

总经理致辞：

佳粹环境于 2010 年 3 月加入了联合国全球契约，遵照全球契约在尊重人权、劳动权、环境和反腐败方面的十项原则，切实进行改革。佳粹环境承诺，将继续在自身及影响范围内支持和促进十项原则。在策略、文化和日常运转中，将继续遵循“全球契约”条款。我们对员工、合作伙伴、客户和公众做出明确的承诺，并采取措施加以兑现。

展望未来，佳粹将在遵循全球契约各项原则的基础上，承担履行社会责任，并引领、推动中国企业全面发展社会责任，致力于成为全球优秀企业公民的目标。

一、公司介绍：

佳粹（中国）环境发展促进中心（简称佳粹环境或“JCEP”），是一家专注于推动中国城市与社区可持续发展事业及中国人居生态环境建设的 NGO 组织，联合国环境规划署在华战略伙伴、可持续城市与社区项目中国执行人，联合国气候变化会议观察员，联合国气候中和网路中国协作伙伴，全球契约组织成员；佳粹环境注册总部设于中国香港，于北京、深圳设立秘书处，联盟网络覆盖中国 70 多个主要城市。

JCEP 自成立之日起，即以“人居、环境、发展”为主题，聚焦于城市与社区两大领域，全面推动中国城市与社区的绿色经济转型与国际合作、交流。

绿色竞赛

“全球最适宜居住城市（社区）国际竞赛”（简称“LivCom”），由 JCEP 于 2001 年引入中国。该项竞赛由联合国环境规划署认可，全面倡导地方环境管理、绿色生活方式的最佳实践模式。近十年来，通过竞赛的开展并帮助中国城市与社区建立宜居体系实践，使中国的 23 座城市、200 多个社区、近六千万居民从中受益。

绿色会展

创建于 2001 年的 IHIE 住博会品牌，始终秉持“人居、环境、公益”的主题，大力倡导住宅产业化、绿色社区建设、企业社会责任。近十年来，IHIE 住博会已成为中国举办城市最多、总展出规模最大、参观人数最多、影响最为深远的绿色人居会展品牌。

可持续城市与社区论坛

创建于 2000 年，以“绿色人居”为主题的专业性论坛平台。十年来，先后于深圳、上海、北京、大连、青岛、武汉、杭州、成都、乌鲁木齐、澳门等十几个中国城市及马来西亚、菲律宾、新西兰、英国、丹麦、肯尼亚等国家举办，成为“绿色人居”推广的重要讲坛。2007 年举办的“全球华人地产大会”更成为可持续城市与社区论坛的专业性分支论坛。

绿色宣传

1999 年起，先后出版以“绿色人居”为主题的公益性出版物近三十期，累计免费发放十余万册；2004 年发起组建“中国地产主流媒体联盟”，致力于搭建“绿色人居”的传播平台，截止 2009 年，联盟媒体遍及中国 70 多座主要城市，成为中国最具影响力的媒体联盟组织之一。

绿色交流与考察

自 2001 年起，近十年来，累计组织 400 多家中国房地产企业与数十个中国城市出席、

参与包括巴黎国际建筑博览会、美国绿色建筑大会、新西兰国际生态论坛、哥本哈根全球气候变化大会、IFPRA 会议、欧洲低碳社区考察等各类国际会议、国际考察与交流活动；组织了近 20 场联合国官员、海外政府官员、全球著名专家学者到中国的考察与交流。

二、全球契约的各项原则执行情况通报

1. 人权方面：

(1) 佳粹（中国）始终坚持以人为本的原则，尊重和关心员工，维护员工的合法权益。严格遵守国家及地方的各项劳动法规，包括《劳动法》、《劳动合同法》《劳动合同法实施条例》《深圳市工资支付条例》等所有相关劳动法规，建立了一整套符合法规要求的人力资源管理体系，并不断予以更新及完善。遵循按劳分配、同工同酬的基本原则，向员工及时足额的支付各项工资。实行考核及激励制度，对工作表现优秀者给予发放奖金、工资调整及职位晋升等奖励。

(2) 此外，佳粹通过推进全球最适宜居住城市（社区）国际竞赛及论坛和会议的举行，将全球契约关于人权方面的原则推广至北京市、上海、广州、深圳及全国各地数十个社区中，提升当局者和民众的人权意识，促进了当地对人权的尊重。

2. 劳工方面

我们坚持以人为本，切实保障员工的各项合法权益；充分发挥广大员工的主人翁作用，积极实现和谐发展。主要体现在以下方面：

(1) 按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国工会法》等相关法律法规，及有关国际法规和惯例，全面实行劳动合同制度。全面贯彻《劳动合同法》和《劳动合同法实施条例》，通过完善劳动合同管理、加强劳动规章制度建设、规范劳动用工行为，进一步巩固了和谐稳定的劳动关系。

(2) 严格遵守有关法律法规，奉行平等、非歧视的用工政策，实行男女同工同酬，公平和公正地对待不同性别、宗教信仰和文化背景的员工。严禁和抵制任何形式的雇佣童工，严格避免强制劳动和歧视现象的发生。

(3) 积极稳妥地推进各项薪酬福利制度改革，努力建立起突出岗位价值、工作业绩并符合各类人员特点的薪酬制度，充分体现各类人员的自身价值。

(4) 高度重视员工的切身利益，按照国家建立多层次社会保险体系的要求，依法为所有员工建立养老、医疗、工伤、失业和生育保险，及时足额缴纳各项保险费用。

此外，佳粹广泛发挥在各地城市中的影响力，比如通过辅导中国武进市政府，推行“改善外来劳动者居住条件，建设新市民公寓”的行动获得 2010 联合国人居署迪拜改善人居优秀范例奖。

典型案例：2010 联合国人居署迪拜改善人居优秀范例奖--江苏省武进新市民公寓的建设

中国常州武进区位于中国经济最发达的长江三角洲，常住人口 90 万。近 10 年来，由于经济发展迅速，

周边地区乃至全国的农村贫困人口大量涌入武进的工厂和企业工作，外来人口目前已经超过 60 万人。

外来务工人员大多受教育水平低，平均收入每月在 600-1000 元之间，他们只能居住在企业自建的集体宿舍中，或者分散租住在城郊结合部简陋的民房中。由于居住环境恶劣，业务生活单调，素质难以提高，娱乐、恋爱、学习等精神文化方面的需求得不到满足，造成外来工心理不平衡，很多外来工就选择白天上班，晚上从事盗窃甚至抢劫等犯罪活动，成为了社会治安、环境污染等一系列社会问题的主要根源。

针对诸多问题，武进区政府从改善外来务工人员的居住环境为出发点，逐步探索出了“新市民公寓”项目。从 1999 年开始，武进通过在城区及辖区 10 几个乡镇大量建设该项目，不仅极好的解决了外来务工人员的居住问题，还以此项目为基础，很好的解决了社会治安、生活环境污染、失业人员再就业、低收入家庭生活保障、弱势群体义务教育、社会公平、健康的生活方式引导等一系列社会问题。

选择在企业 and 工厂集中地区的 800 米-2000 米范围内，由政府统一规划出一块区域，投资新建“新市民公寓”生活小区，或者利用民间资金改造废弃的工业厂房，改建成“新市民公寓”生活小区，提供给外来工居住。

这种居住区根据周边工厂的密集程度考虑建设规模，投资从几百万元到几亿元不等，居室设计按人均居住面积 4—8 平米设置房间，每个房间 25—35 平米不等，有单人间、双人间、4 人间、8 人间等，由外来人员根据自身收入高低、家庭结构等自由选择，也可以选择一家人居住整个房间。每个房间的租金在 300—450 元/月之间，每人每月租金从 40—150 元/月不等，房间内设置独立阳台和卫生间（不设厨房），配备彩电、热水器、风扇、电话机等。这样的“新市民公寓”，在武进已有 30 多个，目前解决了 13 万外来工的居住问题。

租赁方式：个人不得直接租用公寓，而由企业为员工统一出资，企业通过用工合同上报租用人员名单。已婚外来人员可以申请与配偶、子女租住单间公寓。

社区配套：在生活区内，有全天候平价餐厅、购物中心、医疗室、健身室、网吧、公共浴室、图书室、幼儿园、警务站、便民热线、法律服务站等等，为小区居民提供衣食住行、休闲娱乐、学习培训、安全健康、维权咨询等各方面的便利服务。

教育：在小区的附近，政府投资修建公益性的“蓝天学校”，所有外来务工人员子女可免费接受 9 年制义务教育；在小区内，提供技能培训教育，所有外来工都可以参与免费培训。

社会保障：所有新市民公寓居民享受和本地居民同等的“养老保险金、住房公积金、医疗保险金、失业保险金、生育保险金”服务。

环境保护：项目的建设大量采用环保型建筑材料，所有建筑工程达到绿色建筑标准；小区内，垃圾分类处理，每日提供清洁服务，大量进行绿化，公共空间充足，环境优美。

物业管理：新市民公寓由物业公司进行日常维护管理，工作人员大量吸收本地失业人员担任；大量吸收小区居民作为“志愿者”，参与管理和公益宣传活动。

武进新市民公寓模式在国际社会广受好评，被人居署列入首批“全球 100 个可持续城市”行动，成为世界人居环境发展的地方典型模式，并鉴于其突出的成就和可推广性，授予“人居环境特别荣誉奖”。

3. 环境方面

(1) “全球最适宜居住城市（社区）国际大奖”竞赛活动是全球公认的“绿色奥斯卡”大赛，是目前全球唯一涉及城市与社区人居环境管理、生态建设、资源利用、人与自然、可持续发展等重要议题的国际竞赛，也是目前世界城市建设与社区管理领域的最高荣誉之一。竞赛活动及奖项由联合国环境规划署(UNEP)所认可，国际公园协会（IFPRA）与联合国环境署联合主办。竞赛的目的在于创建充满活力、环境优良和适于居住的城市与社区环境而倡导的最佳实践。佳粹作为该奖项在中国的组委会，积极在中国各城市中推行奖项在自然和人文景观改善、艺术、文化和遗产、环境最佳实践、公共参与及授权、健康的生活方式及战略规划六方面标准，帮助提升城市在环境等各方面的建设。

(2) 2010 年 8 月，经联合国环境署（UNEP）总部授权，佳粹（中国）环境发展促进中心获准成为“联合国气候中和网络”中国协作机构。佳粹（中国）将全面负责指导和帮助中国城市及企业加入“联合国气候中和网络”，促进中国各界迈向“低碳”。

“联合国气候中和网络”（Climate Neutral Network）由联合国环境规划署发起成立，联合国秘书长潘基文全力支持并促使联合国总部率先加入。气候中和网络旨在联合那些承诺减少二氧化碳排放的国家、城市和公司，加强国际合作，共同应对全球气候变化，制定实现目标的计划和战略，建立互相联系的渠道，学习如何规划、削减自己的温室气体排放量，共同在绿色发展道路上迈进，以期推进全球共同走向低碳经济社会。

佳粹（中国）十年来一直致力于中国城市 and 社区的可持续发展推动工作，“联合国气候中和网络”作为联合国环境署发起的一个全球性计划，为引导我们社会发展和经济发展走向“低碳”提供了科学的指导性作用，并且，其影响力逐年增加。2010 年 2 月，在佳粹（中国）的指导下，成都温江区成为我国西部首个、全国第二个、全球第 16 个成功获准加入该组织的城市，并制定了到 2015 年达到“碳中和”的目标和战略。获准加入联合国气候中和网络这个全球性组织，不仅使温江通过联合国环境署平台在应对全球气候变化上发挥重要影响，同时更将促进温江的低碳产业进入一个更高层面的发展阶段。同时，温江也由中国西部地区低碳经济发展和应对气候变化的典范城市个，而跻身国际低碳先锋城市的行列，引起广泛关注。

随后，2010 年 8 月，佳粹（中国）获得联合国环境署授权，成为“联合国气候中和网络”中国唯一协作机构，是对近年来工作的肯定和支持，也是继“全球最适宜居住城市（社区）国际大奖”全球推广之后，在可持续发展领域的又一次深度合作。佳粹（中国）将以此为契机，全面推动中国城市和企业的发展低碳经济方面的努力和进步，为我们中国城市企业迈向“低碳”贡献力量，以支持联合国千年发展目标。

4. 反腐败方面

(1) 佳粹中国倡导良好的行业自律与个人廉洁诚信的作风，反对雇员利用职权进行各种形式的贪污。

(2) 佳粹通过全国活动和 70 多家媒体联盟成员的宣传，号召城市民众广泛参与到城市和社区规划及监督中来。尤其是随着互联网的快速发展和广泛普及，网络监督日益成为一种反应快、影响大、参与面广的新兴舆论监督方式。市民可以通过政府网站了解到政策和各项财政支出细节，以对政府进行监督和发表自己的建议。随着中国网络的普及，中国公众参与反腐已经呈多元化，信访、电话举报、网络举报等等，保障了反腐渠道的畅通。

三、佳粹为支持广泛的联合国目标而承担的伙伴项目

佳粹（中国）环境促进中心（JCEP）作为一家具有 12 年历史的环境 NGO 机构，历年来与联合国各机构保持着紧密的合作关系。

1. 2009 年末，佳粹环境成为联合国环境署中国战略伙伴、全球气候变化大会观察员及 SUC 项目中国执行机构。

鉴于佳粹环境与联合国环境署近 10 年的成功合作，佳粹环境与联合国环境署签署正式合作备忘录，就 2010 年全面于中国推出“UNEP-JCEP Sustainable Urban Development and Liveable Garden Community - China Programme”（简称“SUC 可持续城市与社区”绿色行动计划）、国际花园社区建设全球试点、合作开展国际可持续发展主题会议、成立 SUC 基金等事宜达成协议。根据此项目计划，联合国将在全球可持续建设与研究领域遴选顶级专家，成立国际专家组，为中国可持续城市与社区的建设提供全面指导；佳粹（中国）受联合国环境署委托，在中国全方位执行联合国“可持续城市与社区”建设的推广，政策与倡议的宣传，新技术的引进与实施。预期此计划的实施，将在未来 10 年惠及中国数十个城市的数千万居民。

目前，联合国 SUC 可持续城市与社区项目筹备已进入实质阶段，佳粹环境(中国)作为联合国环境署在华的重要合作伙伴及 SUC 项目的中国唯一执行机构，先后与美国、加拿大、英国、荷兰、奥地利、德国、澳大利亚、新西兰、伊朗、马来西亚等知名绿色建筑与城市规划机构签署合作协议后，致力于在中国推荐海外先进的绿色技术与理念。

2. 2010 年 3 月，获准成为联合国全球契约组织成员。

3. 2010 年 7 月，JCEP 成为由联合国环境署(UNEP)、联合国开发计划署（UNDP）、联合国人居署（UN-HABITAT）及联合国培训所（UNITAR）四方共同发起的气候变化区域方案（TACC）研讨培训会议的重要合作伙伴及承办方，旨在提升发展中国家或经济转型国家政府在次国家区域（州、省、地区、市和有关行政区）层面应对气候变化的实质性能力，指导地方政府制订应对气候变化的政策与规划，加强低碳经济能力建设和融资水平并剖析各国范例。

4. 2010 年 8 月，经授权，佳粹（中国）环境发展促进中心获准成为“联合国气候中和网络”中国唯一协作机构。计划推进更多的城市和企业将发展低碳经济纳入发展战略，制订完善的“气候中和”的目标和可行的行动计划。

5. 2010 年 8 月，成为联合国环境署亚太区域 GEO 环境展望项目中国协作机构，计划透过参与该项目，指导地方政府制定科学而全面的环境战略。