



# Общественное объединение «Белорусское общество оценщиков»

---

## Сообщение о достигнутом прогрессе

Страна:  
Республика Беларусь

Отчетный период:  
19 ноября 2009г. по 18 ноября 2010г.



МЫ ПОДДЕРЖИВАЕМ

## Вступительное слово председателя Белорусского общества оценщиков

Стремление быть добропорядочным гражданином и этичным профессионалом разделяется членами Белорусского общества оценщиков на всех уровнях. В 2006 году Беларусь присоединилась к инициативе ООН, а наше общество стало первым в числе других, подписавших Глобальный договор, тем самым добровольно приняв на себя принципы социальной и экологической ответственности. Об этом свидетельствует стремление нашей организации не только реализовывать свои интересы в экономической сфере, но и вносить вклад в глобальное развитие общества. Руководство БОО считает необходимым определить в числе своих приоритетов и целей осуществление прав человека, защиту окружающей среды, борьбу со взяточничеством и коррупцией, так как прогресс в данных областях, несомненно, приведет к повышению благосостояния общества. В приведенном Сообщении о достигнутом прогрессе отражены основные направления деятельности БОО и конкретные результаты, которых нам удалось добиться по каждому из этих принципов, а также перспективы нашей дальнейшей деятельности в рамках данной международной инициативы.



Дополнительная информация и данные опубликованы на сетевом ресурсе БОО [www.acenka.by](http://www.acenka.by).



18.11.2010

*Н.Ю. Трифонов*

*Председатель Белорусского общества оценщиков*



## О БЕЛОРУССКОМ ОБЩЕСТВЕ ОЦЕНЩИКОВ

Общественное объединение «Белорусское общество оценщиков» (БОО) является независимой республиканской самоуправляемой организацией специалистов в области оценки стоимости. Создано 5 февраля 1996г., зарегистрировано и перерегистрировано Министерством юстиции Республики Беларусь (свидетельство № 00743). Организация является членом Конфедерации промышленников и предпринимателей (нанимателей), Совета объединений оценщиков СНГ и Европейской группы ассоциаций оценщиков. По приказу Госстандарта на БОО возложены функции по ведению секретариата Национального технического комитета по стандартизации «Оценка стоимости». Общественным объединением заключены договоры о сотрудничестве с государственными структурами, связанными с различными областями оценки: с Министерством экономики и его департаментом по санации и банкротству, Высшим хозяйственным судом, Национальным кадастровым агентством. БОО сотрудничает с Исполкомом СНГ, МИДом, Минприроды, Госкомимуществом, ГКНТ, Мингорисполкомом и т.д.

Члены БОО производят оценку всех видов имущества (недвижимости, включая землю, здания и сооружения, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов, основных фондов, товаров в обороте, предприятий в целом и др.), а так же прав собственности, ущерба и услуг. Оценка может производиться с целью переоценки, акционирования, получения займа под залог, купли-продажи, внесения доли в уставный фонд, разработки инвестиционного проекта, для нужд судопроизводства и в других случаях.

БОО в числе первых белорусских организаций стало участником Глобального договора ООН в 2006 году, что явилось официальным подтверждением приверженности принципам договора. Организация разделяет убеждение в том, что деловая практика, опирающаяся на принципы Глобального договора ООН, содействует большей устойчивости, справедливости и представительности глобального рынка и способствует формированию процветающих и преуспевающих обществ.

Однако деятельность организации и до участия в Глобальном договоре отвечала принципам социальной ответственности. Все члены БОО приносят присягу на верность профессии и соблюдают Кодекс этики оценщика. В БОО работает также третейский Суд чести.

БОО является признанным национальным объединением оценщиков, обеспечивающим соблюдение стандартов квалификации, компетенции, опыта, этики и раскрытия данных при оценке.



# Реализация БОО принципов Глобального договора ООН

*Каждый человек должен обладать всеми правами и всеми свободами, провозглашенными настоящей Декларацией, без какого бы то ни было различия, как-то в отношении расы, цвета кожи, пола, языка, религии, политических или иных убеждений, национального или социального происхождения, имущественного, сословного или иного положения. Всеобщая декларация прав человека. Статья 2.*

## ПРАВА ЧЕЛОВЕКА

**Принцип 1.** Деловые круги должны поддерживать и соблюдать права человека, провозглашенные международным сообществом.

**Принцип 2.** Деловые круги должны принимать меры по недопущению нарушения прав человека.

Обеспечение прав человека является важнейшей составляющей деятельности БОО. Социальная ответственность прежде всего означает ответственность компании перед всеми людьми и организациями, с которыми она сталкивается в процессе деятельности, и перед обществом в целом. БОО несет ответственность за установление и поддержание благоприятных отношений с работниками, клиентами, партнерами.

### *Деятельность БОО по реализации принципов в сфере прав человека:*

- БОО обеспечивает справедливые и благоприятные условия труда своим членам и работникам;
- БОО уважает права клиентов посредством предоставления объективной, полной, достоверной информации о своих услугах;

- среди членов БОО запрещены шутки или действия в отношении отдельных работников или клиентов из-за другого пола, вероисповедания, физических недостатков, а также политических или других взглядов;
- каждый сотрудник БОО, без какой-либо дискриминации, имеет право на равную оплату за равный труд;
- все члены БОО имеют право на отдых и досуг, включая право на разумное ограничение рабочего дня и на оплачиваемый периодический отпуск;
- БОО уважает личные свободы граждан, предоставляя им равные возможности;
- БОО принимает участие в мероприятиях, где обсуждаются права человека.



# ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

*Каждый человек имеет право на труд, на свободный выбор работы, на справедливые и благоприятные условия труда и на защиту от безработицы. Всеобщая декларация прав человека. Статья 23.*

**Принцип 3.** Деловые круги должны поддерживать свободу объединения и реальное признание права на заключение коллективных договоров.

**Принцип 4.** Деловые круги должны выступать за ликвидацию всех форм принудительного и обязательного труда.

**Принцип 5.** Деловые круги должны выступать за полное искоренение детского труда.

**Принцип 6.** Деловые круги должны выступать за ликвидацию дискриминации в сфере труда и занятости.

Социальная ответственность в области трудовых отношений означает для БОО добровольный вклад в развитие общества в социальной и экономической сфере, связанный напрямую с основной деятельностью компании и выходящий за рамки определенного законом минимума.

## *Деятельность БОО по реализации принципов в сфере трудовых отношений:*

- БОО соблюдает международные стандарты в области труда;
- БОО соблюдает условия труда и трудовых отношений согласно Конституции РБ, Трудовому кодексу Республики Беларусь и Кодексу этики БОО;

- БОО не вступает в партнерские и коммерческие отношения с предприятиями, нарушающими международные стандарты в области труда;
- БОО создаёт равные условия труда для мужчин и женщин, обеспечивает прозрачность информации о составе персонала (например, о соотношении мужчин и женщин);
- при принятии в члены БОО отсутствует дискриминация по половому и возрастному признакам, по национальности, вероисповеданию: в БОО может быть принят любой желающий, удовлетворяющий требованиям к кандидатам для вступления по квалификации и опыту, который не нарушает Декларацию МОТ и Трудовой кодекс Республики Беларусь;
- БОО предоставляет своим сотрудникам возможность участвовать в выработке решений (съезды, конференции, заседания Совета, сетевой ресурс и т.д.);
- в БОО существует план профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации сотрудников, содержащий основные нормы и требования в области повышения квалификации (для подтверждения членства необходимо ежегодное повышение квалификации).





# ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

*Для достижения устойчивого развития защита окружающей среды должна составлять неотъемлемую часть процесса развития и не может рассматриваться в отрыве от него. Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию. Принцип 4.*

**Принцип 7.** Деловые круги должны поддерживать подход к экологическим вопросам, основанный на принципе предосторожности.

**Принцип 8.** Деловые круги должны предпринимать инициативы, направленные на повышение ответственности за состояние окружающей среды.

**Принцип 9.** Деловые круги должны содействовать развитию и распространению экологически безопасных технологий.

Охрана окружающей среды - это проблема не только науки и техники. Это также экономическая, социальная и политико-правовая проблема. Вопросы экологической безопасности постоянно находятся в центре внимания общественности, так как сохранение природной среды является одной из важнейших общечеловеческих ценностей.

*Деятельность БОО по реализации принципов в сфере охраны окружающей среды:*

➤ деятельность БОО не связана с производством, переработкой, транспортировкой и т.д., поэтому не оказывает прямого негативного воздействия на окружающую среду;



- в то же время состояние окружающей среды объекта оценки существенно влияет на его конечную стоимость, что учитывается в расчетах;
- БОО разрабатывает методики оценки ущерба от негативных воздействий на окружающую среду биологического, химического и радиологического загрязнения;
- БОО выполняет действия по охране окружающей среды только на бытовом уровне: использование энергосберегающего оборудования, экономное расходование бумаги, «экологическое» воспитание сотрудников.



## **БОРЬБА С КОРРУПЦИЕЙ**

*Каждое государство-участник стремится устанавливать и поощрять эффективные виды практики, направленные на предупреждение коррупции.*

*Конвенция Организации Объединенных Наций против коррупции. Глава 2, статья 5.*

**Принцип 10.** Деловые круги должны противостоять всем формам коррупции, включая вымогательство и взяточничество.

Борьба с коррупцией - важный элемент в жизнеустройстве предприятия. В борьбе с коррупцией огромную роль играет моральный и нравственный фактор. Внешние и внутренние взаимоотношения организации строятся на принципах честности, объективности, справедливости и добросовестности. БОО соблюдает высокий уровень деловой этики, противостоит коррупции и не участвует в противозаконных видах деятельности.

### *Деятельность БОО по реализации принципов в сфере борьбы с коррупцией:*

- каждый оценщик, вступая в БОО, присягает на верность профессии, обязуясь тем самым оценивать стоимость объектов непредвзято, объективно и честно;
- члены БОО соблюдают Кодекс этики БОО, в соответствии с которым не допускаются любые формы коррупционных действий;

- в БОО работает Суд чести, призванный контролировать, в частности, вопросы профессиональной этики;
- в БОО неприемлемо связывать гонорар с размером стоимости объекта оценки.



О поддержании принципов Глобального договора ООН свидетельствует  
принятый 22 сентября 2010 г. 8-м Съездом БОО

### **Кодекс этики Белорусского общества оценщиков.**

Применяя следующие этические принципы в своей профессиональной и личной жизни, члены БОО соответствовали бы высоким стандартам поведения, ожидаемого от них.

#### *1. Действуйте благородно*

Никогда не помещайте Вашу собственную выгоду выше благосостояния Вашего клиента или других людей, перед которыми у Вас есть профессиональная ответственность. Всегда учитывайте общественные интересы в своих суждениях.

#### *2. Действуйте честно*

Будьте заслуживающим доверия во всем, что Вы делаете. Никогда преднамеренно не вводите в заблуждение, утаивая или искажая сведения.

#### *3. Действуйте открыто*

Информируйте Вашего клиента подробно, просто и понятно, насколько возможно.

#### *4. Действуйте ответственно*

Полностью отвечайте за Ваши действия и не обвиняйте других при неудаче.

#### *5. Действуйте ограниченно*

Знайте о пределах Вашей компетентности и не выходите за них. Никогда не подражайтесь на большее, чем Вы можете сделать.

## *6. Действуйте объективно*

Давайте ясный и уместный совет. Никогда не позволяйте чувствам или Вашим собственным интересам затуманивать Ваше суждение.

## *7. Действуйте уважительно*

Никогда не относитесь к другим предвзято.

## *8. Действуйте примерно*

Помните, что Ваше общественное и частное поведение может затронуть Вашу собственную репутацию, репутацию БОО и репутации других её членов.

## *9. Действуйте осторожно*

Будьте готовы остановиться, если Вы подозреваете опасность или злоупотребление.

## *10. Действуйте разумно*

Избегайте любого действия, незаконного или законного, которое может навлечь на профессию дурную славу.

## *11. Действуйте бесконфликтно*

Сообщайте о любых потенциальных конфликтах интересов, личных или профессиональных, всем заинтересованным сторонам.

## *12. Действуйте конфиденциально*

Поддерживайте конфиденциальность дел Ваших клиентов. Никогда не сообщайте без необходимости информацию другим.

**Контактное лицо: Лазовская Александра**

**Эл. почта: [Guild@unibel.by](mailto:Guild@unibel.by)**

**Тел.: +375 (0)29 1569938. Факс: +375 (0)17 3343608**

**Дата заполнения 16.11.2010**