

COMUNICAÇÃO DE  
PROGRESSO 2012

# PACTO GLOBAL



**CARIMBO GLOBAL**

6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro

## **I – INTRODUÇÃO**

### **A. Palavra da Oficiala**

Já são quase sete anos desde que o projeto Registro de Documentos em Ação começou a ajudar moradores de comunidades carentes do Rio de Janeiro. Depois de mais de seis mil famílias beneficiadas, temos boas e emocionantes histórias para contar. O que realmente gratifica no trabalho é ver quanta diferença conseguimos fazer na vida dessas pessoas.

É com muito orgulho que apresentamos doze personagens desses anos de projeto. Pessoas simples, que desejam para si o valor mais básico, o da moradia. A cada mês do ano, um cidadão e sua casa, visto como parte integrante da sociedade, com seus sonhos e seus anseios.

Para conhecer na íntegra as histórias, acesse o nosso site: [WWW.institutonovobrasil.com.br](http://WWW.institutonovobrasil.com.br).

**Sônia Maria Andrade dos Santos**

### **Quais os 10 princípios do Pacto Global?**



**Princípio 1 : Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos.**



**Princípio 2: Não participar da violação dos direitos humanos.**



**Princípio 3: Respeitar e apoiar a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito a negociação coletiva.**



**Princípio 4: Apoiar a eliminação de toda forma de trabalho forçado ou compulsivo.**



**Princípio 5: Apoiar a erradicação efetiva do trabalho infantil.**





**Princípio 6: Eliminar a discriminação de qualquer natureza e práticas disciplinares abusivas.**



**Princípio 7: Apoiar uma abordagem preventiva aos desafios ambientais.**



**Princípio 8: Promover iniciativas de responsabilidade ambiental.**



**Princípio 9: Incentivar o desenvolvimento de tecnologias ambientalmente sustentáveis.**



**Princípio 10: Combater a corrupção em todas as suas formas, inclusive extorsão e propina.**

## **II. OS 10 PRINCÍPIOS DO PACTO GLOBAL**

### **B1. Princípio 1**

**“Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos”.**



## **Projeto: Registro de Documentos em Ação.**

Uma Parceria da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro e do Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos.

Todos têm o direito a um lugar adequado para viver. Isto significa que todas as pessoas têm o direito humano a uma moradia segura e confortável, localizada em um ambiente saudável que promova a qualidade de vida dos moradores e da comunidade. Nesta afirmação estão incluídas as pessoas que moram nas favelas.

## **O Projeto**

Idealizado por Sônia Maria Andrade dos Santos, oficiala do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, o projeto tem como objetivo proporcionar o direito à moradia, que está vinculado a outros direitos humanos. Sem um lugar adequado para se viver, é difícil manter a educação e o emprego, a saúde fica precária e a participação social fica impedida. Apesar da centralidade da habitação na vida de todas as pessoas, poucos direitos humanos têm sido tão freqüentemente violados.

A participação dos parceiros é imprescindível para a realização do Projeto Registro de Documentos em Ação: a **Defensoria Pública** que garante a gratuidade para a emissão dos títulos, baseada na Lei Federal nº 1.060 de 1950, presta esclarecimento, soluciona e resolve os problemas jurídicos imediatos da comunidade; os **Ofícios de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro**, que têm como atribuição a realização do registro da declaração de posse, baseados na Lei Federal nº 6.015 de 1973; e o **Instituto Novo Brasil pelo Carimbo Solidário**, instituição sem fins lucrativos, que congrega voluntários para fazer parte dos mutirões, de acordo com seu compromisso com a Responsabilidade Social. A união desse grupo realiza o sonho da comunidade de baixa renda: o registro gratuito da declaração de posse.

## **Idealização:**

\* Sônia Maria Andrade Dos Santos - Oficiala do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Presidente do Instituto Novo Brasil pelo Carimbo Solidário.

## **Apoio e Realização:**

- \* Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro;
- \* Instituto Novo Brasil pelo Carimbo Solidário; e
- \* Associação de Registradores de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro.

## **Ofícios Associados:**

- \* 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos;
- \* 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos;
- \* 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos;
- \* 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos;
- \* 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos; e
- \* 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos.

## **TOTAL DE DECLARAÇÕES DE POSSE:**

**375 FAMÍLIAS BENEFICIADAS NO ANO DE 2012.**

<b>COMUNIDADES:</b>		
MORRO DA PROVIDÊNCIA	TIJUAÇU	ALTO DA BOA VISTA
CHÁCARA DO CÉU	VILA CANOAS	PEDRA DO ITANHANGÁ
TANGARÁ	ALTO CAMORIM	JOSUÉ

## **MUTIRÕES**

### TANGARÁ

---

Mutirão realizado no dia 24 de março de 2012 na comunidade para assinatura de documentos.

Mutirão realizado no dia 10 de novembro de 2012 na comunidade para entrega dos documentos registrados.\*

\* Na ocasião foram entregues 63 documentos de posse registrados.

### VILA CANOAS

---

Mutirão realizado no dia 10 de março de 2012 na comunidade para assinatura dos documentos.

### VALE ENCANTADO

---

Mutirão realizado no dia 31 de março de 2012 na comunidade para assinatura dos documentos.

## **EVENTOS BENEFICENTES**

### **Adote uma Vovó – Amparo Thereza Christina (Dia das Mães 2012)**

O Instituto Novo Brasil, em 27/05/2012, fez uma homenagem às senhoras residentes no Amparo Thereza Christina em comemoração ao Dia da Mães. Elas receberam kits contendo roupa, camisola, sandália, fraldas geriátricas, produtos de higiene pessoal, dentre outros. Toda doação foi realizada pelos padrinhos e madrinhas do Instituto.



### **Adote uma Criança - Casa Maria de Magdala (Natal 2012)**

As crianças portadoras do vírus HIV da Casa Maria de Magdala foram recebidas pelo mascote do Instituto Novo Brasil no dia 15/12/12, que entregou um kit com roupas, sapato/ sandália, brinquedo e sachês de leite em pó doado pelos padrinhos e madrinhas da instituição.



### **Adote uma Criança – Hospital Mário Kroeff (Natal 2012)**

As crianças com câncer do Hospital Mário Kroeff também receberam um kit com roupas, sapato/ sandália, brinquedo e sachês de leite em pó doado pelos padrinhos e madrinhas da instituição, bem como uma cesta básica com produtos de Natal para cada família no dia 15/12/2012. As doações foram entregues à Sra Jacimar que coordena junto ao hospital a ajuda às crianças e seus familiares.



### **Paraíso da Criança**

Fundada desde 2006, quando começou a prestar serviço de cuidadora de crianças da comunidade Gardênia Azul, em Jacarepaguá, Iara Nascimento largou um estágio no Banco do Brasil para seguir seu coração. Alugou um lugar para chamar de seu, onde as mães pagam como ela diz "o que podem" e esse ano completou 6 anos de muita luta, suor e alegrias. Mas quem disse que seria fácil? Em sua fala emocionada, diz : "quando tenho ajuda, conheço pessoas que vem sem interesse nenhum e fazem o Natal das minhas crianças mais feliz, eu também recebo toda essa energia e vejo que estou no caminho certo". Em sua maioria, as crianças que frequentam o local são filhos e filhas de mães solteiras. As crianças vão do berçário ao Jardim I. Conta também com alguns alunos que fazem parte do Reforço - após a escola regular, acabam estudando na creche

para não ficar na rua. Vocação de guerreira por natureza, esbanja simplicidade, e quando acabamos de conhecê-la, só podemos dizer que ela faz a diferença na vida não só das crianças, mas também das famílias das crianças. Seu sonho? Legalizar o lugar para que ele seja uma escola de verdade. Permite dizer que não vive da Creche, vive para a Creche. No dia 18/12/12 foram entregues cestas básicas para as famílias e kits para todas as crianças.



### **Prestação de Contas**

Foram entregues no dia 13/12/12: 38 kits para as crianças do Hospital Mário Kroeff, bem como 389 sachês e latas de leite em pó.

Já na Casa Maria de Magdala, os padrinhos também doaram 10 kits para as crianças.

A Creche Paraíso da Criança recebeu 91 kits para as crianças, 91 cestas básicas para as famílias e 36 litros de leite integral e 10 pacotes de achocolatado.

Foram doados também 4 pacotes de cotonetes, 9 pacotes de fraldas, 8 pacotes de lenços umedecidos, 17 unidades de pasta de dentes, 2 samphoos, 1 condicionador, 17 sabonetes, 1 pacote de algodão e 4 tubos de hipoglós.

Cada kit de menino é composto de:

- 1 camiseta e 1 bermuda
- 3 cuecas
- 3 pares de meia
- 1 par de tênis ou de sandália
- 1 brinquedo
- 4 sachês de leite em pó integral

e o kit das meninas:

- 1 vestido ou 1 camiseta e 1 bermuda
- 3 calcinhas
- 3 pares de meia
- 1 par de tênis ou de sandália
- 1 brinquedo
- 4 sachês de leite em pó integral



## **Cidadania Vascaína**

O evento Cidadania Vascaína realizado no dia 27 de outubro de 2012 contou com a participação do Instituto Novo Brasil, do Cartório do 6º. Ofício e da Defensoria Pública para levar o registro de documentos a comunidade.

Na ocasião foram realizados registros de **4** carteiras de trabalho e **5** uniões estáveis.

### **B2. Princípio 2:**

#### **“Assegurar-se da não participação das violações dos direitos humanos”.**

Alguns convênios foram firmados com órgãos que primam pela não violação dos direitos humanos, a saber:

##### **Convênio com a Defensoria Pública.**

A Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, em parceria com o Instituto Novo Brasil pelo Carimbo Solidário, elaboram a declaração de posse, documento que comprova o tempo do morador na comunidade carente, bem como as benfeitorias realizadas no local. O projeto já atendeu mais de 4500 famílias desde o ano de 2006. Muitos conflitos já foram dirimidos pela Defensoria Pública entre vizinhos e parentes, diluindo assim os processos no Judiciário.

##### **Convênio com a Un-Habitat.**

O Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (UN-HABITAT) é uma agência especializada da ONU dedicada à promoção de cidades socialmente e ambientalmente sustentáveis, de maneira a que todos os seus residentes disponham de abrigo adequado.

##### **Parceria com o Grupo Arco-Íris.**

O Grupo Arco-Íris não tendo vinculação com nenhum partido político, grupo religioso ou qualquer organismo ou entidade cujos fins específicos não digam respeito a conscientização e emancipação homossexual.

##### **Calendário e Revista**

Esse ano o 6º Ofício patrocinou 15.000 calendários que fez homenagens às comunidades cariocas e seus moradores contando algumas de suas histórias, que podem ser lidas na íntegra no site [www.institutonovobrasil.com.br](http://www.institutonovobrasil.com.br).



A revista sobre Moradia foi distribuída gratuitamente na Conferência Internacional Rio + 20.



### **B3. Princípio 3:**

**“Respeitar e apoiar a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito a negociação coletiva”.**

O 6º Ofício apóia o Princípio 3 do Pacto Global através de sua política da responsabilidade social, sendo auditado semestralmente por uma empresa certificadora (BVQI), que dentre outros assuntos, verifica se o cartório respeita e apóia a liberdade de associação e negociação coletiva dos seus empregados.

### **B4. Princípio 4:**

**“Apoiar a eliminação de todas as formas de trabalho forçado ou compulsivo”.**

O 6º Ofício apóia a eliminação do trabalho forçado e segue a legislação vigente, comprometendo-se em não aplicar uma jornada de trabalho superior a 44 horas semanais e sendo permitido no máximo 12 horas extras semanais remuneradas, garantindo ainda no mínimo um dia de descanso nesse período.

### **B5. Princípio 5:**

**“Apoiar a erradicação efetiva do trabalho infantil”.**

O 6º Ofício apóia a erradicação do trabalho infantil e solicita de seus fornecedores o mesmo padrão, restringindo o relacionamento comercial com qualquer entidade que não compartilhe deste valor.

### **B6. Princípio 6:**

**“Eliminar a discriminação de qualquer natureza e práticas disciplinares abusivas”.**

O 6º Ofício apóia a eliminação de quaisquer práticas discriminatórias e práticas disciplinares abusivas. Em suas auditorias externas, o auditor realiza reuniões individuais e reservadas com os funcionários visando o sigilo absoluto no caso de alguma constatação com relação ao descumprimento deste princípio.

### **Parada GLBT – Rio 2012**

O 6º Ofício apóia a Parada GLBT, divulgando o registro do Pacto União Estável Homoafetivo – que é um acordo informal no qual duas pessoas do mesmo sexo

assumem juridicamente seu relacionamento, para garantirem a justa partilha ou herança do seu patrimônio comum.



### **Palestra**

Participação no 1º Seminário Estadual de Direitos das Famílias Homoafetivas - Dra Sônia Maria Andrade dos Santos palestrou no dia 21 de novembro de 2012 sobre o tema Famílias Homoafetivas: Conceitos, Evolução e Conquistas.

### **B7. Princípio 7:**

**“Apoiar uma abordagem preventiva aos desafios ambientais”.**

### **RIO + 20**

Participação do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos na Conferência Internacional Rio + 20 realizada no Rio de Janeiro de 13 a 24/06/2012 no Píer Mauá e no Parque dos Atletas.

 **A papelaria do 6º Ofício é toda feita em papel 100% reciclado.**

### **B8. Princípio 8:**

**“Promover iniciativas de responsabilidade ambiental”.**

### **ONG Doe seu Lixo**

O 6º Ofício realiza uma parceria com a *ONG Doe seu Lixo*, doando papéis e plásticos para serem reciclados. Tal ONG emprega, através de sua cooperativa, trabalhadores que tiravam seu sustento dos lixões e que hoje possuem uma renda formal.

### **Cartuchos**

O 6º Ofício recarrega alguns cartuchos utilizados na Serventia buscando diminuir os impactos ambientais que a embalagem plástica provoca no meio ambiente.

### **Pilhas, baterias e celulares**

O 6º Ofício incentiva seus funcionários a efetuarem doações de pilhas ao Banco Santander e as baterias e celulares em locais de descarte adequados.

### **Brechó**

O 6º Ofício faz doação de materiais de escritório e de informática, utensílios domésticos, artesanato, entre outros, direcionando-os ao brechó do Instituto para que sejam vendidos e reaproveitados por outras pessoas.



### **B9. Princípio 9:**

**“Incentivar o desenvolvimento de tecnologias ambientalmente sustentáveis”.**

#### **Sacolas**

O 6º. Ofício e o Instituto produzem sacolas em algodão e em produto oxibiodegradável pensando em novas tecnologias ambientalmente sustentáveis.

#### **Torneiras e descargas**

Todas as torneiras e descargas foram instaladas visando a redução da utilização de água em todo o Instituto e no 6º Ofício.

### **B10. Princípio 10:**

**“Combater a corrupção em todas as suas formas, inclusive extorsão e propina”.**

O 6º Ofício combate a corrupção restringindo seu relacionamento comercial com qualquer entidade que não compartilhe deste valor.

## **III. CONCLUSÃO**

Minha experiência profissional advém de uma advocacia voltada para a propriedade industrial e intelectual. Prestar concurso e assumir o 6º Ofício me impediu, por lei, de advogar. Concentrei, então, meus esforços em atingir a excelência no cumprimento do dever e conquistamos, com isso, as certificações ISO 9001 e SA 8000. Mas isso era muito pouco, uma vez que os cartórios têm sim uma função social importantíssima, criei, então, o Instituto Novo Brasil pelo Carimbo Solidário, o braço social do cartório. Fomos às favelas do Rio de Janeiro e demos Declarações de Posse às famílias carentes, sendo estes documentos que comprovam a posse. Engajamos os seis ofícios e a Defensoria Pública nesta causa. Aproveito o espaço para agradecer à pessoa de Nilson Bruno, Defensor Público Geral, pela sua importância ao projeto. Sem sua ajuda, não alcançaríamos o êxito da maneira que alcançamos.

Tiramos famílias da opressão de traficantes que cobravam até R\$800 para emitir documentos sem nenhuma validade legal. Ensinamos às pessoas a diferença entre formalidade e informalidade. Mas precisamos de mais! Não é suficiente termos um cadastro impecável no Rio de Janeiro – e hoje atendermos, concomitantemente, cinco comunidades, com oitenta e quatro na fila de espera – se não conseguirmos expandir o projeto para todo o Brasil. E é isso que esperamos e batalhamos para conseguir. A batalha é dura. Mas, juntos, somos fortes.

**Sônia Maria Andrade dos Santos**  
**Oficiala**