

Општествена одговорност на „Адора Инженеринг“



Извештај за 2013 година



Адора Инженеринг-јули 2014



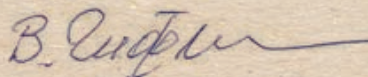
„М и причинува задоволство да Ви го претставам вториот извештај за општествено одговорните практики на „Адора Инженеринг“ за 2013 година, откако компанијата е дел на иницијатива на Глобалниот Договор на ООН. Извештајот ја потврдува нашата заложба за почитување на десетте принципи на ООН за почитување на човековите права и правата од работниот однос, Декларацијата од Рио за животната средина и развојот и борбата против корупцијата. На овие принципи се темели долгорочната стратедиска определба на компанијата за реализација на проекти за одржлив развој и поетичко општество, за доброто на вработените, граѓаните, на целата заедница.

По 11 годишен нагорен развој, „Адора Инженеринг“ во 2013 година се рангира на 17-тото место по успешност и меѓу првите најбрзорастечки компании во Македонија, со што го потврди лидерското место во високоградбата. Паралелно со растот на успехот, секоја година се зголемуваше и одговорноста кон заедницата, а општествено одговорните практики станаа наша традиција. Мотото дека еден човек или компанија не постојат сами за себе и за своето опкружување, ја потврди заложбата во секоја општина каде што градиме објекти, да продолжиме да вложуваме во дела кои ја заштитуваат и разубавуваат животната средина и им овозможуваат поквалитетен и посрекен живот на граѓаните. Во 2013 година организиравме и поддржавме повеќе акции за помош на граѓаните и заедницата, доделивме студентски стипендии, хуманитарна помош за ранливи категории граѓани, поддржавме културни, спортски и научни манифестации, организиравме секојдневна исхрана за нашите вработени, финансиски поддржавме обуки и едукација на вработените, особено на нивните мегистерски студии, продолживме со долгорочниот проект за изградба на енергетски ефикасните домови и озеленување на животната средина, први и единствени во Македонија започнавме со научно докажување на сеизмичката стабилност на станбените објекти со

„вештачки земјотрес“, продлживме со изградбата на верски објект православната црква Свети Јован Крстител, донација во Скопје, поддржавме изградба на верски објект-џамија во Радовиш и продолживме со активностите за подигнување на спомен обележје во чест на „Водици“ во Охрид.

Етичкиот бизнис кодекс, кој како заложба, филозофија и практика е основа на работењето и развојот на „Адора Инженеринг“, ја има клучната важност за стабилноста на компанијата. Во релациите со вработените, купувачите, бизнис-партнерите, локалните и државните институции, граѓаните, асоцијациите и општеството, наш приоритет е почитувањето на правилата за етичко, морално, чесно, фер, здраво и респектабилно однесување со еднакви можности за сите и акцент на борбата против митото и корупцијата. Во фокусот на нашата стратегија и практика е изразеното чувство на грижа за другите членови на заедницата, на кои тоа им е најпотребно. Со амбиција да сме дел од етички и морално здраво општество, почнувајќи од секој вработен до менаџментот на компанијата, наш приоритет е да изградиме етичка деловна култура и неа да ја применуваме во сите сегменти на работењето и делувањето на „Адора Инженеринг“. Наша цел е на тој начин да обезбедиме економски одржлив развој на компанијата, просперитет на поединците и на општеството, да го споделиме тоа со бизнис заедницата и јавноста и да дадеме добар пример за останатите компании во Македонија.

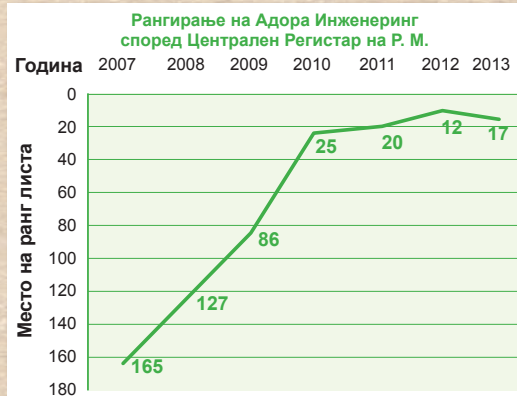
Заложбата на „Адора Инженеринг“ за воведување на општествено одговорните практики во различни области од делувањето е препознаено од националното координативно тело за ООП, од министерството за економија, општините во Македонија и Град Скопје, од невладини здруженија и асоцијации, кои со награди, признанија и благодарници ги вреднуваат општествено одговорните проекти на компанијата. Нашите општествено одговорни практики продолжуваат и во иднина, со што веруваме дека „Адора Инженеринг“ ќе даде придонес во развојот и промоцијата на општествената одговорност во Република Македонија, регионот и на глобално ниво“...



проф. д-р Ванчо Чифлиганец
ген. дир. на „Адора Инженеринг“

2 | ВРЕДНОСТИТЕ НА АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ

„Адора Инженеринг“-Скопје е лидер во градежништвото-високата градба, пионер во воведувањето на еко домовите и фотоволтаиците, прва компанија која ги изгради енергетски ефикасните домови од А класа во Македонија, прва и единствена компанија која во самостојна Македонија ја тестира стабилноста на станбените објекти со „вештачки земјотрес“. Според Централниот регистар на Република Македонија во 2013-та година, по остварената добивка, рангирана е како 17-та најуспешна компанија во Македонија, на прво место е во областа на високоградбата и меѓу најбрзорастечките фирми во државата со постигнат најголем успех меѓу две деловни години, во време на светска економска криза. Во својата прва деценија, компанијата од мала израсна во средно голема компанија, која од 165-тото место по успешност во 2007-ма година, 127-то во 2008-ма, се искачи на 86-то место во 2009-та, оствари скок на 25-то место во 2010-та, на 20-то беше во 2011-та, се искачи на 12-тата позиција во 2012-та и се позиционира на 17-тото место по економска успешност во 2013-та година.



Почетоците на АДОРА се во 1992, а во 2002 година таа се фокусира на градежништвото. „САМО ДЕЛАТА СЕ ВИСТИНА“ е препознатливото животно и професионално мото, со кое сопственикот и генерален директор, проф д-р Ванчо Чифлиганец компанијата ја менаџира повеќе од 12 години. „Адора Инженеринг“ нуди СЕ на едно место - инвестирање, проектирање, изведување и продажба на станбено-деловни објекти, притоа грижејќи се континуирано за своите вработени, за купувачите и граѓаните, за намалување на негативните влијанија врз животната средина, за квалитетно еко домување. Во средината во којашто делуваме активно придонесуваме за сочувување и продолжување на традиционалните вредности. Ги помагаме културата, спортот и излегуваме во пресрет на нашата заедница, согласно можностите. Компанијата досега има изградено 30 репрезентативни објекти со 1.500 елитни станови, луксузни деловни простории и модерни паркиралишта, а енергетски ефикасните домови се со современи енергетски, економски и еколошки решенија. „Адора Инженеринг“ има донирано две саат кули, во Ѓорче Петров-Скопје и Струмица и фонтана во Кисела Вода-Скопје, ја изгради православната црква Свети Јован Крстител во општина Аеродром-Скопје и го подигна спомен обележје во чест на „Водици“ во Охрид.



2.1. АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ И ОПШТЕСТВЕНАТА ОДГОВОРНОСТ

Мисијата и визијата на „Адора Инженеринг“ е да биде пионер-предводник во Македонија и во регионот во воведувањето на новините за поквалитетно домување и во рамките на бизнис целите и стратегијата, да гради концепт на општествено одговорна компанијата.



„Општествената одговорност има долга традиција во „Адора Инженеринг“. Почетоците датираат од првиот изграден станбено-деловен објект во 2003-та година во Скопје-Карпош, околу кој беше засаден зимзелен дрворед, кој во 2013 година порасна во висина на речиси половина од зградата, како густ еколошки зелен заштитен појас за станарите, кои по повеќе години станаа свесни за долгорочните придобивки. Старата практика на менаџментот за помагање на поединци, институции и манифестации, со тек на времето прерасна во стратегиска определба за вложувања во интерес на секоја општина и секој граѓанин, со цел успехот да се сподели со заедницата, а повратниот ефект од инвестициите и економските резултати да ги почувствуваат купувачите и јавноста. Општествено одговорните практики се проширија во повеќе домени и станаа составен дел од работењето на компанијата. Денес општествената одговорност е препознатлив дел од корпоративниот идентитет и бизнис имиџот на „Адора Инженеринг“.

д-р Драгана Дамјановиќ-Чифлиганец
извршен директор на „Адора Инженеринг“





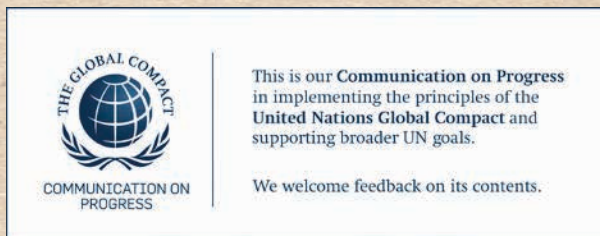
Проекти кои се реализираат во доменот на општествено одговорните практики:

- Вработените се нашето најголемо богатство
- Исхрана за секој вработен
- Континуирана едукација за подобро општество
- Изградба на енергетски ефикасни домови
- Фотоволтаични системи за заедничко осветлување
- Заштита на животната средина
- Засадување зелени појаси околу објектите
- Вложување во општините за доброто на граѓаните
- Поддршка на манифестации и поединци
- Грижа за купувачите
- Грижа за добавувачите



2.2. „АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ“ ВО ГЛОБАЛНИОТ ДОГОВОР НА ООН

„Адора Инженеринг“ од мај 2012 година е членка на Глобалниот Договор на ООН, најголемата глобална иницијатива за општествена одговорност. Со тоа компанијата зазеде построкуиран пристап кон општествената одговорност, во согласност со принципите поврзани со човековите и работничките права, заштитата на животната средина и борбата против корупцијата, стремејќи се и во иднина да ги следи глобалните текови во оваа област. Адора Инженеринг за своите општествено одговорни проекти континуирано ја информира јавноста преку транспарентен систем за известување, во духот на етичкото и транспарентно делување.“



Област од принципите на Глобалниот Договор на ООН	Содржина достапна во овој извештај
Човекови права	стр. бр: 30
Труд / Работнички права	стр. бр: 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19
Животна средина	стр. бр: 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
Анти корупција	стр. бр: 3
Корпоративна филантропија	стр: 29, 30, 31, 32

3 | ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА СТАНДАРДИ

„Адора Инженеринг“ е меѓународно сертифицивана компанија од областа на градежништвото - високоградба, за што поседува соодветни лиценци за проектирање, изведување и надзор на градби од втора, трета, четврта и петта категорија, со што се гарантира професионалност и квалитет во работата.

Компанијата во своето работење ги применува меѓународните стандарди ISO 9001 за квалитет и ISO 14001 за животна средина, а во тек е постапката за имплементирање на стандардот за социјална одговорност ISO 26000. Адора Инженеринг“ ги имплементира сите меѓународни стандарди од областа на градежништвото, квалитетното домување, заштитата на животната средина, како и кодекси, норми и принципи на етичкото работење.

Примената на стандардите за квалитет и заштита на животната средина на купувачите на становите и деловните простории, изградени од „Адора Инженеринг“ им овозможува квалитетно домување по европските и светски стандарди. Компанијата гарантира за сигурноста, цврстината, асеизмичноста, стабилноста и квалитетот на еко градбите, како и за заштитата на животната средина, за што сведочат и меѓународните сертификати, мерењата и анализите од надлежните институти и мислења на компетентни стручњаци.

3.1. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

„Адора Инженеринг-Скопје е пионер во воведувањето и лидер во изградбата на енергетски ефикасни објекти според европските стандарди во Македонија и е прва компанија која изгради станбен објект за колективно домување од А класа според Правилникот за енергетски карактеристики на згради. Таа е прва компанија која новите елитни станбени објекти во општина Аеродром и Ново Лисиче, Скопје, ги гради со „Студија за топлинска заштита, пародифузија и топлинска стабилност на градежните конструкции и енергетските карактеристики“. Според анализите, потрошувачката на енергија за греење на годишно ниво во новите објекти е **16,2 kWh (m²a)**, со што тие се категоризираат во А класа според македонскиот правилник за енергетски карактеристики на згради (15 до 25 kWh (m²a). Комплетното сидање на објектот е со керамички блок со ниска вредност на коефициентот на топлинска спроводливост (вредност ламбда), со тула специјално дизајнирана и произведена за потребите на Адора Инженеринг. Изборот на прозорци со ПВЦ профили, шесткоморни – **Rehau-Geneo Fipro**, застаклени со трислоен стаклопакет со едно четирисезонско стакло, со добрата изолација на градежните конструкции (10 cm графитен стиропор и 20 cm минерална волна за покриви) го обезбедуваат условот за енергетски ефикасен објект“.

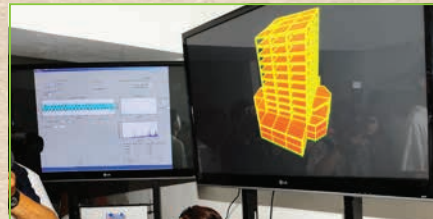


д-р Петар Николовски
градеж.инж. архитект

3.2. ДОКАЖАНА СЕИЗМИЧКА СТАБИЛНОСТ

Прва компанија во независна Македонија со тест за стабилноста на објектите со „вештачки земјотрес“

-Адора Инженеринг е првата и единствена компанија во самостојна Македонија која практикува тест за сигурноста на објектите со „вештачки земјотрес“ и заедно со ИЗИИС, со што научно и практично ја потврдува нивната сеизмичка стабилност. Првиот симулиран потрес се изведе на јули 2013-та година на десеткатен објект во населбата „Адора“ во Ново Лисиче, Аеродром, Скопје, по повод 50 годишнината од катастрофалниот земјотрес во Скопје, во прилог на новите измени во законот за градење, со цел да придонесе за зголемена сигурност, сеизмичка заштита и безбедност на граѓаните. Добиените резултати и фактот што симулираниот потрес кој предизвика вибрации налик на земјотрес со јачина од 5,5 степени според Европската макросеизмичка скала, не предизвика никакви несакани последици, ниту една пукнатина или оштетување, е потврда дека сите станбени објекти на Адора Инженеринг издржуваат голем притисок и се со врвна асеизмичка стабилност. Адора Инженеринг е единствената градежна компанија која во Македонија ги тестира зградите со „вештачки земјотрес“, што е добар пример и за другите. Спрега на науката и квалитетот дава вакви квалитетни објекти.“



**проф. д-р Михаил Гаревски, дир.
на ИЗИИС, прет. на македонската
и европската асоцијација на
земјотресно инженерство**

Со примена на меѓународните стандарди ИСО 9001 за квалитет и ИСО 14001 за заштита на животната средина, најновите еко технологии, енергетската ефикасност и зелената архитектура во работењето, преку стандардизиран квалитет на управување со ресурсите, компанијата ги воведува висококвалитетните енергетски ефикасни домови во Македонија. Со тоа, на граѓаните им овозможува долгорочна и секојдневна заштеда на потрошувачката на енергија и пари, грижејќи се континуирано за купувачите од една и за заштита на животната средина од друга страна, како вредност од витално и суштествено значење за животот на сегашните и идните генерации..

Адора Инженеринг е во тек на процедурата за аплицирање за добивање на меѓународниот стандард ИСО 26000 за социјална одговорност, со што компанијата ја потврдува заложбата за стандардизира долгорочна стратешка определба за одржлив развој, со економски бенефит, грижа за вработените, за потрошувачите, добавувачите, животната средина, за доброто на пошироката заедница и општеството.

Со имплементација на стандардите ИСО 9001 и ИСО 14001, со примена на иновациите за енергетска ефикасност и потврда на асеизмичката стабилност со „вештачки земјотрес“ во 2013 година Адора Инженеринг изгради два елитни енергетски ефикасни станбено-деловни објекти од високата А класа во Скопје-Аеродром Центар.



4 | ГРИЖА ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

Човечките ресурси се главен двигател и најголемото богатство на „Адора Инженеринг“, што започна со број од само неколку вработени во 2002 година, за во 2013 година да достигне бројка од 195 вработени, а во одредени периоди бројот на вработените растел и до 250.

Имајќи во вид дека во градежната дејност постојат реални ризици при работењето, компанијата е мотивирана да се грижи за своите вработени, преку адекватна **заштитна опрема за безбедноста на работниците на градежните објекти**. За работниците на градилиштата секојдневно е обезбеден **квалитетен топол оброк** за време на работата, неколку пати во текот на денот, што не е законска обврска од 2009-та година наваму, но и покрај тоа компанијата континуирано се грижи за секојдневна исхрана на градежните работници.

година	вкупно поделени оброци	потрошени средства
2013 на градилиштата во Скопје	1.105	93.900 евра

Компанијата во текот на 2013 година реализира и финансиски поддржа повеќе високостручни обуки за вработените, за менаџерскиот кадар, стручните кадри од различни профили и за градежните работници, ги мотивира да запишат и ги финансира магистерските студии на петмина менаџери, со цел да се зголеми нивната професионалност, да се подобрат стручните знаења, да се следат новите текови во високоградбата, градежништвото, енергетската ефикасност, маркетингот, финансиите и односите со јавноста и тие да се применат во работата за подобри резултати на Адора Инженеринг. Дополнително, на овој начин компанијата придонесува за личната кариера и професионален развој на своите вработени.

година	стручни обуки, посета на саеми и магистерски студии на вработените и стипендии за децата на вработените
2013	9.430 евра инвестирани за 30-тина стручни обуки на вработените и за посети на саеми.
2013	3.213 евра финансирани во пет (5) магистерски студии на вработените.
2013	1.008 евра, за стипендирање на студентка по архитектура во Словенија, ќерка на вработен.

Вработените имаат директна и **постојана комуникација со менаџментот** на компанијата, која им излегува во пресрет на нивните потреби, па така во 2013-та година им се исплатени 986.259 евра - средства за одвоен живот на вработените. Во компанијата се **води грижа и за организирана заедничка прослава на поголемите празници**, значајни поводи и датуми. Целта е задоволните вработени долгорочно да се главна движечка сила во работата, креирањето и реализацијата на нови проекти, совладувањето на проблемите, храбро прифаќање на ризиците и постигнувањето на нови успеси.

Во управувањето со компанија во сите сектори, директно се вклучени и дел од вработените, така што и оние кои не се на менаџерски позиции, учествуваат на секојдневните состаноци, дебати и во носењето на одлуки, значајни за работењето на компанијата, што секако ги засегаат и сите. Генералниот менаџер, проф. д-р Ванчо Чифлиганец секојдневно се среќава со градежните работници, инженерите, архитектите и мајсторите кои работат на градилиштата, со што сите вработени имаат можност директно да го прашаат сè што ги засега и интересира во врска со работата, со што тие влијаат врз подобрувањето и практичната реализација на проектите. Не се ретки примерите, кога генералниот менаџер, преку отворена комуникација и со финансиска поддршка од страна на компанијата, им излегува во





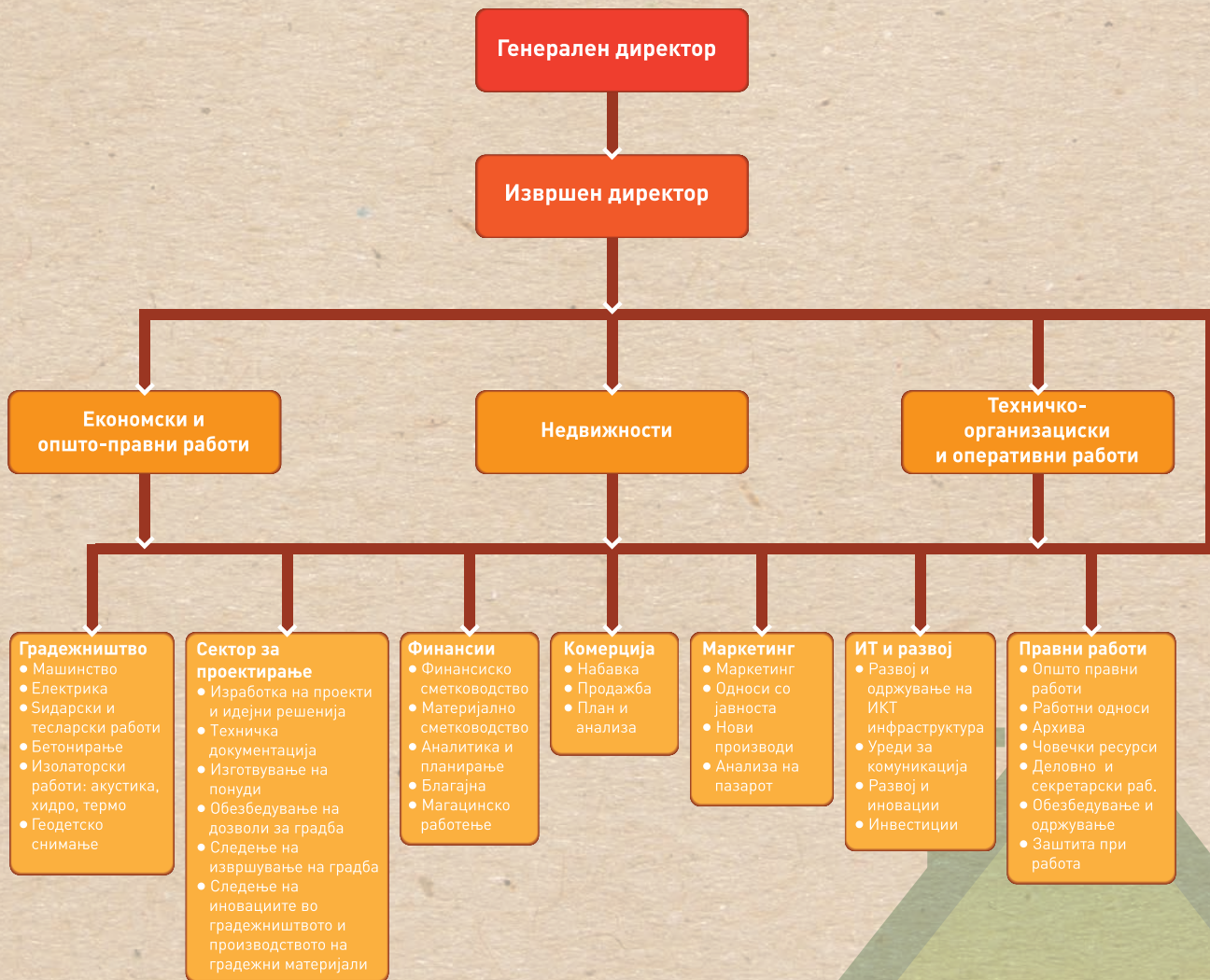
пресрет на вработените кога тие имаат итна потреба од средства за образование на нивните деца, за матурски прослави, свадби, за лекување и др.

Во „Адора Инженеринг“ се практикува помагање во сместувањето и подмирувањето на дел од режиските трошоци на вработените во компанијата во Скопје, кои се од другите градови и живеат надвор од родното место. Тоа создава амбиент на исполнетост и сатисфакција од работата, што резултира со добра работна атмосфера и задоволни вработени кои се чувствуваат сигурни дека менаџментот има слух за нивните потреби и проблеми и им помага да најдат решение за важните егзистенцијални потреби, што е дополнителен мотив за работата и знак на добри односи и грижа за вработените.



4.1

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА НА АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ



4.2. СТРУКТУРА НА ВРАБОТЕНИТЕ

Меѓу 195-те вработени во „Адора Инженеринг“ во 2013-та година, има тројца доктори на науки, еден магистер, шестмина магистранти, 26 вработени биле со високо образование, 157 биле со средно образование, а 12 нискоквалификувани работници. Во структурата на вработените, преовладуваат мажите, поради природата на оперативната работа во градежната индустрија, кои работат на градилиштата со градежни машини, физичка работа на височина на објекти и сл. Но, во дирекцијата на компанијата, во административниот, проектантскиот, продажниот, правниот, комерцијалниот, финансискиот и маркетинг секторот преовладуваат жени, кои се на повеќе значајни и одговорни, менаџерски позиции во компанијата, каде извршен директор е жена. Податокот што во 2013-та година, од 25-мина вработени во административниот дел на компанијата, 17 биле жени, а од нив 7 на менаџерски функции, кои носат важни одлуки со голема одговорност и профитабилност, покажува дека има родова еднаквост, односно рамномерна застапеност на вработените без дискриминација или привилегија. Во однос на етничката структура, освен вработените од македонска етничка заедница, меѓу градежните работници има и припадници на ромската заедница. Единствено мерило за вработување во компанијата не е ниту родовата, а ни етничката припадност, туку стручноста, професионалноста, работливоста, чесноста, одговорноста и посветеноста на работата, чии резултати ги уживаат сите вработени.





4.3. ЗДРАВЈЕ И БЕЗБЕДНОСТ

За сите градежни работници, инженерите и другиот кадар што работи на градежните објекти „Адора Инженеринг“, согласно стандардизацијата на работата во градежната дејност, редовно обезбедува и ја заменува работната опрема како шлемот, работното одело и сл, со што се овозможува безбедност и здравје на работното место согласно Законот за безбедност и здравје при работа. Во делот на производството, сите градежни работници како сидарите, тесарите, армирачите и сл, поседуваат сертификати дека се обучени за соодветната работа. Обезбедени се и сите сертификати за безбедноста на машините со кои управуваат вработените, како и соодветните извештаи за бучавост и вибрации на работното место, како и адека има соодветна светлина и потребна топлина на работното место. Согласно законските акти, се прават редовни здравствени прегледи на вработените, а во работните простории на компанијата има кутии за прва медицинска помош, апарати за противпожарна заштита и др. Со сите овие законски обврски, компанијата се труди на вработените да им овозможи услови за добро завршување на работните задачи и за нивна безбедност и здравје на работното место.

Свесни за ризиците на кои при работата се изложени нашите вработени, особено внимание се посветува на мерките за здравје и безбедност при работа, како и на нивна надградба и усовршување.



4.4. ИСХРАНА ЗА СЕКОЈ ВРАБОТЕН

Исхрана за секој вработен е проект кој е активен повеќе години и е дел од долгорочната стратегија на „Адора Инженеринг“ што е дел од програмата ВРАБОТЕНИТЕ СЕ НАШЕТО БОГАТСТВО, што вклучува повеќе активности како што се постојана едукација на вработените, превоз и сместување на вработените и за дел од раководителите на објекти, нивниот надзор и менаџерите кои не се од местото на работа, за кои компанијата на свој трошок обезбедува стан за живеење и исхрана на сите вработени. Со законските измени и дополнување на законот за работни односи член 113 став 5 од 1.1.2009 год за исхраната и превозот се укинаа, со што на вработените тоа им преставуваше голем проблем. И покрај законските измени, менаџментот на „Адора Инженеринг“ одлучи да ги прифати барањата на вработените со што продолжи секојдневно на сите градилишта на компанијата да се доставуваат оброци со храна. Така во 2013 година на градежните работници им се поделени 1.105 оброци, за што компанијата инвестирала 93.900 евра.

Со поголема грижа за здравјето на вработените, кои со редовна исхрана на самото место на работа, во овој случај градилиштата, ги задоволуваат своите потреби, тие се поефикасни во работата, со подобри резултати, што ја прави компанијата попродуктивна со поголеми економски ефекти.



4.5. ОБЕЗБЕДЕНО ДОМУВАЊЕ

На дел од вработените во Скопје и за дел од менаџерите, кои се од други градови и се мобилни на терените низ Македонија, „Адора Инженеринг“ им обезбедува станбено сместување и надомест на дел од режиските трошоци во местото на работа, а дел од вработените добиваат и надомест на трошоците за превоз. Задоволните вработени, кои не се грижат и немаат дополнителни главоболки и трошоци, а живеат во пристоен стан за живеење на товар на фирмата и немаат трошоци за превоз имаат дополнителна мотивација за поголемо ангажирање и повисока продуктивност во извршување на работните обврски. Од тоа позитивни ефекти имаат компанијата, купувачите, пошироката заедница, животната средина и самите вработени. Како пионер во воведувањето на еко и другите иновации за сигурно, квалитетно и економично домување, оваа мерка придонесува за поголема флексибилност и подготвеност на вработените за следење и примена на новините во работата.



5 | НАШИТЕ ВРАБОТЕНИ, АКТИВНИ ВО ЗАЕДНИЦАТА

Вработените во „Адора Инженеринг“ се активни чинители во одредување и развивање на стратегијата за општествената одговорност на компанијата и во реализација на активностите со коишто се помага пошироката заедница. Менаџментот на компанијата ги зема предвид предлозите и идеите на вработените и врз основа на нивните иницијативни се планираат и реализираат практики од општ интерес и се организираат волонтерски акции во различни домени.

- На 2-ри август 2013 година вработените во компанијата, заедно со меѓународниот фестивал Охридско Лето и Комуналец Охрид, организираа еко акција за чистење на Античкиот театар во Охрид, којшто е еден од најимпозантните споменици на културата од античко време и најголема отворена сцена во Македонија. Целта беше на 110 годишнината од националниот празник Илинден, преку собирање на сметот и отпадоците што зад себе ги оставија 2000-те посетители на фестивалскиот концерт на популарните ВИБА ВОКС, да се покаже поголема грижа за вредното и старо културно-историско наследство. Со манифестирање повисока свест за чистење и заштита на животната средина да им се даде пример на останатите компании и граѓани за превземање на слични активности. Повод за оваа еко акција беше компанијата да се вклучи во одбележувањето на 53-иот роденден на фестивалот Охридско Лето. <http://www.ohridnews.com/vesti/58212>



- На 26-ти ноември 2013-та, на денот на дрвото, вработените во Адора Инженеринг се вклучија во 12-тата националната акција „Засади дрво, засади здравје, засади ја својата иднина“, Македонија со засадување на 400 садници, багреми и чемпреси во парк шумата „Александрија“ околу резиденцијалниот објект во Црниче, Скопје. Акцијата за озеленување со учество на вработените во Адора Инженеринг беше дел на општествено одговорните практики за заштита на животната средина, грижа за здравјето на луѓето и вложување во поздрава иднина на новите поколения. <http://www.adora.com.mk/mk/vesti/78-vesti/295-den-na-drvoto>



6 | ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во своето 12 годишно работење како градежна компанија во високоградбата, „Адора Инженеринг“ со примена на меѓународните стандарди ИСО 9001 за квалитет и ИСО 14000 за заштита на животната средина, зелената архитектура, современите еко технологии и светски стандарди за квалитетно домување, преку стандардизиран квалитет на управување со компанијата и ресурсите, како пионер во Македонија ги вовеле енергетски ефикасните домови. Еден од приоритетите во долгорочната стратегија, во рамките на општествено одговорините активности е енергетската ефикасност со што се карактеризираат елитните станбено-деловни објекти на „Адора Инженеринг“, како континуирана грижа за купувачите, граѓаните и животната средина, што е суштествена вредност од животна значење и највредно богатство и наследство за сегашните генерации и идните поколенија. Во овој домен, компанијата долгорочно се стреми на сите свои купувачи, станари во објектите за колективно домување, да им овозможи современ квалитетен живот, во домови кои со одличните изолаторски карактеристики ја намалуваат потрошувачката на енергија, што на станарите им штеди пари и што е најважно, овозможуваат чување и заштита на животната средина од загадување и штетни влијанија и на крај одржлив развој. Со цел да ја заштити и разубави животната средина, компанијата континуирано, хортикултурно ги уредува и оплеменува просторите околу сите станбени објекти во Скопје, Охрид и Струмица, со засадување нови садници на разовидни дрвја и цвеќиња и густо зелени појаси, кои прераснуваат во заштитен штит и еколошки бели дробови на животниот простор.



6.1. МЕРКИ ЗА РАЗУМНО КОРИСТЕЊЕ НА ЕНЕРГИЈА

Во 2013-та година, „Адора Инженеринг“ продолжи со долгорочниот проект за изградба на енергетски ефикасните домови во Скопје и ги изгради првите енергетски ефикасни колективни станбени објекти од високата А класа во центарот на Општина Аеродром, во близина на меѓународната железничка и автобуска станица во Скопје.

Како компанија која подготвено ги дочека законските измени, Адора Инженеринг е првата која новите елитни станбени објекти во општина Аеродром, Скопје, ги изгради со „Студија за топлинска заштита, пародифузија и топлинска стабилност на градежните конструкции и енергетските карактеристики“ од д-р Петар Николовски. Според студијата, потрошувачката на енергија за греење на годишно ниво во новиот комплекс е **16,2 kWh (m²a)**, со што се категоризира во А класа според македонскиот правилник за енергетски карактеристики на згради (15 до 25 kWh (m²a). Комплетното сидање на објектот е со керамички блок со ниска вредност на коефициентот на топлинска спроводливост (вредност ламбда), специјално дизајниран и произведен за потребите на Адора Инженеринг. Изборот на прозорци со ПВЦ профили, шесткоморни – **Rehau-Geneo Fipro**, застаклени со трислоен стаклопакет со едно четирисезонско стакло, со добрата изолација на градежните конструкции (10 cm графитен стиропор и 16 cm минерална волна за покриви) го обезбедуваат условот за енергетски ефикасен објект.



„Адора Инженеринг-Скопје за новиот станбен комплекс во општина Аеродром, Скопје, сите барања од Правилникот за енергетски карактеристики на згради во Македонија, во целост ги задоволи и ги надмина. Геометриската форма на целата зграда е со одлична компактност и извонредно низок фактор на форма (0,22). Направен е Каталог на топлински мостови за градежни детали, којшто гарантира дека и при најнеповолни климатски услови (надворешни температури и до -25°C), не постои опасност од внатрешна кондензација и појава на мувла. Кај поранешните станбени згради, без или со недоволна топлинска изолација, потрошувачката на енергија за греење годишно се движи меѓу 180 и 240 kWh/m². Станбено-деловниот комплекс на Адора Инженеринг во општина Аеродром, Скопје ќе има 6 пати помали годишни трошоци за греење во однос на поранешниот станбен фонд во Македонија и за стан со површина од 50 м², во зимската грејна сезона, доколку греењето е на струја, месечната сметка за греење се очекува да биде 1.250 денари, за разлика од поранешните 7.500 денари.

Адора Инженеринг е комплетно подготвена со сите параметри да биде прва градежна компанија во Македонија, која од идните овластени контролори ќе обезбеди енергетски сертификат (енергетски пасош) за своите станбени објекти, итоа од А КЛАСА.“

Д-р Петар Николовски, дипл. инж. арх.

За изработка на стручната физибилити „Студија за топлинска заштита, пародифузија и топлинска стабилност на градежните конструкции и енергетските карактеристики“ на д-р Петар Николовски, за потрошувачката на енергија за греење во новиот колективен станбен објект А класа „Аеродром-Парк“, компанијата инвестира 2.520 евра.

**СТАН ШТО
ВИ ШТЕДИ
ПАРИ! ДО 37°C
БЕЗ КЛИМА**

Енергетски ефикасните домови, кои постојано се осовременуваат и усовршуваат, ја намалија потрошувачката на електрична енергија и за ладење во летниот период, што на станарите им заштедува пари и тие сега до 37 °C во летниот период не уключуваат клима уред за разладување.

**6 (ШЕСТ)
ПАТИ ПОМАЛИ
ТРОШОЦИ ЗА
ГРЕЕЊЕ ОД
ПОРАНО**



„Адора Инженеринг“ е пионер во Македонија во воведувањето на фотоволтаичните системи за заедничко осветлување во колективните станбени објекти, коишто се пренасочија кон сончевите колектори како обновливи извор на енергија. Овие пасивни потрошувачи на енергија имаат повеќе позитивни ефекти, на станарите им штедат енергија и пари, тие за заедничкото осветлување не добиваат сметки за струја. Особено е важно што заедничкото осветлување во објектите сега не зависи од напојувањето од електро-мрежата, и кога во општината нема јавно светло, односно при прекин на струјата, свети само заедничкото осветлување околу објектите на „Адора Инженеринг“. Во објектите има системи со батериски банки за контролирано трошење на енергијата и во време кога не се генерира струја, како и во вечерните часови, кои не се поврзани на електро мрежата, а инсталиран е и независен систем за автоматско префрлување на потрошувачите помеѓу мрежен и автоматски режим на работа. Кај надворешното, дворно и партерно осветлување, има фото келија (форељ) за автоматско вклучување на светилките во вечерните часови, што исто така придонесува за поекономично користење на електричната енергија. Во сите објекти има сензорски светилки во заедничките простории со штедливи светилки.

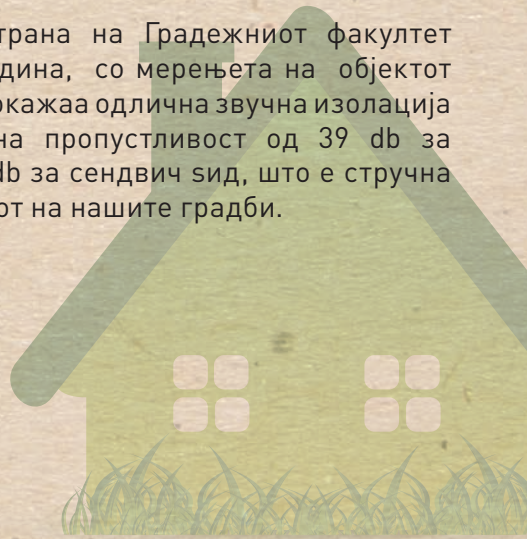


НАЈНОВО ФОТОВОЛТАИЦИ БЕЗ СМЕТКИ ЗА ЗАЕДНИЧКО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Во 2013 година за инсталирање на соларни фотоволтаични системи-панели во петте нови објекти во комплексот „Адора“ во Ново Лисиче, општина Аеродром, Скопје, компанијата инвестира 50.000 евра.



Истражување од страна на Градежниот факултет во Скопје во 2013 година, со мерењета на објектот Скопје-Под Водно, покажаа одлична звучна изолација со индекс на звучна пропустливост од 39 db за преграден сид и 46 db за сендвич сид, што е стручна потврда за квалитетот на нашите градби.



6.2. МЕРКИ ЗА СООДВЕТНО УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД

„Адора Инженеринг“ при работењето води сметка за соодветно управување, собирање и одлагање на отпадот од градежни и други материјали.

Цврстиот отпад од дрво се собира и продава на компании и физички лица за огрев, отпадното железо се собира и продава како старо железо, отпадот од ПВЦ, пластика и сл, се продава на други компании за рециклирање, отпадоците од хартија се собираат и продаваат како стара хартија за рециклирање. Цврстиот градежен отпад и шут, од бетон, цигли и сл, го отстрануваат и депонираат компаниите – подизведувачи кои според склучените договори се обврзани да се справуваат со отпадот од нивната работа. Отпадот направен од нашата компанија се одлага во еко контејнер со зафатнина од 7 м3, каде се става цврстиот градежен шут од работата на нашата компанија. Од сите градилишта постојано и соодветно се сервисира и одлага фекалниот отпад од подвижните тоалети, што ги користат градежните работници.

Во 2013 од градежните објекти на „Адора Инженеринг“ се собрани 7 м3 комунален отпад со градежен шут од цигли и сл, 194 кг отпад од хартија, 9472 кг отпад од железо и 31.796 кл фекален отпад. Целиот отпад комплетно е одложен и рециклиран.

Во соработка со ПАКОМАК, „Адора Инженеринг“ има поставено канти за селективно собирање и одлагање на отпадот од хартија и пластика во сите станбени објекти на компанијата во Скопје. Со ова се подигнува еколошката свест и се едуцираат станарите и граѓаните за долгорочна заштита на животната средина од загадување и за поголема грижа за заедницата во која живееме и ќе ја оставиме на идните поколенија.



6.3. ОПЛЕМЕНУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со долгорочната стратегија за уредување, заштита и оплеменување на животната средина околу сите станбени објекти изградени од компанијата, почнувајќи од првиот во Карпош-Скопје, „Адора Инженеринг“, па до најновите Скопје-Под Водно, Скопје-Аеродорм и Скопје-Аеродром-Ново Лисиче, редовна практика е озеленување и хортикултурно облагородување на нивната околина со зимзелени и листопадни дрвореди и цветни паркови, кои станаа заштитен знак на компанијата. Во 2013 година за засадување нови садници со зимзелени и листопадни дрвја во станбениот објект Скопје-Под Водно и комплексот „Адора“ во Ново Лисиче, општина Аеродром, Скопје, компанијата инвестира 1.200 евра.

Освен убавиот декор, озеленувањето и хортикултурното оплеменување на просторот околу станбените објекти, го освежува воздухот, прави еко заштита од правот и урбното загадување, штити од бучава и ја заштитува животната средина.



7 | ГРИЖА ЗА ЗАЕДНИЦАТА

Градежната компанија „Адора Инженеринг“, согласно мотото на компанијата „Само делата се вистина“, постојано вложува во дела корисни за целата заедница, преку донации, кои се гордост на сегашните и идните генерации. Проектите за грижа и вложување во заедницата се дел од долгорочната стратегија на компанијата „Вложуваме во општините за доброто на граѓаните“. Целта е во секоја општина каде што се градат станбено-деловни објекти да се остават дела од коишто корист и позитивни ефекти имаат станарите, како и сите жители на општината и граѓаните. Тоа ги намалува негативните последици врз животната средина, придонесува за нејзино зачувување и облагородување, и придонесува за подобар и поквалитетен животот на граѓаните. Со овие практики, компанијата се стреми да остави видлив траг во општеството, како морален и етички долг кон него.



7.1. ДОНАЦИИ

- Во 2012-та година започна, а во 2013-та година продолжи изградбата на црквата „Свети Јован Крстител“, во новиот парк со авион во Ново Лисиче, општина Аеродром-Скопје, на кејот на реката Вардар, до мостот „Близнак“, донација на „Адора Инженеринг“ и ктиторот проф. д-р Ванчо Чифлиганец со неговото семејство за жителите на општината каде компанијата има најголеми инвестиции со 13 изградени елитни станбено-деловни објекти и модерен трговски центар. Се работи за петкуполна православна црква висока 15,5 м, со камбанарија висока 18,5 м, изградена во духот, според традиците и каноните на МПЦ. За изградба на црковниот комплекс, кој е со уреден и оплеменет простор околу, Адора Инженеринг вложи околу еден милион американски долари.
- Во 2013-та година „Адора Инженеринг“ донира своно во православната црква Света Петка во Општина Аеродром, Скопје.
- Во 2013-та година е уредено детското игралиште во општина Центар, кај станбените објекти 50 Дивизија-Скопје.
- Во 2013-та година „Адора Инженеринг“ издвои 9.400 евра за изградба на верски објект-цамија во Радовиш, за санирање на опожарени куќи во населбата „Циглана“ во Радовиш и за поддршка на турската заедница во Радовиш.



- ▶ Во 2013-та година „Адора Инженеринг“ вложи 4.800 евра за набавка на лап топ за дете на вработен во компанијата, за санирање на штети од поплави во Радовиш и за лекување на болно дете на вработен.
- ▶ Во 2013-та година „Адора Инженеринг“ донираше детски масички и столчиња во детската градинка „Ацо Караманов“ во Радовиш со цел да помогне за опремување на дел од училниците со соодветна опрема, со цел се создадат подобри услови за реализација на воспитно-образовниот процес за најмладата популација.
- ▶ Во 2012 година започна, а во 2013-та година продолжи и се заокружи реализацијата на проектот за подигнување на спомен обележјето-„Фаќач на крст“ во чест на празникот Богојавление-Водици и најмасовната верско-туристичка атракција во Балканскиот православен свет, посветена на Исусовото крштевање Богојавление-Охрид, што „Адора Инженеринг“ и ген. дир. проф. д-р Ванчо Чифлиганец, го донира во Охрид, граѓаните и туристите, како инвеститор во Охрид и покровител на манифестацијата Водици-Охрид-2012. За реализација на оваа донација Адора Инженеринг потроши околу 100.000 евра.



7.2. СТИПЕНДИРАЊЕ НА СТУДЕНТИ

Во 2013 година „Адора Инженеринг“ континуирано ги стипендираше студиите на талентирана студентка по архитектура во Словенија, ќерка на вработен во компанијата. Целта на оваа иницијатива, која прераснува во традиција на компанијата и продолжува натаму, е на младите и амбициозни луѓе да им се помогне во образованието, за тие да бидат предводници во развојот на државата, за подобар и попросперитен живот на граѓаните во иднина.



7.3. ПОДДРШКА НА МАНИФЕСТАЦИИ ОД СПОРТОТ, КУЛТУРАТА, СТРУЧНИ ФОРУМИ

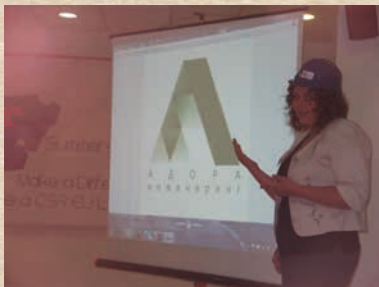
- Како во 2012-та и во 2013-та година компанијата како главен спонзор, го поддржа 53-то издание на меѓународниот фестивал Охридско Лето, со спонзорство од 3.000 евра, со што се вгради во опстојувањето, афирмацијата и растот на оваа надалеку прочуена манифестација од културата, членка на Европската асоцијација на фестивали, синоним за културата на Македонија во светот.



- Културата во Македонија, „Адора Инженеринг“ ја поддржа и со издвојување на 150 евра за купување влезници за концерт во Универзална сала во Скопје.
- Меѓу спортските настани и клубови, поддржани со вкупно спонзорство со повеќе од 1.000 евра од „Адора Инженеринг“ во 2013-та година се: Боречкиот клуб во Радовиш, Планинарската асоцијација од Делчево, манифестацијата „Спортски асови“ на тв Сител, а компанијата континуирано го поддржува и кошаркарскиот клуб МЗТ Аеродром Скопје.



- Меѓу стручните и научни форуми, објава на публикации и печатени изданија, кои ги има поддржано компанијата со финансиска помош од околу 2.500 евра е јубилејната средба на Институтот за земјотресно инженерство и сеизмологија ИЗИИС по повод 50 годишнината од постоењето на институтот.



- Поддршка на Меѓународниот ден без автомобили во Скопје, учество на вработени во велосипедското дефиле и донација на три велосипеди за најсреќните учесници во еко хепенингот.



8 | НАГРАДИ И ПРИЗНАНИЈА

За реализираните општествено одговорни проекти во 2013-та година, „Адора Инженеринг“ ја доби престижната награда за „Најеколошка компанија“ од Град Скопје во рамки на традиционалната акција „Денови на пролетта-денови на екологијата“-2013 за успешната сертифицирана примена на меѓународниот стандард ISO 14001 и приоритетната стратешка определба за заштита на животната средина.

За особен придонес во областа на филантропијата и реализирани бројни филантропски активности, „Адора Инженеринг“ од ЦИРа ја доби наградата за „Корпоративна филантропија“ во 2013-та година.

Проф. д-р Ванчо Чифлиганец беше меѓу 42 хумани поединци, компании и сервисни организации кои добија признанија за својата хумана дејност, добротворна активност и донирање средства за доброто на заедницата во Охрид и Струга, на манифестацијата „Филантропија-човекољубие на дело во Охрид од Здружението на граѓани Локалната Агенција за Развој од Струга.

За најдобри ООП, „Адора Инженеринг“ изминатите години има добиено седум национални и една јубилејна награда од министерството за економија.

За исполнување на аспектите за социјална одговорност, покрај економските резултати, „Адора Инженеринг“ како единствена компанија од Македонија ја доби меѓународната награда за градежништво од Клубот на глобалните бизнис лидери на форум во Мадрид, Шпанија, на почетокот од 2014-та година, и наградите „Најдобра компанија“ и „Најдобар менаџер“ во Европа во 2012 година од страна на Европската бизнис асамблеа, доделени на свеченост на 17 декември, во Виена, Австрија.





Проф. д-р Ванчо Чифлиганец,

во живот на 2012 година реализираше:

**неколку хуманитарни акции,
додела стипендии и поддршка културни
и спортски настани во Охрид**

Во јануари, април и декември, Проф. д-р Чифлиганец реализираше три хуманитарни акции во соработка со Црвенот Крст - Охрид, на кои додела 200 прескриптивно-медицински пакети на социјално загрозените семејства од Охрид, со цел да им помогне и да покаже грижа, солидарност и внимание на сиромашните граѓани, самостојните родители, лицата со посебни потреби и младежите семејства.



Во јануари 2012 година, Проф. д-р Чифлиганец, доделува стипендии на двајца талентирани студенти од Охрид, во занае на највисоката државна стипендија со цел да го поддржи образованието на младите дојденици, збег, како посетители на подобор и попркосеруиетелен живот во Македонија.

Овој посочително хуман човек, преку својата компанија „Адора инженеринг“ го поддржува и фестивалот „Охридско Лето“ и ја спонзорира Изложбата на архивски фотографии „Охрид поштрел“ и меѓународната казак-кану регата 2012 година.

Нашој граѓанската иницијатива „Адора Инженеринг“ помага од една дилетанца, како сервисен социјален субјект и општествено одговорна иницијатива, посочително високоста на акцијата на дилетанца регулатива, осигурувајќи меѓа за сесистемите и илустрација



9 | ПЛАНСКИ ЦЕЛИ

„Адора Инженеринг“ во 2014-та година продолжува со реализација на долгорочната стратегија на општествено одговорни практики, поддржувајќи ги главните принципи на Глобалиот Договор на ООН, за човековите права, работнички права, животната средина и антикорупцијата.

ПЛАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 ГОДИНА:

- ▶ Продолжува проектот Исхрана на секој вработен на градилиштата со организирана достава на три одброци на ден – реализирано
- ▶ Продолжува проектот Стручна едукација на сите вработени, со професионални обуки за следење и примена на новите стандарди во работењето – реализирано, надградено со поддршка на магистерски студии на вработените
- ▶ Продолжува проектот за поддршка на вработените со средства за одвоен живот и финансии за нивните приватни животни потреби-реализирано
- ▶ Продолжува проектот за поддршка на дел од вработените со обезбедено домување и поддршка на дел од трошоците за станување од компанијата – реализирано
- ▶ Организација на крводарителски акии, со учество на вработените – нема активности, префрлено во 2014 година.
- ▶ Изградба на постратешки приод и програма за волонтирање на вработените во активности од интерес на заедницата, во соработка со други организации, институции и асоцијации – преземени се одредени активности
- ▶ Продолжува долгорочниот проект Вложуваме во општините каде што градиме, за доброто на граѓаните – реализирано
- ▶ Уредување на детско игралиште во Општина Центар, кај станбените објекти 50 Дивизија – Скопје. – реализирано
- ▶ Продолжува долгорочната стратегија за изградба на енергетски ефикасни домови – реализирано и надградено



- ▶ Продолжува инсталирањето на обновливи извори на енергија, соларни системи со фотоволтаици, кои штедат енергија и пари – реализирано
- ▶ Продолжува хортикултурното оплеменување и озеленување на околината на станбените објекти – реализирано
- ▶ Продолжуваат мерките за соодветно управување со отпад на градилиштата и станбените објекти – реализирано
- ▶ Продолжува изградбата на црквата Свети Јован Крстител во Општина Аеродром, во Скопје – реализирано
- ▶ Ќе се интензивира конкретната реализација на идејниот проект за подигнување на спомен-обележјето на Богојавление-Водици во Охрид – преземени одредено активности
- ▶ Продолжува стипендирањето на талентирани студенти и во 2013 година - реализирано
- ▶ Организација на хуманитарни акции за помагање на социјално загрозени и сиромашни граѓани – преземени одредени активности
- ▶ Продолжува поддршката на спортски, културни и научно-стручни манифестации – реализирано
- ▶ Поддршка на 53-тото издание на меѓународниот фестивал Охридско Лето – реализирано
- ▶ Активно учество во иницијативите и активностите на Македонската мрежа на Глобалниот Договор – преземени одредени активности
- ▶ Развивање на идни политики и практики во областа на ООП – преземени одредени активности

ПЛАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 ГОДИНА:

ЧОВЕКОВИ ПРАВА:

- ▶ Продолжува проектот Исхрана на секој вработен на градилиштата со организирана достава на одброци.
- ▶ Продолжува проектот Стручна едукација на сите вработени, со професионални обуки за следење и примена на новите стандарди во работењето и финансирање на магистерските студии на петмина вработени – менаџери во компанијата од областа на енергетската ефикасност, маркетингот, финансиите и односите со јавноста.

- ▶ Продолжува проектот за поддршка на вработените со средства за одвоен живот и финансии за нивните приватни животни потреби
- ▶ Продолжува проектот за поддршка на дел од вработените со обезбедено домување и поддршка на дел од трошоците за станување од компанијата

ТРУДОВИ ПРАВА:

- ▶ Продолжува грижата за безбедност и здравје при работа за вработените на градилиштата и во другите делови на компанијата

ЖИВОТНА СРЕДИНА:

- ▶ Продолжува долгорочната стратегија за изградба на енергетски ефикасни економични домови од високата А класа
- ▶ Продолжува инсталирањето на обновливи извори на енергија, соларни системи со фотоволтаици, кои штедат енергија и пари
- ▶ Продолжува хортикултурното оплеменување и озеленување на околината на станбените објекти
- ▶ Продолжуваат мерките за соодветно управување со отпад на градилиштата и станбените објекти
- ▶ Долгорочен проект за производство на енергија со намалување на јаглерод диоксид- CO_2 , така виканиот стаклен гас, за поздрав живот на граѓаните и почиста животна средина.

ДРУГИ ПРОЕКТИ:

- ▶ Завршување на изградбата и предавање на црквата Свети Јован Крстител во Општина Аеродром-Скопје
- ▶ Завршување и поставување на спомен-обележјето на Богојавление-Водици во Охрид
- ▶ Долгорочен проект „Вложуваме во општините за доброто на граѓаните“

- ▶ Продолжува стипендирањето на талентирани студенти и во 2013
- ▶ Организација на хуманитарни акции за помагање на социјално загрозени и сиромашни граѓани
- ▶ Продолжува поддршката на спортски, културни и научно-стручни манифестации
- ▶ Поддршка на манифестации, здруженија и поединци од областа на науката, образованието, културата, спортот и др.
- ▶ Активно учество во иницијативите и активностите на Македонската мрежа на Глобалниот Договор
- ▶ Развивање на идни политики и практики во областа на ООП

