECTOR JOSE VINUALES**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

*C.P.N. RUBEN RAUL SOLDAN*  
**C.P.N. RUBEN RAUL SOLDAN**  
 SINDICO

*Jorge A. Pocchia Ferro*  
**JORGE A. POCCHIA FERRO**  
 PRESIDENTE

**COPIA PARA EL ARCHIVO**  
**DEL PROFESIONAL**  
 PARA SU CONSERVACION JUNTO  
 CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
 RESOLUCION TECNICA Nº 7  
 SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8



## ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2014  
En Moneda Constante Comparativo con el ejercicio anterior

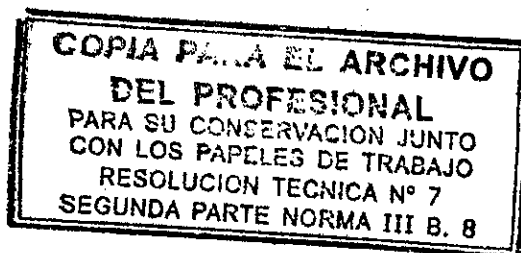
CONCEPTOS	31/05/2014	31/05/2013
VENTAS NETAS (Nota 2.10)	460.867.189,67	445.946.208,59
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS (Anexo III)	(419.391.817,83)	(374.793.148,10)
<b>GANANCIA/PERDIDA BRUTA</b>	<b>41.475.371,84</b>	<b>71.153.060,49</b>
Gastos de Administración (Anexo IV)	(13.180.798,08)	(9.761.804,65)
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(24.264.288,05)	(11.910.003,18)
Otros Gastos (Anexo IV)	(39.657.931,15)	(52.850.360,67)
Ventas Varias y de Servicio	89.376.020,00	31.684.690,06
Otros Ingresos	2.704.236,82	5.223.778,38
<b>GANANCIA/PERDIDA OPERATIVA</b>	<b>56.452.611,38</b>	<b>33.539.360,43</b>
Result.Faieros.y por tenencia Generados p/Pasivos	(53.524.115,99)	(65.765.760,38)
Diferencia de Cambio	5.750.006,31	2.491.931,00
	<b>8.678.501,70</b>	<b>(29.734.468,95)</b>
<b>Mas:</b>		
Resultado Venta Bienes de Uso	-	7.190.926,70
<b>Menos:</b>		
Resultado de Inversiones Permanentes (VPP)	15.206.116,55	(4.441.730,98)
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>23.884.618,25</b>	<b>(26.985.273,23)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 26 de Setiembre de 2014

*Hector Jose Vindales*  
HECTOR JOSE VINDALES  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

*CPN RUBEN RAUL BOLDAN*  
CPN RUBEN RAUL BOLDAN  
SINDICO

*Jorge A. Rocchia Ferro*  
JORGE A. ROCCHIA FERRO  
PRESIDENTE



## COSTO DE MERCADERIA VENDIDA

POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2014

En moneda constante comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

CONCEPTOS	31/05/2014	31/05/2013
EXISTENCIA INICIAL	6.152.636,11	19.572.894,29
COMPRAS DEL EJERCICIO (Azúcares y Alcoholes)	105.343.188,98	168.079.446,97
GASTOS DEL EJERCICIO	312.632.849,33	193.293.442,95
Menos: MERMAS Y DONACIONES	-	-
EXISTENCIA FINAL	4.736.856,59	6.152.636,11
COSTO DE MERCADERIA VENDIDA	419.391.817,83	374.793.148,10

Las notas 1 a 2 a los Estados Contables y los Anexos I, II, III y IV que se acompañan forman parte integrante de los mismos.

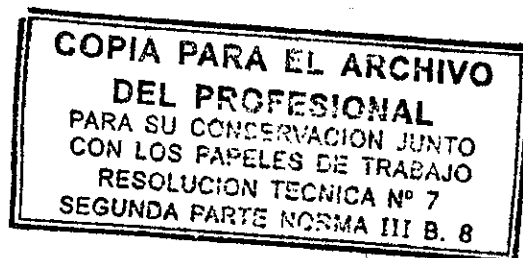
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 26 de Setiembre de 2014

*Hector José Vinuales*  
HECTOR JOSE VINUALES

COUNTADOR PUBLICO NACIONAL  
U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

*CPN Ruben Raul Roldan*  
CPN RUBEN RAUL ROLDAN  
SINDICO

*Jorge A. Roscchia Perro*  
JORGE A. ROSCHIA-PERRO  
PRESIDENTE



**CIA. AZUCARERA LOS BALCANES S.A.**


**GASTOS: INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64- APART. I - INC. "B" DE LA LEY 19.550**  
**POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31/05/2014**

En Moneda Constante Comparativo con el ejercicio anterior


**ANEXO IV**

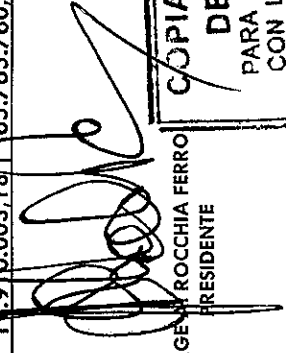
DETALLE	TOTALES	COSTOS DE BIENES DE CAMBIO	GASTOS DE ADMINISTR.	GASTOS DE COMERCIALIZ.	GASTOS DE FINANCIACION	OTROS GASTOS
Sueldos - Indemniz. y Cargas Sociales	74.529.702,56	67.076.732,30	7.452.970,26			
Gastos de Administración	5.727.827,82		5.727.827,82			
Gastos de Comercialización	22.958.557,01			22.958.557,01		
Gastos Diversos	15.811.133,00			1.305.731,04		14.505.401,96
Gastos Intereses Financieros	10.380.974,20				10.380.974,20	
Int. y Dif. Cambio Deudas En Concurso	43.143.141,79				43.143.141,79	
Impuestos, Tasas y Contribuciones	25.152.529,19					25.152.529,19
Materia Prima, Cosecha y Transporte	97.454.149,20	97.454.149,20				
Fabricación, Materiales, Insumos y Talleres	123.551.944,86	123.551.944,86				
Medio Ambiente	7.397.860,34	7.397.860,34				
Amortizaciones Bienes de Uso	17.152.162,63	17.152.162,63				
<b>TOTALES 2014</b>	<b>443.259.982,60</b>	<b>312.632.849,33</b>	<b>13.180.798,08</b>	<b>24.264.288,05</b>	<b>53.524.115,99</b>	<b>39.657.931,15</b>
<b>TOTALES 2013</b>	<b>333.581.371,83</b>	<b>193.293.442,95</b>	<b>9.761.804,65</b>	<b>11.910.003,18</b>	<b>65.765.760,38</b>	<b>52.850.360,67</b>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 26 de Setiembre de 2014

  
**HECTOR JOSE VINALES**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.



  
**CPN RUBEN RAUL ROLDAN**  
 SINDICO

  
**JORGE ROCCHIA FERRO**  
 PRESIDENTE

**COPIA PARA EL ARCHIVO**  
**DEL PROFESIONAL**  
**PARA SU CONSERVACION JUNTO**  
**CON LOS PAPELES DE TRABAJO**  
**RESOLUCION TECNICA Nº 7**  
**SEGUNDA NORMA III B. 8**

**CIA. AZUCARERA LOS BALKANES S.A.**

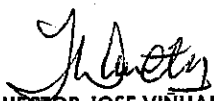
**BALANCE GENERAL AL 31/05/2014**  
(Comparativo con el Ejercicio Anterior)


**COPIA PARA EL ARCHIVO  
DEL PROFESIONAL  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA N° 7  
SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

CONCEPTOS	Valores Homogéneos	
	31/05/2014	31/05/2013
<b>VARIACIONES DE LOS FONDOS</b>		
Fondos Netos al inicio del ejercicio	301.104,53	9.369.187,99
<b>Aumento (Disminución) de Fondos</b>	<b>1.858.648,94</b>	<b>-9.068.083,46</b>
Fondos Netos al cierre del ejercicio	<u>2.159.753,47</u>	<u>301.104,53</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Recursos	569.258.451,00	592.855.531,21
Pago a Proveedores de Bienes y Servicios	-445.370.795,40	-506.663.123,55
Pagos por Anticipos Comerciales e Impositivos	-35.817.415,23	-4.068.894,41
Pagos al personal y otras erogaciones	-74.529.702,56	-39.570.723,38
	<u>13.540.537,81</u>	<u>42.552.790,07</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Pagos por incorporación de Bienes de Uso	-11.681.888,87	-51.620.873,53
<b>sub-total</b>	<u>-11.681.888,87</u>	<u>-51.620.873,53</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Pagos Dividendos - Dist. Util.	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00
<b>sub-total</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Aumento (Disminución) de Fondos Flujo Ordinario del Ejercicio</b>	<u>1.858.648,94</u>	<u>-9.068.083,46</u>
Ganancia (Pérdida) Extraordinaria del Ejercicio	0,00	0,00
<b>Resultado Tenencia de Efectivo y Equivalentes</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Flujo Neto de Efectivo generado en Op. Extraord.</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>AUMENTO (Disminución) NETA DEL EFECTIVO</b>	<u>1.858.648,94</u>	<u>-9.068.083,46</u>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 26 de Setiembre de 2014

  
**HECTOR JOSE VINUALES**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

  
**CPN RUBEN RAUL ROLDAN**  
SINDICO

  
**JORGE A. ROCCHIA FERRO**  
PRESIDENTE



## INVERSIONES

POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2014  
En moneda constante comparativo con el ejercicio anterior

## ANEXO V

Emisor	Clase	Valor de Cotización	Valor s/ Libros	Información s/ Ente Emisor
Cia. Bioenergética La Florida S.A.	Acciones	\$ \$	27.860.883,34	Destilería Alcohol Anhidro
Total Año 2014		\$ \$	27.860.883,34	
Total Año 2013		\$ \$	12.705.701,81	

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 25 de Setiembre de 2014

*H. V. Vinuales*  
**HECTOR JOSE VINUALES**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

*C.P.N. RUBEN RAUL BOLDAN*  
**C.P.N. RUBEN RAUL BOLDAN**  
 SINDICO

*Jorge A. Rocchia Perro*  
**JORGE A. ROCCHIA-PERRO**  
 PRESIDENTE



**COPIA PARA EL ARCHIVO**  
**DEL PROFESIONAL**  
 PARA SU CONSERVACION JUNTO  
 CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
 RESOLUCION TECNICA N° 7  
 SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8

**CIA. AZUCARERA LOS BALCANES S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31-05-2014**

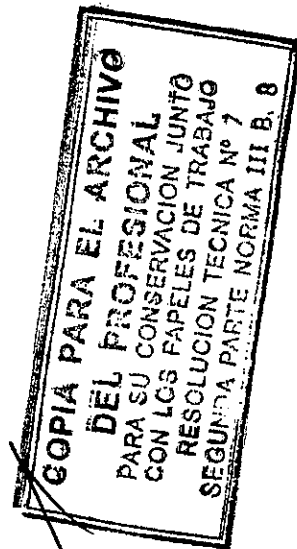
**ANEXO A: BIENES DE USO**  
(En Moneda Constante)

Bienes	Valor Al Inicio	Altas Del Ejercicio	Reasignacion De Rubros	Bajas Del Ejercicio	Valor Al Cierre	Amortizaciones			Valor Residual
						Acumuladas	Res. Rev. Tec.	Del Ejerc V. Orig	
terceras Pozos y Acequias Irrig. y Eq. Planta Fabril La Florida Inversiones p/Preserv. Medio Amb. Códigos Infraestructuras Terrenos	1.349.401,55				1.349.401,55	1.315.977,10		33.424,44	0,00
	183.017.047,10	2.701.201,99	1.754.523,14		187.472.772,23	59.984.135,99	5.159.348,84	9.850.758,69	112.478.528,70
	47.478.820,52				47.478.820,52	1.951.832,11		2.096.326,13	43.430.662,28
	23.677.732,72	6.715.590,80			30.393.323,52	15.389.083,75		2.777.080,23	12.227.159,54
	11.216.666,94	241.374,32			11.458.041,26	7.050.764,91		1.142.975,05	3.264.301,30
Edificio Planta La Florida Planta Fabril Cruz Alta Cables en Curso Herramientas y Utiles	39.558.942,44				39.558.942,44	0,00		0,00	39.558.942,44
	6.046.862,73				6.046.862,73	23.037,54	261.396,81	16.378,53	5.746.049,85
	35.356.152,95				35.356.152,95	2.662.026,30	1.097.263,77	1.149.231,88	30.447.631,00
	1.754.523,14	1.835.594,77	-1.754.523,14		1.835.594,77	0,00		0,00	1.835.594,77
	859.876,72	188.126,99			1.048.003,71	191.801,63		85.987,67	770.214,41
<b>TOTAL</b>	<b>350.316.026,81</b>	<b>11.681.888,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>361.997.915,68</b>	<b>88.568.659,35</b>	<b>6.518.009,42</b>	<b>17.152.162,63</b>	<b>249.759.084,29</b>

*Hector Jose Vinuales*  
**HECTOR JOSE VINALES**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

*C.P.N. RUBEN RAMIRO ROLDAN*  
**C.P.N. RUBEN RAMIRO ROLDAN**  
SINDICO

*Jorge Arcochía Ferro*  
**JORGE ARCOCHÍA FERRO**  
PRESIDENTE



**NOTA 1: NORMAS CONTABLES APLICADAS**

Las normas contables más relevantes aplicadas por la sociedad en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

**1.1 Bases de preparación de los Estados Contables**

Los Estados Contables han sido preparados, y se exponen conforme a las normas establecidas por la RT N° 6 de la FACPCE -punto IV D 1- en moneda constante - homogénea- al cierre y siguiendo los lineamientos según las resoluciones 240 y 241/02, y el Dcto. N° 664/03 del PEN, discontinuando el ajuste por inflación a partir del 1° de Marzo de 2003.- Se tienen en cuenta las RT N° 8,9,17,21 y 31 a los efectos de la valuación y exposición de los activos, y no se aplica la RT N° 22 en su alcance a cultivos propios, -para su posterior elaboración de azúcar- ya que la incidencia en el resultado del ejercicio es para nada significativa..

**1.2 Criterios de valuación****1.2.1. Créditos y Pasivos**

Conforme lo establecido por la Ley 24522 de Concursos y Quiebra, se han devengado los intereses a favor de los acreedores sobre los créditos garantizados con prenda o hipoteca; en razón de estar con hipotecas los inmuebles identificados con los siguientes padrones: 531967-77761-77762-77764-77795-77796-175723-535086-533391-537932-534278-537934 y A-07641.-

Las deudas y creditos en moneda extranjera se valoraron según cotización del Bco. de la Nacion Argentina al cierre del ejercicio.

**1.2.2. Bienes de Cambio**

Los Bienes de Cambio han sido valuados al costo incurrido. El total expuesto en el rubro se compone de la siguiente manera:

Azúcares	4.072.783,02
Alcohol	664.073,57
Melaza	3.312.134,10
Sementeras	2.288.482,32
	<u>10.337.473,01</u>

**1.2.3. Bienes de Uso**

Los Bienes de Uso se encuentran valuados a su costo incurrido y/o valor técnico neto de amortizaciones al 31-05-2014. El valor de los bienes no excede en su totalidad el valor de utilización económica.

**1.2.4. Inversiones**

Las acciones en la Compañía Bioenergética La Florida S.A., se encuentran valuadas a su V.P.P. al 31 de Mayo de 2014.



**COPIA PARA EL ARCHIVO  
DEL PROFESIONAL  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA Nº 7  
SEGUNDA PARTE NORMA III B. 8**

**1.2.5. Reserva Por Revaluos Técnicos**


El monto de la Reserva por Revaluo Tecnicos, se encuentra disminuida por la asignación de la depreciación, según la vida útil determinada al momento de practicar la valorización tecnico al 31 de Mayo de 2012.

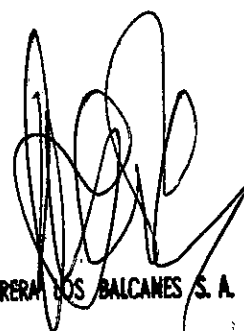
**1.2.6. Ajustes Ejercicios Anteriores**

Este rubro, dada la presentación en concurso preventivo de la firma, y en razón que varios acreedores presentaron facturas para su verificación por la Sindicatura del concurso, con fecha posterior al 31 de mayo 2013 por servicios brindados con anterioridad. La sociedad precedió a la registración de todos esos comprobantes según de las normas contables vigentes.

**1.2.7. Cuentas de Orden**

Estas cuentas reflejan los cheques de pago diferido recibidos de Compañía Bioenergética La Florida SA para garantizar la refinanciación de obligaciones propias, a tenor de la "Propuesta de asistencia financiera mediante otorgamiento de garantía a través de cheques de Compañía Bioenergética La Florida S.A." de fecha 26/12/2012.

  
HECTOR JOSE VIÑUALES  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
MAT. PROF. 1684-C.G.C.E.T.

  
CIA. AZUCARERA LOS BALCAMES S. A.  
JORGE A. ROCCIA FERRO  
PRESIDENTE



**CIA. AZUCARERA LOS BALKANES S.A.**

**NOTA N° 2: COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

En Moneda Constante Comparativo con el ejercicio anterior

**2.1) Caja y Bancos**

Caja  
Bancos  
Total

AÑO 2014		AÑO 2013	
CORRIENTES	NO CORRIENTES	CORRIENTES	NO CORRIENTES
2.148.601,42		231.718,34	
11.152,05		69.386,19	
<b>2.159.753,47</b>	<b>0,00</b>	<b>301.104,53</b>	<b>0,00</b>

**2.2) Créditos por Ventas**

Clientes comp.de azúcar  
Clientes comp.de alcoholes  
Valores de terceros  
Deudores Dudosos  
Total

579.448,04		8.899.682,62	
27.363.996,01		36.353.339,36	
1.420.766,95		422.193,53	
	4.908.692,31		4.926.236,56
<b>29.364.211,00</b>	<b>4.908.692,31</b>	<b>45.675.215,51</b>	<b>4.926.236,56</b>

**2.3) Otros Créditos**

Deudores Varios  
Anticipo a Proveedores  
Anticipo a Cañeros  
Anticipo a Contratistas por Serv.  
AFIP Créditos Fiscales  
Créditos Fiscales Provinciales  
Otros Créditos  
Préstamos al Personal  
Fondos a Rendir  
Total

103.711.626,42	46.562.079,55	99.360.531,28	
25.418.301,02		12.924.778,92	
36.025.349,86		26.385.736,51	
26.391.063,08		21.204.241,38	
22.702.478,21	5.144.402,01	23.777.122,87	
3.660.206,19		1.533.215,56	
2.300.710,10			
		73.200,00	
268.645,38			
<b>220.478.380,26</b>	<b>51.706.481,56</b>	<b>185.258.826,52</b>	<b>0,00</b>

**2.4) Cargos Diferidos**


Materiales y Bienes en Almacenes  
Créditos Pendientes  
Total

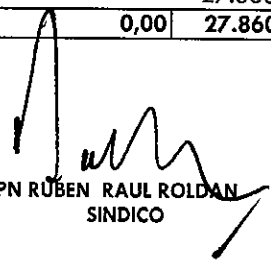
8.152.119,24		2.790.863,72	
0,00	36.393.178,36		36.393.178,36
<b>8.152.119,24</b>	<b>36.393.178,36</b>	<b>2.790.863,72</b>	<b>36.393.178,36</b>

**2.5) Inversiones**

Acciones Bco. Empresario Tuc.  
Cia. Bioenergetica La Florida S.A.  
Total

		,00	50.935,02
	27.860.883,34		2.654.766,79
<b>0,00</b>	<b>27.860.883,34</b>	<b>,00</b>	<b>2.705.701,81</b>

  
**HECTOR JOSE VINUALES**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

  
**CPN RUBEN RAUL ROLDAN**  
SINDICO

  
**JORGE A. ROCCHIA FERRO**  
PRESIDENTE



**2.6) Cuentas por Pagar**

	AÑO 2014		AÑO 2013	
	CORRIENTES	NO CORRIENTES	CORRIENTES	NO CORRIENTES
Cta. Cte. Cañeros	1.636.512,87			
Cta. Cte. Contratistas	1.023.539,27			
Cta. Cte. Proveedores Grles	10.133.188,50			
Cuentas Comerciales en Concurso		184.945.131,94		185.487.295,40
Cuentas a Pagar y otros Ac.	954.459,07	755.549,70	794.798,67	
Acreedores por Arriendos	4.145.179,88			
<b>Total</b>	<b>17.892.879,59</b>	<b>185.700.681,64</b>	<b>794.798,67</b>	<b>185.487.295,40</b>

**2.7) Deudas Bancarias y Financieras**

Banco Cta Cte Saldo Técnico			430.491,46	
Ds Bcarias y/o Fcieras en Concurso		196.954.896,53		145.806.660,47
<b>Total</b>	<b>,00</b>	<b>196.954.896,53</b>	<b>430.491,46</b>	<b>145.806.660,47</b>

**2.8) Deudas Fiscales y Sociales**

Sueldos y Jornales a Pagar	4.814.550,00			
Cargas Sociales	3.580.240,41			
Cargas Fiscales	9.411.038,66			
Cargas Fiscales - Concurso		34.764.976,37		43.594.725,88
<b>Total</b>	<b>17.805.829,07</b>	<b>34.764.976,37</b>	<b>,00</b>	<b>43.594.725,88</b>

**2.9) Provisiones y Previsiones**

Previsiones y/o Provisiones	6.843,53	,00	6.843,53	
<b>Total</b>	<b>6.843,53</b>	<b>0,00</b>	<b>6.843,53</b>	<b>0,00</b>

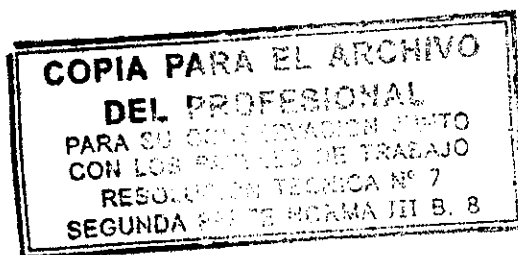
**2.10) Ventas Netas**

Ventas de Azúcares	62.298.288,86		241.021.800,73	
Ventas de Alcoholes	398.568.900,81		204.924.407,86	
<b>Total</b>	<b>460.867.189,67</b>	<b>0,00</b>	<b>445.946.208,59</b>	<b>0,00</b>

  
**HECTOR JOSE VINUALES**  
 CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
 U.N.T.-MAT.PROF.1684-C.G.C.E.T.

  
**CPN RUBEN RAUL ROLDAN**  
 SINDICO

  
**JORGE A. ROCCHIA FERRO**  
 PRESIDENTE



## INFORME DEL SÍNDICO

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE  
CIA. AZUCARERA LOS BALCANES S.A.

**COPIA PARA EL ARCHIVO  
DEL PROFESIONAL  
PARA SU CONSERVACION JUNTO  
CON LOS PAPELES DE TRABAJO  
RESOLUCION TECNICA N° 7  
SEGUNDA PARTE NORMA III B. B.**

En mi carácter de Síndico, he dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley 19550 de Sociedades Comerciales. En ejercicio de estas funciones, informo sobre el examen que he realizado de los Estados Contables. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos documentos basado en mi examen con el alcance que menciono en el párrafo II.

### 1) DOCUMENTOS EXAMINADOS:

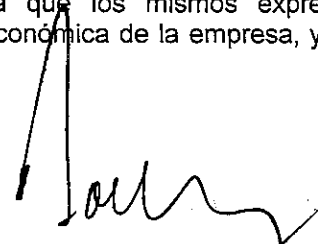
- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Mayo de 2014.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio cerrado el 31 de Mayo de 2014.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto (Capital, Reservas y otros resultados acumulados), por el ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2014.
- d) Notas 1 a 2 y Anexos I, II, III y IV.
- e) Inventario al 31 de Mayo de 2014.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado al 31 de Mayo de 2014.

### 2) ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que me compete, de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, he examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del punto I. He realizado dicho examen de acuerdo con las normas de auditoria vigentes, las que requieren la planificación y el desarrollo del examen para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan el Inventario y los Estados Contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables. Una auditoria incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables y evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio. Por lo tanto, mi examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos. Asimismo he examinado la Memoria del Directorio referente al ejercicio terminado el 31 de Mayo de 2014 y he obtenido al respecto las informaciones y explicaciones que he considerado necesarias.

### 3) DICTAMEN

- a) En mi opinión, los Estados Contables citados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de Cia. Azucarera Los Balcanes S.A. al 31 de Mayo de 2014, los resultados de sus operaciones y las variaciones en su patrimonio neto por el ejercicio cerrado a esa fecha, de acuerdo con normas contables.
- b) No tengo observaciones que formular en relación con el inventario y la memoria del Directorio.
- c) Por lo precedentemente expuesto, me permito aconsejar la aprobación de los referidos Estados Contables y de la Memoria, ya que los mismos expresan correctamente la actividad desarrollada, la situación económica de la empresa, y los resultados obtenidos.

  
**RUBEN RAUL ROLDAN**  
CONTADOR PUBLICO NACIONAL  
MAT. N° 2966 - C.G.C.57.